

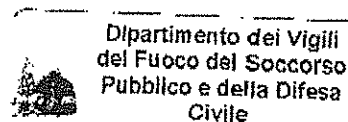


Ministero dell' Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E
DELLA DIFESA CIVILE

Direzione Regionale Toscana

ALEGATO 1



Dipartimento dei Vigili
del Fuoco del Soccorso
Pubblico e della Difesa
Civile

DIR-TOS

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n. 0017021 del 11/10/2012

SP.V.11.07. LUCCA

<i>Toscana</i>	
COMUNE DI PORCARI	
(PROVINCIA DI LUCCA)	
ARRIVO	
DATA	11 OTT. 2012
PROT.	16109
TITOLO	VI CL. 3

Al Comune di Porcari
Piazza Felice Orsi, 1
55016 PORCARI (LU)
(fax: 0583-297564)

OGGETTO: Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS art. 22 L.R.T. 10/2010, del Piano Attuativo di iniziativa privata relativa ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in Via puccini, Porcari - Documento preliminare VAS.

In riferimento alla nota di codesto Comune prot. n. 15166 del 24/09/2012 relativa all'oggetto, al fine di consentire all'ufficio scrivente di esprimere, per quanto di competenza, le proprie valutazioni, si chiede di conoscere l'esatta posizione e la distanza dell'area oggetto di intervento rispetto ai due stabilimenti a rischio di incidenti rilevanti, BUTANGAS S.p.A. - Via Fossanuova, 3 e CIRES S.p.A. - Via Carlotti, 1, presenti nel territorio di codesto Comune.

A tale proposito si richiama quanto previsto dall'art. 14 comma 3 del D.Lgs. 334/99 e s.m.i. e dal D.M. LL.PP. 9 maggio 2001 recante "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante".

IL DIRETTORE REGIONALE
dott. ing. Cosimo Pulito

VA/Procedura VAS set 12



Autorità di Bacino del Fiume Arno

II° Settore Tecnico
 Governo del Territorio
 U.O. Assetto Idrogeologico

Prot. n. 4177 del 12 OTT. 2012

Ns rif.: prot. n. 3993 del 28/09/2012

COMUNE DI PORCARI
 Piazza F.Orsi n. 1 – 55016 Porcari (LU)
 c.a. Ing. Vanda Giusti
 Vs rif.: prot. n. 15166 del 24/09/2012

COMUNE DI PORCARI (PROVINCIA DI LUCCA) ARRIVO	
DATA	12 OTT. 2012 PROT. 16322
TITOLO	VI. CL. 3

Trasmesso via PEC: comune.porcari@postacert.toscana.it

Oggetto: *Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS art. 22 L.R.T. 10/2010, del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari – Documento preliminare VAS*

È pervenuta a questa Autorità di Bacino la Vostra nota con la quale è stato inviato il Documento Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS relativamente all'intervento in oggetto.

Il progetto del Piano in oggetto era già stato presentato a questa Autorità di bacino al fine di acquisire un parere preventivo di competenza (Vs. prot. n. 14777 del 13 Settembre 2011). Una volta fornite le integrazioni richieste (Vs. prot. n. 4974 del 21 Marzo 2012), questa Amministrazione ha rilasciato, per quanto di competenza, parere favorevole alla realizzazione del Piano Attuativo (Ns. prot. n. 1503 del 4 Aprile 2012).

Ciò premesso, questa Autorità conferma quanto espresso in precedenza ricordando a codesta rispettabile Amministrazione che il parere favorevole alla realizzazione del Piano Attuativo è soggetto alle condizioni descritte all'art. 7 lett. m) delle Norme di Attuazione del PAI, che prevedono la preventiva o contestuale realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica per eventi con tempi di ritorno di 200 anni e il non aggravio verso terzi.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Isabella Bonamini (tel. 055/26743222; e-mail: i.bonamini@adbarno.it). Per qualsiasi comunicazione o chiarimento potete contattare l'Ing. Cristina Simoncini (tel. 05526743237; e-mail: c.simoncini@adbarno.it).

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente
 (Ing. Isabella Bonamini)

Isabella Bonamini

IB/cs



Ns. rif: TECOD/Asset - FR/lb- Prot. n. 19932
da citare nella risposta

12.10.2012

Spett.le

Comune di Porcari

P.zza Felice Orsi, 1

55016 - Porcari (LU)

c/a Ing. Vanda Giusti

COMUNE DI PORCARI	
(PROVINCIA DI LUCCA)	
ARRIVO	
DATA 16/10/2012	PROT. 16593
TITOLO VI	CL. 5

Arch. Glierardi

OGGETTO: Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS art.22 L.R.T. 10/2010, del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali e turistico ricettivi sito in Via Puccini, nel comune di Porcari (LU)
NS. PROGETTO n° 2449/2012

Facendo seguito al Vs. pari oggetto prot 15166 del 24 Settembre 2012 (ns. prot. n° 19071/2012) e dopo aver esaminato la documentazione progettuale pubblicata sul sito internet dell'Amm.ne comunale, con la presente esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

E' difatti possibile alimentare le nuove utenze derivandosi dalla rete di distribuzione in servizio posta in Via Puccini con estensione di circa 130 ml (vedi planimetria allegata).

