

**AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.**

**DEL COMUNE DI PORCARI**

Prot. 20677  
del  
30/12/2013

**PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD UN'AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO RICETTIVI, SITO IN VIA PUCCINI, PORCARI  
RAPPORTO AMBIENTALE, PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO PROCEDURA DI V.A.S AI SENSI DELL'ART. 26 LRT 10/2010 E S.M.I. CON PARERE MOTIVATO**

Oggetto della seduta: Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari, di seguito denominato Piano Attuativo.

L'Autorità Competente in materia di V.A.S. del Comune di Porcari si è riunita in data 23/12/2013 per l'analisi dei contributi e dei pareri pervenuti dagli enti competenti in materia ambientale allo scopo di concludere la Procedura di (Valutazione Ambientale Strategica) V.A.S. ai sensi dell'art. 26 LRT 10/2010 e s.m.i. del Piano Attuativo.

L'Autorità Competente inizia i lavori con l'analisi del Rapporto Ambientale suddetto e dei contributi tecnici e istruttori degli enti competenti in materia ambientale.

Il proponente è Sarti Federico – Rao Franco legale rappresentante Immobiliare M.F.V. Spa.

**L'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.**

**PREMESSO**

CHE il Comune di Porcari è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di consiglio comunale nr. 31 del 10/07/1998 e Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 46 del 26/11/1999 e successive modifiche e integrazioni;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 23 del 05/07/2006 è stata approvata una variante parziale al Piano Strutturale;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 30 del 26 novembre 2006 è stata approvata una variante generale al Regolamento Urbanistico;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 55 del 28/12/2007 è stata approvata una variante parziale al Regolamento Urbanistico;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 118 del 29/12/2008 è stata approvata una variante parziale al regolamento urbanistico relativamente al dimensionamento;

CHE con delibera di Consiglio Comunale nr.19 del 08/03/2010 è stato approvato l'avvio del procedimento per la variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R.T. n.1/2005 art.15;

CHE con delibera di Consiglio Comunale nr.49 del 12/05/2010 è stato approvato l'avvio del procedimento per la variante Generale al Piano Strutturale, ai sensi della L.R.T. n.1/2005 art.15;

CHE con delibera di Consiglio Comunale nr.36 del 29/06/2011, e delibera di Consiglio Comunale nr.37 del 29/06/2011 è stata approvata definitivamente una variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R.T. n.1/2005;

**RICHIAMATA**

La delibera di Giunta Comunale nr.114 del 25/07/2012 con la quale veniva individuata e costituita l'"Autorità Competente" in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) del Comune di Porcari per le procedure previste dal Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. e dalla L.R.T. n.10/2010 e s.m.i.;

**AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.**

**DEL COMUNE DI PORCARI**

Prot. 20677  
del

30/12/2013

La determina di incarico del Segretario Generale nr. 102 del 28/12/2012;

CONSIDERATO che dalla fine del mese di aprile 2013 il Dott. Pier Luigi Acerbi, che ricopriva il ruolo di coordinatore dell'attività istruttoria dell'Autorità Competente, non è più Segretario Generale del Comune di Porcari;

RICHIAMATA la comunicazione (prot. com. 16567 del 21/10/2013) con la quale i componenti dell'Autorità Competente Ing. Vanda Giusti e Arch. Pacifico Fanani comunicano al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e al Presidente del Consiglio Comunale la propria impossibilità a procedere con la conclusione del procedimento di VAS del Piano Attuativo per mancanza del terzo componente dell'Autorità;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale nr.171 del 18/12/2013 con cui è stato deliberato che l'Autorità competente, benché priva del terzo componente, prosegua la propria attività valutativa per i piani e programmi in corso di formazione fino al 31/12/2013;

**CONSIDERATO**

CHE i piani attuativi di iniziativa privata sono soggetti al processo di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. e della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i.;

CHE il Piano Attuativo è stato sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. che si è conclusa con la decisione dell'Autorità Competente di assoggettare a VAS il Piano Attuativo (Prot. com. n°18016 del 12/11/2012);

CHE per il Piano Attuativo è stata svolta la fase preliminare di definizione dei contenuti del rapporto ambientale ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i., che si è conclusa con provvedimento conclusivo dell'Autorità Competente (Prot. com. n°4810 del 14/03/2013);

RITENUTO necessario ed urgente procedere alla conclusione del suddetto procedimento per le seguenti motivazioni:

- Si è conclusa la fase di consultazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. contestuale all'adozione del Piano, i cui termini hanno avuto inizio dalla pubblicazione su BURT in data 17/04/2013;
- Sono trascorsi i termini di cui all'art. 26, comma 1 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i.;

**VISTO**

Il D.Lgs 152/06 e s.m.i."Norme in materia ambientale" in particolare la parte Seconda- Titolo I "Principi generali per le procedure di VIA, di VAS e per la valutazione d'incidenza e l'autorizzazione integrata ambientale (AIA)";

La legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;

La Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 11 Modifiche alla legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza);

La Legge regionale 17 febbraio 2012, n. 6 Disposizioni in materia di valutazioni ambientali. Modifiche alla l.r. 10/2010, alla l.r. 49/1999, alla l.r. 56/2000, alla l.r. 61/2003 e alla l.r. 1/2005;

Vanda Giusti

P. Fanani

**AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.**

**DEL COMUNE DI PORCARI**

Prot. 20677  
del  
30/12/2013

Visto il Rapporto Ambientale di valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano Attuativo, redatto ai sensi dell'art.24 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i., acquisito al protocollo comunale il 21/03/2013 con n°5240 e costituito dai seguenti elaborati:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (art. 24 della L.R. 10/2010);
- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica - Sintesi non tecnica;
- Allegato A: Studio degli effetti indotti sul traffico;
- Allegato B: Relazione idraulica.

