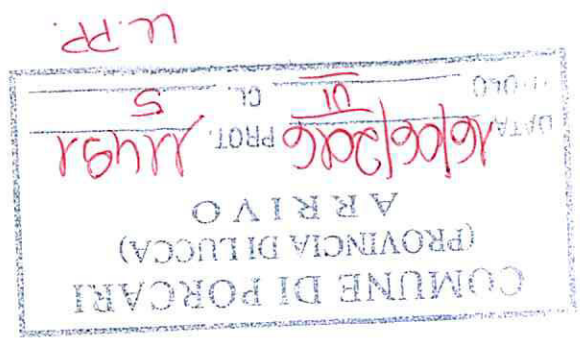




Stefano Francesconi  
CENTRO PAVIMENTAZIONI  
Centro Pavimentazioni s.r.l.  
Società sottoposta a dir. e contr.  
Andema Holding Costruzioni Generali s.r.l.  
Via De Gasperi 55, Lucca - T. 0583 429472 - F. 0583 931098  
P. IVA 02221960467 - Cap. Soc. 100.000,00 I.V.

15 GIU. 2016

P.CENTRO PAVIMENTAZIONI SRLU



Distinti saluti.

-POS  
-Contratto di Sub-appalto

Ovest":

come da Vs richiesta alla presente, la seguente documentazione relativa al contratto di appalto per "Lavori di realizzazione nuovi marciapiedi nella Via Comunale Romana

ALLEG A

Il sottoscritto Francesconi Stefano, nato a Lucca (LU), il 30/08/1976, e residente Camaiore in Via delle Palme 55 Lido di Camaiore (LU) c.t. FRNSFN76M30E715 S in qualità di legale rappresentante della società: CENTRO PAVIMENTAZIONI SRLU Società sottoposta a direzione e controllo Andema Holding Costruzioni Generali s.r.l. VIA A. DE GASPERI, 55 55100 LUCCA P.IVA 02221960467

Spett.le  
COMUNE DI PORCARI  
Ufficio Lavori Pubblici



**CONTRATTO DI SUB-APPALTO**

L'anno duemillesedici, il giorno dieci del mese di giugno in Lucca, presso la sede della Ditta Centro Pavimentazioni S.r.l. sono presenti:

- Ditta **CENTRO PAVIMENTAZIONI S.r.l.**, con sede in Lucca, Via A. De Gasperi n. 55, Part. IVA 02221960467 nella persona dell'Amministratore Unico, Sig. Stefano Francesconi, Ditta APPALTANTE;
- Ditta **BALDASSARI MOVITER S.R.L.**, con sede in Capannori, Via T. Nuvoletti n. 27, Part. IVA 02387790468 nella persona del Legale Rappresentante, Sig. Baldassari Filippo, Ditta SUB-APPALTATRICE

**PREMESSO**

- che la Ditta **CENTRO PAVIMENTAZIONI S.r.l.** è rimasta aggiudicataria da parte dell'amministrazione comunale di Forcarli di lavori di "realizzazione di nuovi marciapiedi nella via Comunale Romana *Ovest in Forcarli*";
- che è intendimento da parte della ditta Appaltante di affidare la realizzazione delle opere relative a parte della realizzazione di nuovi marciapiedi sulla via Romana (importo di contratto € 21.000,00 esclusi oneri della sicurezza pari a € 551.70);
- che la ditta **BALDASSARI MOVITER S.R.L.**, in base ai contatti avuti è risultata la più affidabile ed economicamente più conveniente e si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori sopra descritti a misura;
- che la ditta **BALDASSARI MOVITER S.R.L.** presce la visione dei luoghi sui quali realizzare le opere oggetto del presente contratto, ha dichiarato di possedere le capacità tecniche, le maestranze, i mezzi e le attrezzature adatti ed in numero sufficiente all'esecuzione delle opere stesse con gestione ed assunzione di rischio in proprio.

**SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**ART. 1) PREMESA.**

La premessa è parte integrante del presente contratto.

**ART. 2) OGGETTO DELL'APPALTO.**

L'appalto ha per oggetto la realizzazione di parte delle opere necessarie per la costruzione dei marciapiedi sulla via Romana, in particolare i lavori consistono nella demolizione di piccoli manufatti presenti in loco, nella realizzazione degli scavi e nella posa in opera di cordonato per dare l'opera eseguita a regola d'arte nel rispetto degli elaborati grafici di progetto, del capitolato speciale di appalto e delle istruzioni impartite dalla D.D.L.L.

**ART. 3) DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Le opere e le principali dimensioni delle stesse, oggetto del presente contratto, rientrano nella specifica offerta proposta dalla ditta Sub-appaltatrice e risultano meglio descritte nella documentazione allegata identificata all'articolo 11 del presente contratto.

La ditta Sub-appaltatrice non può introdurre arbitrariamente variazioni o addizionali al progetto approvato. I lavori eseguiti e non autorizzati non verranno pagati e sarà carico del Sub-Appaltatore la rimessa in pristino dei lavori e delle opere nella situazione originaria. Le variazioni autorizzate dall'Appaltante dovranno essere tempestivamente eseguite dal Sub-appaltatore; per le opere eseguite in variante saranno applicati ove possibile i prezzi dell'elenco di legato al presente contratto ovvero concordati Nuovi Prezzi in contraddittorio. Per effetto delle variazioni potranno ad insindacabile decisione della ditta Appaltante variare tanto in più quanto in meno, fermo restando che in ogni caso alla ditta Sub-appaltatrice spetterà solo il compenso per le opere effettivamente eseguite, senza che le spetti alcuna indennità per le variazioni in più o in meno rispetto al progetto originario.

**ART. 4) PERIODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Le opere del presente contratto avranno inizio contestualmente al ricevimento dell'autorizzazione al subappalto rilasciata dall'Ente Committente e dovranno essere svolte con continuità e senza interruzioni e con un numero di maestranze adeguato, a soddisfare le esigenze del cantiere. Esse dovranno essere ultimata come da capitolato speciale d'appalto nel termine dei 90 giorni a decorrere dalla data di consegna dei lavori (il termine è stabilito entro il 27 luglio 2016), fatte salve le cause di forza maggiore come ad esempio: avversità atmosferiche, sospensioni imposte dalla pubblica Autorità, scioperi, difficoltà di approvvigionamento dei materiali dovute a scioperi o serrate, variazioni al progetto concordate o disposte dal Committente principale per scritto.

Il programma Lavori considera, comunque, eventuali lavorazioni svolte all'interno del cantiere da terze ditte impegnate nell'esecuzione di altre opere.

**ART. 5) OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE DEL L. PP., DI LEGGI E DI REGOLAMENTI**

L'esecuzione delle opere è assoggettata alle vigenti norme in materia di appalti pubblici fatte salve le deroghe compromissorie riportate nel presente atto.

**ART. 6) ONERI A CARICO DELLA DITTA SUB-APPALTATRICE**

La ditta Sub-appaltatrice, sottoscrivendo il contratto di appalto, dichiara di aver preso conoscenza di tutti i documenti richiamati e di obbligarli ad osservarli in ogni loro parte, di aver elaborato il prezzo solo dopo aver preso visione dei luoghi ove devono essere eseguiti i lavori e delle fonti di approvvigionamento di tutti i materiali per le lavorazioni, e di possedere le capacità tecniche, le maestranze ed i mezzi adatti ed in numero sufficiente all'esecuzione degli stessi.



Centro Pavimentazioni S.r.l.