Cogliamo l'occasione per precisare che la richiesta di allacciamento potrà essere inoltrata alla scrivente tramite una Società di Vendita.

Durante il sopralluogo con il ns. personale che seguirà alla domanda, il richiedente potrà ottenere le indicazioni tecniche dettagliate necessarie per la costruzione dei Punti di Riconsegna gas e quindi per la posa in opera dei misuratori richiesti che, segnaliamo, **dovranno essere ubicati sul confine di proprietà accessibili da spazi pubblici.**

Per ulteriori chiarimenti si prega di prendere contatto con il Geom. Luca Baglini (tel. 050 848742 - email: luca.baglini@toscanaenergia.it).

Cordiali saluti.

Il Responsabile Asset Management
(Dott. Ing. Luigi Bianchi)

Luigi Bianchi

Toscana Energia S.p.A.

Sede Legale: Via dei Neri, 25 - 50122 Firenze - Tel. 055.43801- Fax 055.216390

Sede Amministrativa: Via A. Bellatalla, 1 - 56121 Pisa - Tel. 050.848111- Fax 050.9711258

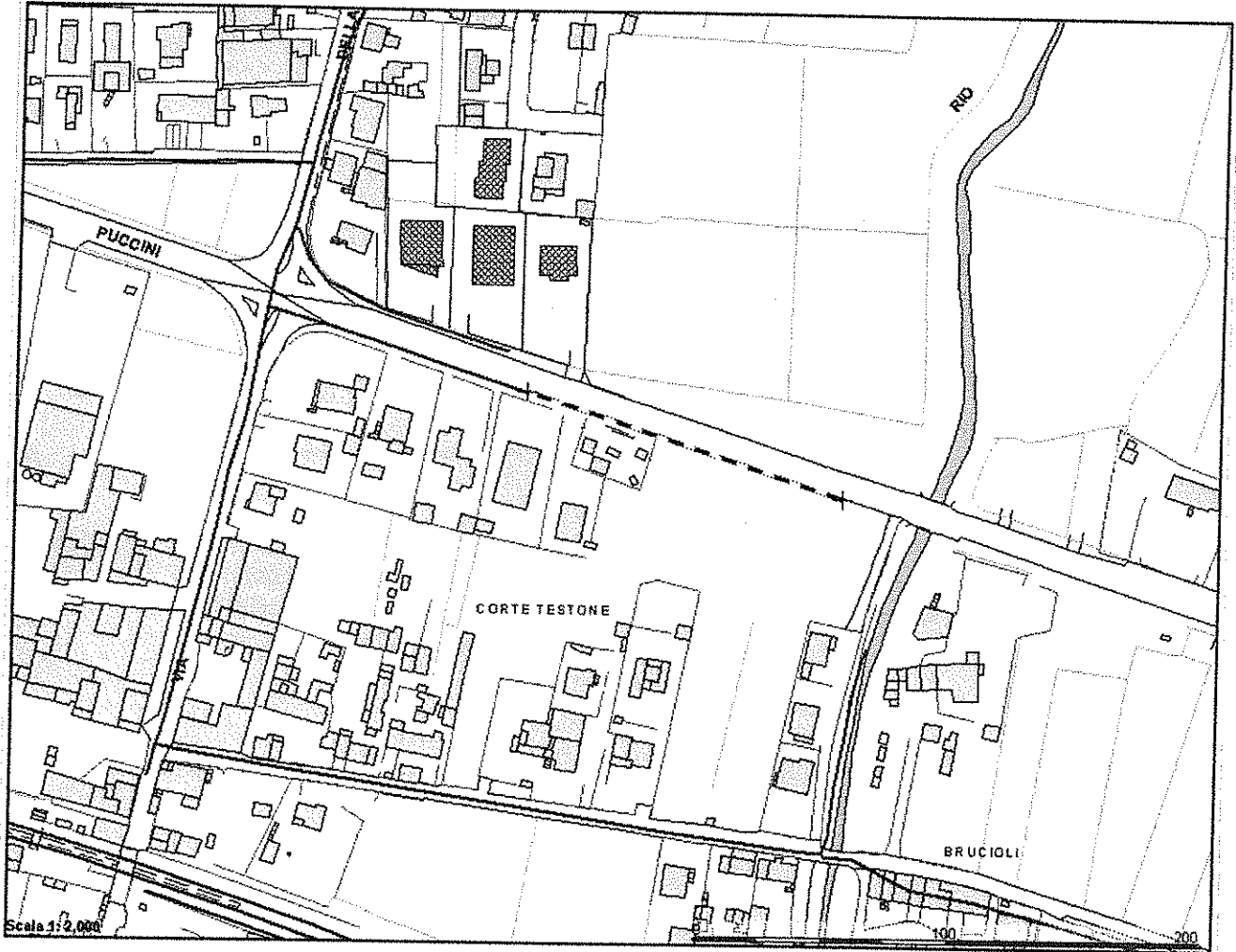
Capitale Sociale € 146.214.387,00 i.v. - Reg. Imprese di Firenze/Cod.Fisc./P.IVA 05608890488 - R.E.A. 559993