La delibera di Consiglio Comunale nr. 16 del 27 marzo 2013 con la quale è stato adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area ad insediamenti direzionali, commerciali e turistico-ricettivi, sito in Via Puccini;

CHE per tale Piano Attuativo in ottemperanza dell'art. 25 della LRT 10/2010 e s.m.i. sono state fatte le seguenti forme di consultazione:

- Pubblicazione di avviso su BURT ai sensi dell'art.25 comma 1 in data 17/04/2013;
- Pubblicazione sul sito web del Comune, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica e dei restanti allegati;
- Informazione all'albo del Comune dell'avviso di pubblicazione e deposito per consentire la consultazione da parte del pubblico e delle autorità con specifiche competenze ambientali;
- Invio del Rapporto Ambientale di valutazione ambientale strategica (VAS) ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere entro 30 giorni;

DATO ATTO CHE i soggetti competenti in materia ambientale, individuati ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 e s.m.i. sono i seguenti:

- REGIONE TOSCANA, Dipartimento delle Politiche Ambientali e Territoriali, Area Pianificazione del Territorio;
- REGIONE TOSCANA, Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa e Lucca;
- PROVINCIA DI LUCCA, Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità;
- PROVINCIA DI LUCCA, Servizio Ambiente e Sviluppo Sostenibile;
- A.R.P.A.T., Dipartimento di Lucca;
- A.U.S.L., Igiene e Sanità Pubblica;
- A.U.S.L., Sanità Animale e Igiene degli Allevamenti;
- AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO;
- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici della Provincia di Lucca;
- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, Soprintendenza per i beni ambientali e archeologici;
- A.A.T.O. 2 Basso Valdarno;
- A.A.T.O. Toscana Costa;
- CONSORZIO DI BONIFICA DEL BIENTINA;
- CAMERA DI COMMERCIO DI LUCCA;
- DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE, Direzione Regionale della Toscana;
- ENEL;
- ACQUE S.P.A.;
- Toscana Energia s.p.a..

Visti i contributi dei soggetti competenti in materia ambientale pervenuti al protocollo comunale, e

Antonio Suro

DR

**AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.**

**DEL COMUNE DI PORCARI**

Prot. 20677  
ave  
30/12/2013

nello specifico:

- Comunicazione dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno avente ad oggetto "Procedura di Valutazione Ambientale Strategica, del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in via Puccini, Porcari – Rapporto ambientale ai sensi dell'art.24 della LRT 10/2010 e s.m.i. – Avvio Consultazioni ai sensi dell'art. 25 LRT 10/2010 e s.m.i." (prot. com. n° 8065 del 15/05/2013) che informa che non è ancora stato trasmesso il parere dell'Autorità Competente in materia idraulica e che conferma quanto espresso nelle precedenti note (prot. com. n° 4021 del 28/02/2013 e prot. com. n° 6279 del 12/04/2012);
- Contributo della Provincia di Lucca, Servizio Pianificazione territoriale e della Mobilità, Patrimonio, Risorse Naturali e Politiche energetiche, U.O. Pianificazione Urbanistica avente ad oggetto "Piano attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico-ricettivi, sito in via Puccini, Porcari" – Deliberazione di adozione C.C. n° 16 del 27/03/2013" in cui la Provincia presenta al Comune di Porcari una serie di osservazioni di carattere urbanistico finalizzate a verificare il rispetto degli standard urbanistici previsti dal Regolamento Urbanistico, dal PTC e dalle normative nazionali e regionali di settore (Prot. Com. n° 8611 del 24/05/2013);
- Contributo della Regione Toscana - Direzione Generale della Presidenza - Area di c.to Programmazione - Settore strumenti di valutazione, programmazione negoziata, controlli comunitari (prot. com. n°10213 del 17/06/2013) avente ad oggetto "Comune di Porcari (LU) – Procedimento di VAS relativo al Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico-ricettivi, sito in via Puccini, Porcari. Consultazione del Rapporto Ambientale art.25 L.R. 10/2010 e s.m.i. Contributo" in cui si prende atto del parere favorevole acquisito in merito alla messa in sicurezza idraulica dell'area in oggetto e delle misure di mitigazione adottate in base a quanto emerso dall'analisi valutativa/quantitativa contenuta all'interno del Rapporto Ambientale in merito agli impatti significativi sulle singole componenti ambientali a sostegno della sostenibilità dei volumi di traffico esistenti ed indotti dalla realizzazione della struttura commerciale oggetto del Piano attuativo. Nello stesso contributo la Regione Toscana mette in luce che non risulta chiaro come sia rispettata la coerenza interna con RU vigente con riferimento all'individuazione delle superfici impermeabilizzate e di quelle atte a garantire il rispetto degli standard urbanistici previsti;
- Contributo della Regione Toscana - Direzione Generale Politiche Ambientali energia e cambiamenti climatici – Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa , sede di Lucca (prot. com. n°10224 del 18/06/2013) avente ad oggetto "Procedura di VAS Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistici-ricettivi in via Puccini, Porcari – Rapporto ambientale ai sensi dell'art. 24 della LR 10/2010 – Avvio Consultazioni ai sensi dell'art.25 della LR 10/2010" in cui si fa presente che è in corso di svolgimento il controllo delle indagini geologiche nell'ambito dello specifico procedimenti previsto dall'art.62 della LR 1/05 e del DPGRT 53/R del 25/10/2011 e viene allegata la nota di richiesta di integrazioni inviata dal servizio scrivente ed avente ad oggetto: "LR 1/2005, art.62 - DPGR 25/10/2011 n°53/R – richiesta di integrazioni indagini geologico tecniche di supporto al "Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistici-ricettivi in via Puccini" Comune di Porcari – Deposito n° 1609 del 19/03/13";
- Contributo istruttorio del Dipartimento provinciale Arpat di Lucca (prot. com. 10986 del 02/07/2013) in cui vengono riprese interamente le considerazioni espresse e trasmesse in data 25/10/2012 in sede di verifica di Assoggettabilità sul Documento Preliminare, secondo il quale le considerazioni fatte in tale sede erano sufficienti per escludere la presenza di impatti ambientali. Il dipartimento provinciale Arpat si riserva la facoltà di effettuare valutazioni sui piani di monitoraggio e degli interventi di mitigazione che dovranno essere

