

AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

DEL COMUNE DI PORCARI

ALLEGATO 1

Pareri e contributi degli enti competenti in materia ambientale



Ministero dell' Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E
DELLA DIFESA CIVILE

Direzione Regionale Toscana

Firenze

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

DIR-TOS

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n. 0002093 del 06/02/2013

SP.V.04. PRATICHE PREVENZIONE INCENDI -
VARIE - SOPRALLUOGHI

Al Comune di Porcari
Servizio Assetto del Territorio
Piazza Felice Orsi, 1
55016 **PORCARI** (LU)
(fax: 0583-297564)

OGGETTO: Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS art. 23 L.R.T. 10/2010, del Piano Attuativo di iniziativa privata relativa ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari – Documento preliminare VAS.

In riscontro alla nota di codesto Comune prot. n. 2606 del 05/02/2013 si fa rilevare che a pag. 34 del documento preliminare pubblicato sul sito internet di codesta Amministrazione comunale sono erroneamente citati come "Contributo del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa civile" i seguenti documenti:

prot. n° 16109 del 11/10/2012 e prot. n° 17077 del 24/10/2012

anziché:

prot. n° 17021 del 11/10/2012 e prot. n° 17830 del 24/10/2012.

IL DIRETTORE REGIONALE
dott. ing. Cosimo Pulito

COMUNE DI PORCARI			
(PROVINCIA DI LUCCA)			
ARRIVO			
DATA	<u>6/2/2013</u>	PROT.	<u>2875</u>
TITOLO	<u>UI</u>	CL.	<u>3</u>

Uab

VA/Procedura VAS set 12 risp



Autorità di Bacino del Fiume Arno

II° Settore Tecnico
Governato del Territorio
U.O. Assetto Idrogeologico

Prot. n. 721 del 28 FEB. 2013

Ns rif.: prot. n. 421 del 05/02/2013

COMUNE DI PORCARI
Servizio Assetto del Territorio
Piazza felice Orsi n.1 - 55016 Porcari (LU)
c.a. Ing. Vanda Giusti
Vs rif.: prot. n. 2606 del 05/02/2013

COMUNE DI PORCARI	
(PROVINCIA DI LUCCA)	
ARRIVO	
DATA	28 FEB. 2013
PROT.	4021
TITOLO	VI
CL.	3

Trasmesso tramite PEC: comune.porcari@postacert.toscana.it

Oggetto: *Procedura preliminare di VAS art. 23 L.R.T. 10/2010, del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in Via Puccini nel Comune di Porcari – Documento preliminare di VAS*
Richiesta parere

È pervenuta a questa Autorità di bacino la Vs. nota con la quale viene trasmessa la documentazione di cui all'oggetto.

Esaminati gli elaborati, per quanto di nostra competenza, si fa presente che, come richiesto dall'art. 7 lett. m) delle Norme di Attuazione del PAI (D.P.C.M. 6 maggio 2005), dovrà essere trasmesso il parere dell'autorità idraulica competente.

In attesa del suddetto parere, si conferma quanto espresso nelle nostre precedenti note (prot. n. 1503 del 04/04/2012 e n. 4177 del 12/10/2012).

Il responsabile del Procedimento è l'Ing. Isabella Bonamini (tel. 055/26743222; e-mail: i.bonamini@adbarno.it). Per qualsiasi comunicazione o chiarimento potete contattare l'Ing. Cristina Simoncini (tel. 055/26743237; e-mail: c.simoncini@adbarno.it).

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente
(Ing. Isabella Bonamini)

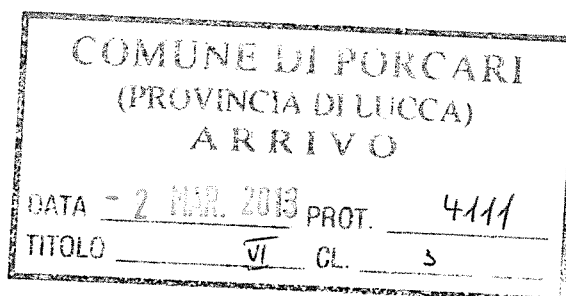
Da arpat.protocollo@postacert.toscana.it
A comune.porcari@postacert.toscana.it
Data venerdì 1 marzo 2013 - 14:56

#FD#ARPAT\2013\14140\01-03-201327102

Si trasmette il documento protocollo ARPAT n. 2013/0014140 del 01/03/2013, avente ad oggetto FASE PRELIMINARE DI VAS PER PIANO ATTUATIVO IN VIA PUCCINI COMUNE DI PORCARI.

