

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) TRA I COMUNI DI  
CAPANNORI, ALTOPASCIO, PORCARI, MONTECARLO E VILLA  
BASILICA PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE ACQUISIZIONI DI  
BENI, SERVIZI E LAVORI AI SENSI DELL'ART.33 COMMA 3 BIS DEL  
D.LGS 163/2006.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI PORCARI**

Provincia di Lucca

Anno .....

Rep. ....

**CONTRATTO DI APPALTO DEI "LAVORI DI SPOSTAMENTO DI UNA  
PORZIONE DEL MURO DI RECINZIONE DELLO STADIO COMUNALE ED  
ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA DIACCIO"**

L'anno .... e questo giorno ..... del mese di ..... presso la sede municipale di  
Porcari, Piazza Orsi n. 1, avanti a me Dott. Domenico Fimmanò Segretario Generale  
del Comune di Porcari, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica  
amministrativa, ai sensi dell'art. 97 lettera C) del T.U.E.L. – D. Lgs. 18.08.2000 n.  
267, nell'interesse del Comune di Porcari, si sono personalmente costituiti i Signori:

- Ing. Fulvio D'Angelo, nato a Lucca il 04/05/1957, Responsabile del Servizio  
LL.PP. Funzionario LL.PP. del Comune di Porcari, il quale dichiara di agire  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che  
rappresenta, C.F. e P. Iva 00383070463 di seguito denominato anche "Comune";=

- Sig. ...., di seguito denominato anche  
"Appaltatore".=====

Signori della cui identità personale, io Segretario rogante sono personalmente certo,  
senza l'assistenza dei testimoni

**PREMESSO**

- che con delibera di G.C. n. 147 del 25/11/2015, venne approvato il progetto definitivo-esecutivo dei “LAVORI DI SPOSTAMENTO DI UNA PORZIONE DEL MURO DI RECINZIONE DELLO STADIO COMUNALE ED ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA DIACCIO” =====

- che in data 02.12.2015, venne sottoscritta la convenzione (rep. Inf. N. 20/2015 del Comune di Capannori) per la costituzione della C.U.C. (CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA) dei comuni di Capannori, Altopascio, Porcari, Montecarlo e Villa Basilica, per la gestione in forma associata delle procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture secondo quanto previsto dall’art. 33, comma 3 –bis del D.Lgs. 163/2006;

- che con Determinazione del Servizio LL.PP. n. 693 del 16.12.2015 si formalizzava, ai sensi del combinato disposto dell’art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e dell’art 192 del T.U.E.L. D.Lgs. n° 267/2000, l’autorizzazione a contrarre per l’affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 122 comma 7 con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell’art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. =====

Dato atto che tale procedura di appalto ricade nella competenza della Centrale Unica di committenza CUC dei comuni di Capannori, Altopascio, Porcari, Montecarlo e Villa Basilica di cui all’art. 33 comma 3bis del D.leg.vo 163/2006, in quanto trattasi di gara attivata successivamente al 01/11/2015;

- che come dai verbali di gara del 18/01/2016 e 25/01/2016, agli atti d’ufficio, è risultata aggiudicataria provvisoria dell’appalto l’impresa COSTRUIRE s.r.l. con sede in Via San Giuseppe, n. 76, loc. Montecarlo (LU), che ha offerto un ribasso del 4,05

% sull'importo a base di gara (€ 71.000,00) pari ad un importo di € 68.124,50 più €

2.485,00 per oneri della sicurezza =====

- che con determinazione n. 90 del 28.01.2016 del Dirigente Responsabile della

C.U.C. - Dott.ssa Caterina Gallo venne dichiarata l'aggiudicazione provvisoria

dell'appalto all'impresa COSTRUIRE s.r.l. con sede in Via San Giuseppe, n. 76, loc.

Montecarlo (LU), che ha offerto un ribasso del 4,05% sull'importo a base di gara e

quindi per un importo, al netto del ribasso, pari a € 68.124,50 (iva esclusa) oltre a €

2.485,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi pr un importo

contrattuale complessivo di € 70.609,50; =====

- che con determinazione n. del del Servizio LL.PP. dell'Ente-

Stazione appaltante, a seguito dell'esito positivo del controllo in merito al possesso

dei requisiti dichiarati in sede di gara, si aggiudicava definitivamente e

contestualmente si affidava l'appalto in questione, all'impresa COSTRUIRE s.r.l. con

sede in Via San Giuseppe, n. 76, loc. Montecarlo (LU), che ha offerto un ribasso del

4,05% sull'importo a base di gara e quindi per un importo, al netto del ribasso, pari a

