



COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi,1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564
Codice Fiscale / Partita IVA: 383070463

DETERMINAZIONE

SERVIZIO LL.PP. E TECNICO MANUTENTIVO

NR. 600

DEL 23-11-2015

OGGETTO: LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE DI VARI EDIFICI COMUNALI - Affidamento a mezzo di gara informale ai sensi dell'art. 4, p.to 2) del vigente Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e Servizi in economia e dell'art. 125, c. 8 del D.L.gs 163/2006. - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED AFFIDAMENTO DELL'APPALTO ALL'IMPRESA COSTRUIRE S.R.L..

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Richiamata la **determina dirigenziale Servizi LL.PP. n. 438 DEL 28.09.2015** avente ad oggetto "LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE DI VARI EDIFICI COMUNALI – anno 2015- Affidamento a mezzo di gara informale ai sensi dell'art. 4, p.to 2) del vigente Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e Servizi in economia e dell'art. 125, c. 8 del D.L.gs 163/2006", **con la quale è stato deciso quanto di seguito riportato:**

- 1) **approvare la perizia di stima progettuale dei lavori manutentivi di cui trattasi, agli atti d'ufficio, per un importo a base di gara pari ad €. 38.000,00 oltre ad € 1.520,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di €. 39.520,00 + IVA (22%)= € 48.214,40;**
- 2) **approvare il relativo quadro economico di progetto sotto riportato:**

"LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE DI VARI EDIFICI COMUNALI " - Anno 2015.		
QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE		
A	LAVORI IN APPALTO	Importo
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 38.000,00
A2	Oneri per la sicurezza dei lavoratori (introdotti dal d. lgs. 494/96 e s.m.i.)	€ 1.520,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 39.520,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:	
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa	€ 0,00

B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B4	Imprevisti, varianti, ecc. (IVA 22% inclusa)	
B5	Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	€ 0,00
B7.1	Spese tecniche per incarico esterno di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, D.L., sicurezza, collaudi .	€ 0,00
B7.2	Spese tecniche per incarico per incarico interno (R.U.P, verifiche/ validazioni progettuali, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, D.L., sicurezza, collaudi.ecc.).	
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, volture, accatastamenti... ecc.	€ 0,00
B9	Spese per assicurazione dei progettisti interni a carico A.C.	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 0,00
	Imposte	
B12.1	IVA (22%) su importo lavori in appalto	€ 8.694,40
B12.2	C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. per incarico esterno	€ 0,00
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 8.694,40
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO		€ 48.214,40