Allegato(i)

documento principale.pdf (68 Kb)
allegato.pdf (87 Kb)
Segnatura.xml (2 Kb)





ARPAT
 Agenzia regionale
 per la protezione ambientale
 della Toscana

Dipartimento ARPAT di Lucca
 via Vallisneri, 6 - 55100 Lucca
 tel. 055.32061 - fax 055.5305608
 PEC: arpat.protocollo@postacert.toscana.it
 www.arpat.toscana.it - urp@arpat.toscana.it
 p.iva 04686190481

- originale
- copia per conoscenza
- minuta per archivio
- unico originale agli atti

ARPAT - ARPAT

cl. LU.02/167.1

del



2013/0014140

01/03/2013 14:55:01

LU 02/167 1

Al Comune di Porcari

Oggetto: contributo istruttorio per Fase Preliminare di VAS, inerente il Piano attuativo di iniziativa privata in Via Puccini.

Si trasmette, come da vostra richiesta del 05/02/2013 protocollo 2606, il contributo istruttorio relativo alla Fase Preliminare di VAS in oggetto.

Distinti saluti

COMUNE DI PORCARI	
(PROVINCIA DI LUCCA)	
ARRIVO	
DATA - 2 MAR 2013	PROT. 4111
TITOLO VI	CL 5

Il Responsabile del Dipartimento

Dott. Gaetano Licitra



Il Responsabile
 Settore Supporto tecnico
 del Dipartimento di Lucca
 Dott. Marco LONGO



Il Sistema di gestione ARPAT è
 certificato secondo la norma UNI
 EN ISO 9001:2008
 Registrazione n. 3198-A





Dipartimento ARPAT di Lucca
via Vallisneri, 6 - 55100 Lucca
tel. 055.32061 - fax 055.5305608
PEC: arpat.protocollo@postacert.toscana.it
www.arpat.toscana.it - urp@arpat.toscana.it
p.iva 04686190481

- originale
- copia per conoscenza
- minuta per archivio
- unico originale agli atti

N. Prot.

cl. LU.02/167.1

del

a mezzo: PEC, ~~FAX, TELEFONO~~

Al Comune di Porcari

Oggetto: contributo istruttorio per Fase Preliminare di VAS, inerente il Piano attuativo di iniziativa privata in Via Puccini.

In relazione a quanto espresso nella presentazione del Documento Preliminare, in particolare la decisione assunta dall'Autorità Competente del Comune di Porcari in data 07/11/2012, relativo alla Verifica di assoggettabilità alla VAS, della proposta di **Piano Attuativo di Iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi**, sita lungo la Via Puccini nel Comune di Porcari, con la quale si delibera di assoggettare a VAS il suddetto Piano Attuativo, si riprendono le valutazioni espresse e trasmesse in data 25/10/2012 (nostro protocollo 73434) relative alla Verifica di VAS del Piano attuativo in oggetto.

Nel predetto contributo istruttorio, valutando che il progetto consisteva nella *realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale caratterizzato da una media struttura di vendita collocata al piano terra e da una serie di esercizi di vicinato al piano primo*, già inserito in area urbanizzata, si riteneva soddisfacente l'analisi degli impatti effettuata e si rinviava alle fasi successive l'indicazione della predisposizione di Piani di monitoraggio e di mitigazione per la verifica degli impatti attesi a interventi ultimati.

A seguito della decisione assunta dall'Autorità Competente, nell'esamina del nuovo Documento preliminare si ritiene di riconfermare quanto già espresso nel precedente contributo e di riservarci la valutazione sui piani di monitoraggio e degli interventi di mitigazione che dovranno essere predisposti per la fase di cantierizzazione delle opere.

