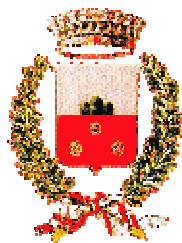


COPIA



COMUNE DI PORCARI  
PROVINCIA DI LUCCA

**Deliberazione n° 16**  
**in data 27-03-2013**  
Pubblicata il 08-04-2013  
Immediatamente eseguibile

## Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione-seduta Pubblica

Oggetto: **Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico-ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari -ADOZIONE-**

L'anno duemilatredici, addì ventisette del mese di marzo alle ore 21:00 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunito – regolarmente convocato – in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

### Eseguito l'appello risultano:

1	DEL PRETE LORI
2	BACCINI ALBERTO
3	FANUCCHI FRANCO
4	FORNACIARI ANGELO
5	FORNACIARI LEONARDO
6	MENCHETTI ROBERTA
7	RIMANTI FABRIZIA
8	SALSINI SIMONE
9	GIANNONI RICCARDO
10	MARCHETTI DANIELE GIUSEPPE
11	PICCHI STEFANO

Presenti	Assenti
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
11	0

Presiede il Sig. DEL PRETE LORI nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott. PIER LUIGI ACERBI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i consiglieri:

FANUCCHI FRANCO

RIMANTI FABRIZIA

MARCHETTI DANIELE GIUSEPPE

LA SEDUTA E' Pubblica

E' presente l'assessore esterno Solimando S.

E' presente l'architetto Gherardi per il supporto tecnico al Consiglio comunale in relazione alla pratica di seguito trattata.

PREMESSO che il Comune di Porcari è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera di consiglio comunale nr. 31 del 10/07/1998 e Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 46 del 26/11/1999 e successive modifiche e integrazioni;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 23 del 05/07/2006 è stata approvata una variante parziale al Piano Strutturale;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 30 del 26 novembre 2006 è stata approvata una variante generale al Regolamento Urbanistico;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 55 del 28/12/2007 è stata approvata una variante parziale al Regolamento Urbanistico;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 118 del 29/12/2008 è stata approvata una variante parziale al regolamento urbanistico relativamente al dimensionamento;

Che con delibera di consiglio comunale nr. 19 del 08/03/2010 è stato approvato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. 1/2005 per la redazione di una variante parziale al Piano strutturale e al Regolamento Urbanistico.

Che con delibera di consiglio comunale nr. 49 del 12/05/2010 è stato approvato l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. 1/2005 per la redazione, per la redazione di una Variante generale al Piano Strutturale;

Che con delibera di consiglio comunale nr. 36 del 29/06/2011, e delibera di consiglio comunale nr. 37 del 29/06/2011 è stata approvata definitivamente una Variante Parziale al Piano Strutturale e al regolamento Urbanistico ai sensi della L.R.T. N.1/2005;

Che nella variante al R.U. del 2011 si prevedeva un ulteriore nuovo dimensionamento di 50 unità da prevedersi anche nelle zone C1;

CHE i piani attuativi di iniziativa privata sono soggetti al processo di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. e della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i.;

CHE l'art.22 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. prevede, nel caso di piani e programmi per i quali, ai sensi dell'art. 5, c. 3, è necessario accertare preliminarmente l'assoggettabilità dei medesimi a valutazione ambientale;

CHE l'art. 23 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. prevede, ai fini dello svolgimento della fase preliminare di definizione dei contenuti del rapporto ambientale, che l'autorità procedente o il proponente predispona un documento preliminare da trasmettere all'autorità competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale contenente:

- a) le informazioni necessarie inerenti lo specifico piano o programma, relativamente ai possibili effetti ambientali significativi della sua attuazione;
- b) i criteri per l'impostazione del Rapporto Ambientale.