info@toscanaenergia.it - www.toscanaenergia.eu



05/10/2012 Estratto di Mappa

Via Puccini: estensione rete di circa 130 ml



TOSCANA ENERGIA S.p.A. Via Bellatalla, 1 Loc. Ospedaletto 56121 Pisa - Tel. 050 848111 Fax 050 9711258

Bozza non definitiva esclusivamente per uso interno

ALLEGATO 4



Ministero dell' Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E
DELLA DIFESA CIVILE

Direzione Regionale Toscana

Firenze



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa
Civile

DIR-TOS

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n. 0017830 del 24/10/2012

SP.V.11.07. LUCCA

COMUNE DI PORCARI (PROVINCIA DI LUCCA) ARRIVO	
DATA	24 OTT. 2012
PROT.	17044
TITOLO	VI
CL.	b

Al Comune di Porcari
Servizio Assetto del Territorio
Piazza Felice Orsi, 1
55016 PORCARI (LU)
(fax: 0583-297564)

OGGETTO: Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS art. 22 L.R.T. 10/2010, del Piano Attuativo di iniziativa privata relativa ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari – Documento preliminare VAS.

In riscontro alla nota di codesto Comune prot. n. 15166 del 24/09/2012 ed alla successiva nota integrativa prot. n. 16035 del 12/10/2012 relative all'oggetto, in considerazione della distanza dell'area oggetto dell'intervento previsto dal Piano Attuativo dai due stabilimenti a rischio di incidenti rilevanti presenti nel territorio di codesto Comune, non si ravvisano, per quanto di competenza, motivi ostativi alla realizzazione dell'intervento.

IL DIRETTORE REGIONALE
dott. ing. Cosimo Pulito

VA/Procedura VAS set 12 risp

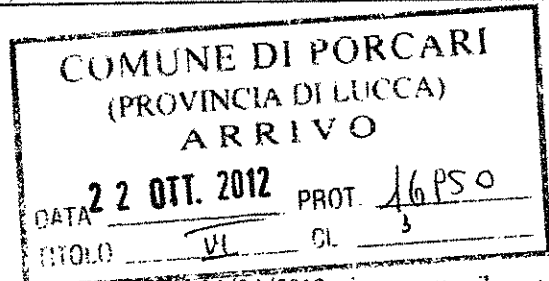


REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale della Presidenza
AREA DI C.TO PROGRAMMAZIONE

Settore strumenti della valutazione,
programmazione negoziata, controlli comunitari

Oggetto: Comune di Porcari (LU) – Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS. Consultazione sul Documento Preliminare art. 22 L.R. 10/2010 del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari. **Contributo.**



Al Comune di Porcari
Piazza Felice Orsi n. 1
55016 Porcari
Servizio Assetto del Territorio

Facendo seguito alla Vs nota Prot. n. 15166 del 24/04/2012, si trasmette il contributo del Settore strumenti della valutazione, programmazione negoziata, controlli comunitari per il procedimento in oggetto.

Premessa

L'Autorità Competente del Comune di Porcari con comunicazione Prot. 15160 del 24/09/2012 ha dato avvio al procedimento in oggetto e ha inviato il Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità ai soggetti competenti in materia ambientale individuati.

Sono stati messi a disposizione i seguenti documenti pubblicati sul sito web del Comune di Porcari:

- Lettera di trasmissione Prot. 15166 del 24/09/2012;
- Comunicazione dell'Autorità Competente di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS (Prot. 15160 del 24/09/2012);
- Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS.