- 3) **procedere**, ai sensi dell'art. 4 (lavori in economia), p.to 2) del vigente Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e Servizi in economia, approvato con delibera di C.C. N. 4 del 20.02.2012 e dell'art. 125, c. 8 del D.L.gs 163/2006, anche attesa l'urgenza di i lavori di cui trattasi, **all'affidamento dei lavori manutentivi di cui trattasi a mezzo di gara informale con richiesta di almeno 5 preventivi;**
- 4) **approvare lo schema di lettera di invito**, allegata all'originale della presente determina a formarne parte integrante e sostanziale, e **l'elenco delle ditte da invitare**, individuate tra gli iscritti al vigente Albo degli operatori economici del comune di Porcari per l'esecuzione di lavori, forniture e Servizi in economia, elenco ditte da invitare, agli atti d'ufficio, che verrà reso pubblico solo dopo l'avvenuta presentazione delle offerte;
- 5) l'issarc, attesa l'urgenza, **in almeno 10 giorni** consecutivi, decorrenti dalla data d'invio della lettera d'invito, il termine per la ricezione dell'offerta;
- 6) **Prenotare la spesa complessiva di € 48.214,40** (incluse somme a disposizione) **sui seguenti capitoli:**
- **del bilancio 2015;**
 - CAP. 325/2 "Spese di manutenzione ordinaria per edificio comunale – prestazione servizi" per € 2.000,00 CAP. 327/2 "Spese di manutenzione ordinaria per le sedi distaccate degli uffici comunali – prestazione di servizi" per € 3.000,00
 - CAP 2830/2 "Scuole materne- manut Ordinaria Prestazione servizi" per € 3.600,00 CAP 2970/2 "Scuole elementari - manut Ordinaria Prestazione servizi" per € 1.700,00 CAP 3180/2 "Scuola media- manut Ordinaria Prestazione servizi" per € 16.000,00 CAP 5180/0 "Spese di manutenzione ordinaria sui cimiteri comunali. Prestazione servizi" per € 8.700,00 CAP 6922/2 "Spese per manutenzione ordinaria del centro diurno anziani- prestazione servizi" € 400,00 CAP 3755/0 "manut. ord. Servizi Cavanis" € 1.600,00 **del bilancio 2016;**
 - CAP. 6470/2 "Spese per manutenzione ordinaria della palestra provinciale e di Altri impianti sportivi non affidati in gestione esterna Prestazione servizi" per € 5.000,00
- 7) CAP 3180/2 "Scuola media- manut Ordinaria Prestazione servizi" per € 6.214,40
- 8) **dare atto:**
- che il Codice Gestionale SIOPE è: 1311 – Codice centro di costo 4003;
 - che il n° CIG attribuito al presente affidamento è il seguente: ZDD1629198
 - che sarà fatta la dovuta pubblicazione sul sito internet dell'Ente nella sezione "amministrazione trasparente" – sezione rubricata "art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente"
- 9) **Disporre che** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto delle ritenute, un importo non inferiore a Euro 20.000,00 e previa emissione di regolare

fattura, come previsto dal regolamento comunale di contabilità, debitamente vistata dal responsabile del Servizio I.L.PP.;

- 10) dare atto che l'affidamento sarà formalizzato a mezzo di sottoscrizione della determinazione di aggiudicazione a valore contrattuale, ai sensi dell'art 14, c. 2 lett. d. del vigente regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia, in base alle risultanze della gara informale e previa attestazione della copertura finanziaria della spesa, dopo l'emissione del DURC, e che restano a carico di quest'ultimo le spese contrattuali come previsto per legge e regolamenti vigenti;

Considerato che, come risulta dal verbale relativo all'esperimento della gara, redatto in data 15.10.2015, allegato all'originale della presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, è risultata aggiudicataria provvisoria dell'appalto l'impresa COSTRUIRE SRL - Via S. GIUSEPPE, 76 - 55015 MONTECARLO (LU) che ha offerto un ribasso del 25.06 % sull'importo a base di gara e quindi per un importo, al netto del ribasso, pari ad € 28.477,20 (iva esclusa) oltre a 1.520,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo contrattuale complessivo di €. 29.997,20 oltre ad € 6.599,39 per IVA 22% e quindi per complessivi € 36.596,59;

Preso atto che dalla consultazione del casellario informatico istituito presso il sito internet dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non risultano presenti eventuali annotazioni che precludano la partecipazione alle gare di appalto per le suddette imprese;

Preso atto che risulta soddisfatta la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006, la cui documentazione risulta depositata agli atti d'ufficio;

Visto che è stata richiesta la regolarità contributiva alla Cassa Edile relativa alla ditta **COSTRUIRE SRL - Via S. GIUSEPPE, 76 - 55015 MONTECARLO (LU)** aggiudicataria provvisoria dell'appalto, e che sono pervenute le comunicazioni attestanti la regolarità contributiva della suddetta impresa, documenti agli atti d'ufficio;

Visto il quadro economico del servizio dopo l'effettuazione della gara e di seguito riportato:

"LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE DI VARI EDIFICI COMUNALI "		
QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA GARA		
A	LAVORI IN APPALTO	Importo
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 38.000,00
A2	Ribasso percentuale offerto (25.06%)	€ 9.522,80
	Importo netto dei lavori	€ 28.477,20
A3	Oneri per la sicurezza dei lavoratori (introdotti dal d. lgs. 494/96 e s.m.i.)	€ 1.520,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 29.997,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:	
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B4	Imprevisti, varianti, ecc. (IVA 22% inclusa)	€ 0,00
B5	Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	€ 0,00

