

AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.
DEL COMUNE DI PORCARI

ATTO N. 2
PROT. COM. 4810
DEL 14/03/2013

PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, DEL PIANO ATTUATIVO DI
INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD UN'AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI
DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO RICETTIVI, SITO IN VIA PUCCINI, PORCARI

DOCUMENTO PRELIMINARE,

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO PROCEDURA PER LA FASE PRELIMINARE AI SENSI
DELL'ART. 23 LRT 10/2010 E S.M.I. CON PARERE MOTIVATO

L'Autorità Competente in materia di V.A.S. del Comune di Porcari si è riunita in data 13/03/2013 per l'analisi dei contributi e dei pareri pervenuti dagli enti competenti in materia ambientale, allo scopo di definire i contenuti del Rapporto Ambientale e per la conclusione della Procedura per la fase preliminare ai sensi dell'art. 23 LRT 10/2010 e s.m.i. del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari.

L'Autorità Competente inizia i lavori con l'analisi del Documento preliminare suddetto e dei contributi tecnici e istruttori degli enti competenti in materia ambientale.

Il proponente è Sarti Federico – Rao Franco legale rappresentante Immobiliare M.F.V. Spa.

L'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

PREMESSO

CHE il Comune di Porcari è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di consiglio comunale nr. 31 del 10/07/1998 e Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 46 del 26/11/1999 e successive modifiche e integrazioni;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 23 del 05/07/2006 è stata approvata una variante parziale al Piano Strutturale;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 30 del 26 novembre 2006 è stata approvata una variante generale al Regolamento Urbanistico;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 55 del 28/12/2007 è stata approvata una variante parziale al Regolamento Urbanistico;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 118 del 29/12/2008 è stata approvata una variante parziale al regolamento urbanistico relativamente al dimensionamento;

CHE con delibera di Consiglio Comunale nr.19 del 08/03/2010 è stato approvato l'avvio del procedimento per la variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R.T. n.1/2005 art.15;

CHE con delibera di Consiglio Comunale nr.49 del 12/05/2010 è stato approvato l'avvio del procedimento per la variante Generale al Piano Strutturale, ai sensi della L.R.T. n.1/2005 art.15;

CHE con delibera di Consiglio Comunale nr.36 del 29/06/2011, e delibera di Consiglio Comunale nr.37 del 29/06/2011 è stato approvata definitivamente una variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R.T. n.1/2005;

AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

DEL COMUNE DI PORCARI

RICHIAMATA

la delibera di Giunta Comunale nr.114 del 25/07/2012 con la quale è stata individuata e costituita l'"Autorità Competente" in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) del Comune di Porcari per le procedure previste dal Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. e per quelle previste dalla L.R.T. n.10/2010 e s.m.i.;

la Determina di incarico del Segretario Generale nr. 102 del 28/12/2012;

CONSIDERATO

CHE i piani attuativi di iniziativa privata sono soggetti al processo di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. e della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i.;

CHE l'art.22 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. prevede, nel caso di piani e programmi di cui all'art. 5, c. 3 della sopracitata legge, la necessità di accertare preliminarmente l'assoggettabilità dei medesimi a Valutazione Ambientale;

CHE il Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari è stato sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. che si è conclusa con la decisione dell'Autorità Competente di assoggettare a VAS il Piano Attuativo (Prot. com. n°18016 del 12/11/2012);

CHE l'art. 23 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. prevede, che ai fini dello svolgimento della fase preliminare di definizione dei contenuti del rapporto ambientale, l'autorità procedente o il proponente predisponga un documento preliminare da trasmettere all'autorità competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale contenente:

- a) le informazioni necessarie inerenti lo specifico piano o programma, relativamente ai possibili effetti ambientali significativi della sua attuazione;
- b) i criteri per l'impostazione del Rapporto Ambientale.

CHE l'art. 8, comma 5. della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. "Semplificazione dei Procedimenti" prevede che per piani e programmi di cui alla L.R. 1/2005, la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 22 e quella per la fase preliminare di cui all'art. 23, possano essere effettuate contemporaneamente;

CHE nella fase di consultazione relativa alla Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. gli enti competenti in materia ambientale, informati e messi a conoscenza delle caratteristiche del Piano Attuativo, si sono espressi con i propri contributi ed osservazioni circa i necessari approfondimenti dello studio.