Osservazioni

Sulla base delle informazioni riportate nel Documento Preliminare (individuato nei documenti trasmessi come "Rapporto preliminare per la Verifica di assoggettabilità a VAS), si formulano le seguenti osservazioni in relazione ai contenuti di alcune tematiche ritenute di particolare interesse ai fini dell'attuazione dell'intervento:

- **mobilità e traffico:** non vengono sufficientemente evidenziati i volumi di traffico sulla Via Provinciale G. Puccini previsti a seguito della realizzazione della struttura di vendita proposta dal Piano Attuativo. Considerando che le strutture commerciali risultano forti attrattori, vista la presenza di strutture di media vendita nel raggio di 120 mt (come evidenziato dal Documento Preliminare) e la previsioni di altre strutture di vendita che andranno a gravare ulteriormente sulla medesima arteria stradale, l'impatto sulla viabilità e sulle infrastrutture stradali avrebbe dovuto essere valutato in relazione al carattere cumulativo degli impatti (sia, cioè, in relazione a quelli generati dalla nuova struttura sia a quelli generati dalle strutture in previsione dal Regolamento Urbanistico). Le valutazioni sulla funzionalità trasportistica avrebbero fornito inoltre un quadro previsionale circa l'inquinamento acustico, atmosferico e luminoso indotto, utile a definire le migliori soluzioni per mitigare ed eliminare gli effetti negativi generati sulla salute umana;
- **suolo:** l'area su cui è previsto l'intervento è classificata a "vulnerabilità media", in riferimento alla presenza "di una falda acquifera confinata, semi-confinata o libero protetta in superficie da una copertura di bassa permeabilità di spessore compreso tra i 5 e i 10 m." ed è identificata dal PAI come "P.I.3 area a pericolosità elevata", dal momento che risulta interessata dalle esondazioni del limitrofo Rio Leccio. Dal Documento Preliminare si apprende che è stata redatta una relazione idraulica, a seguito degli approfondimenti richiesti da parte dell'Autorità



**Settore strumenti della valutazione,
programmazione negoziata, controlli comunitari**

di Bacino, in cui "si analizzano in dettaglio la natura dei fenomeni alluvionali evidenziati, si indicano gli accorgimenti tecnici necessari a mettere in auto sicurezza l'intervento in progetto e tali da non accrescere il rischio idraulico nelle aree limitrofe". Tuttavia non risulta chiaro come la soluzione progettuale, riportata dal Documento Preliminare a pag. 20, garantisca le condizioni di sicurezza sia in relazione agli effetti prodotti dai flussi idrici di transito provocati dalle esondazioni sia rispetto alla tutela dell'acquifero sottostante, considerando anche che la struttura da insediare prevede la realizzazione di un piano seminterrato destinato a parcheggio.

Per quanto sopra esposto, si ritiene che il Piano Attuativo in oggetto debba essere assoggettato a VAS in quanto non è possibile escludere che l'intervento proposto produca impatti negativi significativi.

Si ritiene che le criticità sopra individuate necessitino:

- di un approfondimento degli studi sulla mobilità e sul traffico dell'area in oggetto comprensivi anche dei flussi di traffico indotti dalla realizzazione di tale struttura e dalle previsioni di RU;
- di un approfondimento degli studi in relazione alle condizioni idrogeologiche e di pericolosità idraulica;
- dell'esposizione del parere acquisito dall'Autorità di Bacino e delle conseguenti soluzioni progettuali adottate;
- di un'analisi valutativa di maggior dettaglio degli effetti ambientali;
- della definizione di opportune misure mitigative e quindi prescrittive per la fase progettuale e realizzativa;
- della definizione di un adeguato sistema di monitoraggio.

In ultimo si ricorda che l'Autorità Competente per la VAS dei piani e/o programmi deve essere individuata secondo quanto richiesto dall'art. 12 della LR 10/2010 smi.

Il Dirigente Responsabile
Elvira Pisani


Istruttore: Lisa Pollini
Tel. 055 4384906
email: lisa.pollini@regione.toscana.it



Dipartimento provinciale ARPAT di Lucca
via Vallisneri, 6 - 55100 Lucca
tel. 055.32061 - fax 055.5305608
www.arpat.toscana.it - urp@arpat.toscana.it
p.iva 04686190481

- originale
- copia per conoscenza
- minuta per archivio
- unico originale agli atti

ARPAT - ARPAT



2012/0673434
25/10/2012 09:59:38
DP_LU 02/147 1

I.DP-LU.02/147.1 del _____

Al Comune di Porcari

Oggetto: contributo istruttorio per verifica di assoggettabilità a VAS relativa a Piano di Attuativo di Iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi

Si trasmette il contributo istruttorio relativo alla Verifica di VAS in oggetto.