B7.1	Spese tecniche per incarico esterno di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, D.L., sicurezza, collaudi .	€ 0,00
B7.2	Spese tecniche per incarico per incarico interno (R.U.P, verifiche/validazioni progettuali, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, D.L., sicurezza, collaudi.ecc.).	€ 0,00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, volture, accatastamenti... ecc.	€ 0,00
B9	Spese per assicurazione dei progettisti interni a carico A.C.	€ 00,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 0,00
	Imposte	
B12.1	IVA (22%) su importo lavori in appalto	€ 6.599,39
B12.2	C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. per incarico esterno	€ 0,00
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€.6.599,39
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€. 36.596,59

Ritenuto pertanto di assumere l'impegno di spesa generale di € 36.596,59 (incluse somme a disposizione) sui seguenti capitoli del bilancio 2015:

- CAP. 325/2 "Spese di manutenzione ordinaria per edificio comunale – prestazione servizi" per € 2.000,00
- CAP. 327/2 "Spese di manutenzione ordinaria per le sedi distaccate degli uffici comunali – prestazione di servizi" per € 3.000,00
- CAP 2830/2 "Scuole materne- manut Ordinaria Prestazione servizi" per € 3.600,00
- CAP 2970/2 "Scuole elementari - manut Ordinaria Prestazione servizi" per € 1.700,00
- CAP 3180/2 "Scuola media- manut Ordinaria Prestazione servizi" per € 10.000,00
- CAP 5180/0 "Spese di manutenzione ordinaria sui cimiteri comunali. Prestazione servizi" per € 3.082,19
- CAP 6922/2 "Spese per manutenzione ordinaria del centro diurno anziani- prestazione servizi" € 400,00
 - CAP 3755/0 "manut. ord. Servizi Cavanis" € 1.600,00
- **bilancio 2016;**
- CAP. 6470/2 "Spese per manutenzione ordinaria della palestra provinciale e di Altri impianti sportivi non affidati in gestione esterna Prestazione servizi" per € 5.000,00
- CAP 3180/2 "Scuola media- manut Ordinaria Prestazione servizi" per € 6.214,40

Dato atto che l'affidamento sarà formalizzato a mezzo di sottoscrizione della determinazione di aggiudicazione a valore contrattuale ai sensi dell'art 14, c. 2 lett. d. del vigente regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia in base alle risultanze della gara informale e previa attestazione della copertura finanziaria della spesa, dopo l'emissione del DURC, e che restano a carico di quest'ultimo le spese contrattuali come previsto per legge e regolamenti vigenti;

Dato atto che sarà fatta la dovuta pubblicazione sul sito internet dell'Ente nella sezione "amministrazione trasparente" – sezione rubricata "art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente";

Visto il vigente Statuto Comunale;

visto il regolamento comunale dei contratti;

visto il regolamento comunale di contabilità;

visto il regolamento degli uffici e dei servizi;

visto il Decreto Sindacale di nomina a Responsabile del Servizio LL.PP. n. 15/2015;

visto il regolamento delle determinazioni del personale di area direttiva approvato con deliberazione di G.C. n. 312 del 14/06/1997;

DETERMINA

1) **di dare atto ed approvare il verbale di gara** allegato all'originale della presente determina a formarne parte integrante e sostanziale;

2) **di aggiudicare definitivamente ed affidare l'appalto relativo ai "LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE DI VARI EDIFICI COMUNALI " all'Impresa COSTRUIRE SRL - Via S. GIUSEPPE, 76 - 55015 MONTECARLO (LU) che ha offerto un ribasso del 25.06 % sull'importo a base di gara e quindi per un importo, al netto del ribasso, pari ad € 28.477,20 (iva esclusa) oltre a 1.520,00 1.520,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 29.997,20 oltre ad € 6.599,39 per IVA 22% e quindi per complessivi € 36.596,59;**

