

# Piano di Recupero

ai sensi della L.R.  
65.2014 art. 35

## COMUNE DI PORCARI

SETTORE URBANISTICA Piazza Felice Orsi, 1 - 55016 Porcari (LU)



Proprietà:

**cofil** s.r.l.

**PIANO DI RECUPERO AL COMPLESSO INDUSTRIALE PER LO SPOSTAMENTO DI VOLUMETRIA DA REALIZZARSI IN PORCARI VIA ROMANA OVEST 212 E RELATIVA VARIANTE PUNTUALE AL R.U. AI SENSI DELL'ART. 8 D.P.R. N°160 DEL 07/09/2010 E ART. 35 DELLA L.R. 65 DEL 10/11/2014**

oggetto:

**PLANIMETRIA GENERALE DEI VOLUMI  
schema dei calcoli**

data

**OTTOBRE 2015**

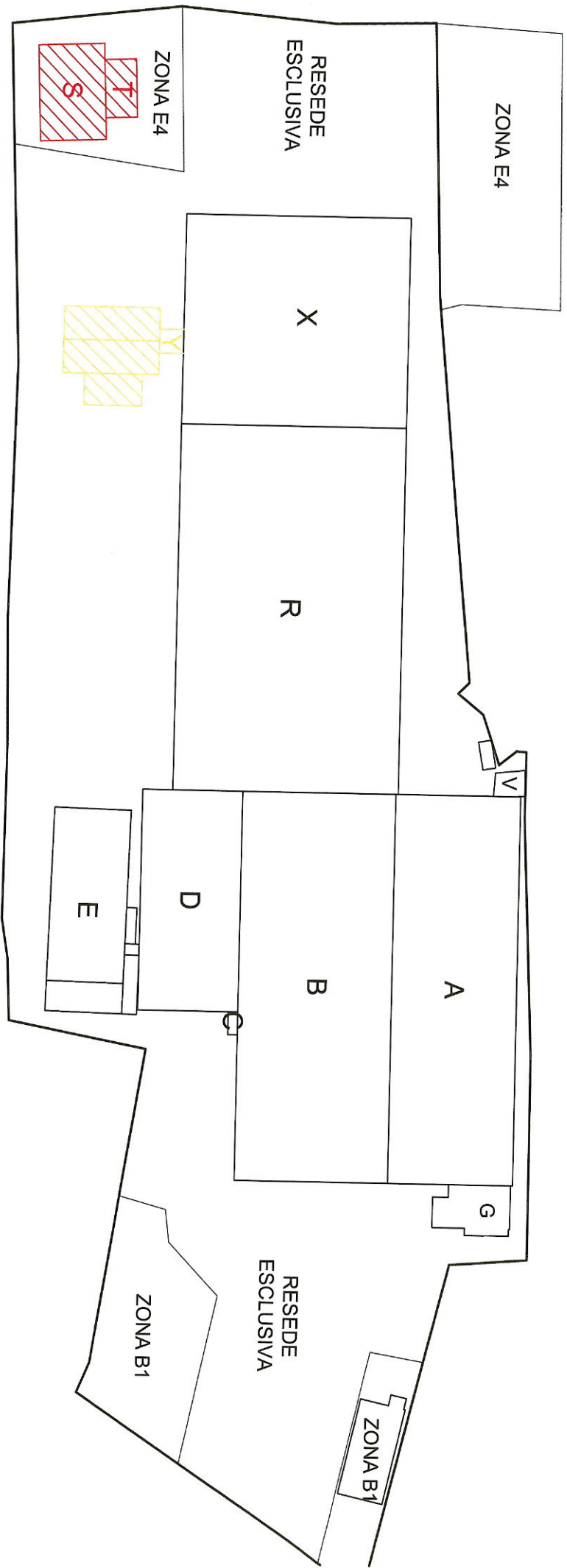
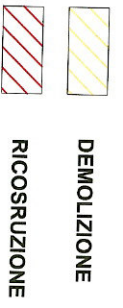
tavola n.

**15B**

progettista:

**dott. arch. ezio andreotti**

via Don Aldo Mei 64/k 55012 Capannori (LU) - tel e fax: +390583429869 - e-mail: e.andreotti@archiworld.it