Distinti saluti

Il Responsabile del Dipartimento
Dott. Gaetano Licitra

COMUNE DI PORCARI
(PROVINCIA DI LUCCA)
ARRIVO

DATA 25 OTT. 2012 PROT. 1762

TITOLO VI CI 3



Il Responsabile
Settore Rapporto tecnico
del Dipartimento di Lucca
Dott. Marco LONGO

Il Sistema di gestione ARPAT
è certificato secondo la norma
UNI EN ISO 9001:2008
Registrazione n. 3199 - A





Dipartimento provinciale ARPAT di Lucca

via Vallisneri, 6 - 55100 Lucca
tel. 055.32061 - fax 055.5305608
www.arpat.toscana.it - urp@arpat.toscana.it
p.iva 04686190481

- originale
- copia per conoscenza
- minuta per archivio
- unico originale agli atti

ARPAT - ARPAT

ci.DP-LU 02/147.1

del _____

Allegato

2012/0073434 - 1

25/10/2012

DP_LU.02/147.1

Al Comune di Porcari

Oggetto: Contributo istruttorio per verifica di VAS relativo a Piano Attuativo di Iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi

In relazione alla vostra richiesta di contributo si constata che, come descritto nel Documento Preliminare, l'intervento in oggetto è localizzato nella parte centrale del Comune di Porcari, in una porzione di territorio che si situa, tra il centro della frazione capoluogo e l'autostrada Firenze-Mare, in un contesto prevalentemente urbanizzato, ma fuori della perimetrazione di centro abitato; Il lotto è situato lungo la Strada Provinciale n° 61 nel tratto denominato via Puccini.

Il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale caratterizzato da una media struttura di vendita collocata al piano terra e da una serie di esercizi di vicinato al piano primo. L'edificio si svilupperà, partendo da uno spazio di ingresso a doppio volume, attorno al quale si organizzeranno i servizi, i sistemi di collegamento verticale (ascensore, scale mobili) ed orizzontali (galleria al piano primo).

Da un punto di vista metodologico, oltre aver verificato la coerenza del Piano attuativo con gli strumenti urbanistici superiori, per quanto riguarda le problematiche ambientali, nel Documento preliminare si affronta l'analisi ambientale e territoriale che costituisce il punto di riferimento iniziale per la valutazione degli effetti attesi.

Si individuano i potenziali effetti significativi quali relazioni causa-effetto degli interventi previsti sulle componenti ambientali.

Infine, riguardo alle mitigazioni da mettere in atto ogni qualvolta si rileva un effetto potenzialmente negativo o incerto, si evidenziano le misure volte alla riduzione degli effetti della trasformazione. In tal senso sono stati valutati anche alcuni effetti che sono attesi limitatamente alla fase di cantiere, che andranno approfonditi nelle fasi successive.

Regione Toscana



Il Sistema di gestione ARPAT
è certificato secondo la norma
UNI EN ISO 9001 : 2008
Registrazione n. 3198 - A



Per esprimere il proprio giudizio sui servizi ARPAT è possibile compilare il questionario on line all'indirizzo

www.arpat.toscana.it/soddisfazione

In relazione a ciò, si ritiene di non dover esprimere un parere articolato ma bensì di mettersi a disposizione per fornire, qualora vengano richiesti, i dati ambientali aggiornati e gli elementi di conoscenza del territorio di competenza, finalizzati alla costruzione di un piano di monitoraggio e mitigazione efficace, da attuare durante la fase di realizzazione del piano attuativo previsto e per la verifica degli impatti attesi a interventi ultimati.

Per Vostra informazione si ritiene opportuno segnalare che i dati ambientali utili alla formulazione del Piano Conoscitivo possono essere reperiti presso le Banche dati informatiche gestite dal SIRA (Sistema Informativo Regionale Ambientale) consultabili sul sito dell'ARPAT, od anche rivolgendosi direttamente al settore SIRA presso la Direzione tecnica dell'ARPAT (SIRA - ARPAT Via Porpora, 22 - 50144 Firenze - tel. 055 32061 - fax 055 3206324 - email: pfr_sira@arpat.toscana.it).