Favole Surrè

DR

**AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.**

**DEL COMUNE DI PORCARI**

Prot. 20677  
del  
30/12/2023

messi in campo a interventi ultimati;

Tali contributi sono riportati per completezza in allegato e sono parte integrante del presente provvedimento.

Vista la comunicazione della Regione Toscana - Direzione Generale Politiche Ambientali energia e cambiamenti climatici - Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno - Lucca - Pisa, sede di Lucca (prot. com. n°20389 del 21/12/2013), in qualità di Autorità Idraulica Competente, avente ad oggetto "LR 1/2005, art.62 - DPGR 25/10/2011 n°53/R - richiesta di integrazioni indagini geologico tecniche di supporto al "Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistici-ricettivi in via Puccini" Comune di Porcari - Deposito n° 1609 del 19/03/13", con la quale viene comunicato al Comune che il controllo delle indagini di cui all'oggetto ha avuto esito positivo;

**CONSIDERATO:**

CHE dall'analisi dei documenti redatti per lo svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica del PA è emerso che:

- All'interno del Rapporto Ambientale è stato approfondito lo studio degli impatti significativi sia primari che secondari, cumulativi, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei positivi e negativi derivanti dall'attività del nuovo insediamento commerciale;
- il Rapporto Ambientale risulta completo in merito alla valutazione degli impatti ambientali;
- Sono descritte le misure previste per impedire, ridurre e compensare gli impatti negativi significativi;
- Sono stati recepiti indicazioni e prescrizioni fornite dagli enti competenti in materia ambientale pervenuti in sede di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art.22 della L.R. 10/2010 e s.m.i., e successivamente nella Procedura per la Fase Preliminare di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

CHE in base ai pareri sopra richiamati, con particolare riferimento ai contributi:

1. Provincia di Lucca - Servizio Pianificazione territoriale e della Mobilità, Patrimonio, Risorse Naturali e Politiche energetiche, U.O. Pianificazione Urbanistica (Prot. Com. n° 8611 del 24/05/2013);
2. Regione Toscana - Direzione Generale della Presidenza - Area di c.to Programmazione - Settore strumenti di valutazione, programmazione negoziata, controlli comunitari (prot. com. n°10213 del 17/06/2013);

non risulta chiaro il rispetto della coerenza interna del Piano Attuativo con il Regolamento Urbanistico, con il PTC e con le norme regionali di settore.

CHE non risulta chiaro il rispetto della L.R. 21/2012 per la fattibilità dell'intervento;

Alla luce di quanto sopra esposto l'Autorità Competente,

**DELIBERA**

- Di Esprimere **parere positivo in merito alla compatibilità ambientale** delle opere previste dal Piano Attuativo a condizione:
  - CHE venga chiarita e verificata la compatibilità del PA con i Piani Comunali e Provinciali (Regolamento Urbanistico, Piano Territoriale di Coordinamento), nonché con la normativa

*Andreas*

*DIR.*

**AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.**

**DEL COMUNE DI PORCARI**

Prot. 20677  
del  
30/12/2013

nazionale e regionale, così come riportato nei contributi degli enti competenti in materia ambientale allegati al presente atto;

- CHE venga garantito il rispetto della L.R. 21/2012. Il rispetto della L.R. 21/2012 dovrà essere evidente all'interno delle Norme tecniche di Attuazione del Piano Attuativo come riportato nel parere della Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca (prot. com. n°20389 del 21/12/2013);
- In sede di permesso a costruire dovrà essere presentato idoneo piano di monitoraggio degli impatti attesi che tenga conto delle misure previste in merito al monitoraggio descritte all'interno del Rapporto Ambientale (rif. 2.9); inoltre dovranno essere prese in considerazione le eventuali misure di monitoraggio da mettere in atto in fase di cantiere la cui valutazione sarà sottoposta ad Arpat;
- Eventuali modifiche sostanziali che il Proponente apporterà al Piano adottato con delibera di C.C. nr. 16 del 27 marzo 2013, recependo l'osservazione puntuale del Servizio Pianificazione della Provincia di Lucca (Prot. Com. n° 8611 del 24/05/2013), comportanti significativi incrementi degli impatti ambientali, porterà all'avvio di una nuova procedura di V.A.S. ai sensi della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;
- Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web del Comune;
- Di trasmettere il presente provvedimento al Consiglio Comunale quale autorità Procedente, nella figura del suo Presidente, al proponente e al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, per gli atti di loro competenza.

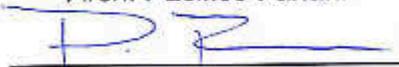
Il presente provvedimento è stato approvato con votazione unanime e favorevole dei membri presenti nella seduta dell'Autorità Competente tenutasi in data odierna.

