



COMUNE DI PORCARI

PROVINCIA DI LUCCA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Pianificazione Urbanistica

<p>IL SINDACO Alberto Baccini</p> <p>ASSESSORE ALL'URBANISTICA Leonardo Fornaciari</p>	<p>GRUPPO TECNICO INCARICATO</p> <p>Arch. Marco Vannucchi Arch. Aldo Gherardi Dott.ssa Barbara Ceragioli Geol. Paolo Sani Geom. Norma Deliso Dott. Ing. Renzo Bessi Arch. Pacifico Fanani Collaboratori ed aiuti: Dott.ssa Antonella Grazzini Dott. Francesco Tomei Sig.ra Dolores Biondi Sig. Luca Marco Maria Matteoni</p>	<p>ESTENSORE DEL PIANO Arch. Marco Vannucchi</p> <p>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e COORDINATORE Arch. Aldo Gherardi</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO Gennaio 2011

RELAZIONE GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
(L.R.T. 1/2005, ART.19 E 20)

Delibera di adozione di Consiglio Comunale numero. 8 del 09/02/2011
Delibera di approvazione di Consiglio Comunale numero 38 del 29.06.2011

Il Garante della Comunicazione
Dott. Barbara Ceragioli

Giugno 2011

Il Comune di Porcari è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera di consiglio comunale nr. 31 del 10/07/1998 e Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 46 del 26/11/1999 e successive modifiche e integrazioni.

Con delibera di consiglio comunale nr. 23 del 05/07/2006 è stata approvata una variante parziale al Piano Strutturale.

Con delibera di consiglio comunale nr. 30 del 26 novembre 2006 è stata approvata una variante generale al Regolamento Urbanistico.

Con delibera di consiglio comunale nr. 55 del 28/12/2007 è stata approvata una variante parziale al Regolamento Urbanistico.

Con delibera di consiglio comunale nr. 118 del 29/12/2008 è stata approvata una variante parziale al regolamento urbanistico relativamente al dimensionamento.

Con delibera di consiglio comunale nr. 78 del 27/09/2010 è stata approvata una variante parziale al Regolamento Urbanistico inerente le Opere pubbliche.

Il Comune della nuova pianificazione è stato già intrapreso un percorso più ampio di adeguamento di tutta la strumentazione urbanistica comunale (Piano strutturale e Regolamento Urbanistico) alle nuove disposizioni normative regionali.

Il Comune si trova quindi ad operare sulla base di un Piano strutturale almeno in parte ormai superato o, comunque, divenuto inadeguato nei confronti della rapidità di sviluppo delle dinamiche residenziali, industriali, commerciali e infrastrutturali verificatesi sul territorio comunale nel corso degli ultimi anni.

Preso atto che è stato avviato un processo di revisione e aggiornamento del Piano strutturale vigente alla luce anche delle sopravvenute novità legislative, in particolare a seguito della LRT n° 1/05 e relativi regolamenti di attuazione, del PIT approvato nel 2007 e modificato nel 2009 e del PTC in corso anche questo di aggiornamento. Per questo scopo con delibera di Consiglio Comunale nr. 49 del 12/05/2010 è stato approvato l'avvio del procedimento per la formazione ed aggiornamento del Piano Strutturale ai sensi dell'art. 15 della LRT 1/2005.

L'amministrazione ritiene prioritario in anticipazione rispetto al redigendo nuovo strumento urbanistico adeguare il vigente Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico alle esigenze che si sono manifestate a conclusione di un iter politico/amministrativo che si è aperto con la variante generale del 2006 e con le esigenze produttive rappresentate da un importante realtà industriale esistente sul territorio comunale.

Con delibera di Giunta Comunale nr. 67 del 20/05/2009 si approvavano gli indirizzi di pianificazione per la stesura della variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico.

Con delibera di consiglio comunale nr. 19 del 08/03/2010 è stato approvato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 15 della LRT 1/2005 della " Variante parziale al Regolamento Urbanistico con contestuale variante al Piano Strutturale ".

La L.R. 3 Gennaio 2005, n.1 "Norme per il Governo del Territorio" individua all'art. 19 la necessità della figura del Garante della Comunicazione per garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento di formazione dell'atto di governo del territorio.

