

COMUNE DI PORCARI
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.237,comma2,del D.P.R. 207/2010)

APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA IN LOCALITA' "POGGI"- VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI SOTTO LE RISERVE DI LEGGE NELLE MORE DELLA STIPULA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 1, SECONDO PERIODO DEL DPR 207/2010.

- IMPRESA APPALTATRICE:**
LORENZINI S.R.L - Via del Popolo, 71 -51019 Ponte Buggianese (Pt).
- CONTRATTO :** Rep. 3538 del 29.01.2014
- DETERMINA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO:**
DETERMINA SERVIZIO LL.PP. N. 173 DEL 23.12.2013.
- PROPRIETARIO/COMMITTENTE:**
COMUNE DI PORCARI, PIAZZA FELICE ORSI, 1 - PORCARI

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo redatto dallo Studio INTRE nelle persone degli Ingegneri Daniele Pardini e Marchini Valerio e relativo all'esecuzione dei lavori di DI REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA IN LOCALITA' "POGGI" da realizzare nel comune di Porcari (Lu) è stato consegnato il data 10/10/2013. Successivamente con Delibera di G.C n° 136 del 16/10/2013 è stato approvato una volta ottenuto il nulla osta da parte della Provincia di Lucca ente proprietario della strada su cui è prevista la realizzazione della nuova rotatoria, nota prot. 12662 del 03.08.2012.

FINANZIAMENTO

Nel piano triennale 2013-2015 e nell'elenco annuale delle opere pubbliche per l'anno 2013 approvato con delibera di C.C. n° 34 del 19.06.2013 era prevista la realizzazione di una rotatoria in località poggi per un importo di € 185.000,00. Tale somma è comprensiva di un contributo della Regione Toscana con fondi PAC di € 84.497,00.

Successivamente la Cartiera Lucchese ha erogato un finanziamento di € 25.000,00 per la realizzazione di opere di abbellimento/opere artistiche della "Nuova Rotatoria in località Poggi".

La somma dei due finanziamenti ammontava ad € 210.000,00.

Il finanziamento complessivo è costituito quindi in due finanziamenti principali:

Comune di Porcari – Fondi di Bilancio € 125.503,00

Regione Toscana – 84.497,00

ACQUISTO A TITOLO GRATUITO PORZIONE RESEDE BIPIELLE REAL ESTATE SPA

In data 23.10.2013 con deliberazione di C.C. n° 52 è stata approvata l'acquisizione della Banca Bipielle Real Estate s.p.a., a titolo gratuito, al patrimonio comunale delle porzioni di terreno di proprietà della banca stessa necessarie per la realizzazione della nuova rotatoria. Foglio di Mappa 7 particella 2662 di mq 188 e particella 2663 di 52 mq, per complessivi 240,00 mq. Il tutto perfezionato con il contratto di

compravendita rep 2351 del 10.12.2013 agli atti del Comune di Porcari.

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Nell'esperimento di gara effettuata con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/06, secondo il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/06, in data 23.12.2013 veniva aggiudicato definitivamente l'appalto alla ditta LORENZINI s.r.l. - Via del Popolo,71 - 51019 Ponte Buggianese (PT) con un ribasso pari al 6,17 % sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad € 145.195,19 oltre 7.2000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA per complessivi € 167.634,71 IVA 10% compresa.

CONTRATTO PRINCIPALE

Il contratto principale è stato stipulato in data 29.01.2014 con il numero 3538 di repertorio del Comune di Porcari per un importo di € 167.634,71 I.C.

PERIZIA DI VARIANTE

Per l'esecuzione dei lavori integrativi necessari ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, è stata redatta in data 16.04.14 una perizia di Variante, approvata del Rup con Determinazione del Servizio LL.PP n°40 del 17.04.2014. per l'importo complessivo di € 210.000,00 modificando l'importo contrattuale a € 152.441,50 per lavori ed € 7.200,00 per oneri della sicurezza. Il tutto inferiore al 5% dell'importo iniziale.

VERBALI NUOVI PREZZI ED ATTO DI SOTTOMISSIONE

In data 08.04.2014 è stato sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione tra la ditta ed il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

Le funzioni di responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Fulvio D'Angelo. I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Daniele Pardini che ha svolto anche il ruolo di coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione.

CAUZIONE DEFINITIVA:

L'impresa ha presentato in data 16.01.2014 prot. Comune di Porca n° 882 la cauzione definitiva con polizza fideiussoria n° 340788003 secondo le modalità previste all'art. 113 del D.Lgs 163/2006 nella misura del 10% dell'ammontare effettivo dell'appalto, ridotto del 50% avendo la certificazione ISO 9001:2008 e pari ad € 7.619,76 rilasciata in data 07.01.2014 dalla Compagnia Generali Italia s.p.a

CONSEGNA DEI LAVORI TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati il giorno 20/01/2014 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'esecutore.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stato stabilito dall'art. 5 del contratto in giorni 100 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

In data 23/04/2014 veniva sospesi i lavori per le motivazioni riportate nel verbale di sospensione redatto in pari data.

In data 12/05/2014 venivano riconsegnati i lavori con termine ultimo di fine lavori fissato per il giorno 17/05/2014.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Il direttore dei lavori con apposito certificato ha dichiarato ultimati i lavori in data 17/05/2014 pertanto in tempo utile, con l'ordine di completamento entro il 16/07/2014 di piccolo lavori di modesta entità.

VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA PROVVISORIA DEI LAVORI

Vista la necessità espressa dal Ente di poter disporre delle opere eseguite prima della loro collaudazione definitiva o dell'emissione del certificato di regolare esecuzione in data 27/05/2014 l'opera è stata consegnata alla Stazione Appaltante.

SUBAPPALTI:

Nel corso dei Lavori l'impresa ha fatto richiesta di subappaltare alcune lavorazioni per un importo inferiore al 20% approvata con Determinazione del Servizio LL.PP. n° 22 del 24.02.2014.

Le imprese subappaltatrici sono state:

Impresa Giannini Giusto srl con sede in Porcari Via dei Boccherini 25-27 p.iva 00271150468 lavorazioni di posa in opera di murature, noli a caldo, demolizioni, pavimentazioni e conglomerati bituminosi per un importo complessivo presunto di € 18.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza

Impresa Edile Stradale Panza srl – Via Don Emilio Angeli n° 4 Capannori P.Iva 01777310465 lavorazioni di posa in opera di murature, noli a caldo, demolizioni, pavimentazioni e segnaletica stradale per un importo complessivo presunto di € 12.000,0000 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza.

CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 06/06/2014 ed è stato firmato dall'impresa non è stato firmato con riserva.

Il conto finale è il seguente:

- Importo netto dei lavori eseguiti:	€ 152.441,54	
- Importo per Oneri della Sicurezza	€ 7.200,00	
- Importo Complessivo	€ 159.641,54	
- a dedurre gli stati di avanzamento lavori:		
1° SAL del 16/04/2014 approvato con Determinazione n°41 del 24/04/2014		€ 79.794,34
2° SAL del 04/06/2014 approvato con Determinazione n°62 del 17/06/2014		€ 79.048,99
per complessivi	€ 158.843,33	

Resta il credito netto dell'impresa di € 798,21

ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni ed è risultata in regola;

Lo sportello unico previdenziale ha rilasciato il DURC regolare

È pertanto da ritenere che l'impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti istituti.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE:

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 24/06/2014 oltre al sottoscritti è intervenuto il Geom. Strati Domenico legale rappresentante dell' Impresa LORENZINI srl,

Successivamente la consegna anticipata dell'opera avvenuta in data 27/05/2014 l'opera è stata oggetto di due danni causati da autocarri di oltre 5 q.li che effettuavano percorsi non autorizzati.

I danni hanno consistito nell'urto della macina centrale con il conseguente danneggiamento di tutto l'impianto della fontana a causa del taglio degli ugelli della piastra di acciaio inox posata in sommità.

Un ulteriore automezzj invece ha urtato alcuni pali di delimitazione del marciapiede lato via Roma direzione nighi.

RISULTATI DELLA VISITA:

I sottoscritti in occasione della consegna provvisoria avendo avuto modo di verificare la corretta esecuzione delle opere danneggiate, non ravvisano alcuna responsabilità nei soggetti interessati dalla realizzazione della presente opera.

Sulla scorta del progetto, e dei documenti contabili, il sottoscritto direttore dei lavori ha effettuato un esame generale dei lavori e ha eseguito i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto direttore dei lavori, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1667 c.c., non esservi difformità o vizi.

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, con i controlli, con le misurazioni, con gli accertamenti ed i saggi, le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nel conto finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- le annotazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti;
- dopo aver eseguito la completa revisione tecnico contabile, conferma l'importo dei lavori risultante dal conto finale;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale è pari a € 159.641,54 oltre Iva per un totale di € 175.605,69 ed è pari alle somme autorizzate;
- l'esecutore ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

- i lavori sono stati compiuti entro il termine contrattuale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'esecutore né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dal sottoscritto direttore dei lavori;
- l'esecutore ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- a seguito dei riscontri contabili effettuati e delle risultanze delle visite, il credito dell'esecutore è pari ad € 798,21.

CERTIFICA

che i Lavori di restauro della torre e della chiesa di San Marco Evangelista, 1° Lotto di cui al contratto in data 19.05.2012 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

- Importo netto dei lavori eseguiti:	€ 152.441,54
- Importo per Oneri della Sicurezza	€ 7.200,00
- Importo Complessivo	€ 159.641,54
- a dedurre gli stati di avanzamento lavori:	
1° SAL del 16/04/2014 approvato con Determinazione n°41 del 24/04/2014	€ 79.794,34
2° SAL del 04/06/2014 approvato con Determinazione n°62 del 17/06/2014	€ 79.048,99
per complessivi	€ 158.843,33

Resta il credito netto dell'impresa di € 798,21 che può essere corrisposto all'impresa Lorenzini srl Via del Popolo 71 51019 Ponte Buggianese P.IVA 01105350472 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Il presente certificato di regolare esecuzione assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, durante tale periodo, l'impresa è tenuta alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Porcari il 23/06/2014



Per L'impresa Appaltatrice

Sig. Strati Domenico

LORENZINI
S.p.A.
Via del Popolo, 71
51019 PONTE BUGGIANESE (PT)
P.IVA 01105350472

VISTO X CONFERITA

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Fulvio D'Angelo
COMUNE DI PORCARI
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Dot. Ing. Fulvio D'Angelo)

Porcari 27/06/2014