Porcari, 23/12/2013

Dott. Ing. Vanda Giusti



Arch. Pacifico Fanani



**AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.  
DEL COMUNE DI PORCARI**

**ALLEGATO 1**

**Pareri e contributi degli enti competenti in materia ambientale**



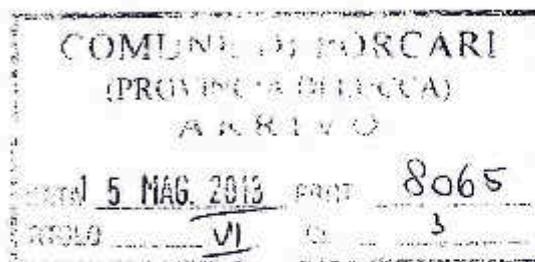
# Autorità di Bacino del Fiume Arno

II° Settore Tecnico  
Governo del Territorio  
U.O. Assetto Idrogeologico

Prot. n. 1790 del 15 MAG. 2013

Ns rif.: prot. n. 1450 del 17/04/2013  
Vs rif.: prot. n. 6579 del 17/04/2013

COMUNE DI PORCARI  
Servizio Assetto del Territorio  
Piazza felice Orsi n.1 - 55016 Porcari (LU)  
c.a. Dott.ssa Elena Micheletti  
Trasmesso tramite PEC: [comune.porcari@postacert.toscana.it](mailto:comune.porcari@postacert.toscana.it)



Oggetto: *Procedura di Valutazione Ambientale Strategica, del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari - Rapporto ambientale ai sensi dell'art. 24 della lrt 10/2010 e s.m.i. - Avvio consultazioni ai sensi dell'art. 25 lrt 10/2010 e s.m.i.*

È pervenuta a questa Autorità di bacino la Vs. nota con la quale viene trasmessa la documentazione di cui all'oggetto.

Esaminati gli elaborati, per quanto di nostra competenza, si fa presente che non è stato ancora trasmesso il parere dell'autorità idraulica competente.

In attesa del suddetto parere, si conferma quanto espresso nelle nostre precedenti note (prot. n. 1503 del 04/04/2012, n. 4177 del 12/10/2012 e n. 721 del 28/02/2013).

Il responsabile del Procedimento è l'Ing. Isabella Bonamini (tel. 055/26743222; e-mail: [i.bonamini@adbarno.it](mailto:i.bonamini@adbarno.it)). Per qualsiasi comunicazione o chiarimento potete contattare l'Ing. Cristina Simoncini (tel. 055/26743237; e-mail: [c.simoncini@adbarno.it](mailto:c.simoncini@adbarno.it)).

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente  
(Ing. Isabella Bonamini)

IB/es



Servizio Pianificazione Territoriale e della Mobilità, Patrimonio,  
Risorse Naturali e Politiche Energetiche  
U.O. Pianificazione Urbanistica

LUCCA,  
VIA P.E.C.

PROT. N.

Al **COMUNE DI PORCARI**  
Servizio Assetto del Territorio  
Piazza Felice Orsi, 1  
55016 PORCARI

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| COMUNE DI PORCARI    |              |
| (PROVINCIA DI LUCCA) |              |
| ARRIVO p.c.          |              |
| DATA                 | 24 MAG. 2013 |
| PROT.                | 8644         |
| TITOLO               | VI CL 3      |

**REGIONE TOSCANA**  
Settore pianificazione territoriale  
Via di Novoli, 26  
50127 FIRENZE

Oggetto: "Piano attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico-ricettivi, sito in via Puccini, Porcari" - Deliberazione di adozione C.C. n° 16 del 27.03.2013.

In data 04 aprile 2013 prot. Gen. 0064699 è pervenuto all'Amministrazione Provinciale di Lucca il "Piano attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico-ricettivi, sito in via Puccini", adottato dal Comune di Porcari con deliberazione di C.C. n° 16 del 27.03.2013.

La Provincia di Lucca nello spirito di collaborazione e sinergia auspicato dall'art.27 della L.R. 1/2005, ed ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005 ritiene utile presentare all'Amministrazione Comunale di Porcari la presente osservazione:

- A) Preme ricordare che la corrente definizione urbanistica della superficie territoriale corrisponde alla la superficie totale del lotto comprensiva della superficie edificabile, delle aree a standard urbanistico di cui al DM. 1444/68 (quindi delle superfici riservate per spazi pubblici, alle attività collettive, a verde e a parcheggio pubblico), nonché delle superficie destinata a strade pubbliche aperte al pubblico transito ( $St = Sf + Sstd + Sstr$ ). Premesso quanto sopra, la Superficie Fondiaria, e quindi la superficie destinata ad essere edificata sulla quale applicare l'indice fondiario, si ottiene detraendo dalla superficie complessiva, dell'ambito soggetto a piano attuativo, le strade nonché gli standard pubblici da cedere gratuitamente all'Amministrazione comunale.

Il piano attuativo in oggetto è andato ad individuare quale superficie edificabile, l'ambito indicato dal Regolamento Urbanistico come "zona DS\* - Aree destinate ad insediamenti direzionali e commerciali", senza provvedere a scomputare le aree a standard da DM, così come si evince dal



Palazzo Ducale, Cortile Carrara - 55100 Lucca

Segreteria Servizio: Tel. 0583 417.354 - Fax 0583 417.200

raffronto tra la tavola 6.1 e la Tavola a "Allegato I" "*Individuazione planimetrica delle opere di urbanizzazione di interesse pubblico*".

Inoltre, il perimetro dell'ambito del piano attuativo, non va a considerare l'intera area individuata dal RU come "zona D5\*", provvedendo a scorporare una porzione di terreno ("Tavola 1 – Stralcio cartografia Regolamento Urbanistico"), indicando che la stessa è esclusa dal progetto in quanto di "*diversa proprietà*" con "*destinazione a verde privato*" (vedi TAV 1 – Stralcio cartografia Regolamento Urbanistico – Destinazioni).