Con delibera di Giunta Comunale nr. 14 del 10/02/2010 è stata nominata quale Garante della Comunicazione per la variante in oggetto ai sensi della L.R.T. 1/2005 la Dott.ssa Barbara Ceragioli, Responsabile del Servizio Affari Generali, amministrativi del Comune di Porcari

Gli elaborati approvati con la delibera di consiglio comunale nr. 30 del 26 ottobre 2006 e integrati/modificati con delibera di consiglio comunale nr. 55 del 28 dicembre 2007, delibera di consiglio comunale nr. 118 del 29 dicembre 2008 e con delibera di consiglio Comunale nr. nr. 78 del 27/09/2010 sono i seguenti:

QUADRO CONOSCITIVO

QGR1

Relazione Generale Illustrativa e relativi allegati. - marzo 2006

QGR1

Relazione Generale Illustrativa - febbraio 2007

QGR1

Relazione generale illustrativa – luglio 2008;

Valutazione Integrata – luglio 2008;

QCR2

Relazione Illustrativa degli studi idrologico – idraulici e relativi allegati. - marzo 2006

QCR3

Relazione illustrativa delle indagini geologiche e relativi allegati. - marzo 2006

QC - Tavola 1

Individuazione dei centri abitati – centri urbani. - marzo 2006

QC - Tavola 2

Individuazione delle infrastrutture. - marzo 2006

QC - Tavola 3

Planimetria dei bacini idrografici - marzo 2006

QC - Tavola 4

Planimetria con indicazione delle sezioni trasversali dei corsi d'acqua - marzo 2006

QC - Tavola 5

Inviluppo delle esondazioni con tempo di ritorno 10 anni. - marzo 2006

QC - Tavola 6

Inviluppo delle esondazioni con tempo di ritorno 50 anni. - marzo 2006

QC - Tavola 7

Inviluppo delle esondazioni con tempo di ritorno 100 anni. - marzo 2006

QC - Tavola 8

Inviluppo delle esondazioni con tempo di ritorno 200 anni. - marzo 2006

QC - Tavola 9

Carta geologica e geomorfologia. - marzo 2006

QC - Tavola 10

Carta dell'acclività. - marzo 2006

QC - Tavola 11

Carta della distribuzione e caratterizzazione degli eventi alluvionali. - marzo 2006

QC - Tavola 12

Carta delle categorie di suolo di fondazione. - marzo 2006

QUADRO PROPOSITIVO:**QP - Tavola 1**

Individuazione dei Vincoli - marzo 2006

QP - Tavola 2

Planimetria degli interventi – dicembre 2007;

QP - Tavola 3

Carta degli ambiti e delle pertinenze fluviali. - marzo 2006

QP - Tavola 4

Carta della vulnerabilità degli acquiferi. - marzo 2006

QP - Tavola 5

Carta della pericolosità geo morfologica e sismica. - marzo 2006

QP - Tavola 6

Carta della pericolosità idraulica (secondo P.T.C.P.) - marzo 2006

QP - Tavola 7

Carta delle aree con pericolosità idraulica (secondo P.A.I.) - marzo 2006

QP - Tavola 8

Carta dei comparti per la messa in sicurezza idraulica. - marzo 2006

QP - Tavola 9

Carta degli interventi di regimazione idraulica. - marzo 2006

QP - Tavola 10

Carta della fattibilità geologica - marzo 2006

QP - Tavola 10

Carta della fattibilità geologica – febbraio 2007

QUADRO PROPOSITIVO**QPR1**

Norme tecniche di attuazione – luglio 2008;

QPR2

Schedatura del patrimonio edilizio esistente in zona A.2 – A.3 - Ottobre 2006;

QPR2

Schedatura del patrimonio edilizio esistente in zona A.2 – A.3 - febbraio 2007; scheda comparto 1-U.M.I. 14

QPR3

Compartizzazione delle Z.T.O. C1 – Ottobre 2006;

QPR4

Schedatura di dettaglio delle Z.T.O. "D3" – Ottobre 2006;

QPR4

Schedatura di dettaglio delle Z.T.O. "D3" – febbraio 2007 – scheda nr. 20, Oleificio Toschi