CHE i suddetti contributi sono stati recepiti dall'autorità competente nel provvedimento di assoggettazione a VAS che ha quindi definito i contenuti e gli elementi da prendere in considerazione ed approfondire nella successiva fase di VAS;

CHE l'art. 23 comma 2 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. prevede la possibilità di ridurre la durata della fase di consultazione da un massimo di 90 giorni, dall'invio del documento preliminare, ad un termine inferiore eventualmente concordato tra autorità procedente o proponente e autorità competente;



AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

DEL COMUNE DI PORCARI

CHE con proprio provvedimento (Prot. Com. n°2487 del 04/02/2013) l'Autorità Competente ha disposto la conclusione della fase di consultazione preliminare entro 30 giorni dalla data di invio del Documento preliminare agli Enti;

VISTO

Il D.Lgs 152/06 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" in particolare la parte Seconda- Titolo I "Principi generali per le procedure di VIA, di VAS e per la valutazione d'incidenza e l'autorizzazione integrata ambientale (AIA)".

La legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.

La Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 11 Modifiche alla legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza).

La Legge regionale 17 febbraio 2012, n. 6 Disposizioni in materia di valutazioni ambientali. Modifiche alla l.r. 10/2010, alla l.r. 49/1999, alla l.r. 56/2000, alla l.r. 61/2003 e alla l.r. 1/2005;

Visto il Documento Preliminare di valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano Attuativo, redatto per la fase preliminare ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i., acquisito al protocollo comunale il 30/01/2013 con n°1965;

Che con Provvedimento dell'Autorità Competente in materia V.A.S. del Comune (Prot. Com. n°2487 del 04/02/2013) è stato preso atto del Documento preliminare di valutazione ambientale strategica (VAS) e contestualmente si è proceduto all'avvio della fase preliminare di consultazione ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010,


Che per tale DOCUMENTO PRELIMINARE in ottemperanza al comma 2. dell'art. 23 della LRT 10/2010 e s.m.i. sono state fatte le seguenti forme di consultazione:

- pubblicazione sul sito web del Comune, del DOCUMENTO PRELIMINARE di valutazione ambientale strategica (VAS) in oggetto e del Provvedimento dell'Autorità Competente in materia V.A.S. del Comune (Prot. Com. n°2487 del 04/02/2013), informazione all'albo del Comune dell'avviso di pubblicazione e deposito per consentire la consultazione da parte del pubblico e delle autorità con specifiche competenze ambientali prima dell'adozione del Piano;

- invio del DOCUMENTO PRELIMINARE di valutazione ambientale strategica (VAS) ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere entro 30 giorni;

DATO ATTO CHE i soggetti competenti in materia ambientale, individuati ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 e s.m.i. sono i seguenti:

- REGIONE TOSCANA, Dipartimento delle Politiche Ambientali e Territoriali, Area Pianificazione del Territorio;
- REGIONE TOSCANA, Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa e Lucca;
- PROVINCIA DI LUCCA, Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità;
- PROVINCIA DI LUCCA, Servizio Ambiente e Sviluppo Sostenibile;
- A.R.P.A.T., Dipartimento di Lucca;
- A.U.S.L., Igiene e Sanità Pubblica;
- A.U.S.L., Sanità Animale e Igiene degli Allevamenti;
- AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO;
- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici della Provincia di Lucca;
- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, Soprintendenza per i beni ambientali e archeologici;



AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

DEL COMUNE DI PORCARI

- A.A.T.O. 2 Basso Valdarno;
- A.A.T.O. Toscana Costa;
- CONSORZIO DI BONIFICA DEL BIENTINA;
- CAMERA DI COMMERCIO DI LUCCA;
- DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE, Direzione Regionale della Toscana.
- ENEL
- ACQUE S.P.A.
- Toscana Energia s.p.a.

Visti i contributi dei soggetti competenti in materia ambientale pervenuti al protocollo comunale, e nello specifico:

- Comunicazione del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa civile (prot. com. n° 2875 del 06/02/2013) in cui viene rilevato che i contributi dello stesso dipartimento citati nel Documento Preliminare sono stati erroneamente indicati in base al numero di protocollo, e in risposta al quale si fa presente che i numeri di protocollo indicati sono quelli di acquisizione al protocollo comunale;
- Comunicazione dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno (prot. com. n° 4021 del 28/02/2013) che conferma quanto espresso nella nota prot. com. n° 6279 del 12/04/2012;
- Contributo istruttorio del Dipartimento provinciale Arpat di Lucca (prot. com. 4111 del 02/03/2013);
- Contributo della Regione Toscana - Direzione Generale Politiche Territoriali, Ambientali e per la Mobilità – Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa , sede di Lucca (prot. com. n°4340 del 06/03/2013);
- Contributo della Regione Toscana - Direzione Generale della Presidenza - Area di c.to Programmazione - Settore strumenti di valutazione, programmazione negoziata, controlli comunitari (prot. com. n°4369 del 06/03/2013), recante *Osservazioni ed indicazioni per l'implementazione del Rapporto Ambientale*, che mette in luce carenze in merito ai possibili effetti ambientali significativi derivanti dal PA secondo quanto richiesto dall'art. 23 e dal contributo fornito dallo stesso settore in fase di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22;
- Comunicazione di Toscana Energia (prot. com. n° 4524 del 08/03/2013) di conferma del Parere favorevole espresso in sede di Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (prot. com.n° 16593 del 16/10/2012);