**Pertanto si chiede:**

**A1.** Di rappresentare e perimetrare l'ambito del lotto soggetto a piano attuativo inerente la "zona D5\*", indicando chiaramente in un'unica tavola, la superficie territoriale e le superfici ivi incluse, destinate a standard pubblico da DM e a superficie fondiaria. Per una miglior chiarezza della comprensione del piano si ritiene necessario che non siano rappresentate le aree al contorno destinate dal RU a zona H2 e H6;

**A2.** Di adeguare le previsioni del piano attuativo alla effettiva superficie fondiaria, calcolata detraendo dalla superficie territoriale della "zona D5\*" l'intera superficie delle aree a standard da DM (strade, verde e parcheggi pubblici);

**A2.** Di inserire nel piano attuativo la porzione della "zona D5\*" scorporata (di altra proprietà), ricorrendo se necessario all'art. 66 della L.R. 1/2005, in assenza della quale la modifica del perimetro dell'ambito soggetto a piano attuativo costituisce Variante al Regolamento Urbanistico.

**B)** Per quanto riguarda la previsione degli standard di cui al DM 1444/68, l'atto di governo del territorio dovrebbe essere valutato e definito anche in riferimento al Regolamento di Attuazione dell'art. 37, comma 3, della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 (Norme per il governo del territorio) – Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti – D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 2/R, ponendo come obiettivo strategico l'incremento della qualità del patrimonio insediativo, tenendo conto delle esigenze e delle dotazioni necessarie a riequilibrare e qualificare l'insediamento esistente, con particolare riferimento alle nuove previsioni, agli interventi di trasformazione o di riqualificazione urbanistica.

Il progetto di piano provvede da una parte ad indicare le aree e le "*opere di urbanizzazione di interesse pubblico*", di contro, a individuare e disciplinare le aree a parcheggio (individuate ai sensi dell'art. 5 del DM 1444/68) come "*Aree per parcheggio privato di uso pubblico*"; provvede altresì, ad individuare quota delle aree a standard pubblico del piano attuativo (individuate ai sensi dell'art. 5 del DM 1444/68) nelle aree H2 e H6, esterne alla "zona D5\*".

**Pertanto si chiede:**

**B.1** Che sia perseguito e reso esplicito l'obiettivo di cui sopra e, altresì che sia assicurato, in ogni caso, il rispetto delle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione sopra citato ed, altresì, degli standard previsti dal Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, individuati quali livelli minimi inderogabili della qualità del patrimonio insediativo; in quanto gli standard pubblici da DM 1444/68 di progetto, risulterebbero insufficienti, in mancanza della cessione al patrimonio comunale delle superfici a parcheggio pubbliche previste ai sensi dell'art 5 del DM stesso;

**B2.** Che gli standard pubblici da DM 1444/68 di progetto, siano individuati all'interno dell'ambito della superficie territoriale del piano attuativo, inerente la "zona D5\*";

**B3.** In merito alla previsione degli standard al fine di perseguire un idoneo livello qualitativo dell'intervento, è necessario considerare che non possono effettivamente definirsi standard urbanistici, così come indicati dal D.M. 1444/68, le aree a verde di risulta e di frangia di strade e parcheggi. Si ritiene pertanto che debba essere formulata una nuova soluzione progettuale della sistemazione degli standard a verde pubblico con l'individuazione di vere e proprie aree attrezzate a verde utili a consentire una effettiva fruibilità degli stessi.

C) Per quanto riguarda l'impermeabilizzazione dei suoli, il Regolamento Urbanistico del Comune di Porcari, al comma 1, dell'art. 43 delle norme tecniche di attuazione del RU, dispone che "ogni trasformazione di nuova edificazione deve garantire il mantenimento di una superficie scoperta permeabile, cioè tale da consentire l'assorbimento anche parziale delle acque meteoriche, pari ad almeno il 25 per cento della superficie fondiaria di pertinenza del nuovo edificio". Le NTA del RU, inoltre, al comma 4 del medesimo articolo, provvedono a individuare i rispettivi coefficienti di deflusso da tenere in considerazione per le differenti tipologie di "superfici scolanti";

In merito al contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, inoltre, l'art. 25 delle norme tecniche di attuazione del PTC "Disposizioni generali volte a contenere gli effetti delle impermeabilizzazione dei suoli", nonché l'art. 16 del Regolamento di Attuazione dell'art. 37, comma 3, della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 (norme per la tutela del territorio) – Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti – D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 2/R, per il "contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo nella costruzione di nuovi edifici", dispongono che nella realizzazione di nuovi edifici è garantito il mantenimento di una superficie scoperta permeabile, cioè tale da consentire l'assorbimento anche parziale delle acque meteoriche, pari ad almeno il 25 % della superficie fondiaria di pertinenza.

Il piano attuativo, di contro, provvede a verificare il rispetto della la superficie permeabile (Tavola 6.1), prendendo in considerazione la superficie del lotto, che in realtà non corrisponde alla superficie fondiaria ma bensì alla superficie territoriale del lotto, ed inoltre, con il richiamo "Sp (verde, autobloccante, asfalto drenante, ecc.)", non provvede a considerare i differenti coefficienti di deflusso per le diverse superfici scolanti, di cui all'art. 43.4 delle NTA del Regolamento Urbanistico comunale.

**Pertanto si chiede:**

C.1 Che il progetto di piano provveda a dimostrare il rispetto della superficie permeabile, riferita alla superficie fondiaria, così come previsto ai sensi dell'art. 43 del RU, dell'art. 25 del PTC e dell'art. 16 del DPGR 2/R;

C.2 Che nella verifica del rispetto della superficie permeabile siano tenuti in considerazione i coefficienti di deflusso indicati dall'art. 43.4 delle NTA del RU per le differenti tipologie di superfici scolanti.

