

DEL COMUNE DI PORCARI

**PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, DEL PIANO ATTUATIVO DI  
INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD UN'AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI  
DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO RICETTIVI, SITO IN VIA PUCCINI, PORCARI**

**DOCUMENTO PRELIMINARE,**

**PROCEDURA PER LA FASE PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 23 LRT 10/2010 E S.M.I.**

L'Autorità Competente in materia di V.A.S. del Comune di Porcari si è riunita in data 04/02/2013 per dare avvio alla fase preliminare di definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale ai sensi dell'art. 23 LRT 10/2010 e s.m.i. del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari.

L'Autorità Competente inizia i lavori con l'analisi del Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica presentato dal Proponente (Prot. com. n°1965 del 30/01/2013).

Il proponente è Sarti Federico.

L'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

PREMESSO

CHE il Comune di Porcari è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di consiglio comunale nr. 31 del 10/07/1998 e Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 46 del 26/11/1999 e successive modifiche e integrazioni;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 23 del 05/07/2006 è stata approvata una variante parziale al Piano Strutturale;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 30 del 26 novembre 2006 è stata approvata una variante generale al Regolamento Urbanistico;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 55 del 28/12/2007 è stata approvata una variante parziale al Regolamento Urbanistico;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 118 del 29/12/2008 è stata approvata una variante parziale al regolamento urbanistico relativamente al dimensionamento;

CHE con delibera di Consiglio Comunale nr.19 del 08/03/2010 è stato approvato l'avvio del procedimento per la variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R.T. n. 1/2005 art. 15;

CHE con delibera di Consiglio Comunale nr.49 del 12/05/2010 è stato approvato l'avvio del procedimento per la variante Generale al Piano Strutturale, ai sensi della L.R.T. n.1/2005 art. 15;

CHE con delibera di Consiglio Comunale nr.36 del 29/06/2011, e delibera di Consiglio Comunale nr.37 del 29/06/2011 stato approvata definitivamente una variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R.T. n. 1/2005;

RICHIAMATA

la delibera di Giunta Comunale nr.114 del 25/07/2012 con la quale è stata individuata e costituita l'"Autorità Competente" in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) del Comune di Porcari per le procedure previste dal Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. e per quelle



## AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

### DEL COMUNE DI PORCARI

previste dalla L.R.T. n.10/2010 e s.m.i.;

la Determina di incarico del Segretario Generale nr. 102 del 28/12/2012;

#### VISTO

Il D.Lgs 152/06 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" in particolare la parte Seconda- Titolo I "Principi generali per le procedure di VIA, di VAS e per la valutazione d'incidenza e l'autorizzazione integrata ambientale (AIA)".

La legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.

La Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 11 Modifiche alla legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza).

La Legge regionale 17 febbraio 2012, n. 6 Disposizioni in materia di valutazioni ambientali. Modifiche alla l.r. 10/2010, alla l.r. 49/1999, alla l.r. 56/2000, alla l.r. 61/2003 e alla l.r. 1/2005;

Visto il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica redatto a supporto del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari, presentato dal Proponente ed acquisito al prot. comunale il 30/01/2013 con n°1965;

#### CONSIDERATO

CHE i piani attuativi di iniziativa privata sono soggetti al processo di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. e della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i.;

CHE l'art.22 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. prevede, nel caso di piani e programmi per i quali, ai sensi dell'art. 5, c. 3, è necessario accertare preliminarmente l'assoggettabilità dei medesimi a valutazione ambientale;

CHE il Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari è stato sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. che si è conclusa con la decisione dell'Autorità Competente di assoggettare a VAS il Piano Attuativo (Prot. com. n°18016 del 12/11/2012);

CHE l'art. 23 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. prevede, che ai fini dello svolgimento della fase preliminare di definizione dei contenuti del rapporto ambientale, l'autorità procedente o il proponente predisporre un documento preliminare da trasmettere all'autorità competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale contenente:

- a) le informazioni necessarie inerenti lo specifico piano o programma, relativamente ai possibili effetti ambientali significativi della sua attuazione;
- b) i criteri per l'impostazione del Rapporto Ambientale.