€ 68.124,50 (iva esclusa) oltre a € 2.485,00 per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso e quindi pr un importo contrattuale complessivo di € 70.609,50; =====

- che, con la suddetta determinazione si approvava altresì il nuovo quadro economico

dell'appalto, lo schema di contratto e si confermava l'imputazione di cui agli Atti

precedenti;=====

tutto ciò premesso ed accertato, le parti, come sopra costituite, convengono e

stipulano quanto segue: =====

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.=====

### ARTICOLO 1 (Oggetto dell'appalto)

Il “Comune di Porcari”, come sopra rappresentato, conferisce all’ “Appaltatore” che, come sopra rappresentato accetta, l’appalto relativo ai “LAVORI DI SPOSTAMENTO DI UNA PORZIONE DEL MURO DI RECINZIONE DELLO STADIO COMUNALE ED ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA DIACCIO”; =====

### **ARTICOLO 2 (Corrispettivo dell’appalto)**

Il corrispettivo dovuto dal “Comune di Porcari” all’ “Appaltatore” per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi € 70.609,50 (euro settantamilaseicentonove e cinquanta centesimi) oltre Iva 10% per € 7.060,95 (euro settemilasessanta e novantacinque centesimi) per un totale complessivo di € 77.670,45 (euro settantasettemilaseicentosestanta e quarantacinque centesimi). =====

Tale somma, però, viene dichiarata sin d’ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dell’esecuzione per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all’originale progetto.====

### **ARTICOLO 3 (Obblighi dell’ “Appaltatore”)**

L’appaltatore s’impegna a realizzare l’appalto secondo le modalità e i tempi previsti nel capitolato speciale d’appalto. Tutti gli elaborati del progetto esecutivo costituiti da 1 - RELAZIONE GENERALE E TECNICA ; 2 - ELABORATI GRAFICI; 3 - COMPUTO METRICO 4 - QUADRO TECNICO ECONOMICO; 5 - ELENCO PREZZI; 6 - ANALISI PREZZI; 7 - QUADRO INCIDENZA MANODOPERA; 8 - SCHEMA CONTRATTO E CSA; 9 - CRONOPROGRAMMA,; 10- PIANO MANUTENZIONE, 11 – PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO, sono tutti depositati agli Atti del “Comune di Porcari”, unitamente ai citati provvedimenti amministrativi di approvazione. Il capitolato d’appalto viene sottoscritto dalle parti per integrale accettazione e si intende facente parte integrante del contratto, anche se

non materialmente allegato. Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000, n. 145.=====

#### **ARTICOLO 4 (Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 133, 134, 135, 136 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n.163. ==

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013

“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e dell'art.

4 del Codice di comportamento del Comune di Porcari, adottato con

deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 30.12.2013, l'appaltatore e,

per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si

impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di

condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che –

pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono

consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione.

#### **ARTICOLO 5 (Tempo utile per la consegna e penali)**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è di **40 (quaranta)** giorni naturali e

continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di

mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno

naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata la penale di

cui all'art. 22, comma 1, del Cap. Gen. n. 145/00, con i limiti previsti dall'art. 145 del

Reg.n.207/2010 e, quindi, nella misura di 1 per mille dell'ammontare netto

contrattuale e comunque, complessivamente, non superiore al 10%, da determinare in

relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.=====

Per la riscossione della penale sarà effettuata una ritenuta sull'importo contabilizzato ai sensi del successivo art. 6 del presente atto o, se necessario, sarà utilizzata la cauzione definitiva.=====

#### **ARTICOLO 6 (Pagamenti)**

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto delle ritenute di legge, un importo non inferiore a € 45.0000,00 (quarantacinquemila/00). Il saldo dei lavori verrà effettuato in un'unica rata, dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Ciascun pagamento sarà effettuato mediante mandato emesso sul Tesoriere del "Comune di Porcari". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall' "Appaltatore" al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del "Comune di Porcari", e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.=====

#### **ARTICOLO 7 (Tracciabilità finanziaria)**

La ditta Costruire s.r.l. come sopra rappresentata, dichiara che il pagamento dei corrispettivi, dovrà essere effettuato dalla Stazione Appaltante in favore del contraente sulla base della fattura emessa, conformemente alle modalità previste dalla normativa, anche secondaria, ivi compresa quella in materia di tracciabilità dei pagamenti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 sui seguenti conti correnti:  
..... Con la sottoscrizione del presente atto il contraente si impegna a rispettare ed a far rispettare, a pena di immediata risoluzione del presente contratto e degli eventuali rapporti di subappalto, la disciplina in materia di tracciabilità di cui all'art. 3 L.136/2010. In particolare si impegna: 1) ad utilizzare ai fini delle transazioni relative al presente atto, i conti

correnti sopraindicati; 2) a rendere edotti dei detti obblighi e vigilare affinché analogamente gli eventuali subappaltatori operino attraverso conti correnti dedicati di cui alla richiamata normativa e nei limiti ivi previsti, dandone comunicazione tempestiva e completa di ogni violazione di legge in materia da parte delle rispettive controparti.=====