D) Per quanto riguarda nuove medie strutture di vendita, il piano attuativo deve tenere in considerazione la legge regionale 7 febbraio 2005, n. 28 (Codice del commercio. Testo unico in materia di commercio in sede fissa, su aree pubbliche, somministrazione di alimenti e bevande,

vendita di stampa quotidiana e periodica e distribuzione di carburanti) e s.m.i., nonché il Regolamento di attuazione D.P.G.R. 1 aprile 2009, n. 15/R.

Il progetto di piano attuativo prevede una media struttura di vendita al piano terra con superficie di vendita di circa 560 mq, nonché, esercizi commerciali al piano primo con superficie di vendita pari a circa mq. 496.

L'art. 15 della LR 28/2005 definisce "per esercizi di vicinato, quelli aventi superficie di vendita non superiore a 300 metri quadrati", "per medie strutture di vendita, gli esercizi aventi superfici di vendita superiore a quella degli esercizi di vicinato e fino a 1500 metri quadrati ...", infine, "per centro commerciale, una media o una grande struttura di vendita nella quale più esercizi commerciali sono inseriti in una struttura a destinazione specifica e usufruiscono di infrastrutture comuni e spazi di servizio gestiti unitariamente. Per superficie di vendita di un centro commerciale si intende quella risultante dalla somma delle superfici di vendita degli esercizi di commercio al dettaglio in esso presenti".

Pertanto, fermo restando il rispetto degli standard previsti dal D.M. 2 aprile 1968, n.1444, la dotazione di parcheggi necessaria per consentire l'insediamento degli esercizi commerciali è individuata dai parcheggi per la sosta stanziale ai sensi della L. 122/89, e dai parcheggi per la sosta di relazione nella misura stabilita ai sensi dell'art. 27 e seguenti del DPGR 15/R citato; per le medie strutture di vendita, oltre alla già richiamata previsione dei parcheggi e delle sistemazioni esterne di cui all'art. 29, si richiama, altresì, l'art. 11 "strutture di vendita in forma aggregata" del DPGR citato.

**Pertanto si chiede:**

**D.1** Ai sensi della Legge Regionale 7 febbraio 2005, N. 28 (Codice del commercio. Testo unico in materia di commercio in sede fissa, su aree pubbliche, somministrazione di alimenti e bevande, vendita di stampa quotidiana e periodica e distribuzione di carburanti) e s. m. i. e ai sensi del D.P.G.R. 1 aprile 2009, n. 15/R, di valutare la rispondenza con l'art. 11 e la conformità in merito alla dotazione di parcheggi e delle sistemazioni esterne ai sensi degli artt. 27, 28 e 29, del citato DPGR 15/R, ponendo particolare attenzione alla quantità di alberi di alto fusto da collocare, nonché al numero di posti auto (n. 1 posto auto ogni 25 mq di superficie a parcheggio) in relazione alla superficie minima di parcheggio di sosta di relazione nell'area di pertinenza; ovviamente, il tutto in aggiunta agli standard di cui al DM 1444/68 e ai parcheggi stanziali previsti ai sensi della L. 122/89.

Pertanto, si chiede di voler riconsiderare il progetto di piano attuativo alla luce dell'osservazione di cui sopra, in quanto il progetto di piano attuativo palesa possibili profili di incompatibilità con le disposizioni del Piano Territoriale di Coordinamento provinciale.

L'Ufficio di Pianificazione Urbanistica è a disposizione per gli ulteriori eventuali approfondimenti che saranno ritenuti opportuni.

FM

Il Dirigente  
(Arch. Francesca Lazzari)  
Documento Informatico firmato digitalmente



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Direzione Generale della Presidenza  
AREA DI C.TO PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Settore Strumenti della valutazione,  
programmazione negoziata e controlli comunitari

Oggetto: Comune di Porcari (I.U) – Procedimento di VAS relativo al Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sito in Via Puccini, Porcari. Consultazione del Rapporto Ambientale art. 25 L.R. 10/2010 e smi. **Contributo.**

|   |           |             |
|---|-----------|-------------|
| COMUNE DI PORCARI<br>(PROVINCIA DI LUCCA)<br>ARRIVO |           |             |
| DATA  | 17/6/2013 | PROT. 10213 |
| TITOLO  | VI        | CL. 3       |

Al Comune di Porcari  
Piazza Felice Orsi n. 1  
55016 Porcari  
Servizio Assetto del Territorio

Urbs

facendo seguito alla Vs nota Prot. n. 6579 del 17/04/2013, si trasmette il contributo del Settore strumenti della valutazione, programmazione negoziata, controlli comunitari per il procedimento in oggetto.

#### Premessa

La presente procedura di VAS ha per oggetto il Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi sito in via Puccini nel Comune di Porcari. Per tale PA era stata avviata una procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 e smi, conclusa con la decisione da parte dell'Autorità Competente di assoggettare a VAS lo strumento urbanistico in oggetto.

Con nota del 05/02/2013 Prot 2606, l'Autorità Competente ha inviato il documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010 ai soggetti competenti in materia ambientale e con nota del 17/04/2013 ha comunicato l'adozione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 17 co. 2 LR 01/2005 e del Rapporto Ambientale ai sensi dell'art. 25 della LR 10/2010.

#### Osservazioni

In riferimento ai contenuti previsti dall'allegato 2 della LR 10/10 e ai contributi forniti dal nostro Settore (Prot. AOOGR/286439/F.050.020 del 22/10/2012 e Prot. AOOGR/64404/F.050.020 del 06/03/2013), si prende atto del parere favorevole acquisito in merito alla messa in sicurezza idraulica dell'area in oggetto e delle misure mitigative adottate così come dell'analisi valutativa/quantitativa condotta nel Rapporto Ambientale in merito agli impatti significativi sulle singole componenti ambientali a sostegno della sostenibilità dei volumi di traffico esistenti e indotti dalla realizzazione della struttura commerciale oggetto del piano attuativo.