CHE l'art. 8, comma 5. della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. "Semplificazione dei Procedimenti" prevede che per piani e programmi di cui alla L.R. 1/2005, la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 22 e quella per la fase preliminare di cui all'art. 23, possano essere effettuate contemporaneamente;

CHE nella fase di consultazione relativa Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della



## AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

### DEL COMUNE DI PORCARI

L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. gli enti competenti in materia ambientale sono stati informati e messi a conoscenza delle caratteristiche del Piano Attuativo e che tali enti si sono espressi con i propri contributi ed osservazioni circa i necessari approfondimenti dello studio, recepiti dall'autorità competente nel provvedimento di assoggettazione a VAS che ha quindi definito i contenuti e gli elementi da prendere in considerazione ed approfondire nella fase di VAS;

CHE l'art. 23 comma 2 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. prevede la possibilità di ridurre la durata della durata della fase di consultazione da un massimo di 90 giorni dall'invio del documento preliminare ad un termine inferiore eventualmente concordato tra autorità procedente o proponente e autorità competente;

#### RITENUTO

necessario attivare la procedura preliminare di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. e dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. per il Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari;

di individuare ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 e s.m.i. i seguenti soggetti istituzionali da consultare cui inviare il documento preliminare citato per definire i contenuti del rapporto ambientale per la VAS:

- REGIONE TOSCANA, Dipartimento delle Politiche Ambientali e Territoriali, Area Pianificazione del Territorio;
- REGIONE TOSCANA, Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa e Lucca;
- PROVINCIA DI LUCCA, Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità;
- PROVINCIA DI LUCCA, Servizio Ambiente e Sviluppo Sostenibile;
- A.R.P.A.T., Dipartimento di Lucca;
- A.U.S.L., Igiene e Sanità Pubblica;
- A.U.S.L., Sanità Animale e Igiene degli Allevamenti;
- AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO;
- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici della Provincia di Lucca;
- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, Soprintendenza per i beni ambientali e archeologici;
- A.A.T.O. 2 Basso Valdarno;
- A.A.T.O. Toscana Costa;
- CONSORZIO DI BONIFICA DEL BIENTINA;
- CAMERA DI COMMERCIO DI LUCCA;
- DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE, Direzione Regionale della Toscana.
- ENEL
- ACQUE S.P.A.
- Toscana Energia s.p.a.

#### DELIBERA

1. di prendere atto del documento preliminare di valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari, acquisito al protocollo comunale il 30/01/2013 con n°1965 al fine di procedere alla fase preliminare ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i., la cui copia è contenuta in atti;



## AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

### DEL COMUNE DI PORCARI

2. di individuare i seguenti soggetti istituzionali da consultare cui inviare il documento preliminare suddetto per acquisirne i pareri/contributi per definire i contenuti del Rapporto Ambientale per la Vas:
  - REGIONE TOSCANA, Dipartimento delle Politiche Ambientali e Territoriali, Area Pianificazione del Territorio;
  - REGIONE TOSCANA, Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa e Lucca;
  - PROVINCIA DI LUCCA, Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità;
  - PROVINCIA DI LUCCA, Servizio Ambiente e Sviluppo Sostenibile;
  - A.R.P.A.T., Dipartimento di Lucca;
  - A.U.S.L., Igiene e Sanità Pubblica;
  - A.U.S.L., Sanità Animale e Igiene degli Allevamenti;
  - AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO;
  - MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici della Provincia di Lucca;
  - MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, Soprintendenza per i beni ambientali e archeologici;
  - A.A.T.O. 2 Basso Valdarno;
  - A.A.T.O. Toscana Costa;
  - CONSORZIO DI BONIFICA DEL BIENTINA;
  - CAMERA DI COMMERCIO DI LUCCA;
  - DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE, Direzione Regionale della Toscana.
  - ENEL
  - ACQUE S.P.A.
  - Toscana Energia s.p.a.
3. di disporre, a cura dell'Autorità Competente, la possibilità di scaricare dal sito ufficiale del comune la copia del presente atto e del documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale sopra individuati;
4. di disporre, a cura dell'Autorità Competente, l'attivazione delle procedure di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e l'informazione al pubblico vasto e ai portatori d'interesse, assicurando la visibilità dei processi valutativi ai fini della partecipazione e l'accessibilità dei contenuti;
5. La conclusione della fase di consultazione preliminare dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data di invio del Documento preliminare agli Enti, così come concordato con il Proponente;
6. di pubblicare il presente atto sul sito web dell'Amministrazione Comunale.

Il presente provvedimento è stato approvato con votazione unanime e favorevole dei membri presenti nella seduta dell'Autorità Competente tenutasi in data odierna.

Porcari, 04/02/2013

Il Segretario Generale

Dott. Pier Luigi Acerbi



Dott. Ing. Vanda Giusti



Arch. Pacifico Fanani