I pagamenti saranno effettuati a mezzo di bonifici bancari, previa emissione del relativo mandato di pagamento, in cui saranno riportati il CIG 65174680BD ed il C.U.P. H61B15000430004 relativi ai lavori di cui trattasi.=====

**ARTICOLO 8 (Cauzione definitiva)**

L'impresa ha presentato in data ..... la cauzione definitiva con polizza fidejussoria n° ..... secondo le modalità previste all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 nella misura del 10,00% dell'ammontare effettivo dell'appalto, ridotto del 50% avendo la certificazione ISO 9001:2008, come previsto dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e per un importo pari ad € 7.060,95/2 : €. 3.530,475 rilasciata in data ..... dalla Compagnia  
=====

**ARTICOLO 9 (Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L. 19/03/1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni.===

**ARTICOLO 10 (Subappalto)**

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. =====

**ARTICOLO 11 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L' "Appaltatore" dichiara, così come disposto dal D.Lgs. n. 81/2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L' "Appaltatore" è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della Legge 19 Marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni. L'appaltatore dichiara altresì, sotto la propria responsabilità, che l'impresa succitata e rappresentata è in regola con l'attuazione dell'art. 4 della Legge 626/1994 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.=====

#### **ARTICOLO 12 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

L'Appaltatore, preventivamente ammonito da me Segretario rogante sulle conseguenze anche penali derivanti da dichiarazioni mendaci, rendendo così dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara che la ditta non è soggetta agli obblighi previsti dall'art.17 L.68/99 riguardo al collocamento obbligatorio tenuto conto di quanto previsto per il settore edile all'art.1 comma 53 della L.247/2007, nota Ministero Lavoro del 29.01.2008 n.13/III/002256.=====

#### **ARTICOLO 13 (Documentazione)**

L' "Appaltatore" ha depositato presso il Comune un proprio piano operativo di sicurezza (POS), per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il POS predisposto dall' "Appaltatore", per quanto non inserito nel presente atto, ne fa parte integrante e sostanziale e viene depositato agli atti d'ufficio.=====

Il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) valido ai sensi di legge, è



pervenuto a questo Ente in data ..... per cui si può validamente  
procedere alla stipulazione del contratto.=====

L'Impresa ha presentato in data ..... con prot. n° ....., la polizza  
assicurativa per danni verificatisi nel corso dell'esecuzione delle prestazioni oggetto  
del servizio, per una somma assicurata pari all'importo di aggiudicazione e per la  
responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio  
per una somma assicurata pari ad € 500.000,00 - Polizza assicurativa n. ....  
rilasciata in data ..... dalla compagnia .....=====

#### **ARTICOLO 14 (Domicilio dell'Appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio in Porcari,  
Piazza Felice Orsi n. 1 presso la Casa Municipale del Comune di Porcari, Comune  
dove ha sede la Direzione Lavori.=====

#### **ARTICOLO 15 (Spese Contrattuali)**

Sono a carico dell'“Appaltatore”, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.  
207 “Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici” ex art. 5 D.lgs.  
163/2006 e dell'art. 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n.145/2000, tutte  
le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli  
tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune di Porcari.=====

#### **ARTICOLO 16 (Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al  
pagamento dell'Iva per cui si richiede la registrazione in misura fissa. =====

#### **ARTICOLO 17 (Trattamento dei dati personali)**

Il Comune di Porcari, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, informa l' “Appaltatore” che  
tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle

attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. =====

**Art.18 (Rinvio)**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia espressamente al Capitolato, a tutti gli atti della procedura di gara relativa all'appalto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.=====

Ed io Segretario Rogante ho ricevuto nel luogo citato il presente atto, che è stato redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su dieci (10) pagine a video, occupandone pagine intere 9 (nove) e parte della decima sin qui e dopo averlo letto alle parti, le quali lo hanno trovato in tutto e per tutto conforme alla loro volontà, ho omesso la lettura degli allegati con il consenso delle medesime che dichiarano di ben conoscerne il contenuto, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1 comma 1 lettera s) del Codice dell'Amministrazione digitale. Io sottoscritto, Segretario Rogante, attesto altresì che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs n.82/2005 e chiudo il file del contratto con l'apposizione della mia firma digitale.