Tali contributi sono riportati per completezza in allegato e sono parte integrante del presente provvedimento.

CONSIDERATO:

CHE in particolare il contributo pervenuto dalla Regione Toscana, Ufficio Tecnico di Genio Civile di Lucca (prot. com. n°4340 del 06/03/2013) evidenzia particolari e puntuali criticità che potrebbero pregiudicare la fattibilità realizzativa dell'intervento in oggetto;

CHE le criticità suddette sono riconducibili come espressamente citato nella nota del Genio Civile a *“...la presenza di aree allagabili legate ad eventi esondativi del Rio Leccio”*;

CHE il progetto dovrà chiarire preliminarmente gli aspetti relativi alla fattibilità dell'intervento ai sensi della LR 21/2012 sulla scorta di quanto segnalato nelle premesse ed in particolare alla luce

AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

DEL COMUNE DI PORCARI

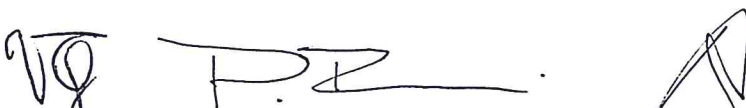
di eventuali aggiornamenti o modifiche del quadro conoscitivo di riferimento al fine di prevedere eventuali misure di mitigazione preventive dei relativi impatti ambientali.

VALUTATO che il Documento Preliminare del Piano Attuativo, pur fornendo i criteri per l'impostazione del Rapporto Ambientale risulta carente in merito alla stima dei possibili effetti ambientali significativi derivanti dall'attuazione del P.A.;

RITENUTO che dai contributi pervenuti sono emerse utili osservazioni e indicazioni per la stesura del Rapporto Ambientale;

DELIBERA

- Di procedere alla presentazione del Rapporto Ambientale, a cura del Proponente, ai sensi dell'art. 24 della LR 10/2010 e s.m.i. che dovrà recepire le seguenti indicazioni:
 1. Il Rapporto Ambientale dovrà essere redatto in linea generale secondo le informazioni ed i contenuti di cui all'art. 24 e all'Allegato 2 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
 2. All'interno del Rapporto Ambientale dovrà essere approfondito lo studio degli impatti significativi sia primari che secondari, cumulativi, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei positivi e negativi derivanti dall'attività del nuovo insediamento commerciale. Dovranno essere prese in considerazione le possibili alternative e dovrà essere descritta la ragione della scelta individuata;
 3. Dovranno essere descritte le misure previste per impedire, ridurre e compensare gli eventuali impatti negativi significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano Attuativo;
 4. Dovranno essere descritte le misure previste per il monitoraggio e il controllo degli impatti ambientali significativi derivanti dall'attuazione del Piano Attuativo;
 5. Il documento dovrà recepire tutte le indicazioni e prescrizioni fornite dagli enti competenti in materia ambientale pervenuti, prima nella Fase di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i., e successivamente nella Procedura per la Fase Preliminare di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i. riportati in allegato e costituenti parte integrante del presente documento;
 6. Il progetto dovrà chiarire preliminarmente gli aspetti relativi alla fattibilità dell'intervento ai sensi della LR 21/2012 sulla scorta di quanto segnalato nelle premesse ed in particolare alla luce di eventuali aggiornamenti o modifiche del quadro conoscitivo di riferimento al fine di prevedere eventuali misure di mitigazione preventive dei relativi impatti ambientali.
- Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web del Comune;
- Di trasmettere il presente provvedimento al Consiglio Comunale quale autorità Procedente,



AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

DEL COMUNE DI PORCARI

nella figura del suo Presidente, al proponente e al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, per gli atti di loro competenza.

Il presente provvedimento è stato approvato con votazione unanime e favorevole dei membri presenti nella seduta dell'Autorità Competente tenutasi in data odierna.


Porcari, 13/03/2013

Il Segretario Generale

Dott. Pier Luigi Acerbi



Dott. Ing. Vanda Giusti



Arch. Pacifico Fanani