QPR5

Relazione di Fattibilità Geologica - marzo 2006

QPR5

Relazione di Fattibilità Geologica – febbraio 2007

QPR6

Schede per la messa in sicurezza idraulica - marzo 2006

Elaborati approvati con delibera di consiglio comunale nr. 78 del 27/09/2010 (opere pubbliche)

QUADRO CONOSCITIVO

QGR1 – Relazione tecnica – marzo 2010;

Procedura di valutazione integrata ai sensi della LRT 1/2005 e del DPGR 4/R del 09/2010

QUADRO PROPOSITIVO

QP – Tavola 2

Planimetria degli interventi – gennaio 2010

Relazione geologica e di fattibilità – Schede norma di fattibilità – gennaio 2010

Relazione idraulica in merito alla fattibilità delle opere infrastrutturali previste dalla variante.- dicembre 2009

Carta degli allagamenti ventennali e localizzazione delle opere infrastrutturali previste dalla variante – dicembre 2009

L'amministrazione comunale con delibera nr. 7 e nr. 8 del 9 febbraio 2011 ha adottato una variante parziale Piano Strutturale e al Regolamento urbanistico con i contenuti ed gli indirizzi riportati nella relazione generale e illustrativa;

I nuovi elaborati tecnici relativi alla variante parziale al Regolamento Urbanistico sono costituiti da :

QUADRO CONOSCITIVO

Relazione – gennaio 2011

Q.C.R.1 – Norme tecniche d'attuazione generali – dicembre 2008

Q.C.R.2 –Schedatura del patrimonio edilizio esistente in zona A.2 – A.3 –Ottobre 2006-

Q.C.R. 3 – Procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica.

Documento preliminare (ex artt. 22-23 L.R. 10/2010 e s.m.i.). Documento per la valutazione

Integrata L.R. 01/05 e DPGR 4/R del 09/02/2007) -Novembre 2010-. Integrazione al documento

per la valutazione integrata L.R. 01/05 e DPGR 4/R del 09/02/2007 –gennaio 2011-

Q.C. Tav. 2 – Planimetria generale degli interventi –Stato attuale-

Relazione illustrativa e di fattibilità geologica– gennaio 2011-

Schede norme di fattibilità –Gennaio 2011-

Studio idrologico idraulico –Relazione idrologica idraulica per eventi tempo di ritorno 20 anni

Studio idrologico idraulico –Carta delle aree allagate per eventi tempo di ritorno 20 anni

QUADRO PROPOSITIVO

Q.P. Tav. 1 – Individuazione dei vincoli – gennaio 2011

Q.P. Tav. 2 – Planimetria generale degli interventi – gennaio 2011

Q.P. Tav. 2.1 – Planimetria generale degli interventi – sovrapposto – gennaio 2011

Q.P. Tav. 3 – Tessuto insediativo esistente – gennaio 2011

Q.P.R.1 – Norme tecniche d'attuazione generali – gennaio 2011

Q.P.R.1 – Norme tecniche d'attuazione generali – gennaio 2011- Parti aggiunte, parti stralciate, Salvaguardie reiterate

Q.P.R.2 – Schedatura del patrimonio edilizio esistente in zona A.2 – A.3 –Gennaio 2011-

Scheda norma D4. Zona 01 area industriale via di Lucia – gennaio 2011

L'iter procedurale di formazione della variante è quello degli art.15,16,17 ai sensi della L.R.3 Gennaio 2005, n.1 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.

Ai sensi della L.R.T. 1/2005 art. 62 e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. del 27 aprile 2007 nr. 26/R il Comune, in data 02 febbraio 2011, ha provveduto al deposito, presso il Genio Civile di Lucca degli elaborati di variante di Piano Strutturale, acquisendo numero di deposito 1517 e degli elaborati di Variante al Regolamento Urbanistico acquisendo numero di deposito nr. 1518.

In data 25 marzo 2011 avente prot.lo nr. 4950 è pervenuta la richiesta di integrazione del Genio Civile di Lucca inerente il Regolamento Urbanistico;

Sono state inviate le integrazioni al Genio Civile di Lucca aventi prot.lo nr. 9323 del 3 giugno 2011, contenenti: Controdeduzioni e specificazioni alle Osservazioni svolte alla variante parziale al Regolamento Urbanistico "gennaio 2011" dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca.

