

COMUNE:  
 PORCARI

OGGETTO:  
 PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO PER UN LOTTO "D5" , SITO LUNGO LA VIA PUCCINI, NEL COMUNE DI PORCARI

ELABORATO:

TAVOLA TECNICA:

- Dati generali
- Verifica rapporto di copertura
- Verifica del Volume
- Verifica standard urbanistici e superficie a parcheggio
- Verifica superficie permeabile
- Verifica H max
- Schema smaltimento acque reflue

TAVOLA:  
 6.1

SCALA:  
 /

RICHIEDENTE:  
 Sarti Federico

FUTURO ACQUIRENTE :  
 Rao Franco (agente rappresentante della Immobiliare M.F.V. Spa

### DATI GENERALI

Sup. lotto edificabile (D5\*) = mq 3646

Parametri urbanistici: - If = 3,00 mc/mq  
 Rc = 0,30  
 H = 7,5 ml

### VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA

Q (ammisibile) = 30% = Sc/Sf = 0,30  
 Superficie max. copribile = 3646,00x0,30 = 1093,80 mq  
 Superficie coperta = 1090,63 mq

VERIFICA: 1090,63 mq < 1093,80 mq

Interrato ad uso garage < del 50% della sup. coperta

### CALCOLO VOLUME

SEZIONE 2-2

Volume MAX da If = 3646 mq x 3 = 10938,00 mc

Volume MAX effettivamente realizzabile = 1093,8 mq x 7,5 ml = 8203,50 mc

VERIFICA: 8040,25 mc < 8203,50 mc

Sottotetto	h in gonda < 0,4 mt e h in valle < 2,7 mt
Piano primo commerciale	h 3,50 mt
Piano terra commerciale	h 4,00 mt
Parcheggio	h (parti non a parcheggio) 1,38 mt

Piano seminterrato (parti con destinazioni non a parcheggio) = (32,79+20,62+62,15+9,03) = 124,59 mq x 1,38 = 171,93 mc

Piano Terra / piano primo = 1049,11 mq x 7,50 = 7868,32 mc

TOTALE = (171,93+7868,32) = 8040,25 mc

### CALCOLO STANDARD URBANISTICI E SUPERFICIE A PARCHEGGIO

Dotazione D.M. 1444 (80% della sup. lorda di cui 50% verde e 50% parcheggio)  
 = (1008,17+1051,86) = 2060,03 mq - 80% = 1648,02 mq = 824,01 mq + 824,01 mq a verde

Dotazione per L.122/89 (1mq ogni 10 mc) = 804,02 mq

Dotazione per normativa commerciale:

Piano terra (560,41 mq sup. di vendita x 1,5 mq) (13,33 mq ad attività complementari x 1,00 mq)	= 840,61 mq
	= 13,33 mq
Piano primo (496,47 mq sup. di vendita x 1.0 mq)	= 496,47 mq

TOTALE = 2978,44 mq + 824,01 mq a verde

VERIFICA: Area per parcheggi = 3078,79 mq > 2978,44 mq [totale posti auto min. = 109]

VERIFICA: Verde = 1036,86 mq > 824,01 mq

### DATI GENERALI

#### CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE

(con Sf = alla Sup. del lotto edificabile)

Sp (ammisibile) = 1/25 della Sf  
 Sf/4 = (3646,00/4) = 911,50 mq

VERIFICA: Sp (verde, autobloccante, asfalto drenante, etc) = 962,51 mq > 911,50 mq

### SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE REFLUE

Acque reflue: alla fognatura dinamica Comunale

### Particolare volume tecnico

Soletta piano parcheggio

Acqua di transito

Soletta di fondazione

Terreno vegetale

### VERIFICA H max.

Quota 0,00

Fabbricato commerciale

Parcheggio

Quota 0,00

Fascia di riempimento tra la strada ed il fabbricato

SEZIONE trasversale

SEZIONE tipo - prima soluzione progettuale

### VERIFICA H max.

Quota strada 0,00

Fabbricato commerciale

Parcheggio

h volume tecnico per trasparenza idraulica del fabbricato

SEZIONE 2-2

SEZIONE tipo - nuova soluzione progettuale