3) di dare atto del **nuovo quadro economico** risultante dopo l'effettuazione della gara e di seguito riportato:

"LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE DI VARI EDIFICI COMUNALI "		
QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA GARA		
A	LAVORI IN APPALTO	Importo
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 38.000,00
A2	Ribasso percentuale offerto (25.06%)	€ 9.522,80
	Importo netto dei lavori	€ 28.477,20
A3	Oneri per la sicurezza dei lavoratori (introdotti dal d. lgs. 494/96 e s.m.i.)	€ 1.520,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 29.997,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:	
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B4	Imprevisti, varianti, ecc. (IVA 22% inclusa)	€ 0,00
B5	Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	€ 0,00

B7.1	Spese tecniche per incarico esterno di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, D.L., sicurezza, collaudi .	€ 0,00
B7.2	Spese tecniche per incarico per incarico interno (R.U.P, verifiche/validazioni progettuali, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, D.L., sicurezza, collaudi.ecc.).	€ 0,00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, volture, accatastamenti... ecc.	€ 0,00
B9	Spese per assicurazione dei progettisti interni a carico A.C.	€ 00,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 0,00
	Imposte	
B12.1	IVA (22%) su importo lavori in appalto	€ 6.599,39
B12.2	C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. per incarico esterno	€ 0,00
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€.6.599,39
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€. 36.596,59

4) assumere l'impegno di spesa generale di €. 36.596,59 (incluse somme a disposizione) sui seguenti capitoli del bilancio 2015:

- CAP. 325/2 "Spese di manutenzione ordinaria per edificio comunale – prestazione servizi" per € 2.000,00
- CAP. 327/2 "Spese di manutenzione ordinaria per le sedi distaccate degli uffici comunali – prestazione di servizi" per € 3.000,00
- CAP 2830/2 "Scuole materne- manut Ordinaria Prestazione servizi" per € 3.600,00
- CAP 2970/2 "Scuole elementari - manut Ordinaria Prestazione servizi" per € 1.700,00
- CAP 3180/2 "Scuola media- manut Ordinaria Prestazione servizi" per € 10.000,00
- CAP 5180/0 "Spese di manutenzione ordinaria sui cimiteri comunali. Prestazione servizi" per € 3.082,19
- CAP 6922/2 "Spese per manutenzione ordinaria del centro diurno anziani- prestazione servizi" € 400,00
 - CAP 3755/0 "manut. ord. Servizi Cavanis" € 1.600,00
- **bilancio 2016;**
- CAP. 6470/2 "Spese per manutenzione ordinaria della palestra provinciale e di Altri impianti sportivi non affidati in gestione esterna Prestazione servizi" per € 5.000,00
- CAP 3180/2 "Scuola media- manut Ordinaria Prestazione servizi" per € 6.214,40

7) Dare atto :

- che rispetto alla prenotazione d'impegno di cui alla determina n. 438/2015 risulta una economia pari ad € 11.617.81;
- che la spesa sarà presumibilmente esigibile nell'esercizio 2015 e che qualora parte delle opere non siano ancora realizzate/ultimate, entro il 31.12.2015, verrà reimputata la relativa spesa sui competenti capitoli del bilancio 2016.

8) **Di stabilire che**, ai sensi e per effetti del vigente regolamento comunale dei contratti, **il presente atto ha valore, oltre che dispositivo, anche contrattuale, mediante la sottoscrizione, per accettazione, da parte dell'Impresa contraente, di una copia dello stesso** e che restano a carico di quest'ultimo le spese contrattuali come previsto per legge e regolamenti vigenti;

9) Dare atto che sarà fatta la dovuta pubblicazione sul sito internet dell'Ente nella sezione "amministrazione trasparente" – sezione rubricata "art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente" ..

10) dare atto che il CIG dell'intervento è il seguente: **n. ZDD1629198**

**Il Responsabile di Servizio
(Ing. Fulvio D'Angelo)**