Si rimane disponibili a fornire ulteriori chiarimenti

Distinti Saluti

(Responsabile dell'Istruttoria Dott.sa Loredana Semplici)

Il Responsabile del Settore Supporto Tecnico
Dott. Marco Longo



Regione Toscana





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale Politiche Territoriali, Ambientali e per la Mobilità
Ufficio Tecnico del Genio Civile
di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa
Sede di Lucca

Prot. n. AOO-GRT/ *292633* N.60.60
da citare nella risposta

Data *29/10/2012*

Allegati

Risposta al foglio del 24.09.12

numero 15166

Oggetto: Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, art. 22 LR 10/2010, del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico-ricettivi, in via Puccini, Porcari – Documento preliminare di VAS.
Contributo Collaborativo

Prat. n. 132 VAS

COMUNE DI <i>Porcari</i> (0583/2975 64) (PROVINCIA DI LUCCA) ARRIVO	
DATA	<i>29 OTT. 2012</i>
PROT.	<i>A315</i>
TITOLO	<i>VI</i>
CL.	<i>5</i>

Comune di Porcari
Piazza Felice Orsi, 1
55016 – Porcari (LU)

In relazione all'oggetto e in riferimento alla vostra richiesta n. 15166 del 24.09.12, in termini di contributo, si fa presente che il controllo delle indagini geologiche sarà svolto da questo Ufficio nell'ambito dello specifico procedimento connesso al deposito delle stesse, previsto dall'art. 62 della L.R. 1/05 e dal D.P.G.R. 25.10.11 n. 53/R.

Nell'ambito del suddetto procedimento dovranno essere depositati presso questo Ufficio gli elaborati elencati all'art. 5 del DPGR. n 53/R.

Le suddette indagini devono necessariamente affrontare, le problematiche relative alle pericolosità e fattibilità dal punto di vista idraulico, geomorfologico, sismico e idrogeologico, assumendo, tra gli obiettivi del Piano Attuativo, anche quello di determinare le relative condizioni di sicurezza delle trasformazioni previste.

In particolare, si fa presente che il Piano Attuativo dovrà contenere gli approfondimenti di indagine riportati al par. 4 dell'allegato A al D.P.G.R. 25.10.11 n. 53/R.

Si ricorda inoltre che si dovrà comunque rispettare quanto previsto dalla L.R. 21/2012.

Distinti saluti

Il Responsabile Po Difesa del Suolo

Ing. Stefano Malucchi

LB

LS

ALEGATO 8



**Servizio Tecnico, Pianificazione Territoriale e della Mobilità,
Risorse Naturali e Politiche Energetiche
U.O. Pianificazione Urbanistica**

RACCOMANDATA A/R

LUCCA, 30 OTT. 2012

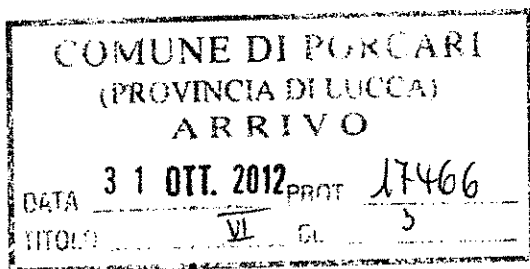
anticipate via fax

PROT. N. 211494 / 9.8.3

AI **COMUNE DI PORCARI**
Servizio assetto del Territorio
Piazza Felice Orsi, 1
55016 PORCARI

e p.c. **REGIONE TOSCANA**
Direzione generale delle politiche
territoriali, ambientali e per la mobilità.
Settore pianificazione territoriale
Via di Novoli, 26
50127 FIRENZE

REGIONE TOSCANA
Settore Strumenti della Valutazione
Programmazione Negoziata e Controlli
Comunitari
Piazza dell'Unità, 1
50127 FIRENZE



Arch. Ghiselli

OGGETTO: Procedura di assoggettabilità a VAS art. 22 L.R.T. 10/2010, del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari. – Documento preliminare VAS

In relazione alla richiesta di parere (ns. Prot. Gen. n 0189647/9.8.3 del 02.10.2012) ai sensi dell'art. 22, della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni per il procedimento di cui in oggetto, questo Servizio, trasmette, per quanto di competenza, il seguente contributo:

Dall'analisi del documento preliminare si rileva che, il piano attuativo interessa un'area sita lungo la Via Provinciale G. Puccini, e prevede di una media struttura di vendita, oltre alla previsione di esercizi di vicinato.



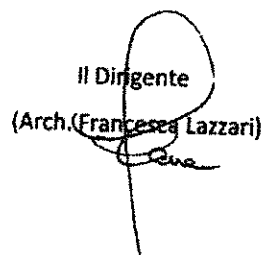
Palazzo Ducale, Cortile Carrara – 55100 Lucca

Segreteria Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità: Tel. 0583 417.354 - Fax 0583 417.200