BALDASSARI MOVITER S.R.L. CARBANA LU

**CONTRATTO DI SUB-APPALTO**

L'anno duemilasedici, il giorno dieci del mese di giugno in Lucca, presso la sede della Ditta Centro Pavimentazioni S.r.l. sono presenti:

- Ditta **CENTRO PAVIMENTAZIONI S.R.L.**, con sede in Lucca, Via A. De Gasperi n. 55, Part. IVA 02221960467 nella persona dell'Amministratore Unico, Sig. Stefano Francesconi, Ditta APPALTAANTE;
- Ditta **BALDASSARI MOVITER S.R.L.**, con sede in Capannori, Via T. Nuvolari n. 27, Part. IVA 02387790468 nella persona del Legale Rappresentante, Sig. Baldassarri Filippo, Ditta SUB-APPALTAATRICE

**PREMESSO**

- che la Ditta **CENTRO PAVIMENTAZIONI S.R.L.** è rimasta aggiudicataria da parte dell'amministrazione comunale di Porcari dei lavori di **"realizzazione di nuovi marciapiedi nella via Comunale Romana Ovest in Porcari"**;
- che è intendimento da parte della ditta Appaltante di affidare la realizzazione delle opere relative a parte della realizzazione di nuovi marciapiedi sulla via Romana;
- che la ditta **BALDASSARI MOVITER S.R.L.**, in base ai contatti avuti è risultata la più affidabile ed economicamente più conveniente e si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori sopra descritti a misura;
- che la ditta **BALDASSARI MOVITER S.R.L.** presce la visione dei luoghi sui quali realizzare le opere oggetto del presente contratto, ha dichiarato di possedere le capacità tecniche, le maestranze, i mezzi e le attrezzature adatti ed in numero sufficiente all'esecuzione delle opere stesse con gestione ed assunzione di rischio in proprio.

**SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**ART. 1) PREMESSA.**

La premessa è parte integrante del presente contratto.

**ART. 2) OGGETTO DELL'APPALTO.**

L'appalto ha per oggetto la realizzazione di parte delle opere necessarie per la costruzione dei marciapiedi sulla via Romana, in particolare i lavori consistono nella demolizione di piccoli manufatti presenti in loco, nella realizzazione degli scavi e nella posa in opera di cordonato per dare l'opera eseguita a regola d'arte nel rispetto degli elaborati grafici di progetto, del capitolato speciale di appalto e delle istruzioni impartite dalla D.D.L.L.

**ART. 3) DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Le opere e le principali dimensioni delle stesse, oggetto del presente contratto, rientrano nella specificata offerta proposta dalla ditta sub-appaltatrice e risultano meglio descritte nella documentazione allegata identificata all'articolo 11 del presente contratto.

La ditta Sub-Appaltatrice non può introdurre arbitrariamente variazioni o addizioni al progetto approvato, i lavori eseguiti e non autorizzati non verranno pagati e sarà carico del Sub-Appaltatore la rimessa in pristino dei lavori e delle opere nella situazione originaria. Le variazioni autorizzate dall'Appaltante dovranno essere tempestivamente eseguite dal sub-appaltatore; per le opere eseguite in variante saranno applicati i prezzi in contraddittorio. Per effetto delle variazioni la quantità potranno ad insindacabile decisione della ditta Appaltante variare tanto in più quanto in meno, fermo restando che in ogni caso alla ditta sub-appaltatrice spetterà solo il compenso per le opere effettivamente eseguite, senza che le spetti alcuna indennità per le variazioni in più o in meno rispetto al progetto originario.

**ART. 4) PERIODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Le opere del presente contratto avranno inizio contestualmente al ricevimento dell'autorizzazione di subappalto rilasciata dall'Ente Committente e dovranno essere svolte con continuità e senza interruzioni e con un numero di maestranze adeguato, a soddisfare le esigenze del cantiere.

