

Do~~tt~~. CONCETTA GIGLIOTTI
NOTAIO
Via dei Babbi, 22/L
55012 CAPANNORI - LUCCA
Tel. e Fax 0583/933089

Repertorio N°27.509 _____ Raccolta N°3.103--

-----COMPRAVENDITA-----

----- REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilanove il giorno ventisette del mese di marzo in Lucca ed in una stanza al piano primo della Via di Poggio n°48.

Innanzi a me dottoressa Concetta Gigliotti Notaio in Capannori, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Lucca, sono comparsi i Signori:-----

- BIANCHI Anna Maria nata a Massarosa (Lucca) il 3 giugno 1937, residente in Porcari, Via Toschino n.35, codice fiscale BNC NMR 37H43 F035A;-----

- SARTI Federico nato a Lucca il 14 novembre 1973, residente in Capannori, Frazione Segromigno Piano, Via dei Bocchi n.426/A, codice fiscale SRT FRC 73S14 E715F.-----

Detti comparenti, della identità personale dei quali io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, in virtù del quale la Signora Bianchi Anna Maria per quota indivisa di un mezzo, vende ed in piena proprietà trasferisce al Signor Sarti Federico che, già comproprietario della residua quota indivisa di un mezzo, acquista, divenendo pertanto pieno ed esclusivo proprietario del seguente immobile sito nel Comune di Porcari, Via Giacomo Puccini e precisamente:-----

- appezzamento di terreno avente accesso diretto dalla strada pubblica, di forma regolare e di natura pianeggiante della superficie catastale di 4.620 (quattromilaseicentoventi virgola zero centesimi) metri quadrati, ricompreso, peraltro, in zona a rischio d'inondazione e ristagno di cui alla Deliberazione del Consiglio Regionale Toscano n°230 del 21 giugno 1994.-----

Quanto sopra risulta censito nel Catasto Terreni del Comune di Porcari, a giusto conto, nel Foglio 10 con i seguenti dati:-----

- Mappale 69, seminativo arborato di I classe, di are 46 e centiare 20, R.D.€ 38,10, R.A.€ 26,25.-----

Confini: Via Puccini, Rio "Leccio", proprietà Giovacchini, proprietà Giusti Valori, proprietà Sassetti Renzo o da costoro aventi causa, salvo se altri.-----

L'immobile in oggetto pervenne a parte alienante per la quota di propria spettanza per i seguenti titoli:-----

- acquisto unitamente al coniuge Signor Della Nina Umberto nato a Lucca il 10 novembre 1931, per quota indivisa di un mezzo ciascuno in comunione legale dei beni, giusta atto di compravendita a rogito notaio Raffaele Manfredini di Lucca del 13 giugno 1979, Repertorio N°39.165, Raccolta N°13.962, registrato a Lucca il 22 giugno 1979 al n°2787 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca il 30 giugno 1979 al N.6293 Registro Generale e N.5004 Registro Particolare;-----

- acquisto della quota indivisa di un mezzo dal coniuge Signor Della Nina Umberto suddetto, previa convenzione matrimoniale

Registrato A LUCCA

il 01/04/2009

al N° 2763 Serie AT

esatti € 4080,00

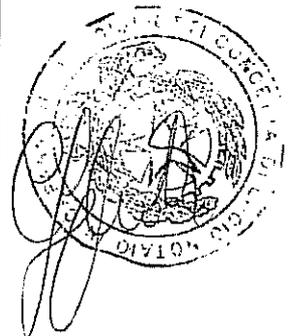
TRASCRIZIONE ESEGUITA

NEI R. I. DI LUCCA

IN DATA 02/04/2009

REG. GEN. 6004

REG. PART. 3730



di separazione dei beni, giusta atto di compravendita a rogito notaio Domenico Costantino di Lucca del 15 ottobre 2001, Repertorio N°69.830, Raccolta N°11.858, registrato a Lucca il 31 ottobre 2001 al n°3872, serie 1/V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca il 16 ottobre 2001 al N.16132 R.G. e N.10797 R.P.-----

-----GARANZIE-----

Le parti dichiarano che i confini ed i dati catastali, così come sopra riportati, sono stati fatti accertare da tecnico di comune fiducia.-----