Preso atto del parere espresso dal Genio Civile di Lucca con prot.lo nr AOO/GRT/162393/N 60-60 del 24/06/2011, acquisito al protocollo comunale al nr. 10622 del 27 giugno 2011.

Considerato che ai sensi del Titolo II Capo I della L.R 01/05 "Norme per il governo del territorio" e del regolamento di attuazione dell'art.11 della stessa legge (DPGR 4/R del 09/02/2007) gli strumenti di pianificazione territoriale gli atti comunali di governo del territorio sono soggetti a una valutazione integrata degli effetti territoriali, ambientali, sociali ed economici e sulla salute umana. VISTO il D.Lgs 152/06 e s.m.i."Norme in materia ambientale" in particolare la parte Seconda- Titolo I "Principi generali per le procedure di VIA, di VAS e per la valutazione d'incidenza e l'autorizzazione integrata ambientale (AIA)".

La legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza e successive mod. e int.

La Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 11 Modifiche alla legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza) e successive mod. e int.

PRESO ATTO che con delibera di Giunta Comunale nr. 45 del 22/04/2009 veniva individuato il Servizio Ecologia di supporto alla Giunta stessa quale ufficio competente in materia ambientale per le procedure previste D.Lgs 152/2006 e succ. mod. e int. e dalle LRT 10 e 11 del 12 febbraio 2010;

DATO ATTO che, trattandosi di una variante che interessa superfici modeste e localizzazioni puntuali del territorio comunale meglio definite nell'ambito della contestuale variante di RU, il responsabile del procedimento ha optato per quanto riguarda la procedura di valutazione integrata la forma semplificata, motivando la scelta nella relazione di sintesi allegata all'adozione.

Che ai sensi dell'art. 11 c.4 lett.a punto 1) del DPGR 4/R del 09/02/2007, dal momento che la variante allo strumento di pianificazione, pur determinando l'uso di piccole aree a livello locale e non comprese nella Rete Natura 2000 e con previsioni che non costituiscono quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione e la realizzazione di interventi sottoposti a VIA, concerne il settore industriale, si è ritenuto opportuno sottoporla a verifica di assoggettabilità a VAS.

Che, allo scopo di evitare duplicazioni delle valutazioni e razionalizzare e semplificare i procedimenti, si ritiene importante attuare un coordinamento funzionale delle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS e valutazione integrata; in attesa del regolamento di cui all'art. 38 della L.R. 10/2010, nella redazione del presente documento si è quindi tenuto conto sia dei contenuti necessari per il documento preliminare VAS sia di quelli per adempiere alla procedura semplificata della valutazione integrata, di carattere più prettamente urbanistico. Oltre a prendere in considerazione gli effetti territoriali, ambientali, economici, sociali e sulla salute umana che possono derivare dalla variante stessa, sono comunque analizzate in sintesi anche le coerenze esterne con gli strumenti sovraordinati e con le norme vigenti dal momento che il PS vigente non dispone delle necessarie valutazioni in quanto risalente al 1998.

Che, per quanto concerne la valutazione dell'incidenza delle previsioni della presente variante di PS sul SIR-SIC "Ex alveo del lago di Bientina", le previsioni non vanno a interessare la porzione del comune di Porcari confinante con il Sito. Nel presente documento viene comunque effettuato uno screening delle previsioni, identificando eventuali elementi di interferenza e indicando la natura e la criticità degli stessi rispetto alla conservazione degli habitat e delle specie presenti nell'area e nelle zone contermini che costituiscano corridoio ecologico funzionale. Nella variante al RU, che contiene l'esatta localizzazione degli interventi, è possibile approfondire tale verifica e indicare, ove necessario e opportuno, eventuali misure di mitigazione anche per incidenze potenziali, indirette a breve o a lungo termine o derivanti da effetti sinergici e cumulativi.

Con Delibera di Giunta Comunale nr. 15 del 27/07/2010 è stato approvato, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, il DOCUMENTO PRELIMINARE che illustra la variante di piano Strutturale e che contiene i dati necessari all'accertamento dei possibili effetti ambientali significativi, secondo i criteri di cui all'allegato 1 della stessa legge regionale.