Esse dovranno essere ultimata come da capitolato speciale d'appalto nel termine dei 90 giorni a decorrere dalla data di consegna dei lavori (il termine è stabilito entro il 27 luglio 2016), fatte salve le cause di forza maggiore come ad esempio: avversità atmosferiche, sospensioni imposte dalla pubblica Autorità, scioperi, difficoltà di approvvigionamento dei materiali dovute a scioperi o serrate, variazioni di progetto concordate o disposte dal Committente principale per scritto.

**ART. 5) OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE DEL L.P. DI LEGGI E DI REGOLAMENTI**

L'esecuzione delle opere è assoggettata alle vigenti norme in materia di appalti pubblici fatte salve le deroghe compromissorie riportate nel presente atto.

**ART. 6) ONERI A CARICO DELLA DITTA SUB-APPALTAATRICE**

La ditta sub-appaltatrice, sottoscrivendo il contratto di appalto, dichiara di aver preso conoscenza di tutti i documenti richiamati e di obbligarli ad osservarli in ogni loro parte, di aver elaborato il prezzo solo dopo aver preso visione dei luoghi ove devono essere eseguiti i lavori e delle fonti di approvvigionamento di tutti i materiali per le lavorazioni, e di possedere le capacità tecniche, le maestranze ed i mezzi adatti ed in numero sufficiente all'esecuzione degli stessi.

**Centro Pavimentazioni s.r.l.**

**BALDASSARI MOVITER S.R.L.**  
Via Tazio Nuvolari, 27 - CAPANNORI - LUCCA  
55081 CAPANNORI  
C.F. e P. IVA 02387790468 - H. F. E. S. S.

Si intendono compresi nel prezzo e pertanto a carico della ditta Sub-appaltatrice, tutte le spese di vitto ed alloggio del personale e tutti gli oneri e le spese relative all'esecuzione dei lavori stessi e comunque ad essi connessi anche indirettamente, quali:

- fornire, a richiesta della ditta Appaltante, copia di Polizza Assicurativa RCT/RCCO di importo adeguato stipulata con primaria compagnia di assicurazione e mantenerla in vita per tutta la durata dei lavori di cui si tratta;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D. Lgs. n° 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.
- Ogni e più ampia responsabilità civile e penale, in caso di infortuni e danni, ricadrà pertanto sulla ditta Sub-appaltatrice, restando sollevata la ditta Appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza;
- la nomina all'inizio dei lavori del responsabile della sicurezza e della persona preposta a rappresentare la ditta Sub-appaltatrice, (ed di un suo sostituto), la quale deve essere sempre presente in cantiere;
- l'osservanza, per quanto concerne la contabilità ed i collaudi di lavori per conto dello Stato, alla normativa vigente in materia di appalti lavori pubblici;
- l'attenersi alle quote di imposta dei piani e di ogni ulteriore definizione dimensionale dettata dalla D.D.L. (Direzione dei Lavori).
- Sono, inoltre, ritenute compensate nei prezzi di elenco e quindi a carico della ditta Sub-appaltatrice gli oneri per:
  - l'installazione di un quadro elettrico proprio dotato di differenziale magnetotermico da 0,03 A, da collegare al quadro principale del cantiere e da cui attingere l'energia elettrica necessaria al proprio fabbisogno;
  - la fornitura dei cavi elettrici (prolunghe) necessari al proprio fabbisogno;
  - la fornitura e la movimentazione all'interno del cantiere dei materiali necessari all'esecuzione delle opere;
  - la fornitura di mezzi ed attrezzature idonee all'esecuzione dei lavori;
  - la rimozione immediata, senza alcun compenso, delle opere difettosamente eseguite;
  - l'adozione di tutti i sistemi di protezione, sia individuale che collettiva, necessari per garantire la lavorazione in piena sicurezza nel rispetto della normativa vigente (D.Lgs. n° 81/08 e successive modifiche ed integrazioni).
  - la pulizia, a lavori ultimati, di tutti i locali ed aree interessate dalle opere;
  - il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti (prodotti), nel rispetto della normativa vigente riguardante la gestione dei rifiuti;
  - l'utilizzazione di personale per numero e qualità, adeguato ai lavori da eseguire e ai termini di consegna stabiliti, idoneamente formato in relazione alle normative vigenti;
  - il rilascio delle certificazioni necessarie al collaudo degli impianti.