Nella vendita eseguita ed accettata a corpo, nell'attuale stato di fatto e di diritto dell'immobile, ben noto a parte acquirente, sono compresi tutti gli inerenti diritti, le accessioni, pertinenze, servitù attive e passive.-----

Parte alienante dichiara e garantisce, che la quota di propria spettanza sull'immobile in oggetto è di sua piena ed esclusiva proprietà ed è libera da pesi, oneri, servitù non apparenti, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e presta formale garanzia di estraneità dello stesso ad ipotesi di evizione e pretese di prelazione, garantendone altresì l'immunità da liti pendenti, vincoli ed arretrati d'imposta, ad eccezione di-----

- trascrizione di pignoramento immobiliare a favore della società "Tiepolo Finance 2 S.r.l." con sede in Milano, eseguita presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca il 18 luglio 2006 al N.15272 R.G. e N.9213 R.P. in ordine alla quale parte alienante dichiara che è solo formalmente affittiva in quanto in data odierna il Tribunale di Lucca con provvedimento n°494/D di Cronologico ha dichiarato estinto il procedimento esecutivo ed ha ordinato la restrizione del pignoramento con riferimento all'immobile in oggetto, restrizione che sarà eseguita a cura e spese di parte alienante medesima.-----

-----PREZZO-----

Ciascuna delle parti, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legge 4 luglio 2006 N°223 e degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445, da me ammonita in ordine alla responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara:-----

- che il corrispettivo convenuto è di euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero centesimi) ed è stato corrisposto mediante assegno circolare non trasferibile emesso in data odierna dalla Banca del Monte di Lucca S.p.A. filiale di Porcari col n°51-00170043;-----

- che la presente cessione d'immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione.-----

Parte alienante riconosce l'avvenuta ricezione del corrispettivo pattuito e ne rilascia quietanza contestuale all'immissione in possesso e rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 Codice Civile.-----

-----DICHIARAZIONI EX LEGE 47/1985-----

Vista la dom
Visto il vige
pubblicato il
Visto l'art.3
Vista la vari
il giorno 21

Che i terreni

Fg. 10 mappe

risultano cla

Zona H 2 -

Zona D. 5 -

Porcari, 26.

Allegato "...A..." , all'Atto
N° ...3103... di Raccolta



COMUNE DI PORCARI

Provincia di Lucca

P.zza Felice Orsi, 1 - 55016 Porcari (Lucca) - Tel. 058321181 - Fax 0583297564
Codice fiscale/Partita IVA 383070463

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la domanda prot. 4879 in data 14/03/2008 presentato dalla Sig.ra Bianchi Anna Maria;
Visto il vigente Piano Strutturale con annesso Regolamento Urbanistico approvato il 26/11/1999 e
pubblicato il 3/12/1999, e successive varianti;
Visto l'art.30 del T.U. D.P.R. n° 380 del 6/6/2001;
Vista la variante parziale al R.U. - approvata con delibera di C.C. n°118 e pubblicata sul B.U.R.T.
il giorno 21 gennaio 2009;

CERTIFICA

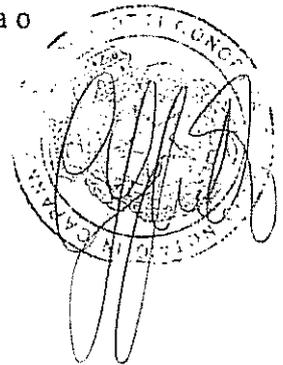
Che i terreni individuati sul territorio del Comune di Porcari nel:

Fg. 10 mapp. 69;

risultano classificati secondo il Regolamento Urbanistico vigente in:

Zona H 2 - Aree vincolate come fasce di arretramento dei manufatti dal filo strada o
dalla ferrovia, verde privato.

Zona D. 5 - Aree destinate ad insediamenti direzionali e commerciali.