Che con delibera di Giunta Comunale nr.114 del 25/07/2012, è stato individuato un "ufficio di VAS" avente funzione di "Autorità Competente" in materia di valutazione ambientale strategica (VAS),

per le procedure previste dal Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. e per quelle previste dalla L.R.T. n.10/2010 e s.m.i.;

Che con Determina dirigenziale del Segretario Generale nr. 70 del 10/09/2012 è stato individuato il tecnico esterno esperto in materia urbanistica;

DATO ATTO che, ai sensi della L.R.T. 1/2005, con delibera di Giunta Comunale nr. del è stata nominata quale Garante della Comunicazione, per le procedure relative ai piani attuativi di iniziativa privata, la Dott.ssa Elena Micheletti dipendente del Comune di Porcari;

CHE il sig. Sarti Federico, proprietario di un'area sita in Via Puccini, contraddistinta al N.C.T. di codesto Comune nel foglio 10 mappale 69, ha richiesto con prot.lli nr. 14273 del 2/09/2011, nr. 14499 del 08/09/2011, nr. 4956 del 21/03/2012, nr. 5002 del 18/03/2013 e nr. 5240 21/03/2013 di realizzare un fabbricato con destinazione commerciale/direzionale/turistico-ricettivo sull'area di proprietà urbanisticamente inserita in zona D5 e zona H.2, attraverso la l'approvazione di un Piano Attuativo di iniziativa privata;

Che il Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Tavola n°1: Estratti Cartografici;
- 2) Tavola n°2.1: Documentazione fotografica;
- 3) Tavola n°3: Rilievo dei terreni;
- 4) Tavola n°4.1: Planimetria generale, prospetto e sezioni;
- 5) Tavola n°5.1: Ipotesi progettuale –Piante, prospetti e sezioni-;
- 6) Tavola n°6.1: Tavola Tecnica;
- 7) Tavola n°7.1: Planivolumetrico e viste prospettiche;
- 8) Relazione tecnico-illustrativa.1;
- 9) Norme tecniche di attuazione;
- 10) Relazione idraulica;
- 11) Indagini geologico-tecniche (3 elaborati comprese integrazioni);
- 12) Schema di convenzione;
- 13) Parere Autorità di Bacino Fiume Arno (prot. nr. 1503 del 04/04/2012)
- 14) Tavola a: Individuazione opere di urbanizzazione di uso pubblico e particolari costruttivi;
- 15) Tavola b: Schema smaltimento acque meteoriche;
- 16) Tavola b: Schema illuminazione pubblica e particolari costruttivi;;
- 17) Computo metrico estimativo opere urbanizzazione;
- 18) Copia titolo di proprietà;
- 19) Rapporto Ambientale di Vas, ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. 10/2010, comprensivo di studio degli effetti indotti sul traffico, relazione idraulica e sintesi non tecnica;
- 20) Nulla osta in linea idraulica del Servizio Difesa del Suolo della provincia di Lucca, prot. nr. 79075 del 23/04/2012;
- 21) Nulla osta della provincia di Lucca, Area di Coordinamento Territorio ed Infrastrutture, ai sensi dell'art. 26 c. 3 del D.Lgs n. 285 del 30/04/1992;

CHE le suddette aree nel vigente Regolamento Urbanistico sono individuate in D5 e zona H.2;

Che il piano attuativo, costituente strumento urbanistico preventivo per i terreni di cui sopra, è stato redatto dall'arch. Massimo Rocco, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Lucca al nr. 288 e dall'arch. Luigi Puccetti, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Lucca al nr. 287;

Che l'eventuale scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi del comma 11 dell'art. 127 della L.R.T. n. 1/2005 verranno decisi dalla G. C. giusto il richiamo al c. 3 dell'art. 66 delle NTA del vigente Regolamento Urbanistico;

CHE il Piano Attuativo è stato sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. che si è conclusa con la decisione da parte dell'Autorità Competente di assoggettazione a VAS (Prot. com. n°18016 del 12/11/2012);

CHE per il Piano Attuativo è stata svolta la fase preliminare di definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i., che si è conclusa con il provvedimento dell'autorità Competente per la VAS (Prot. com. 4810 del 14/03/2013) sulla base dei contributi pervenuti dai Soggetti Competenti in materia ambientale individuati: REGIONE TOSCANA, Dipartimento delle Politiche Ambientali e Territoriali, Area Pianificazione del Territorio, REGIONE TOSCANA, Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa e Lucca, PROVINCIA DI LUCCA, Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità, PROVINCIA DI LUCCA, Servizio Ambiente e Sviluppo Sostenibile, A.R.P.A.T., Dipartimento di Lucca, A.U.S.L., Igiene e Sanità Pubblica, A.U.S.L., Sanità Animale e Igiene degli Allevamenti, AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO, MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici della Provincia di Lucca, MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, Soprintendenza per i beni ambientali e archeologici, A.A.T.O. 2 Basso Valdarno, A.A.T.O. Toscana Costa, CONSORZIO DI BONIFICA DEL BIENTINA, CAMERA DI COMMERCIO DI LUCCA, DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE, Direzione Regionale della Toscana, ENEL, ACQUE S.P.A, Toscana Energia s.p.a.;

