

**COMUNE DI PORCARI**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*(art.237,comma2,del D.P.R. 207/2010)*

APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA IN LOCALITA' "POGGI"- VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI SOTTO LE RISERVE DI LEGGE NELLE MORE DELLA STIPULA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 1, SECONDO PERIODO DEL DPR 207/2010.

- IMPRESA APPALTATRICE:**  
LORENZINI S.R.L - Via del Popolo, 71 -51019 Ponte Buggianese (Pt).
- CONTRATTO :** Rep. 3538 del 29.01.2014
- DETERMINA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO:**  
DETERMINA SERVIZIO LL.PP. N. 173 DEL 23.12.2013.
- PROPRIETARIO/COMMITTENTE:**  
COMUNE DI PORCARI, PIAZZA FELICE ORSI, 1 - PORCARI

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo redatto dallo Studio INTRE nelle persone degli Ingegneri Daniele Pardini e Marchini Valerio e relativo all'esecuzione dei lavori di DI REALIZZAZIONE NUOVA ROTATORIA IN LOCALITA' "POGGI" da realizzare nel comune di Porcari (Lu) è stato consegnato il data 10/10/2013. Successivamente con Delibera di G.C n° 136 del 16/10/2013 è stato approvato una volta ottenuto il nulla osta da parte della Provincia di Lucca ente proprietario della strada su cui è prevista la realizzazione della nuova rotatoria, nota prot. 12662 del 03.08.2012.

FINANZIAMENTO

Nel piano triennale 2013-2015 e nell'elenco annuale delle opere pubbliche per l'anno 2013 approvato con delibera di C.C. n° 34 del 19.06.2013 era prevista la realizzazione di una rotatoria in località poggi per un importo di € 185.000,00. Tale somma è comprensiva di un contributo della Regione Toscana con fondi PAC di € 84.497,00.

Successivamente la Cartiera Lucchese ha erogato un finanziamento di € 25.000,00 per la realizzazione di opere di abbellimento/opere artistiche della "Nuova Rotatoria in località Poggi".

La somma dei due finanziamenti ammontava ad € 210.000,00.

Il finanziamento complessivo è costituito quindi in due finanziamenti principali:

Comune di Porcari – Fondi di Bilancio € 125.503,00

Regione Toscana – 84.497,00

ACQUISTO A TITOLO GRATUITO PORZIONE RESEDE BIPIELLE REAL ESTATE SPA

In data 23.10.2013 con deliberazione di C.C. n° 52 è stata approvata l'acquisizione della Banca Bipielle Real Estate s.p.a., a titolo gratuito, al patrimonio comunale delle porzioni di terreno di proprietà della banca stessa necessarie per la realizzazione della nuova rotatoria. Foglio di Mappa 7 particella 2662 di mq 188 e particella 2663 di 52 mq, per complessivi 240,00 mq. Il tutto perfezionato con il contratto di

compravendita rep 2351 del 10.12.2013 agli atti del Comune di Porcari.

#### AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Nell'esperimento di gara effettuata con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/06, secondo il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/06, in data 23.12.2013 veniva aggiudicato definitivamente l'appalto alla ditta LORENZINI s.r.l. - Via del Popolo,71 - 51019 Ponte Buggianese (PT) con un ribasso pari al 6,17 % sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad € 145.195,19 oltre 7.2000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA per complessivi € 167.634,71 IVA 10% compresa.

#### CONTRATTO PRINCIPALE

Il contratto principale è stato stipulato in data 29.01.2014 con il numero 3538 di repertorio del Comune di Porcari per un importo di € 167.634,71 I.C.

#### PERIZIA DI VARIANTE

Per l'esecuzione dei lavori integrativi necessari ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, è stata redatta in data 16.04.14 una perizia di Variante, approvata del Rup con Determinazione del Servizio LL.PP n°40 del 17.04.2014. per l'importo complessivo di € 210.000,00 modificando l'importo contrattuale a € 152.441,50 per lavori ed € 7.200,00 per oneri della sicurezza. Il tutto inferiore al 5% dell'importo iniziale.

#### VERBALI NUOVI PREZZI ED ATTO DI SOTTOMISSIONE

In data 08.04.2014 è stato sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione tra la ditta ed il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento.

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

Le funzioni di responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Fulvio D'Angelo. I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Daniele Pardini che ha svolto anche il ruolo di coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione.

#### CAUZIONE DEFINITIVA:

L'impresa ha presentato in data 16.01.2014 prot. Comune di Porca n° 882 la cauzione definitiva con polizza fideiussoria n° 340788003 secondo le modalità previste all'art. 113 del D.Lgs 163/2006 nella misura del 10% dell'ammontare effettivo dell'appalto, ridotto del 50% avendo la certificazione ISO 9001:2008 e pari ad € 7.619,76 rilasciata in data 07.01.2014 dalla Compagnia Generali Italia s.p.a

#### CONSEGNA DEI LAVORI TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati il giorno 20/01/2014 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'esecutore.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stato stabilito dall'art. 5 del contratto in giorni 100 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

In data 23/04/2014 veniva sospesi i lavori per le motivazioni riportate nel verbale di sospensione redatto in pari data.

In data 12/05/2014 venivano riconsegnati i lavori con termine ultimo di fine lavori fissato per il giorno 17/05/2014.

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Il direttore dei lavori con apposito certificato ha dichiarato ultimati i lavori in data 17/05/2014 pertanto in tempo utile, con l'ordine di completamento entro il 16/07/2014 di piccolo lavori di modesta entità.

#### VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA PROVVISORIA DEI LAVORI

Vista la necessità espressa dal Ente di poter disporre delle opere eseguite prima della loro collaudazione definitiva o dell'emissione del certificato di regolare esecuzione in data 27/05/2014 l'opera è stata consegnata alla Stazione Appaltante.

#### SUBAPPALTI:

Nel corso dei Lavori l'impresa ha fatto richiesta di subappaltare alcune lavorazioni per un importo inferiore al 20% approvata con Determinazione del Servizio LL.PP. n° 22 del 24.02.2014.

Le imprese subappaltatrici sono state:

Impresa Giannini Giusto srl con sede in Porcari Via dei Boccherini 25-27 p.iva 00271150468 lavorazioni di posa in opera di murature, noli a caldo, demolizioni, pavimentazioni e conglomerati bituminosi per un importo complessivo presunto di € 18.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza

Impresa Edile Stradale Panza srl – Via Don Emilio Angeli n° 4 Capannori P.Iva 01777310465 lavorazioni di posa in opera di murature, noli a caldo, demolizioni, pavimentazioni e segnaletica stradale per un importo complessivo presunto di € 12.000,0000 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza.

#### CONTO FINALE:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 06/06/2014 ed è stato firmato dall'impresa non è stato firmato con riserva.

Il conto finale è il seguente:

- Importo netto dei lavori eseguiti:	€ 152.441,54	
- Importo per Oneri della Sicurezza	€ 7.200,00	
- Importo Complessivo	€ 159.641,54	
- a dedurre gli stati di avanzamento lavori:		
1° SAL del 16/04/2014 approvato con Determinazione n°41 del 24/04/2014		€ 79.794,34
2° SAL del 04/06/2014 approvato con Determinazione n°62 del 17/06/2014		€ 79.048,99
per complessivi	€ 158.843,33	

Resta il credito netto dell'impresa di € 798,21

#### ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni ed è risultata in regola;

Lo sportello unico previdenziale ha rilasciato il DURC regolare

È pertanto da ritenere che l'impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti istituti.

### VERBALE DI VISITA E RELAZIONE:

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 24/06/2014 oltre al sottoscritti è intervenuto il Geom. Strati Domenico legale rappresentante dell' Impresa LORENZINI srl,

*Successivamente la consegna anticipata dell'opera avvenuta in data 27/05/2014 l'opera è stata oggetto di due danni causati da autocarri di oltre 5 q.li che effettuavano percorsi non autorizzati.*

*I danni hanno consistito nell'urto della macina centrale con il conseguente danneggiamento di tutto l'impianto della fontana a causa del taglio degli ugelli della piastra di acciaio inox posata in sommità.*

*Un ulteriore automezzj invece ha urtato alcuni pali di delimitazione del marciapiede lato via Roma direzione nighi.*

### RISULTATI DELLA VISITA:

*I sottoscritti in occasione della consegna provvisoria avendo avuto modo di verificare la corretta esecuzione delle opere danneggiate, non ravvisano alcuna responsabilità nei soggetti interessati dalla realizzazione della presente opera.*

Sulla scorta del progetto, e dei documenti contabili, il sottoscritto direttore dei lavori ha effettuato un esame generale dei lavori e ha eseguito i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto direttore dei lavori, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1667 c.c., non esservi difformità o vizi.

### OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, con i controlli, con le misurazioni, con gli accertamenti ed i saggi, le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nel conto finale.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- le annotazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti;
- dopo aver eseguito la completa revisione tecnico contabile, conferma l'importo dei lavori risultante dal conto finale;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale è pari a € 159.641,54 oltre Iva per un totale di € 175.605,69 ed è pari alle somme autorizzate;
- l'esecutore ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

- i lavori sono stati compiuti entro il termine contrattuale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'esecutore né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dal sottoscritto direttore dei lavori;
- l'esecutore ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- a seguito dei riscontri contabili effettuati e delle risultanze delle visite, il credito dell'esecutore è pari ad € 798,21.

#### CERTIFICA

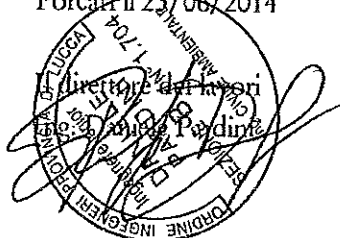
che i Lavori di restauro della torre e della chiesa di San Marco Evangelista, 1° Lotto di cui al contratto in data 19.05.2012 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

- Importo netto dei lavori eseguiti:	€ 152.441,54
- Importo per Oneri della Sicurezza	€ 7.200,00
- Importo Complessivo	€ 159.641,54
- a dedurre gli stati di avanzamento lavori:	
1° SAL del 16/04/2014 approvato con Determinazione n°41 del 24/04/2014	€ 79.794,34
2° SAL del 04/06/2014 approvato con Determinazione n°62 del 17/06/2014	€ 79.048,99
per complessivi	€ 158.843,33

Resta il credito netto dell'impresa di € 798,21 che può essere corrisposto all'impresa Lorenzini srl Via del Popolo 71 51019 Ponte Buggianese P.IVA 01105350472 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Il presente certificato di regolare esecuzione assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, durante tale periodo, l'impresa è tenuta alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Porcari il 23/06/2014



Per L'impresa Appaltatrice  
Sig. Strati Domenico

**LORENZINI**  
S.p.A.  
Via del Popolo, 71  
51019 PONTE BUGGIANESE (PT)  
P.IVA 01105350472

VISTO X CONFERMA

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Fulvio D'Angelo  
**COMUNE DI PORCARI**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**  
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Dot. Ing. Fulvio D'Angelo)

Porcari 27/06/2014