(Responsabile istruttoria Dott.sa Loredana Semplici)

Distinti Saluti

ARPAT - ARPAT

Allegato

2013/0014140 - 1
01/03/2013
LU. 02/167 1

Il Responsabile del Settore Supporto Tecnico

Dott. Marco Longo

Pagina 1 di 1



Il Sistema di gestione ARPAT è
certificato secondo la norma UNI
EN ISO 9001:2008
Registrazione n. 3198-A

Regione Toscana



Per esprimere il proprio giudizio sui servizi ARPAT è possibile compilare il questionario on-line all'indirizzo www.arpat.toscana.it/soddisfazione



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale Politiche Territoriali, Ambientali e per la Mobilità
Ufficio Tecnico del Genio Civile
di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa
Sede di Lucca

Prot. n. AOO-GRT/ *63936*
da citare nella risposta

N.60.60

Data

6/3/2013

Allegati

Risposta al foglio del 05.02.13

numero 2606

Oggetto: Procedura preliminare di VAS, art. 23 LR 10/2010, del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico-ricettivi, in via Puccini, Porcari - Documento preliminare di VAS.

Contributo Collaborativo

Prat. n. 143 VAS

Anticipata via fax al n. 0583 297564

COMUNE DI PORCARI	
(PROVINCIA DI LUCCA)	
ARRIVO	
DATA <i>06/3/2013</i>	PROT. <i>4340</i>
TITOLO <i>VII</i>	CL. <i>3</i>

Comune di Porcari
Piazza Felice Orsi, 1
55016 - Porcari (LU)

In relazione al procedimento in oggetto, vista la vostra nota n. 2606 del 05.02.13, questo Ufficio ha provveduto ad esaminare la documentazione segnalata da codesto Comune sul relativo indirizzo internet.

In termini di contributo, si riportano le seguenti considerazioni, facendo presente che quanto espresso potrebbe non esaurire tutti i possibili aspetti di competenza regionale.

Fermo restando quanto espresso nella nostra precedente nota n. 292638 del 29.10.2012, relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS del P.A in oggetto, come risulta dal quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico e della Variante Parziale al Piano Strutturale - Gennaio 2011 (Studio Idrologico-Idraulico - Carta delle aree allagabili per tempi di ritorno 20 anni), si segnala, nell'arco del Piano Attuativo, la presenza di aree allagabili legate ad eventi esondativi del Rio Leccio.

Si fa quindi presente la necessità di opportune rivalutazioni del suddetto aspetto, anche alla luce di eventuali aggiornamenti e/o modifiche del quadro conoscitivo di riferimento, al fine di prevedere l'eventuale adozione di misure di mitigazione preventive da considerare nell'ambito della ricognizione degli impatti ambientali.

Si ricorda comunque che dovrà essere rispettato quanto previsto dalla L.R. 21/2012 per quanto riguarda le aree inserite in pericolosità idraulica molto elevata come individuate nell'art. 2 della citata L.R.

In relazione ai contenuti della presente nota, si precisa comunque che la verifica di merito delle indagini, redatte a supporto del Piano Attuativo in oggetto, che dovrà contenere gli approfondimenti idraulici geomorfologici e sismici, sarà svolta da questo Ufficio nell'ambito dello specifico procedimento connesso al deposito delle stesse, previsto dall'art. 62 della L. R. 1/05 e dal D.P.G.R. 25.10.11 n. 53/R.

Distinti saluti

Il Responsabile P.O. Difesa del Suolo

Ing. Stefano Malucchi

LB

Pagina 1 di 1



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale della Presidenza
AREA DI C.TO PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Settore Strumenti della valutazione,
programmazione negoziata e controlli comunitari

Oggetto: Comune di Porcari (LU) – Procedimento di VAS relativo al Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari. Documento preliminare art. 23 co. 2 LR 10/10 e smi. **Contributo:**

COMUNE DI PORCARI	
(PROVINCIA DI LUCCA)	
ARRIVO	
DATA	06/3/2013
PROT	4369
TITOLO	VI
CL.	5

Al Comune di Porcari
Piazza Felice Orsi n. 1
55016 Porcari
Servizio Assetto del Territorio

Facendo seguito alla Vs nota Prot. n. 2606 del 05/02/2013, si trasmette il contributo del Settore strumenti della valutazione, programmazione negoziata, controlli comunitari per il procedimento in oggetto.

