



LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro delle zone sottoposte a intervento urbanistico attuativo
- A - Zone di interesse storico artistico e di particolare pregio ambientale**
 - A.1 Zone storiche sparse contenenti ville e altri edifici di valore architettonico e ambientale
 - A.2 Zone storiche contenenti edifici di valore storico o ambientale e sottoposte a variante di cui all'art. 5 della L.R. 59/80
 - A.3 Zone storiche contenenti edifici sparsi di prevalente valore storico o ambientale
- B - Zone urbane esistenti di antica o di recente formazione considerate sature o di completamento**
 - B.1 Aree residenziali sature
 - B.1* h. 9,50
 - B.2 Aree del territorio comunale legate ad agglomerati urbani di nuova formazione e prevalentemente destinati ad uso residenziale
 - B.3 Aree del territorio comunale legate ad agglomerati urbani di completamento prevalentemente destinate ad uso residenziale ma sottoposte a concessione edilizia convenzionata
 - B.4 Aree del territorio comunale che ospitano insediamenti residenziali sparsi di carattere non agricolo, ubicate in zona E
- C - Zone urbane non edificate destinate a nuovi insediamenti di prevalente uso residenziale**
 - C.1 Aree non edificate di espansione residenziale
 - C.2 Aree destinate ad insediamenti di edilizia residenziale pubblica di cui alla L. 18/4/62, n. 167 e successive modificazioni
 - C.2 Perimetro delle zone destinate ad insediamenti di edilizia residenziale pubblica di cui alla L. 18/4/62, n. 167 e successive modificazioni
- D - Zone destinate ad insediamenti produttivi**
 - D.1 Aree produttive prevalentemente edificate
 - D.2 Aree industriali e/o artigianali di nuovo impianto
 - D.3 Aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione
 - D.4 Aree per impianti industriali del settore cartario
 - D.5 Aree destinate ad insediamenti direzionali e commerciali
 - D.5* Aree destinate ad insediamenti direzionali e commerciali
 - D.6 Aree miste destinate alla residenza o alle attività commerciali e direzionali
 - D.7 Aree industriali - artigianali a indice 0
- E - Zone destinate all'attività agricola**
 - E.1 Aree umide e palustri bonificate adibite a seminativo
 - E.2 Aree umide palustri bonificate ad indirizzo colturale promiscuo
 - E.3 Aree per arboricoltura da legno
 - E.4 Aree di pianura ad indirizzo colturale promiscuo
 - E.5 Aree di collina con prevalenza di coltivazioni viti-olivicole
 - E.6 Aree di collina di pregio paesaggistico con prevalenza di coltivazioni viti-olivicole
 - E.7 Aree per stoccaggio di cereale
 - E.8 Aree umide corrispondente all'antico alveo del lago di Bientina
 - E.9 Aree di interesse archeologico
 - E.10 Aree interessate dall'insediamento dell'antico castello
 - E.11 Aree boscate
 - E. P.R.1- Piano di Recupero- Loc.Baracca
- F - Zone del territorio destinate ad accogliere funzioni e servizi di interesse pubblico e per la fruizione comune**
 - F.1.1 Aree destinate alle attrezzature per l'istruzione e la cultura
 - F.1.2 Aree destinate alle attrezzature di interesse comune
 - F.1.3 Aree destinate a spazi pubblici attrezzate a parco per gioco e sport
 - F.1.4 Aree destinate a parcheggi
 - F.1.5 Aree destinate a parcheggi e/o attrezzature a servizio dell'industria
 - F.2 Aree per le quali non viene fissata una specifica utilizzazione ma che saranno destinate, sulla base di una delibera dell'A.C. a funzioni e servizio di uso pubblico
 - F.3 Aree per attrezzature pubbliche di interesse generale destinate alla realizzazione di grandi parchi urbani e degli impianti per lo sport e lo spettacolo, che eccedono gli standards urbanistici
 - F.4 Aree destinate ad ospitare i manufatti del depuratore consortile con le attrezzature ed i servizi connessi e scalo merci ferroviario
 - F.5 Aree per interventi di ristrutturazione urbanistica
- G - Zone destinate ad accogliere insediamenti di carattere alberghiero e turistico ricettivo in genere**
 - G.1 Aree da destinare ad ospitare insediamenti turistico alberghieri sia di nuovo impianto che già esistenti
 - H. Viabilità di progetto
 - H.2 Aree vincolate come fasce di arretramento dei manufatti dal filo strada o dalla ferrovia, verde privato
 - H.3.1 Aree destinate alle opere di regimazione idraulica per la messa in sicurezza del territorio
 - H.3.2 Aree destinate dal DPCM del 5/11/1999 alle opere di regimazione idraulica
 - H.4 Aree vincolate come corridoi infrastrutturali per la viabilità di nuovo impianto
 - H.5 Aree cimiteriali
 - H.6 Aree destinate dal P.S. ad insediamenti urbani che vengono tenute di riserva per i successivi R.U.
- Parco della collina della Torretta**
 - F.3.1 Parco agricolo collinare
 - F.3.2 Preparco della collina
- Parco archeologico**
 - F.3.3 Parco archeologico
 - F.3.4 Preparco archeologico



COMUNE DI PORCARI
PROVINCIA DI LUCCA

L.R.T. 03 gennaio 2005, numero 1, art.55
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione Urbanistica

IL SINDACO Alberto Baccini	GRUPPO TECNICO INCARICATO Arch. Marco Vannucci Arch. Aldo Gherardi Dott. Stefano Longoni Geol. Paolo Sisti Dott. Ing. Enrico Basso Arch. Pierluigi Pavesi Collaboratori di studio: Dott. Antonella Grazzini Dott. Francesco Torini Sig. n. Roberto Bianchi Sig. Lucio Marco Berra Mattioli	ESTENSORE DEL PIANO Arch. Marco Vannucci Arch. Aldo Gherardi
ASSESSORE ALL'URBANISTICA Leonardo Fornaciari		RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Aldo Gherardi

Variente Parziale al Regolamento Urbanistico
Gennaio 2011

QC - Tavola 2 SCALA 1 : 5000
Planimetria Generale degli interventi - Stato attuale
Delibera di Consiglio Comunale nr. 78 del 27/09/2010

Delibera di Consiglio Comunale nr.....del