- 1) Nel documento preliminare non è sufficientemente chiarita la coerenza interna in merito al contenimento dell'impermeabilizzazione dei suoli, in particolar modo, si chiede di esplicitare in forma più chiara il progetto di piano attuativo distinguendo adeguatamente le varie superfici permeabili e i relativi coefficienti correttivi con quanto previsto all'art. 43 del R.U. nell'ambito della superficie fondiaria, in coerenza all'art. 25 del PTC e all'art. 16 del DPGR 2/R.
- 2) Dal documento preliminare si apprende che il progetto di piano prevede la realizzazione di una media struttura di vendita, oltre a esercizi di vicinato, la cui superficie di vendita è superiore a mq. 500. Si chiede, ai sensi del Regolamento di attuazione della Legge Regionale 7 febbraio 2005, N. 28 (Codice del commercio. Testo unico in materia di commercio in sede fissa, su aree pubbliche, somministrazione di alimenti e bevande, vendita di stampa quotidiana e periodica e distribuzione di carburanti) e s. m. i. e ai sensi del D.P.G.R. 1 aprile 2009, n. 15/R, di valutare la rispondenza con l'art. 26, e la conformità in merito alla dotazione di parcheggi ai sensi degli artt. 27, 28 e 29, del citato DPGR 15/R, ponendo particolare attenzione alla quantità di alberi di alto fusto da collocare, nonché al numero di posti auto (n. 1 posto auto ogni 25 mq di superficie a parcheggio) in relazione alla superficie minima di parcheggio di sosta di relazione; ovviamente, il tutto in aggiunta agli standard di cui al DM 1444/68 e ai parcheggi stanziali previsti ai sensi della L. 122/89.
- 3) In merito alla valutazione degli effetti del traffico derivante dalla realizzazione del nuovo insediamento, si chiede che il documento valuti adeguatamente e tenga in considerazione gli impatti attesi sulla viabilità esistente. In particolare, la valutazione dovrà riferirsi a modelli di simulazione sul traffico e sui nodi di accesso, da definirsi a breve, medio e lungo termine. Inoltre, considerata la criticità dell'accessibilità dell'ambito territoriale interessato, dovranno essere individuati idonei indicatori per la valutazione del traffico e dei relativi effetti indotti e cumulativi, nonché l'individuazione e la definizione di un idoneo sistema di monitoraggio finalizzato alla gestione dello strumento attuativo, oltre ad individuare idonee misure di mitigazione degli effetti ambientali.
- 4) Si fa presente, in merito al procedimento, di valutare in modo integrato i possibili impatti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi e sinergici, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi, attesi dalla realizzazione di un nuovo polo di attrazione commerciale e del ruolo che potrà assumere nei confronti del "Centro Commerciale Naturale del centro storico del paese di Porcari", sotto il profilo culturale, ambientale, territoriale, sociale ed economico; e di individuare, descrivere e valutare le ragioni della scelta individuata tra le possibili alternative, nonché la previsione delle idonee misure per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali impatti negativi significativi derivanti dall'attuazione del piano; oltre a quanto già disciplinato al comma 6, art. 21 del Regolamento Urbanistico del Comune di Porcari.
- 5) Si ricorda altresì che, ai sensi dell'allegato B3 della L.R. 10/2010 e s.m.i., nel caso di costruzione di "centri commerciali" di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 (lett. g, c.1, art. 4 del D.lgs 114/98) o per la realizzazione di parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto, il progetto dovrà essere sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VIA di competenza comunale.

Pertanto si ritiene necessario, anche alla luce di quanto contenuto nel documento preliminare trasmesso, che il processo di valutazione ambientale strategica del piano attuativo prosegua a VAS, approfondendo gli aspetti sopra evidenziati.

Cp/FA


Il Dirigente
(Arch. Francesca Lazzari)




**Servizio Tecnico, Pianificazione Territoriale e della Mobilità,
Risorse Naturali e Politiche Energetiche
U.O. Pianificazione Urbanistica**

RACCOMANDATA A/R

LUCCA, 30 OTT. 2012

PROT. N. 211494 / 9.8.3

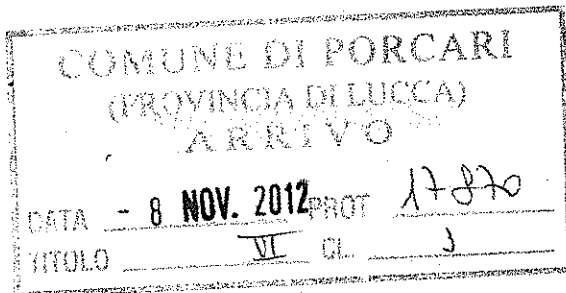
anticipate via fax



AI COMUNE DI PORCARI
Servizio assetto del Territorio
Piazza Felice Orsi, 1
55016 PORCARI

e p.c. **REGIONE TOSCANA**
Direzione generale delle politiche
territoriali, ambientali e per la mobilità.
Settore pianificazione territoriale
Via di Novoli, 26
50127 FIRENZE

REGIONE TOSCANA
Settore Strumenti della Valutazione
Programmazione Negoziata e Controlli
Comunitari
Piazza dell'Unità, 1
50127 FIRENZE