Premessa

La presente procedura di VAS ha per oggetto il Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi sito in via Puccini nel Comune di Porcari. Per tale PA era stata avviata una procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 e smi, conclusa con la decisione da parte dell'Autorità Competente di assoggettare a VAS lo strumento urbanistico in oggetto.

Con nota del 05/02/2013 Prot 2606, l'Autorità Competente ha inviato il documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010 ai soggetti competenti in materia ambientale.

Osservazioni ed indicazioni per l'implementazione del Rapporto Ambientale

Il Documento Preliminare, pur fornendo i criteri per l'impostazione del Rapporto Ambientale, risulta carente in merito alle indicazioni sui possibili effetti ambientali significativi derivanti dal Piano Attuativo secondo quanto richiesto dall'art. 23 lettere a) e dal contributo fornito dal nostro Settore per la precedente procedura di verifica di assoggettabilità (Prot. AOGRT/286439/F.050.020 del 22/10/2012).

Il quadro conoscitivo, in relazione alle risorse interessate dall'intervento, non mette in evidenza gli effetti potenziali attesi, stimandone, anche se in prima approssimazione, l'entità e le misure prescrittive di carattere mitigativo e/o compensativo e un adeguato sistema di monitoraggio e controllo degli specifici impatti ambientali negativi derivanti dall'attuazione del Piano Attuativo.

Si ritiene pertanto opportuno fornire le seguenti indicazioni per la successiva fase di VAS ad implementazione del Rapporto Ambientale il quale, oltre a rispondere ai requisiti richiesti dall'allegato 2, al fine di garantire esaustività ed efficacia della valutazione ambientale dovrà:

- individuare, descrivere e valutare gli impatti significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e paesaggistico e sulla salute derivanti dall'attuazione delle previsioni urbanistico-insediative ed infrastrutturali definite dal Piano Attuativo, evidenziando come gli obiettivi, le azioni e gli interventi previsti potranno produrre sia effetti positivi sulla componente ambientale considerata (ad es: acqua, suolo, energia ecc.), che effetti negativi per i quali è necessario prevedere specifici indirizzi e misure di mitigazione e/o compensazione ambientale. A tal proposito si consiglia di condurre una stima sugli effetti/impatti conseguenti alle azioni del Piano Attuativo in termini di consumo e di impermeabilizzazione del suolo, di fabbisogni energetici, di produzione rifiuti, di fabbisogni idrici e depurativi;
- individuare, descrivere e valutare ipotesi di scenari progettuali alternativi presi in considerazione, alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale di riferimento più adeguato, per la definizione delle azioni di trasformazione



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale della Presidenza
AREA DI C.TO PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

**Settore Strumenti della valutazione,
programmazione negoziata e controlli comunitari**

proposte, tenendo conto di quanto emerso dall'attuale fase di consultazione preliminare e dando evidenza di come sono stati presi in considerazione i contributi pervenuti;

- concorrere alla definizione degli obiettivi e azioni di trasformazione del territorio evidenziando quali obiettivi ed azioni di sostenibilità ambientale e di compatibilità paesaggistica siano stati perseguiti nella disciplina del Piano Attuativo nel rispetto ed in coerenza al regolamento urbanistico, al piano strutturale, alla pianificazione sovraordinata e di settore;

- indicare i criteri di compatibilità ambientale, le misure previste per impedire, ridurre e compensare gli eventuali impatti negativi sull'ambiente, indicatori ambientali di riferimento e le modalità per il monitoraggio.

Per la definizione degli indirizzi e delle prescrizioni in riferimento ai requisiti di sostenibilità ambientale per i nuovi insediamenti, si consiglia la consultazione delle "Linee guida per la valutazione della qualità energetica ambientale degli edifici in Toscana" di cui alla DGRT n. 322/2005 come modificata con DGRT n. 218/2006 (in attuazione dell'art. 37 della LR 1/2005 ed DPGR n. 2R/2007) che, nell'ottica di una pianificazione attuativa sostenibile, potrebbero essere utili ad individuare target di performances ambientali in relazione ai temi del risparmio delle risorse e dell'efficienza energetica (ad es. target di risparmio idrico, depurazione e riutilizzo delle acque reflue, capacità di accumulo e di riutilizzo delle acque meteoriche, target di risparmio energetico per i nuovi edifici e relativa classe energetica di riferimento, indirizzi sulle tecniche di bioedilizia, prescrizioni ed indirizzi per l'utilizzo del solare termico e fotovoltaico ecc.).

