



COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi,1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564
Codice Fiscale / Partita IVA: 383070463

DETERMINAZIONE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

NR. 69

DEL 27-09-2013

- Impegno
- Prenotazione d'impegno
- Impegno e liquidazione
- Liquidazione
- Altro

OGGETTO: Canone di locazione alloggi ERP - registrazioni contabili collegate alla gestione delle entrate e delle spese anno 2012 - Determina di liquidazione.

Trasmessa a:	Attestazione e data di ricevimento
<input type="checkbox"/> Sindaco	
<input type="checkbox"/> Assessore	
<input type="checkbox"/> Servizio AA.GG.LL.AA. - Demografia e Cimiteri	
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Gestione Finanziaria e Tributi	
<input type="checkbox"/> Servizio LL.PP. e Tecnico/Manutentivo	
<input type="checkbox"/> Servizio Controlli Ambientali	
<input type="checkbox"/> Servizi Interventi alle Persone e Biblioteca/Sociale e Cultura	
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Pianificazione Territoriale	
<input type="checkbox"/> Ufficio Polizia Municipale	
<input type="checkbox"/> Capigruppo	

Il Responsabile di Servizio
(Arch. ALDO GHERARDI)



VISTO l'art. 3 della legge Regionale Toscana n. 77/98, in base al quale il patrimonio immobiliare di proprietà delle ATER è stato attribuito ai comuni;

PRESO ATTO:

- che con delibera CRT n. 397 del 28.12.1999 la Regione Toscana ha individuato gli ambiti territoriali per l'esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica in forma associata, corrispondenti, per la zona di Lucca, all'ambito provinciale;
- che con delibera CRT n. 109 del 26.06.2002 la Regione Toscana ha stabilito i termini per la formale determinazione delle modalità di esercizio in forma associata delle funzioni edilizia residenziale pubblica e della costituzione del soggetto cui affidare l'esercizio delle stesse (nuovo soggetto gestore);
- che l'art. 6 della legge RT 77/98 prescrive che i comuni stabiliscano in materia di edilizia residenziale pubblica, mediante apposita conferenza, le modalità di esercizio in forma associata delle funzioni attinenti al recupero, alla manutenzione, alla gestione amministrativa del patrimonio, nonché alla nuove realizzazioni e regolino i rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;
- che a cura del comune di Lucca , quale Capofila dell'ambito territoriale, di concerto con i rappresentanti dei comuni della provincia si è provveduto ad elaborare una proposta di convenzione per la costituzione del L.O.D.E. della provincia di Lucca;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 16 in data 11 marzo 2003, il comune di Camaiore ha aderito al L.O.D.E. lucchese;
- che l'adesiva convenzione è stata rogata in forma pubblica amministrativa dal Segretario Generale del comune di Lucca e sottoscritta in data 04 luglio 2003, n. repertorio 23055;
- che l'assemblea del L.O.D.E. in esecuzione della detta convenzione si è impegnata alla costituzione di un nuovo soggetto gestore che subentri all'ATER nella gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e nell'attuazione di tutti gli interventi di nuova edificazione e manutenzione, nonché in tutti quei compiti svolti dall'ATER, in materia di edilizia residenziale pubblica;
- che l'assemblea del L.O.D.E. giusta il disposto dell'art. 2.3 della convenzione ha deciso di procedere alla costituzione di una società di capitali nella forma della srl;
- che con atto notaio Losito del 23 dicembre 2003, repertorio 65286 è stata costituita la ERP Lucca srl, quale soggetto gestore;
- che con atto notaio Losito del 07 aprile 2004 repertorio 65694, è stata stipulata la convenzione di servizio per la gestione del patrimonio di tutti i comuni facenti parte del L.O.D.E., tramite ERP Lucca srl;
- che con comunicazione del Presidente ERP Lucca srl prot. n. 3834 in data 17 aprile 2012 ci è stato inviato il prospetto riepilogativo anno 2011 dei rapporti di credito e debito derivanti dall' ART. 9 della convenzione di servizio;

RILEVATO che il quadro economico-finanziario della gestione anno 2012 del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del comune di Porcari Camaiore è il seguente:

1) **Entrate** accertate per emissione bollettini relativi ai canoni di locazione anno 2012 per un ammontare di € **60.658,06** di cui (€ **58.807,24** per fitti ed € **1.850,82** per altri addebiti);

2) **entrate** riscosse al 31.12.2012 per un ammontare di € **63.210,75** così ripartite:

- gestione anno 2005: € **880,38**;
- gestione anno 2006: € **432,18**;
- gestione anno 2007: € **198,12** (di cui € **156,27** per fitti ed € **41,85** per altri addebiti);
- gestione anno 2009: € **486,06** (di cui € **485,54** per fitti ed € **0,52** per altri addebiti);
- gestione anno 2010: € **1.143,76** (di cui € **1.142,46** per fitti ed € **1,30** per altri addebiti);
- gestione anno 2011: € **5.028,16** (di cui € **4.973,16** per fitti ed € **55,00** per altri addebiti);
- gestione anno 2012: € **55.042,09** (di cui € **54.051,93** per fitti ed € **990,16** per altri addebiti);

3) **spese** al 31.12.2012 per un ammontare di € **60.658,06** così distinte:

A)

Fattura n. 1465 del 31/03/2012.....	euro 10.130,42
Fattura n. 2674 del 28/06/2012.....	euro 10.130,42
Fattura n. 3777 del 27/09/2012.....	euro 10.130,42
Fattura n. 4864 del 17/12/2012.....	euro 10.130,42
Fattura n. 4907 del 28/12/2012.....	euro 12.609,99
Nota di credito n. 1048 del 19/03/2013.....	-euro 12.609,99
Fattura n.1049 del 19/03/2013.....	euro 15.480,76

Totale parziale.....euro 56.002,44

B)

Fondo ERP 0,50% delibera CIPE 13/05/95 art. 8.5.....	euro 3.912,00
Fondo art. 29 L.R. 96/96.....	euro 619,68
Fondo art. 32 bis L.R. 96/96.....	euro 123,94

Totale parziale..... euro 4.655,62

4) per cui rimane **a ns. credito** la somma di € **2.552,69**

RICHIAMATA la determina del servizio Assetto del Territorio n. 60 del 10/07/2012, con la quale si accertava, relativamente ai canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Porcari per l'anno 2012, la somma di euro 62.000,00 sul cap. 1690/0 "Fitti attivi fabbricati ERP" e si assumeva l'impegno di spesa, di pari importo, sul cap. 4211/0 "Manutenzione immobili edilizia economica e popolare amministrati dall'ERP";

Vista il D.to Lgs. 267/00;

Visto il vigente statuto comunale;
Visto il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;
Vista la nomina sindacale n. 4 del 30/12/2010;

Determina

- 1) **di approvare** il quadro economico – finanziario descritto in narrativa - relativo alla gestione del patrimonio immobiliare comunale anno 2012, tramite ERP Lucca srl - in applicazione ed osservanza degli accordi sottoscritti e richiamati, dal quale risulta :
 - a) la somma dovuta da ERP a questo Ente per canoni di locazione incassati nell'anno 2012 (come dettagliato in premessa) ammonta a complessivi € **63.210,75** e che, pertanto, con il presente atto si accertano definitivamente con imputazione al capitolo 1690/0 "Fitti attivi fabbricati ERP" RA/2012 ove era stato assunto l' accertamento n. 357/2012;
 - b) la somma dovuta ad ERP Lucca srl per quanto previsto dalla convenzione in essere e, in particolare, dall'art. 9 e ss della stessa, ammonta ad € **60.658,06** che con il presente atto viene liquidata al capitolo 4211/0 "Manutenzione immobili edilizia economica e popolare amministrati dall'ERP" RP/2012 ove era stato assunto specifico impegno di spesa n. 624/2012;
- 2) **di autorizzare** il servizio finanziario a regolarizzare contabilmente, il quadro economico-finanziario, relativo alla gestione del patrimonio immobiliare comunale – anno 2012 – emettendo contestualmente reversali e mandati per l'importo di euro **60.658,06**;
- 3) **di dare atto** che, rimane a ns credito l'importo di euro **2.552,69** pari alla differenza tra le riscossioni ERP 2012 e quanto dovuto all'ERP di Lucca per le manutenzioni del patrimonio;
- 4) **di dare atto** che il credito 2012, si somma a quello derivante dalle gestioni precedenti, determinando così un credito complessivo, al 31/12/2012, pari a euro 31.808,83, che sarà soggetto di compensazione e quindi di regolazione nelle successive gestioni;
- 5) **di accertare** l' importo a credito, derivante dalle passate gestioni, e che non è stato a suo tempo rilevato contabilmente, sul bilancio 2013, come entrata straordinaria, al fine di riallineare la ns. contabilità con quanto risulta dalla contabilità ERP (vedi nota ns. prot. n. 11053 del 3/7/2013);
- 5) **di trasmettere** copia del presente atto ad ERP S.r.l. Lucca;

Porcari __27/09/2013__

Il Responsabile Servizio Assetto del Territorio
(Arch. Aldo Gherardi)



Visto per la regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267 di **€uro 60.658,06**, da imputare al capitolo 4211/0 "Manutenzione immobili edilizia economica e popolare amministrati da ERP" RP/2012 Imp. 624/2012 - Liq. n° 486

Porcari, 1/10/13

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Lera Giuliana)

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Lera Giuliana", written over the printed name of the financial officer.