Dato atto inoltre che ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010 la Proposta di Piano, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, predisposta dal Proponente, è stata inviata all'autorità Competente (prot. 5240 del 21/03/2013);

Che contestualmente all'adozione del piano attuativo in narrativa, con le procedure previste dall'art. 69 della L.R.T. 1/2005, la Proposta di Piano, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica verrà inviata ai Soggetti competenti in materia ambientale sopra citati, previo Avviso di pubblicazione sul BURT;

Che ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., la documentazione di cui sopra verrà depositata presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Porcari e messa a disposizione dei Soggetti competenti in materia ambientale, del pubblico interessato, e chiunque potrà prenderne visione e presentare proprie osservazioni e pareri entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del suddetto Avviso;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adozione del Piano di Lottizzazione di cui in narrativa, come previsto dalla L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

Dato atto che l'intervento urbanistico/edilizio in narrativa, richiesto attraverso l'approvazione di un Piano Attuativo di iniziativa privata, sarà soggetto a permesso a costruire ai sensi dell'art. 78 della L.R.T. 1/2005;

Visto il parere legale pervenuto con prot. n. 5073 del 19 marzo 2013;

Vista la relazione del Garante della Comunicazione;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. 1/2005;

Visto il parere della Commissione Assetto e Tutela del Territorio nella seduta del 17/06/2011;

Preso atto che ai sensi del regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R.T. 1/2005 in materia di indagini geologiche (DPGR 25/10/2011 nr. 53/R) la documentazione necessaria è stata depositata all'URTAT di Lucca, acquisendo il numero di deposito 1609 del 19/03/2013;

VISTA la legge regionale del 03/01/2005 N. 1 e s.m.i.;

Vista la L.R.T. n.10/2010 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio ai sensi dell'art.49, comma primo, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs 18.8.2000 n.267);

Dato atto che si prescinde dal parere di regolarità contabile in quanto con il presente provvedimento non sono assunti impegni di spesa ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto Sindacale n°4 del 30/12/2010 di nomina a Responsabile di Servizio;

Visto il parere sotto il profilo della legittimità del presente atto, emesso dal Segretario Generale;

A questo punto il Presidente del Consiglio pone in votazione "l'adozione del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico-ricettivi, sito in Via Puccini", ottenendo la presente votazione:

Consiglieri presenti e votanti	N 11
Favorevoli	N 11
Astenuti	N 0
Contrari	N 0

### **DELIBERA**

Di adottare il Piano Attuativo presentato dal sig. Sarti Federico per la realizzazione di un fabbricato con destinazione commerciale/direzionale/turistico-ricettivo sull'area di proprietà urbanisticamente inserita in zona D5 e zona H.2, contraddistinta al N.C.T. di codesto Comune nel foglio 10 mappale 69;

Il Piano Attuativo in oggetto, è costituito dai seguenti elaborati, allegati all'originale delibera d'adozione:

- 1) Tavola n°1: Estratti Cartografici;
- 2) Tavola n°2.1: Documentazione fotografica;
- 3) Tavola n°3: Rilievo dei terreni;
- 4) Tavola n°4.1: Planimetria generale, prospetto e sezioni;
- 5) Tavola n°5.1: Ipotesi progettuale –Piante, prospetti e sezioni-;
- 6) Tavola n°6.1: Tavola Tecnica;
- 7) Tavola n°7.1: Planivolumetrico e viste prospettive;
- 8) Relazione tecnico-illustrativa.1;
- 9) Norme tecniche di attuazione;
- 10) Relazione idraulica;
- 11) Indagini geologico-tecniche (3 elaborati comprese integrazioni);
- 12) Schema di convenzione;
- 13) Parere Autorità di Bacino Fiume Arno (prot. nr. 1503 del 04/04/2012)
- 14) Tavola a: Individuazione opere di urbanizzazione di uso pubblico e particolari costruttivi;
- 15) Tavola b: Schema smaltimento acque meteoriche;
- 16) Tavola b: Schema illuminazione pubblica e particolari costruttivi;;
- 17) Computo metrico estimativo opere urbanizzazione;
- 18) Copia titolo di proprietà;
- 19) Rapporto Ambientale di Vas, ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. 10/2010, comprensivo di studio degli effetti indotti sul traffico, relazione idraulica e sintesi non tecnica;
- 20) Nulla osta in linea idraulica del Servizio Difesa del Suolo della provincia di Lucca, prot. nr. 79075 del 23/04/2012;
- 21) Nulla osta della provincia di Lucca, Area di Coordinamento Territorio ed Infrastrutture, ai sensi dell'art. 26 c. 3 del D.Lgs n. 285 del 30/04/1992;

