



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca)

Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564

Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463

AREA TECNICO/MANUTENTIVA

## **REGOLAMENTO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL RISANAMENTO DELLE FACCIATE DI EDIFICI DI PROPRIETA' PRIVATA AD USO RESIDENZIALE.**



#### Art. 1

Il Comune di Porcari, entro i limiti della somma stanziata annualmente in bilancio, potrà concedere contributi ai proprietari degli immobili ad uso residenziale posti nel territorio del Comune al fine del miglioramento estetico del paese.

Detti contributi saranno concessi per l'esecuzione di opere riguardanti la manutenzione ordinaria, straordinaria e la tinteggiatura, riguardanti facciate esterne di edifici e loro pertinenze già esistenti.

Dal contributo saranno esclusi gli immobili costruiti e ultimati posteriormente alla data del 01/01/2009.

#### Art. 2

Il contributo a fondo perduto è concesso nella misura di € 4,00 a mq. di superficie di facciata, calcolata sulla base di relazione dettagliata e non potrà superare l'importo singolo di € 500,00.

Il contributo è erogabile una sola volta al proprietario e per 1 sola unità immobiliare nell'arco di 10 anni.

#### Art. 3

Il contributo di cui all'art. 2, verrà determinato tenendo conto dei seguenti requisiti:

- a) Validità effettiva dell'intervento dal punto di vista del miglioramento estetico e del risanamento, come previsto dall'Art. 1;
- b) Legittimità dell'intervento ai sensi della normativa di settore;
- c) Il contributo non sarà erogato qualora il reddito lordo del nucleo familiare dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata, sia superiore ad € 35.000,00 calcolato secondo la scala di equivalenza ISEE come da allegato "A" al presente regolamento.

#### Art. 4

Coloro che intendano chiedere un contributo dovranno presentare domanda su modulo appositamente predisposto dall'Ufficio, ed eventualmente in un secondo tempo presentare quanto richiesto dai vigenti strumenti urbanistici.

I contributi saranno concessi con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto e Tutela del Territorio (di seguito denominato Autorità competente) previo parere della Commissione Edilizia.

La Commissione Edilizia potrà escludere, o ridurre, il contributo relativo a quelle opere il cui beneficiario non rispetti le eventuali indicazioni ( in particolare sul colore) espresse dalla Commissione stessa.



Affinché la pratica possa essere esaminata in via definitiva, i proprietari dovranno presentare tutte la documentazione di cui al successivo Art. 5.

#### Art. 5

Per essere ammessi alla concessione del contributo, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentata apposita domanda diretta all'Autorità competente, in base al modulo di cui all'Art.4; ad essa dovrà essere allegata la documentazione consistente in:

- Fotocopia del documento d'identità
- Fotografie a colori dell'immobile sui lati oggetto dell'intervento
- Fotocopia dell'estratto catastale
- Campione del colore

Le richieste di contributo saranno esaminate secondo l'ordine di presentazione all'Ufficio Protocollo del Comune, fino ad esaurimento del budget annuale.

Le domande presentate e rimaste inevase avranno la precedenza sulle richieste presentate l'anno successivo.

#### Art. 6

I lavori ammessi al contributo dovranno essere ultimati entro il termine massimo di 6 mesi dalla assegnazione del contributo, pena la decadenza dello stesso, salvo giustificato motivo di cui va data comunicazione all'Autorità competente e prorogabile una sola volta per ulteriori 6 mesi.

#### Art. 7

Appena ultimati i lavori l'interessato dovrà darne immediata comunicazione scritta all'Autorità competente.

Dovranno essere presentate fotografie a colori dell'immobile ad interventi ultimato e le relative fatture debitamente quietanzate.

#### Art.8

Successivamente all'ottemperanza di quanto previsto all'Art. 7, l'Autorità competente, sentita la Commissione Edilizia per la verifica della rispondenza dei lavori eseguiti con quelli ammessi a contributo e con le prescrizioni eventualmente impartite, effettua la liquidazione definitiva del contributo.



## **Allegato “A”**

Tabella calcolo ISEE secondo scala di equivalenza

Numero dei componenti	Parametro
1	1,00
2	1,57
3	2,04
4	2,46
5	2,85

Maggiorazione di 0,35 per ogni ulteriore componente.

Maggiorazione di 0,2 in caso di presenza nel nucleo di figli minori e di un solo genitore.

Maggiorazione di 0,5 per ogni componente con handicap psicofisico permanente di cui all'art. 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104, o di invalidità superiore al 66%.

Maggiorazione di 0,2 per nuclei familiari con figli minori, in cui entrambi i genitori abbiano svolto attività di lavoro e di impresa per almeno sei mesi nel periodo cui fanno riferimento i redditi della dichiarazione sostitutiva. Questa maggiorazione si applica anche a nuclei familiari composti esclusivamente da figli minori e da un unico genitore che ha svolto attività di lavoro e di impresa nei termini suddetti