Tuttavia, a fronte della rilevanza del consumo di suolo previsto dal Piano Attuativo, dal Rapporto Ambientale non emerge in maniera chiara come risulti soddisfatta la coerenza interna col Regolamento Urbanistico vigente, in particolare nell'individuazione delle superfici impermeabilizzate e di quelle atte a garantire il rispetto degli standard urbanistici previsti.

Il Dirigente Responsabile  
Elvira Pisani

Istruttore: arch. Lisa Pollini  
Tel. 055 4384906  
email: lisa.pollini@regione.toscana.it



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Direzione Generale Politiche Ambientali, energia e cambiamenti climatici  
**Ufficio Tecnico del Genio Civile**  
di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa  
Sede di Lucca

Prot. N° 161162  
da citare nella risposta

N 60.60

DATA 18 GIU. 2013

ALLEGATI: 1

Risposta al foglio del 17.04.13

N° 6579

OGGETTO: Procedura di VAS del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico-ricettivi, in via Puccini, Porcari - Rapporto Ambientale ai sensi dell'art. 24 della LR 10/2010 - Avvio consultazioni ai sensi dell'art. 25 della LR 10/2010

Contributo Collaborativo

Prat. n. 132 VAS

Anticipata via fax al n. 0583 29 75 64

Comune di Porcari  
Servizio Assetto del Territorio  
Piazza Felice Orsi, 1  
55016 - Porcari (LU)

In relazione all'oggetto e in riferimento alla vostra richiesta n. 6579 del 17.04.13 si fa presente che il controllo delle indagini geologiche è in corso nell'ambito dello specifico procedimento connesso al deposito delle stesse, previsto dall'art. 62 della L.R. 1/05 e dal D.P.G.R. 25.10.11 n. 53/R. Si allega alla presente la richiesta di integrazioni inerente al suddetto procedimento.

Distinti saluti

Il Responsabile P.O. Difesa del Suolo  
Dr. Ing. Stefano Malucchi

LB

13

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| COMUNE DI PORCARI     |                    |
| (PROVINCIA DI LUCCA)  |                    |
| ARRIVO                |                    |
| DATA <u>18/6/2013</u> | PROT. <u>10224</u> |
| TITOLO <u>V/ GL.</u>  | <u>3</u>           |

*COPIA - SPEDITO*



**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

Direzione Generale Politiche Ambientali, energia e cambiamenti climatici  
**Ufficio Tecnico del Genio Civile**  
di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa  
Sede di Lucca

Prot. N°  
da citare nella risposta

*122711/N-606*

DATA

*9/5/2013*

ALLEGATI:

Risposta al foglio del 19.03.13

N° 5006

**OGGETTO:** L.R. 1/2005, art. 62 - D.P.G.R. 25.10.11 n. 53/R - *Richiesta di integrazioni*  
Indagini geologico tecniche di supporto al "Piano Attuativo di iniziativa privata relativo  
ad area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistici-ricettivi in via  
Puccini"  
Comune di Porcari - Deposito n. 1609 del 19.03.13

*Anticipata via fax al n. 0583 297 564*

Comune di Porcari  
Servizio Assetto del Territorio  
Piazza F. Orsi, 1  
55016 - Porcari (LU)

In relazione al controllo previsto dall'art. 62 della L.R. 1/05,

- vista la documentazione allegata alla vs. nota n. 5006 del 19.03.13,
- vista la ns. nota n. 78289 del 20.03.13 con cui si comunica l'avvenuto deposito delle indagini in oggetto,

valutati gli elaborati geologico-tecnici descritti in oggetto, si rappresenta che, per esprimere valutazione di coerenza in riferimento alle norme di cui al D.P.G.R. 25.10.11 n. 53/R, si rende necessario acquisire i chiarimenti e le precisazioni di seguito descritti.

- Chiarire o rivalutare l'attribuzione della classe di pericolosità idraulica nell'area in oggetto, ai sensi del punto C.2 dell'Allegato A al D.P.G.R. 25.10.11 n. 53/R in considerazione del fatto che, nella relazione idraulica (pag. 5), risulta che il Rio Leccio esonda nell'area in esame per portate con tempi di ritorno sia trentennali che duecentennali.

Per le previsioni inserite in aree pericolosità idraulica elevata e molto elevata si dovranno inoltre rispettare i criteri previsti al punto 3.2.2 dell'allegato A al Reg. n. 53/R, anche in riferimento al progetto di mitigazione del rischio idraulico valutato positivamente dalla Autorità di Bacino.

In relazione a tale soluzione progettuale, consistente in un'intercapedine posta al di sotto di tutta la superficie dell'edificio e dei parcheggi, si segnala la necessità di prevedere adeguati dispositivi e/o azioni atti a garantire l'efficacia nel tempo anche in termini manutentivi.

Chiarire se i terreni in esame possano essere soggetti a liquefazione dinamica in considerazione che nell'area non sono esclusi eventi sismici con magnitudo superiore a 5.

Si ricorda che le previsioni dovranno rispettare quanto previsto dalla L.R. 21/2012.



**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

Direzione Generale Politiche Ambientali, energia e cambiamenti climatici  
**Ufficio Tecnico del Genio Civile**  
di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa  
Sede di Lucca

Ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 241/90 ed alla L.R. 9/95, si comunica che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Geol. Lorenza Bianchi (n. tel. 0583 430512) a cui rivolgersi per eventuali informazioni.