Di disporre ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005 e s.m.i.:

- La comunicazione e la trasmissione degli atti, unitamente agli elaborati relativi all'adozione del Piano Attuativo, alla Provincia di Lucca;

- Il deposito del presente atto unitamente agli elaborati del Piano Attuativo presso la sede comunale, Ufficio Urbanistica, per la durata di 45 gg, entro e non oltre tale termine chiunque ha la facoltà di prendere visione e di presentare osservazioni;
- Di dare notizia del Deposito di cui al punto precedente mediante pubblicazione sul Burt;

Che l'eventuale scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi del comma 11 dell'art. 127 della L.R.T. n. 1/2005 verrà deciso dalla G. C. giusto il richiamo al c. 3 dell'art. 66 delle NTA del vigente Regolamento Urbanistico;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio per la sottoscrizione degli atti convenzionati, redatti sulla base dello schema adottato, autorizzando l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di ordine tecnico e/o formale giudicate opportune e comunque necessarie per una migliore redazione degli atti;

.....OMISSIS GLI INTERVENTI.....

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo n. 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000, con separata votazione, all'unanimità dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Consiglieri presenti e votanti	N 11
Favorevoli	N 11
Astenuti	N 0
Contrari	N 0

**C O M U N E   D I   P O R C A R I**  
*(Provincia di Lucca)*

**OGGETTO: Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico-ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari -ADOZIONE-**

PARERE EX ART. 49 D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Il/La sottoscritto Arch.. ALDO GHERARDI

**RESPONSABILE SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

- Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
- Visti gli artt. 49 e 147bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
- Vista la nomina sindacale;

ESPRIME

**sotto il profilo tecnico**, il seguente parere : Favorevole

Porcari, li 26-03-2013

**Il Responsabile SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
**(F.to Arch. ALDO GHERARDI)**

**C O M U N E   D I   P O R C A R I**  
(*Provincia di Lucca*)

OGGETTO: Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico-ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari -ADOZIONE-

**PARERE EX nota del Sindaco del 03.10.2007 prot. n. 15111**

Il sottoscritto Dott. PIER LUIGI ACERBI

**SEGRETARIO GENERALE**

- Vista la proposta di deliberazione in oggetto emarginata;
- Visti i pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147bis D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

ESPRIME

**VALUTAZIONE POSITIVA sul rispetto delle normative poste a base della proposta medesima.**

Porcari, lì 26-03-2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(F.to Dott. PIER LUIGI ACERBI)



Firmato sull'originale dal Presidente e dal SEGRETARIO GENERALE

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio il 08-04-2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Porcari li, 08-04-2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. PIER LUIGI ACERBI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro di essa.

Porcari li, 24-04-2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. PIER LUIGI ACERBI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.E.U.L. – D.lgs 18/08/2000, n°267

Porcari li, 27-03-2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. PIER LUIGI ACERBI

Copia, per l'esecuzione a:

**Area Funzionale Amministrativo/Contabile**

Servizio AA.GG.LL.AA	<input type="checkbox"/>
Servizio Demografia e Cimiteri	<input type="checkbox"/>
Servizio Interventi alle Persone	<input type="checkbox"/>
Servizio Sviluppo Sociale/Biblioteca/Cultura	<input type="checkbox"/>
Servizio Gestione Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Servizio Tributi	<input type="checkbox"/>

**Area Funzionale Tecnica**

Servizio Pianificazione Territoriale	<input type="checkbox"/>
Servizio LL.PP. e Tec. Manutentivo	<input type="checkbox"/>
Servizio Controlli Ambientali	<input type="checkbox"/>

Servizio Polizia Municipale