



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi,1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 383070463

## *DETERMINAZIONE*

### *SERVIZI GESTIONE FINANZIARIA ECONOMATO E TRIBUTI*

**NR. 224**

**DEL 21-04-2020**

**OGGETTO: SERVIZIO DELLA BANCA DATI IMMOBILIARE  
VERIFICA DELLE POSIZIONI CONTRIBUTIVE PER IMU ANNI  
2012 E 2013 E CONSEGUENTE ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO  
- APPROVAZIONE 14 SAS**

Il Responsabile Servizio Tributi

Vista la propria determina n. 160 del 22/04/2015 con la quale si aggiudicava definitivamente, a seguito di gara esperita, alla Soc. Fintel Engineering s.r.l. di Milano, il “Servizio di Bonifica della Banca dati Immobiliare, verifica delle posizioni contributive IMU per gli anni 2012 e 2013 e la conseguente attività di accertamento.”

Visto il contratto Rep. N. 3700 del 30/06/2015 ;

Considerato che per l'effettuazione del servizio suddetto l'impresa aggiudicataria è compensata con un aggio del 12%, conforme all'offerta presentata in sede di gara, sulla riscossione complessiva (imposta, sanzioni, interessi) conseguita dall'Ente in relazione alle attività oggetto del presente affidamento, comprensivo di qualsiasi compenso o rimborso spese dovuto per l'espletamento del servizio;

Viste le riscossioni realizzate dall'Ente fino alla data del 31/03/2020, ammontanti complessivamente (imposta, sanzioni ed interessi) ad euro 1.093.638,35;

Vista la propria precedente determinazione:

- n. 450 dell' 27/07/2016, con la quale si approvava il documento di accertamento delle prestazioni effettuate e relativo certificato di pagamento a tutto il 04/06/2016, redatto dal Direttore dell'esecuzione e si liquidava alla ditta Fintel Engineering l'aggio spettante, al netto delle ritenute di legge, per euro 11.586,99, oltre IVA 22% (euro 2.549,13) per un totale complessivo di € 14.136,12;

- n. 677 dell' 25/10/2016, con la quale si approvava il documento di accertamento delle prestazioni effettuate e relativo certificato di pagamento a tutto il 03/09/2016, redatto dal Direttore dell'esecuzione e si liquidava alla ditta Fintel Engineering l' aggio spettante, al netto delle ritenute di legge, per euro 23.131,68, oltre IVA 22% (euro 5.088,97) per un totale complessivo di € 28.220,65;
- n. 48 dell' 25/01/2017, con la quale si approvava il documento di accertamento delle prestazioni effettuate e relativo certificato di pagamento a tutto il 19/12/2016, redatto dal Direttore dell'esecuzione e si liquidava alla ditta Fintel Engineering l' aggio spettante, al netto delle ritenute di legge, per euro 12.589,78, oltre IVA 22% (euro 2.769,75) per un totale complessivo di € 15.359,53;
- n. 320 dell' 18/05/2017, con la quale si approvava il documento di accertamento delle prestazioni effettuate e relativo certificato di pagamento a tutto il 20/02/2017, redatto dal Direttore dell'esecuzione e si liquidava alla ditta Fintel Engineering l' aggio spettante, al netto delle ritenute di legge, per euro 17.879,43 oltre IVA 22% (euro 3.933,47) per un totale complessivo di € 21.812,90;
- n. 588 dell' 10/10/2017, con la quale si approvava il documento di accertamento delle prestazioni effettuate e relativo certificato di pagamento a tutto il 05/08/2017, redatto dal Direttore dell'esecuzione e si liquidava alla ditta Fintel Engineering l' aggio spettante, al netto delle ritenute di legge, per euro 8.518,95 oltre IVA 22% (euro 1.874,17) per un totale complessivo di € 10.393,12;
- n. 812 dell' 15/12/2017, con la quale si approvava il documento di accertamento delle prestazioni effettuate e relativo certificato di pagamento a tutto il 18/11/2017, redatto dal Direttore dell'esecuzione e si liquidava alla ditta Fintel Engineering l' aggio spettante, al netto delle ritenute di legge, per euro 6.031,25 oltre IVA 22% (euro 1.326,87) per un totale complessivo di € 7.258,12;
- n. 256 del 27/04/2018, con la quale si approvava il documento di accertamento delle prestazioni effettuate e relativo certificato di pagamento a tutto il 31/03/2018, redatto dal Direttore dell'esecuzione e si liquidava alla ditta Fintel Engineering l' aggio spettante, al netto delle ritenute di legge, per euro 29.212,25 oltre IVA 22% (euro 6.426,69) per un totale complessivo di € 35.638,94;
- n. 536 del 05/09/2018, con la quale si approvava il documento di accertamento delle prestazioni effettuate e relativo certificato di pagamento a tutto il 04/06/2018, redatto dal Direttore dell'esecuzione e si liquidava alla ditta Fintel Engineering l' aggio spettante, al netto delle ritenute di legge, per euro

4.784,25 oltre IVA 22% (euro 1.052,53) per un totale complessivo di € 5.836,78;