Distinti saluti,

Il Responsabile del Procedimento  
Dr. Geol. Lorenza Bianchi

Il Responsabile P.O. Difesa del Suolo  
Dr. Ing. Stefano Maltrichi

VISTO:  
Il Dirigente  
Marco Trambusti

LB  
LB



**ARPAT**

Agenzia regionale  
per la protezione ambientale  
della Toscana

**Dipartimento ARPAT di Lucca**

via Vallisneri, 6 - 55100 Lucca

tel. 055.32061 - fax 055.5305608

PEC: arpat.protocollo@postacert.toscana.it

www.arpat.toscana.it - urp@arpat.toscana.it

p.iva 04686190481

- originale
- copia per conoscenza
- minuta per archivio
- unico originale agli atti

N. Prot.  
a mezzo: PEC

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>COMUNE DI PORCARI</b> |           |
| (PROVINCIA DI LUCCA)     |           |
| <b>ARRIVO</b>            |           |
| DATA                     | 02/7/2013 |
| PROT.                    | 10996     |
| TITOLO                   | VI U. S   |

del

Lucca, 02/07/2013

Al Comune di Porcari  
Servizio Assetto del Territorio

**Oggetto:** Contributo istruttorio richiesto dal Comune di Porcari con prot 6579 del 17/04/2013 per procedimento di VAS - Fase preliminare - per Progetto indicato, ai sensi dell'art. 24 L.R. 10/10 e smi.

**Progetto:** contributo istruttorio per Fase Preliminare di VAS, inerente il Piano attuativo di iniziativa privata in Via Puccini.

In relazione a quanto espresso nella presentazione del Documento Preliminare, in particolare la decisione assunta dall'Autorità Competente del Comune di Porcari in data 07/11/2012, relativo alla verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di Piano Attuativo di Iniziativa privata relativo ad un'area destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistico ricettivi, sita lungo la Via Puccini nel Comune di Porcari, con la quale si delibera di assoggettare a VAS il suddetto Piano Attuativo, si riprendono le valutazioni espresse e trasmesse in data 25/10/2012 (nostro protocollo 73434) relative alla verifica di VAS del Piano attuativo in oggetto.

Ne predetto contributo istruttorio, valutando che il progetto consisteva nella realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale caratterizzato da una media struttura di vendita collocata al piano terra e da una serie di esercizi di vicinato al piano primo, già inserito in area urbanizzata, si riteneva soddisfacente l'analisi degli impatti effettuata e si rinviava alle fasi successive l'indicazione della predisposizione di Piani di monitoraggio e di mitigazione per la verifica degli impatti attesi a interventi ultimati.

A seguito della decisione assunta dall'Autorità Competente, sulla base dell'esame del nuovo Documento preliminare, si ritiene di riconfermare quanto già espresso nel precedente contributo e di riservarci la valutazione sui piani di monitoraggio e degli interventi di mitigazione che dovranno essere predisposti per la fase di cantierizzazione delle opere.

Il Responsabile del Settore Supporto tecnico  
*Dott. Marco Longo*

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata così come definita all'art.1, co.1, lett. r) del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Da arpat.protocollo@postacert.toscana.it

A comune.porcari@postacert.toscana.it

Data martedì 2 luglio 2013 - 07:51

**#FD#ARPAT\2013\42827\02-07-201335350**

---

Si trasmette il documento protocollo ARPAT n. 2013/0042827 del 02/07/2013, avente ad oggetto  
CONTRIBUTO PER VAS FASE PRELIMINARE INSEDIAMENTO COMMERCIALE ECC. COMUNE DI PORCARI.

---

**Allegato(i)**

Contributo istruttorio.pdf.p7m (203 Kb)

Segnatura.xml (2 Kb)



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Direzione Generale Politiche Ambientali, energia e cambiamenti climatici  
**Ufficio Tecnico del Genio Civile**  
di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa  
Sede di Lucca

Prot. N°  
da citare nella risposta

/ DATA

ALLEGATI:

Risposta al foglio del 27.11.13

N° 18708

OGGETTO: L.R. 1/2005, art. 62 - D.P.G.R. 25.10.11 n. 53/R - Comunicazione esito del controllo  
Indagini geologico tecniche di supporto al "Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad arca  
destinata ad insediamenti direzionali, commerciali, turistici-ricettivi in via Puccini"  
Comune di Porcari - Deposito n. 1609 del 19.03.13

COMUNE DI PORCARI  
(PROVINCIA DI LUCCA)  
ARRIVO

DATA 21/12/2013 PROT. 20387  
TITOLO VI Di 3

Comune di Porcari  
Servizio Assetto del Territorio  
Piazza F. Orsi, 1  
Porcari (LU)

Provincia di Lucca  
Palazzo Ducale - Corte Carrara  
Lucca

Urb

In relazione al controllo previsto dall'art. 62 della L.R. 1/05.

- vista la documentazione allegata alla vs. nota n. 5006 del 19.03.13.
- vista la ns. nota n. 78289 del 20.03.13 con cui si comunica l'avvenuto deposito delle indagini in oggetto.
- vista la n. richiesta di integrazioni n. 122711 del 09.05.13.
- vista la documentazione integrativa allegata alla vs. nota n. 18708 del 27.11.13.

Preso atto del parere dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno, espresso con nota n. 1503 del 04.04.12, si comunica che, visti gli esiti dell'istruttoria effettuata da questo Ufficio in data 16.12.13, il controllo delle indagini in oggetto ha avuto esito positivo, ai sensi del D.P.G.R. 25.10.11 n. 53/R e pertanto si è provveduto all'archiviazione del deposito.

Si segnala comunque l'opportunità di inserire il riferimento al rispetto della L.R. 21/2012 nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
Dr. Geol. Lorenza Bianchi

*L. Bianchi*

Il Responsabile P.O. Difesa del Suolo  
Dr. Ing. Stefano Malucchi

*S. Malucchi*

Il Dirigente  
Marco Trambusti

*M. Trambusti*

LB  
LR