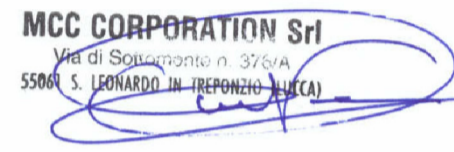


COMUNE DI PORCARI

Progetto per la realizzazione di
insediamento produttivo in variante al R.U.
ai sensi dell' art. 35 della L.R. 65/2014

Ubicazione: Strada Vicinale detta Via
Della Fossa Nuova e Via Avv. Del Magro

Proponente:
MCC CORPORATION s.r.l.



Parametri urbanistici e
individuazione aree parcheggio



TAV.
3
SCALA 1:500

ING. NERI FABRIZIO
VIA SALICCHI 609 - 55100 LUCCA
Tel./fax 0583/492904
Cell. 3483804900
email: fabrizio@fabrizioneri.it



TERRENO EDIFICABILE TOTALE: (esclusa area occupata dal fosso)	38842mq	SUPERFICIE A VERDE:	
SUPERFICIE INDICIZZABILE TOTALE: (compresa area occupata dal fosso)	41250mq	LOTTO "A"	3665mq > 10% sup. lotto
LOTTO "A"		LOTTO "B"	2750mq > 10% sup. lotto
Superficie fondiaria:	14612mq	LOTTO "C"	3745mq > 10% sup. lotto
Superficie fondiaria zona H4:	14182mq	TOTALE	10160mq > 10% sup. totale (A+B+C)
Superficie fondiaria zona agr.:	430mq	SUPERFICIE A PARCHEGGIO:	
CAPANNONE:	sup. tot. 4029mq	LOTTO "A"	2850mq > 10% sup. lotto
altezza ≤ 11.0m		LOTTO "B"	2610mq > 10% sup. lotto
ipotesi di suddivisione in 8 unità da 503mq		LOTTO "C"	2405mq > 10% sup. lotto
		TOTALI	7865mq > 10% sup. totale (A+B+C)
LOTTO "B"		SUPERFICIE PERMEABILI (VERDE+AUTOBLOCCANTI):	
Superficie fondiaria:	17836mq	LOTTO "A"	3665mq > 10% sup. lotto
Superficie fondiaria zona H4:	15026mq	LOTTO "B"	2750 + 1225 = 3975mq > 10% sup. lotto
Superficie fondiaria zona agr.:	2810mq	LOTTO "C"	3745mq > 10% sup. lotto
CAPANNONE:	sup. tot. 4481mq	TOTALE	11385mq > 25% sup. totale (A+B+C)
altezza ≤ 11.0m			
LOTTO "C"			
Superficie fondiaria:	12042mq		
CAPANNONE:	sup. tot. 3020.5mq		
altezza ≤ 11.0m			
UFFICI:	sup. tot. 648mq		
altezza ≤ 11.0m			
(216mq x piano)			
S.C. TOTALE	12179mq		
VOLUMI EDIFICATI TOTALI	129212mc		

VERIFICA RISPETTO INDICI URBANISTICI INTERO TERRENO:

- indice fabbricabilità fondiario (If) 3.50 mc/mq → volume edificabile massimo: 144515mc > 129212mc
- rapporto massimo di copertura (Rc) 0.50 → superficie coperta massima: 20645mq > 12179mq
- altezza massima fabbricati (H) 15.0 m > 11.0m

VERIFICA RISPETTO INDICI URBANISTICI SINGOLI LOTTI:

LOTTO "A"

- If 3.50 mc/mq → volume edificabile massimo: 49637mc > 44319mc
- Rc 0.50 → superficie coperta massima: 7091mq > 4029mq
- H 15.0 m > 11.0m

LOTTO "B"

- If 3.50 mc/mq → volume edificabile massimo: 52591mc > 49291mc
- Rc 0.50 → superficie coperta massima: 7513mq > 4481mq
- H 15.0 m > 11.0m

LOTTO "C"

- If 3.50 mc/mq → volume edificabile massimo: 42147mc > 35602mc
- Rc 0.50 → superficie coperta massima: 6021mq > 3237mq
- H 15.0 m > 11.0m