- n. 621 del 16/10/2018, con la quale si approvava il documento di accertamento delle prestazioni effettuate e relativo certificato di pagamento a tutto il 03/09/2018, redatto dal Direttore dell'esecuzione e si liquidava alla ditta Fintel Engineering l'aggio spettante, al netto delle ritenute di legge, per euro 5.848,55 oltre IVA 22% (euro 1.286,68) per un totale complessivo di € 7.135,23;
- n. 737 del 05/12/2018, con la quale si approvava il documento di accertamento delle prestazioni effettuate e relativo certificato di pagamento a tutto il 24/11/2018, redatto dal Direttore dell'esecuzione e si liquidava alla ditta Fintel Engineering l'aggio spettante, al netto delle ritenute di legge, per euro 2.602,20 oltre IVA 22% (euro 569,62) per un totale complessivo di € 3.158,81;
- n. 388 del 18/06/2019, con la quale si approvava il documento di accertamento delle prestazioni effettuate e relativo certificato di pagamento a tutto il 04/05/2019, redatto dal Direttore dell'esecuzione e si liquidava alla ditta Fintel Engineering l'aggio spettante, al netto delle ritenute di legge, per euro 2.912,80 oltre IVA 22% (euro 640,82) per un totale complessivo di € 3.553,62;
- n. 689 del 25/10/2019 con la quale si approva il documento di accertamento delle prestazioni effettuate e relativo certificato di pagamento a tutto il 07/10/2019, redatto dal Direttore dell'Esecuzione e si liquidava alla Soc. Fintel Engineering s.r.l., l'aggio spettante pari ad euro 1.275,19, al netto delle ritenute di legge, oltre ad € 280,54 per IVA 22% per un totale complessivo € 1.555,73;
- n. 210 del 15/04/2020 con la quale si approva il documento di accertamento delle prestazioni effettuate e relativo certificato di pagamento a tutto il 13/01/2020, redatto dal Direttore dell'Esecuzione e si liquidava alla Soc. Fintel Engineering s.r.l., l'aggio spettante pari ad euro 2.236,27, al netto delle ritenute di legge, oltre ad € 491,98 per IVA 22% per un totale complessivo € 2.728,25;

Visto il documento di accertamento delle prestazioni effettuate e relativo certificato di pagamento a tutto il 31/03/2020, redatto dal Direttore dell' Esecuzione e conservato agli atti della presente determina, dal quale risulta che, in considerazione delle riscossioni realizzate dall' Ente alla data del 31/03/2020, è possibile riconoscere alla Soc. Fintel Engineering s.r.l., un ulteriore quota di aggio pari ad euro 299,81 al netto delle ritenute di legge, oltre ad € 65,96 per IVA 22% e quindi complessivamente € 365,77;

Dato atto che la spesa suddetta pari ad euro trova copertura sul cap. 390/3 "Spese per accertamenti tributari" sull' annualità 2020 del Bilancio 2020-2022 – imp. N. 345;

Visti:

- D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Capitolato Speciale di Appalto relativo al presente affidamento;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto sindacale di nomina a responsabile servizio finanziario e tributi n. 1 del 02.01.2020

e la nomina sindacale n. 5 del 17/05/2018 Regolamento UE 2016/679;

#### DETERMINA

- 1) Di dare atto che le premesse si intendono qui interamente riportate;
- 2) Di prendere atto delle riscossioni realizzate dall' Ente alla data del 31/03/2020, per l'affidamento del Servizio di Bonifica della Banca dati Immobiliare, verifica delle posizioni contributive IMU per gli anni 2012 e 2013 e la conseguente attività di accertamento, ammontanti complessivamente ad euro 1.093.638,35;
- 3) Di approvare ed assumere agli atti, il documento di accertamento delle prestazioni effettuate e il relativo certificato di pagamento a tutto il 31/03/2020, redatto dal Direttore dell' Esecuzione dal quale risulta che, è possibile riconoscere alla Soc. Fintel Engineering s.r.l. di Milano, un' ulteriore quota di aggio per l' attività di Bonifica della Banca dati Immobiliare, verifica delle posizioni contributive IMU per gli anni 2012 e 2013 e la conseguente attività di accertamento pari ad euro 299,81, al netto delle ritenute di legge, oltre ad € 65,96 per IVA 22% e quindi complessivamente € 365,77;
- 4) Di dare atto che la spesa suddetta pari ad euro 365,77 trova copertura sul cap. 390/3 "Spese per accertamenti tributari" sull' annualità 2020 del Bilancio 2020 - 2022 – imp. N. 345;
- 5) Di dare atto che il codice identificativo della gara in oggetto (CIG) e' il seguente: **Z43128429C**;
- 6) Di demandare ad un successivo atto la liquidazione, a favore della Soc. Fintel Engineering s.r.l. con sede attuale a Milano in Via Luciano Manara 11, dell' ulteriore quota di aggio come sopra determinata.
- 7) Di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell' Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – Bandi di gara e contratti, in corrispondenza della gara relativa al "Affidamento del Servizio di Bonifica della Banca dati Immobiliare, verifica delle posizioni contributive IMU per gli anni 2012 e 2013 e la conseguente attività di accertamento."

**Il Responsabile di Servizio  
(Rag. Giuliana Maria Lera)**

**Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE  
LA COPERTURA FINANZIARIA**

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n° 267, si appone alla presente determinazione visto In attesa di conformità alla normativa contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa in esame, con i riferimenti di Bilancio di seguito riportati.

IMPUTARE la somma di € **365,77**

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
Rag. Giuliana Maria Lera

**Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005**

Porcari,