Il Dirigente Responsabile
Elvira Pisani

Istruttore: arch. Lisa Pollini
Tel. 055 4384906
email: lisa.pollini@regione.toscana.it

Ns. rif. DIST/Serint - MR/lb- Prot. n. 4018
da citare nella risposta

02-03-2013

Spett.le

COMUNE di PORCARI

P.zza Felice Orsi, 1

55016 - Porcari (LU)

c/a Ing. Vanda Giusti

COMUNE DI PORCARI			
(PROVINCIA DI LUCCA)			
ARRIVO			
DATA	- 8 MAR. 2013	PROT.	4524
TITOLO	VI	CL	3

Arch. Cherandi

OGGETTO: Procedura preliminare di V.A.S. art. 23 L.R.T. 10/2010, del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali e turistico ricettivi, sito in Via Puccini, nel comune di Porcari (LU) - NS. PROGETTO 2449-2012
Pareri e contributi relativi alla rete gas metano in gestione a Toscana Energia

In riferimento alla Vs. richiesta prot. 2606 del 5 Febbraio 2013 (ns. Prot. 2278/2013) e dopo aver esaminato la documentazione progettuale pubblicata sul sito internet dell'Amm.ne comunale, si conferma il parere già inviato Vi in data 12 Ottobre 2012 (ns. Prot. 19932/2012) relativo alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. art. 22 L.R.T. 10/2010 di cui all'oggetto.

Per ulteriori chiarimenti si prega di prendere contatto con il Geom. Luca Baglini (tel. 050 848742 - email: luca.baglini@toscanaenergia.it).

Cordiali saluti.

DISTRIBUZIONE
SERVIZI DI INGEGNERIA E NORMATIVA TECNICA
Il Responsabile

Luigi Bianchi
Dott. Ing. Luigi Bianchi

Allegati: parere prot.19932 + planimetria

Toscana Energia S.p.A.

Sede Legale: Via dei Neri, 25 - 50122 Firenze - Tel. 055.43801- Fax 055.216390

Sede Amministrativa: Via A. Bellatalla, 1 - 56121 Pisa - Tel. 050.848111- Fax 050.9711258

Capitale Sociale € 146.214.387,00 i.v. - Reg. Imprese di Firenze/Cod.Fisc./P.IVA 05608890488 - R.E.A. 559993

info@toscanaenergia.it - www.toscanaenergia.eu

12-10-2012

Spett.le
Comune di Porcari
P.zza Felice Orsi, 1
55016 - Porcari (LU)
c/a Ing. Vanda Giusti

OGGETTO: Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS art.22 L.R.T. 10/2010, del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali e turistico ricettivi sito in Via Puccini, nel comune di Porcari (LU)
NS. PROGETTO n° 2449/2012

Facendo seguito al Vs. pari oggetto prot 15166 del 24 Settembre 2012 (ns. prot. n° 19071/2012) e dopo aver esaminato la documentazione progettuale pubblicata sul sito internet dell'Amm.ne comunale, con la presente esprimiamo parere tecnico favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

E' difatti possibile alimentare le nuove utenze derivandosi dalla rete di distribuzione in servizio posta in Via Puccini con estensione di circa 130 ml (vedi planimetria allegata).

Cogliamo l'occasione per precisare che la richiesta di allacciamento potrà essere inoltrata alla scrivente tramite una Società di Vendita.

Durante il sopralluogo con il ns. personale che seguirà alla domanda, il richiedente potrà ottenere le indicazioni tecniche dettagliate necessarie per la costruzione dei Punti di Riconsegna gas e quindi per la posa in opera dei misuratori richiesti che, segnaliamo, **dovranno essere ubicati sul confine di proprietà accessibili da spazi pubblici.**

Per ulteriori chiarimenti si prega di prendere contatto con il Geom. Luca Baglini (tel. 050 848742 - email: luca.baglini@toscanaenergia.it).

Cordiali saluti.