Per tale DOCUMENTO PRELIMINARE in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 5 ,6 ,7 ,8 ,9 ,10 e fermo restando quanto disposto dall'art. 4, c.3 dello stesso regolamento attuativo dell'art. 11 della L.R. 01/05, sono state fatte le seguenti forme di partecipazione:

- pubblicazione sul sito web del Comune del presente documento di valutazione da parte del responsabile del procedimento, informazione all'albo del Comune dell'avviso di pubblicazione e deposito per consentire la consultazione da parte del pubblico (art. 3 c.1. lett.a) del DPGR 4/R del 09-02-2007 "persone fisiche o giuridiche, associazioni, organizzazioni o gruppi") e delle autorità con specifiche competenze ambientali prima dell'adozione della variante di PS ai sensi dell'art. 12 del DPGR 4/R del 2007;

- invio della valutazione, quale documento preliminare nel procedimento VAS, ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere;

Visti i contributi dei soggetti competenti in materia ambientale pervenuti al protocollo comunale nei 30 giorni dall'avviso inoltrato, e nello specifico quello della Provincia di Lucca – Servizio Pianificazione Territoriale e mobilità prot.lo nr. 14337 del 04/09/2010 e della Regione Toscana Settore Sperimentazione pianificazione territoriale prot.lo nr. 14531 del 09/09/2010;

Ritenuto che dai contributi pervenuti non sono emersi elementi tali da rappresentare la necessità di procedere alla Valutazione Ambientale Strategica in questa prima fase relativa alla variante parziale al Piano Strutturale;

Con delibera di Giunta Comunale nr. 172 del 24/11/2010 si decideva di escludere la variante al Piano Strutturale dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Che nella medesima delibera si decideva di rimandare alla successiva fase di Variante parziale al Regolamento Urbanistico l'approfondimento dei contributi tecnici pervenuti dalla Provincia di Lucca e dalla Regione Toscana mediante la relativa procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

Con Delibera di Giunta Comunale nr. 173 del 24/11/2010 è stato approvato, ai sensi ex art. 22-23 della L.R. 10/2010, il DOCUMENTO PRELIMINARE che illustra la variante di piano al Regolamento Urbanistico e che contiene i dati necessari all'accertamento dei possibili effetti ambientali significativi, secondo i criteri di cui all'allegato 1 della stessa legge regionale.

Che per questo, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 si è reso quindi necessario procedere per quanto riguarda la Variante al Regolamento Urbanistico, da parte del proponente alla predisposizione dell'allegato alla medesima delibera "documento preliminare" che illustra la variante di piano e che contiene i dati necessari all'accertamento dei possibili effetti ambientali significativi, secondo i criteri di cui all'allegato 1 della stessa legge regionale. In questo caso, allo scopo di evitare duplicazioni delle valutazioni e razionalizzare e semplificare i procedimenti, si ritiene importante attuare un coordinamento funzionale delle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS e valutazione integrata; in attesa del regolamento di cui all'art. 38 della L.R. 10/2010, nella redazione del presente documento si è quindi tenuto conto sia dei contenuti necessari per il documento preliminare VAS sia di quelli per adempiere alla procedura semplificata della valutazione integrata, di carattere più prettamente urbanistico. Oltre a prendere in considerazione gli effetti territoriali, ambientali, economici, sociali e sulla salute umana che possono derivare dalla variante stessa, sono comunque analizzate in sintesi anche le coerenze esterne con gli strumenti sovraordinati e con le norme vigenti dal momento che il PS vigente non dispone delle necessarie valutazioni in quanto risalente al 1998.

Per tale DOCUMENTO PRELIMINARE in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 5 ,6 ,7 ,8 ,9 ,10 e fermo restando quanto disposto dall'art. 4, c.3 dello stesso regolamento attuativo dell'art. 11 della L.R. 01/05, sono state previste le seguenti forme di partecipazione:

- pubblicazione sul sito web del Comune del presente documento di valutazione da parte del responsabile del procedimento, informazione all'albo del Comune dell'avviso di pubblicazione e deposito per consentire la consultazione da parte del pubblico (art. 3 c.1. lett.a) del DPGR 4/R del 09-02-2007 "persone fisiche o giuridiche, associazioni, organizzazioni o gruppi") e delle autorità con specifiche competenze ambientali prima dell'adozione della variante di Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 12 del DPGR 4/R del 2007;

- invio della valutazione, quale documento preliminare nel procedimento VAS, ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere;

Visti i contributi dei soggetti competenti in materia ambientale pervenuti al protocollo comunale nei 30 giorni dall'avviso inoltrato, e nello specifico quello della Regione Toscana Settore pianificazione del territorio prot.lo nr. 694 del 18/01/2011, dell'Ufficio del Genio Civile di Lucca prot.lo nr. 664 del 17/01/2011 e dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno prot.lo nr. 21123 del 23/12/2010.

