



Oggetto: Comune di Porcari (LU) - Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 a seguito della richiesta di convocazione di cui al protocollo regionale n.99075 del 23/04/2015 relativa alla Variante al RU per la realizzazione di insediamento produttivo - Ditta MCC Corporation S.r.l.

Verbale della riunione

Il giorno 29/09/2015, nei locali della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative della Regione Toscana, Via di Novoli n.26, sono convenuti e presenti le Amministrazioni del Comune di Porcari, della Provincia di Lucca e della Regione Toscana, tutte chiamate a partecipare alla conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014.

Per la Regione Toscana è presente **Vincenzo Ceccarelli**, Assessore Regionale alle Infrastrutture, mobilità, urbanistica e politiche abitative, Presidente della Conferenza delegato con D.P.G.R. n. 149 del 03/08/2015 dal Presidente della Regione;

Per la Provincia di Lucca, è presente Luca Menesini Presidente della Provincia

Per il Comune di Porcari, è presente Alberto Baccini Sindaco

Il Presidente, Assessore Vincenzo Ceccarelli, apre i lavori invitando l'Amministrazione comunale ad illustrare i contenuti della variante generale al RU oggetto della presente conferenza come previsto dall'art.25 della L.R. 65/2014.

Contenuti della variante al RU

L'ambito territoriale interessato dalla previsione di nuovo insediamento produttivo è situato a nord dell'Autostrada A11 in località Bernardini ed è caratterizzato dalla presenza consolidata di importanti complessi produttivi. L'area interessata è classificata dal vigente R.U. come "*Zona Territoriale Omogenea H.4 - aree vincolate come corridoi infrastrutturali per viabilità di nuovo impianto*", ambito nel quale è ammessa anche la realizzazione di edifici a destinazione d'uso produttiva previa approvazione di uno specifico piano attuativo.

Tali disposizioni normative hanno perso efficacia in quanto alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del vigente R.U. il piano attuativo non è stato approvato.

Al fine di ripristinare l'efficacia della previsione l'Amministrazione intende approvare un progetto per la realizzazione di fabbricati a destinazione mista (produttiva-direzionale-servizi) mediante il procedimento di sportello unico e contestuale variante al R.U., al fine di introdurre la destinazione specifica D.2 (aree industriali ed artigianali di nuovo impianto) corredata da una specifica scheda norma. Il progetto prevede 3 comparti edificatori per una complessiva massima di 12.178 mq., in un'area con presenza di alberature rade di alto fusto in stato di degrado e tale da non configurarsi, secondo le analisi del Comune, come area boscata ricadente nel vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lett. g "aree boscate".

Preso atto inoltre che è pervenuto al Settore Pianificazione del Territorio il contributo tecnico del Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio (del 29/09/2015), il quale verificato che l'area d'intervento non

risulta interessata dalla presenza di vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 c.1 lett.g) D.lgs 42/04, considerate le prescrizioni qualitative previste dalla disciplina del P.A., non rileva elementi di contrasto con la disciplina del PIT.

Conclusioni

La Conferenza ritiene che la previsione sia conforme a quanto previsto dall'art.25 comma 5 della L.R. 65/2014.

Il Presidente Assessore
Vincenzo Ceccarelli

Il Presidente della Provincia di Lucca
Luca Menesini

Il Sindaco del Comune di Porcari
Alberto Baccini