Arch. C. Bianchi

OGGETTO : Procedura di assoggettabilità a VAS art. 22 L.R.T. 10/2010, del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari. – Documento preliminare VAS

In relazione alla richiesta di parere (ns. Prot. Gen. n 0189647/9.8.3 del 02.10.2012) ai sensi dell'art. 22, della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni per il procedimento di cui in oggetto, questo Servizio, trasmette, per quanto di competenza, il seguente contributo:

Dall'analisi del documento preliminare si rileva che, il piano attuativo interessa un'area sita lungo la Via Provinciale G. Puccini, e prevede di una media struttura di vendita, oltre alla previsione di esercizi di vicinato.



Palazzo Ducale, Cortile Carrara – 55100 Lucca

Segreteria Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità: Tel. 0583 417.354 - Fax 0583 417.200

- 1) Nel documento preliminare non è sufficientemente chiarita la coerenza interna in merito al contenimento dell'impermeabilizzazione dei suoli, in particolar modo, si chiede di esplicitare in forma più chiara il progetto di piano attuativo distinguendo adeguatamente le varie superfici permeabili e i relativi coefficienti correttivi con quanto previsto all'art. 43 del R.U. nell'ambito della superficie fondiaria, in coerenza all'art. 25 del PTC e all'art. 16 del DPGR 2/R.
- 2) Dal documento preliminare si apprende che il progetto di piano prevede la realizzazione di una media struttura di vendita, oltre a esercizi di vicinato, la cui superficie di vendita è superiore a mq. 500. Si chiede, ai sensi del Regolamento di attuazione della Legge Regionale 7 febbraio 2005, N. 28 (Codice del commercio. Testo unico in materia di commercio in sede fissa, su aree pubbliche, somministrazione di alimenti e bevande, vendita di stampa quotidiana e periodica e distribuzione di carburanti) e s. m. i. e ai sensi del D.P.G.R. 1 aprile 2009, n. 15/R, di valutare la rispondenza con l'art. 26, e la conformità in merito alla dotazione di parcheggi ai sensi degli artt. 27, 28 e 29, del citato DPGR 15/R, ponendo particolare attenzione alla quantità di alberi di alto fusto da collocare, nonché al numero di posti auto (n. 1 posto auto ogni 25 mq di superficie a parcheggio) in relazione alla superficie minima di parcheggio di sosta di relazione; ovviamente, il tutto in aggiunta agli standard di cui al DM 1444/68 e ai parcheggi stanziali previsti ai sensi della L. 122/89.
- 3) In merito alla valutazione degli effetti del traffico derivante dalla realizzazione del nuovo insediamento, si chiede che il documento valuti adeguatamente e tenga in considerazione gli impatti attesi sulla viabilità esistente. In particolare, la valutazione dovrà riferirsi a modelli di simulazione sul traffico e sui nodi di accesso, da definirsi a breve, medio e lungo termine. Inoltre, considerata la criticità dell'accessibilità dell'ambito territoriale interessato, dovranno essere individuati idonei indicatori per la valutazione del traffico e dei relativi effetti indotti e cumulativi, nonché l'individuazione e la definizione di un idoneo sistema di monitoraggio finalizzato alla gestione dello strumento attuativo, oltre ad individuare idonee misure di mitigazione degli effetti ambientali.
- 4) Si fa presente, in merito al procedimento, di valutare in modo integrato i possibili impatti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi e sinergici, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi, attesi dalla realizzazione di un nuovo polo di attrazione commerciale e del ruolo che potrà assumere nei confronti del "Centro Commerciale Naturale del centro storico del paese di Porcari", sotto il profilo culturale, ambientale, territoriale, sociale ed economico; e di individuare, descrivere e valutare le ragioni della scelta individuata tra le possibili alternative, nonché la previsione delle idonee misure per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali impatti negativi significativi derivanti dall'attuazione del piano; oltre a quanto già disciplinato al comma 6, art. 21 del Regolamento Urbanistico del Comune di Porcari.
- 5) Si ricorda altresì che, ai sensi dell'allegato B3 della L.R. 10/2010 e s.m.i., nel caso di costruzione di "centri commerciali" di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 (lett. g, c.1, art. 4 del D.lgs 114/98) o per la realizzazione di parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto, il progetto dovrà essere sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VIA di competenza comunale.

Pertanto si ritiene necessario, anche alla luce di quanto contenuto nel documento preliminare trasmesso, che il processo di valutazione ambientale strategica del piano attuativo prosegua a VAS, approfondendo gli aspetti sopra evidenziati.

Cp/FM

Il Dirigente

(Arch. Francesca Lazzari)