FUORI SCALA



## CALCOLI URBANISTICI stato attuale

FABBRICATI DI TIPO INDUSTRIALE						
		MISURE		SUPERFICIE	H	VOLUME
RIMANENTE	A	80,95	25,90	2.096,61	6,15	12.894,12
	B	80,95	32,55	2.634,92	6,00	15.809,54
	C	4,74	1,80	8,53	3,05	26,02
	D	45,80	17,92	820,74	8,00	6.565,89
DEMOLITO	D	45,80	2,40	109,92	5,90	648,53
	F	2,40	0,80	1,92	2,50	4,80
	F	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEMOLITO	G	13,17	9,10	119,85	3,30	395,50
	G	2,90	6,20	17,98	3,30	59,33
	G	13,17	1,60	21,07	3,30	69,54
	G	6,80	1,60	10,88	1,65	17,95
	I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEMOLITO	I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	L	5,00	1,60	8,00	1,95	15,60
DEMOLITO	R	47,00	76,60	3.600,20	6,00	21.601,20
	S	20,50	13,95	285,98	5,50	1.572,86
DA DEMOLIRE	T	6,60	12,15	80,19	4,60	368,87
	V	4,60	3,30	15,18	3,00	45,54
DA DEMOLIRE	Z	33,08	10,20	337,42	4,30	1.450,89
	Z	6,70	33,08	221,64	3,43	759,10
	Z	11,25	4,05	45,56	3,00	136,69
DEMOLITO	F1	16,90	5,02	84,84	4,10	347,84
	F1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>TOTALE</b>		<b>10.521,41</b>		<b>62.789,80</b>
FABBRICATI ADIBITI A UFFICI E MENSA AZIENDALE						
		MISURE		SUPERFICIE	H	VOLUME
UFFICI	E	36,00	16,14	581,04	6,11	3.550,15
	E	16,14	6,30	101,68	7,35	747,36
	E	7,50	2,10	15,75	2,70	42,53
	E	12,37	3,01	37,23	6,38	237,55
	E	2,59	2,99	7,74	6,38	49,41
UFFICI EST	G.1	13,17	9,10		3,25	389,50
	G.1	6,20 x 4,10 / da conteggiare come superficie 6,20 x 1,20 (a sbalzo)		7,44	3,25	82,61
DEMOLITO	H	5,00	1,60		2,25	18,00
	H	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>TOTALE</b>		<b>750,89</b>		<b>5.117,11</b>
<b>TOTALI GENERALI</b>				<b>11.272,30</b>		<b>67.906,92</b>
VOLUMI TECNICI						
		MISURE		SUPERFICIE	H	VOLUME
<i>tettoia aperta</i>	M	6,00 x 4,60		27,60	4,00	110,40
	N	3,90 x 1,60		6,24	3,30	20,59
<i>tettoia sbalzo</i>	O	30,35 x 5,00		151,75	2,80	424,90
	P	DEMOLITA				0,00
<i>cabina elettrica</i> <i>carroponte</i> <i>carroponte</i> <i>carroponte</i>	Q	2,90 x 2,90		8,41	12,00	100,92
	A'	80,95 x 25,35		2.052,08	1,75	3.591,14
	B'	80,95 x 32,55		2.634,92	1,90	5.006,35
	D'	45,80 x 17,92		820,74	2,00	1.641,48
	R'	47,00 x 76,60		3.600,00	2,00	7.200,00
		<b>TOTALE</b>		<b>9.301,74</b>		<b>18.095,78</b>
PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO						
		MISURE		SUPERFICIE	OGGETTO	
mq.	27.567,00	0,10		2.756,70	parcheggio interno al lotto	
mq.	27.567,00	0,10		2.756,70	parcheggio D.M. 1444/68	
ZONA G.1.1						
		MISURE		SUPERFICIE	H	VOLUME
1	(( 18,10 + 18,50 ) : 2 ) x 5			91,50		0,00
2	28,70 x 2,70			77,49		0,00
		<b>TOTALE</b>		168,99		0,00



Prescrizioni particolari e/o deroghe **soluzione attuale**

spazi a parcheggio e/o verde richiesti = 10% Superficie lotto			
Superficie lotto	mq.	27.960,00	
Superficie a parcheggio richiesta	mq.	2.796,00	
Superficie reale	mq.	2.859,40	
Superficie permeabile richiesta = 25% Superficie lotto			
Superficie permeabile richiesta	mq.	6.990,00	
Superficie a verde permeabile al 100%	mq.	4.732,40	
Superficie semipermeabile al 50%	mq.	1.429,70	
Superficie permeabile totale	mq.	6.162,10	< di 6.990,00

**RIEPILOGO**

SUPERFICIE TERRENO A DISPOSIZIONE	mq.	27.960,00
SUPERFICIE EDIFICABILE ZONA OMOGENEA D.1	mq.	25.434,76
SUPERFICIE TERRENO ZONA E4	mq.	1.059,88
SUPERFICIE TERRENO ZONA B1*	mq.	945,86
SUPERFICIE TERRENO ZONA B1	mq.	519,50
<b>TOTALE</b>	mq.	27.960,00
<b>INDICI URBANISTICI</b>		
RAPPORTO COPERTURA (Rc.)	0,50	mq. 12.717,38
INDICE FABBRICABILITA' FONDARIO (if)	3,50	mc. 89.021,66
ALTEZZA MASSIMA FABBRICATI (H)	15,00	ml.
SUPERFICIE COPERTA ATTUALE	mq.	11.272,30
VOLUME ATTUALE	mc.	67.906,92
VOLUME TECNICO	mc.	18.095,78
<b>ANCORA EDIFICABILI</b>		
SUPERFICIE COPERTA	mq.	1.445,08
SUPERFICIE DEMOLIZIONE FABBRICATI V e Z	mq.	704,63
<b>SUPERFICIE TOTALE ANCORA EDIFICABILE</b>	mq.	2.149,71
VOLUME DEMOLIZIONE FABBRICATI V e Z	mc.	2.740,06
<b>VOLUME TOTALE ANCORA EDIFICABILE</b>	mc.	23.854,80

**DATI di PROGETTO**

	MISURE		SUPERFICIE	H	VOLUME
<b>X</b>	47,00	43,60	2.049,20	6,15	12.602,58
<b>Y</b>	5,00	5,00	25,00	6,00	75,00
<b>SUPERFICIE ANCORA EDIFICABILE</b>			<b>100,51</b>		
<b>VOLUME ANCORA EDIFICABILE</b>					<b>11177,22</b>

spazi a parcheggio e/o verde richiesti = 10% del volume ampliato			
Volume ampliamento	mc.	12.602,58	
Superficie a parcheggio richiesta	mq.	1.260,26	
Superficie reale	mq.	2.337,50	
Superficie permeabile richiesta = 25% Superficie D1			
Superficie permeabile richiesta	mq.	6.358,69	
Superficie a verde permeabile al 100%	mq.	2.809,00	
Superficie semipermeabile al 50%	mq.	3.612,00	
Superficie permeabile totale	mq.	6.421,00	> di 6358,69