

**AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.**

**DEL COMUNE DI PORCARI**

**PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS, ART. 22 LRT 10/2010, DEL  
PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI 8 UNITÀ  
IMMOBILIARI DI TIPO SINGOLO O BIFAMILIARE IN VIA ROMANA OVEST:  
PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.  
CON PARERE MOTIVATO**

L'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

**PREMESSO**

CHE il Comune di Porcari è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di consiglio comunale nr. 31 del 10/07/1998 e Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 46 del 26/11/1999 e successive modifiche e integrazioni;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 23 del 05/07/2006 è stata approvata una variante parziale al Piano Strutturale;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 30 del 26 novembre 2006 è stata approvata una variante generale al Regolamento Urbanistico;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 55 del 28/12/2007 è stata approvata una variante parziale al Regolamento Urbanistico;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 118 del 29/12/2008 è stata approvata una variante parziale al regolamento urbanistico relativamente al dimensionamento;

CHE con delibera di Consiglio Comunale nr.19 del 08/03/2010 è stato approvato l'avvio del procedimento per la variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R.T. n.1/2005 art.15;

CHE con delibera di Consiglio Comunale nr.49 del 12/05/2010 è stato approvato l'avvio del procedimento per la variante Generale al Piano Strutturale, ai sensi della L.R.T. n.1/2005 art.15;

CHE con delibera di Consiglio Comunale nr.36 del 29/06/2011, e delibera di Consiglio Comunale nr.37 del 29/06/2011 stato approvata definitivamente una variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R.T. n.1/2005;

**CONSIDERATO**

CHE i piani attuativi di iniziativa privata sono soggetti al processo di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. e della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i.;

CHE l'art.22 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. prevede, nel caso di piani e programmi per i quali, ai sensi dell'art. 5, c. 3, è necessario accertare preliminarmente l'assoggettabilità dei medesimi a valutazione ambientale, il proponente, nella fase iniziale di elaborazione del piano o programma, predispone un documento preliminare che illustra il piano e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente; tale documento viene trasmesso all'autorità Competente che a sua volta lo fa pervenire ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisire il parere entro trenta giorni dall'invio;

**RICHIAMATA**

*D. R.*

*[Signature]*

*[Signature]*

## AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

### DEL COMUNE DI PORCARI

la delibera di Giunta Comunale nr.114 del 25/07/2012 con la quale è stata individuata e costituita l' "Autorità Competente" in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) del Comune di Porcari per le procedure previste dal Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. e per quelle previste dalla L.R.T. n.10/2010 e s.m.i.;

la Determina di incarico del Segretario Generale nr. 70 del 10/09/2012;

#### VISTO

Il D.Lgs 152/06 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" in particolare la parte Seconda- Titolo I "Principi generali per le procedure di VIA, di VAS e per la valutazione d'incidenza e l'autorizzazione integrata ambientale (AIA)".

La legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.

La Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 11 Modifiche alla legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza).

La Legge regionale 17 febbraio 2012, n. 6 Disposizioni in materia di valutazioni ambientali. Modifiche alla l.r. 10/2010, alla l.r. 49/1999, alla l.r. 56/2000, alla l.r. 61/2003 e alla l.r. 1/2005;

Il Documento Preliminare Vas redatto a supporto del Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di 8 unità immobiliari di tipo singolo o bifamiliare in via Romana Ovest, acquisito al prot. comunale il 13/01/2012 nr. 732;

Che con Delibera di Giunta Comunale nr. 16 del 08/02/2012 è stato preso atto, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, del DOCUMENTO PRELIMINARE di valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di 8 unità immobiliari di tipo singolo o bifamiliare in via Romana Ovest, che contiene i dati necessari all'accertamento dei possibili effetti ambientali significativi, secondo i criteri di cui all'allegato 1 della stessa legge regionale.

Che per tale DOCUMENTO PRELIMINARE in ottemperanza al comma 3. dell'art. 22 della LRT 10/2010 e s.m.i. sono state fatte le seguenti forme di consultazione:

- pubblicazione sul sito web del Comune, del DOCUMENTO PRELIMINARE di valutazione ambientale strategica (VAS) in oggetto e della Delibera di Giunta Comunale nr. 16 del 08/02/2012, da parte del responsabile del Settore Assetto del Territorio, informazione all'albo del Comune dell'avviso di pubblicazione e deposito per consentire la consultazione da parte del pubblico e delle autorità con specifiche competenze ambientali prima dell'adozione del Piano;

- invio del DOCUMENTO PRELIMINARE di valutazione ambientale strategica (VAS) ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere entro 30 giorni;

DATO ATTO CHE i soggetti competenti in materia ambientale, individuati ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 e s.m.i. sono i seguenti:

- REGIONE TOSCANA, Dipartimento delle Politiche Ambientali e Territoriali, Area Pianificazione del Territorio;
- REGIONE TOSCANA, Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa e Lucca;
- PROVINCIA DI LUCCA, Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità;
- PROVINCIA DI LUCCA, Servizio Ambiente e Sviluppo Sostenibile;
- A.R.P.A.T., Dipartimento di Lucca;
- A.U.S.L., Igiene e Sanità Pubblica;
- A.U.S.L., Sanità Animale e Igiene degli Allevamenti;



**AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.**

**DEL COMUNE DI PORCARI**

- AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO;
- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici della Provincia di Lucca;
- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, Soprintendenza per i beni ambientali e archeologici;
- A.A.T.O. 2 Basso Valdarno;
- A.A.T.O. Toscana Costa;
- CONSORZIO DI BONIFICA DEL BIENTINA;
- CAMERA DI COMMERCIO DI LUCCA;
- DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE, Direzione Regionale della Toscana.

VISTI i contributi dei soggetti competenti in materia ambientale pervenuti al protocollo comunale, e nello specifico:

- Comunicazione Arpat (prot. com. n°3261 del 22/02/2012);
- Comunicazione del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa civile (prot. com. n° 3921 del 03/03/2012);
- Comunicazione dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno prot. n° 4138 del 07/03/2012;
- Parere tecnico di Toscana Energia prot. n° 4169 del 08/03/2012;
- Parere di Acque S.p.A. prot. n°6141 del 11/04/2012;
- Parere tecnico del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa civile (prot. com. n° 8169 del 16/05/2012);

DATO ATTO che il Documento Preliminare del Piano Attuativo possiede i contenuti richiesti dall'art.22, comma1 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

VALUTATO che il Piano Attuativo, per la natura stessa dell'intervento ed alla luce delle misure di mitigazione illustrate nel Documento preliminare, non comporta impatti significativi tali da compromettere la compatibilità ambientale dell'intervento in oggetto;

RITENUTO che dai contributi pervenuti non sono emersi elementi tali da rappresentare la necessità di procedere alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Attuativo;

CONSIDERATO che L'area oggetto della realizzazione delle 8 unità immobiliari è ubicata alle seguenti distanze dai due stabilimenti a rischio di incidente rilevante presenti nel territorio del Comune di Porcari e rispettivamente:

- Distanza da stabilimento Butangas S.p.A. - Via Fossanuova, 3: circa 2 km;
- Distanza da stabilimento Cires S.p.A. - Via Carlotti, 1: circa 3 km.

CHE tuttavia in riferimento all'art. 14 del D.Lgs. 334/99 e s.m.i. e al DM LL.PP 9 maggio 2001 recante "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante", l'area oggetto dell'intervento previsto dal Piano Attuativo non è soggetta a prescrizioni aggiuntive rispetto alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico in quanto al di fuori delle mappature vincolistiche de quò;

VISTA l'osservazione pervenuta al protocollo comunale il 20/03/2012 prot. nr. 4890, riferita ad un'area limitrofa a quella oggetto del presente Piano Attuativo;

DR  A

**AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.**

**DEL COMUNE DI PORCARI**

Dato atto che questo ufficio ritiene non pertinenti dette osservazioni dal punto di vista ambientale, ma essa potrà eventualmente essere riproposta in sede di approvazione dell'iter del nuovo regolamento urbanistico;

FATTO PRESENTE che, nelle more dell'iter sopradescritto, i soggetti proponenti hanno presentato delle modifiche alle opere di urbanizzazione di interesse pubblico, di lieve entità, tali da non costituire e/o alterare il quadro delle compatibilità ambientali, così come descritte nel Documento preliminare di Verifica di assoggettabilità a V.A.S.

**SENTITA L'AUTORITA' PROCEDENTE**

**DELIBERA**

- Per le motivazioni in premessa, di non assoggettare a V.A.S. il Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di 8 unità immobiliari di tipo singolo o bifamiliare in via Romana Ovest di cui alla Delibera di Giunta Comunale nr. 16 del 08/02/2012.
- Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web del Comune ai sensi dell'art. 22, comma 5 della L.R. 10/20120 e s.m.i.;
- Di trasmettere il presente provvedimento al Consiglio Comunale, quale autorità Procedente, ed al proponente per gli atti di loro competenza.

Il presente provvedimento è stato approvato con votazione unanime e favorevole dei membri presenti nella seduta dell'Autorità Competente tenutasi in data odierna.

Porcari, 17/09/2012

Il Segretario Generale

Dott. Pier Luigi Acerbi

Dott. Ing. Vanda Giusti

Arch. Pacifico Fanani