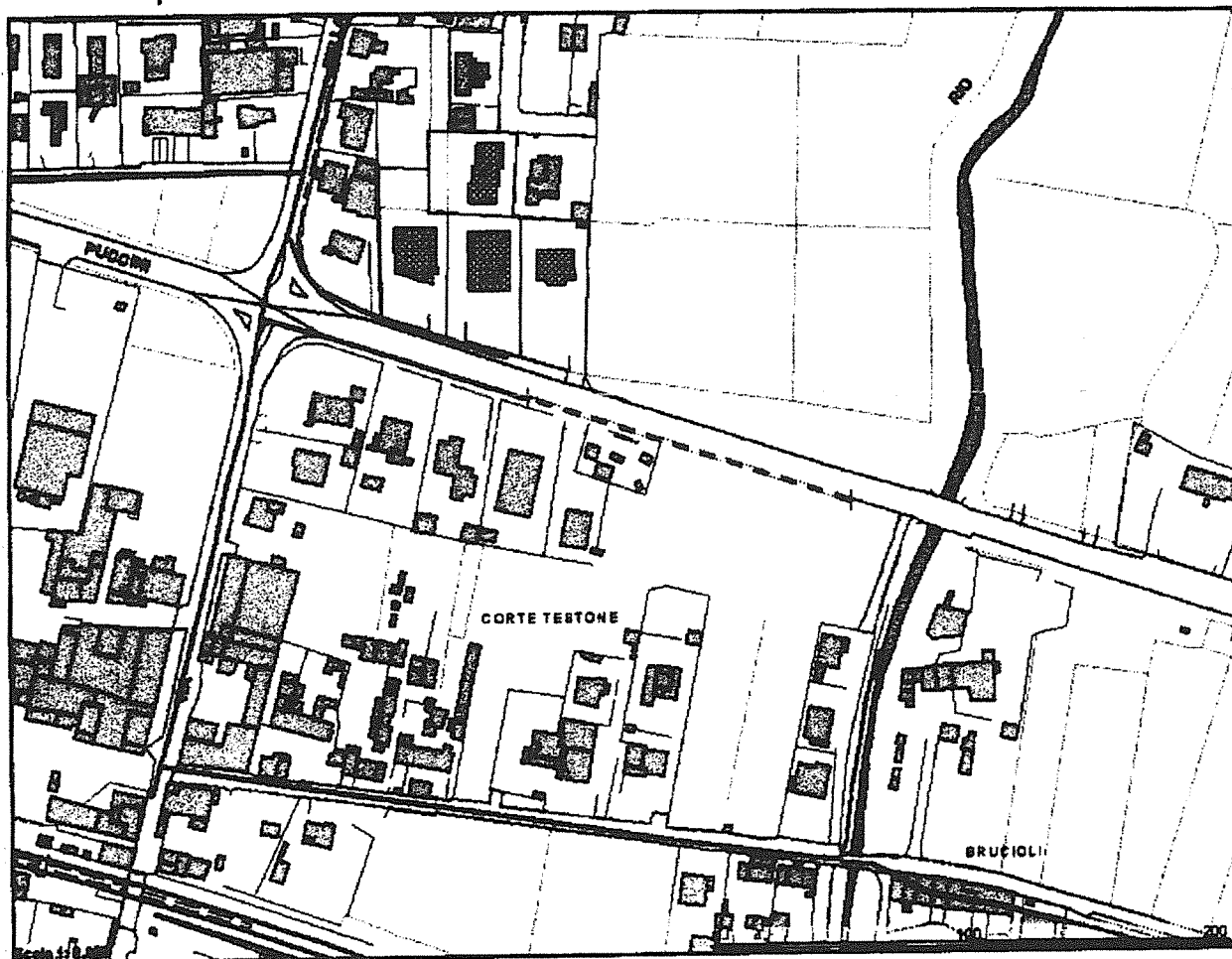
Il Responsabile Asset Management
(Dott. Ing. Luigi Bianchi)

Luigi Bianchi



05/10/2012 Estratto di Mappa

Via Puccini: estensione rete di circa 130 ml



TOSCANA ENERGIA S.p.A. Via Bettatella, 1 Loc.Ospedaletto 56121 Pisa - Tel. 050.846111 Fax 050.9711258

Bozza non definitiva esclusivamente per uso interno