Con delibera di Giunta Comunale nr. 13 del 02/02/2011 si riteneva che dai contributi pervenuti non emergessero elementi tali da rappresentare la necessità di procedere alla Valutazione Ambientale Strategica anche in questa fase relativa alla variante parziale al Regolamento Urbanistico;

Visto inoltre il documento integrativo pubblicato sul sito web del Comune in data 21 gennaio 2011 DOCUMENTO PER LA VALUTAZIONE INTEGRATA ex L.r. 01/05 e DPGR 4/R del 09/02/2007 – Integrazione.

Le prescrizioni pervenute dagli enti suddetti relativamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS sono state valutate e recepite all'interno dell'apparato normativo;

La variante parziale al Regolamento Urbanistico è stata adottata con delibera nr. 8 del 9 febbraio 2011 e pubblicata sul BURT nr. 11 del 16 marzo 2011;

La variante parziale al Regolamento Urbanistico è stata depositata presso il Comune di Porcari per quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT della Regione Toscana

e quindi dal 16 marzo 2011 alle ore 12,00 del 30 aprile 2011;

Nel periodo dal 16 marzo 2011 alle ore 12,00 del 30 aprile 2011, vista la Comunicazione del Garante della Comunicazione di trasmissione delle osservazioni dei cittadini avente prot.llo nr. 7207 del 02/05/2011, sono pervenute al prot.llo comunale nr. 28 osservazioni riguardante la variante parziale al Regolamento Urbanistico (di cui due pervenute oltre il termine consentito);

Preso atto dell'osservazione pervenuta dalla Regione Toscana avente prot.llo nr. AOO-GRT/115084/N.60.20 del 05/05/2011, e delle osservazioni tecniche aventi prot nr. 7096 del 29/04/2011.

Tutte le osservazioni sono state puntualmente verificate come risulta dall'allegato denominato:

Istruttoria tecnica – motivazioni assunte – parere della commissione assetto e tutela del territorio, sul quale sono state espressamente riportate le motivazioni delle determinazioni adottate;

Ritenuto comunque di rimandare ad una nuova redazione del Piano Strutturale le osservazioni non accolte.

I nuovi elaborati che sostituiscono o integrano quelli adottati con delibera di consiglio comunale nr. 8 del delibera nr. 9 febbraio 2011 costituiti da:

Q.P. Tav. 2 – Planimetria generale degli interventi – giugno 2011

Che sostituisce la Q.P. Tav. 2 – Planimetria generale degli interventi – gennaio 2011

Q.P.R.1 – Integrazioni alle Norme tecniche d'attuazione generali – inserimento art. 116 – giugno 2011

La Commissione Assetto e Tutela del Territorio del Territorio si è espressa nelle sedute del: 21/01/2008, 10/03/2008, 19/03/2008, 26/05/2008, 03/06/2008, 08/06/2009, 30/12/2009, 21/01/2010, 15/02/2010, 21/06/2010, 16/06/2010, 02/02/2011, 11/01/2011, 19/05/2011, 06/06/2011 e 17/06/2011;

FASE SUCCESSIVA DEL PROCEDIMENTO

L'Amministrazione ha approvato definitivamente il provvedimento adottato mediante delibera di consiglio comunale n. 38 del 29.06.2011 e sarà pubblicato successivamente sul BURT.

Tutti gli atti relativi al presente procedimento possono essere visionati presso l'ufficio del Responsabile unico del Procedimento Architetto Aldo Gherardi –Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, previo appuntamento telefonico ai numeri 0583/211823-211824-211831 e sul sito ufficiale del comune nell'apposito spazio del Garante della Comunicazione.

Il Garante della Comunicazione
Dott. Barbara Ceragioli