Responsabile del Servizio
Assetto del Territorio
Dott. Arch. Aldo Gherardini



Porcari, 26/03/2009



Parte alienante, ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n°47 e degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445, da me ammonita in ordine alla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, mi esibisce il certificato di destinazione urbanistica, relativo all'appezzamento di terreno in oggetto, ricadente per circa 3070 (tremilasettanta) metri quadrati in zona "H.2 - aree vincolate come fasce di arretramento dei manufatti dal filo strada o dalla ferrovia, verde privato" e per la residua parte in zona "D.5 - aree destinate ad insediamenti direzionali e commerciali", rilasciato dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune di Porcari in data 26 marzo 2009 e dichiara che ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti; certificato che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per concorde rinuncia dei comparenti col mio consenso.--
Parte alienante garantisce inoltre, che l'appezzamento di terreno in oggetto non risulta essere stato percorso dal fuoco e quindi non è soggetto al vincolo di cui all'articolo 9 della legge 1 marzo 1975 n°47, modificata con D.L. 30 agosto 1993 n°332 convertito nella legge 29 ottobre 1993 n°428 ed al vincolo di cui all'articolo 10 della Legge 21 novembre 2000 n°353, così come modificata dalla Legge 24 dicembre 2003 n°350.

-----DICHIARAZIONI EX LEGE 151/75-----

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 19 maggio 1975 n°151:

- la Signora Bianchi Anna Maria dichiara di essere coniugata in regime convenzionale di separazione dei beni;-----
- il Signor Sarti Federico dichiara di essere coniugato in regime convenzionale di separazione dei beni.-----

-----DICHIARAZIONI AI FINI FISCALI-----

Le Parti dichiarano che tra di loro non intercorre rapporto di coniugio, nè di parentela in linea retta o considerato tale ai sensi del primo comma dell'articolo 26 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.

-----REGIME TRIBUTARIO-----

Al presente atto si applicano le ordinarie imposte di registro, ipotecaria e catastale.

-----SPESE-----

Le spese del presente atto sono a carico di parte acquirente.---
Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che scritto in parte con sistema elettronico ed in parte a mano, in parte da persona di mia fiducia da me diretta ed in parte da me stessa su due fogli per sei pagine e fin qui della settimana, del quale ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e meco in conferma lo sottoscrivono alle ore undici e minuti dieci.

In originale firmato:-----



Bianchi Anna Maria-----
 Federico Sarti-----
 Concetta Gigliotti Notaio.-----

Io sottoscritta dottoressa Concetta Gigliotti Notaio in Capannori,
 iscritta al Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Lucca,
 certifico che la presente copia, composta di tre fogli, compreso
 l'allegato, è conforme all'originale munito delle prescritte firme.

Si rilascia ad uso **APPLICAZIONE**
NORME TRIBUTARIE

Capannori li 2-3-2010



Concetta Gigliotti Notaio

Ricevuta d

Data invic
 Ora invio:

Identifica
 Codice inv
 Codice fi:

Ufficio de
 RST - LUC'

Numero at
 Numero at

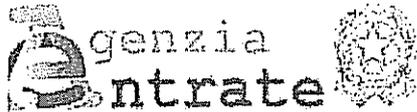
Importo p
 sul c/c i

Repertori
 Estremi r

Dettag

9806 TA:

9801 IM
 9803 IM
 9805 IM
 9802 IM



agenzia del
Territorio

Ricevuta del: 01/04/2009 ora: 11:45:35

annori,
Lucca,
mpreso
ie.

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 01/04/2009
Ora invio: 11:45:30

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 27509
Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 23865506
Codice fiscale del Notaio che ha firmato il documento: GGLCCT62C62L219S

Ufficio delle entrate competente:
R5T - LUCCA

Numero atti trasmessi: 1
Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 4.170,00 Euro
sul c/c intestato al Notaio con codice fiscale: GGLCCT62C62L219S

Dati di dettaglio degli atti trasmessi nel file

Repertorio: 27509/3103 (del Notaio con c.f.: GGLCCT62C62L219S)
Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 2763 del 01/04/2009

Dettaglio dei Tributi dell'adempimento

Agenzia del Territorio

Ufficio di: LUCCA

| Tributo | Importo | Progr.Nota |
|-----------------------|------------|------------|
| 9806 TASSA IPOTECARIA | 90,00 Euro | 001 |

Agenzia delle Entrate

LUCCA

| Tributo | Importo |
|---------------------------------|---------------|
| 9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI | 2.800,00 Euro |
| 9803 IMPOSTA IPOTECARIA | 700,00 Euro |
| 9805 IMPOSTA CATASTALE | 350,00 Euro |
| 9802 IMPOSTA DI BOLLO | 230,00 Euro |