**ART. 7) OSSERVANZA DELLE LEGGI SUL TRATTAMENTO PREVIDENZIALE, ASSISTENZIALE E FISCALE**

La ditta Sub-appaltatrice si obbliga alla scrupolosa osservanza ed applicazione di tutte le norme vigenti in materia di assicurazioni sociali, contratti collettivi, di prevenzione infortuni mediante la predisposizione di apposito piano operativo per la sicurezza fisica dei lavoratori ai sensi del D.Lgs n° 81/2008 che dovrà essere trasmesso alla ditta Appaltante.

La ditta Sub-appaltatrice si obbliga al pagamento di tutti i contributi messi a carico dei datori di lavoro, esonerando la ditta Appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.

Prima dell'inizio dei lavori il Sub-appaltatore dovrà inviare all'Appaltante in originale o copia conforme il proprio certificato d'iscrizione alla CCIAA avente data di rilascio non superiore a 6 mesi, il DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità, il libro unico.

Il Sub-appaltatore si obbliga a trasferire all'Appaltante ogni mese, e prima dei pagamenti a lui dovuti, la documentazione atta a comprovare il corretto pagamento delle retribuzioni e degli oneri previdenziali ed assistenziali posti a suo carico, attesa la responsabilità solidale dell'appaltante come sancito dall'art. 35 comma 28 dalla legge 248 del 2006 e successive modifiche ed integrazioni, oltre alla dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, circa il regolare versamento delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente e dell'IVA.

La mancata presentazione di tali documenti nei termini previsti comporterà la sospensione dei pagamenti come meglio precisato all'ART. 17 del presente contratto.

**ART. 8) ONERI A CARICO DELL'IMPRESA APPALTANTE**

- Sono da intendersi a carico della ditta Appaltante:
  - la trasmissione alla D.D.L. di copia del presente contratto;
  - la fornitura di energia elettrica;
  - la fornitura di acqua;
  - la fornitura di W.C. da cantiere;
  - la predisposizione dell'area di cantiere, libera da vincoli;
  - la realizzazione delle opere murarie necessarie all'esecuzione dei lavori;

Centro Pavimentazioni s.r.l.

**RAIODASSARI**  
S.p.A. DI DASSARI MOVITER S.R.L.  
CARRARA - IT

- l'aggiornamento e la consegna delle documentazioni di progetto e dei Programmi di Lavoro.

#### ART. 9) SISTEMA QUALITÀ

La ditta Appaltante opera in virtù di un sistema di gestione della qualità.

Pertanto, il Subappaltatore si impegna ad una stretta collaborazione con la Centro Pavimentazioni Srl, dichiarata di aver preso visione delle Procedure e delle Istruzioni relative alla corretta gestione delle attività in cantiere e di conoscere e rispettare le modalità di organizzazione definite dall'Appaltante.

#### ART. 10) SICUREZZA

La ditta Sub-appaltatrice adotterà tutte le misure utili che, secondo la particolarità, l'esperienza e la tecnica, saranno necessarie per tutelare l'integrità fisica dei propri dipendenti, di terzi e dei beni interessati all'esecuzione dei lavori. A tale scopo, la ditta Sub-appaltatrice si impegna a produrre il Piano Operativo della Sicurezza e a trasmetterlo alla ditta Appaltante.

In particolare, al fine di dare attuazione a quanto richiesto dall'art. 26 del D. Lgs. n° 81/08 e successive modifiche ed integrazioni, si precisa che le funzioni tecniche della ditta Appaltante, provvederanno a fornire alla ditta Sub-appaltatrice le informazioni sugli eventuali rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui la ditta Sub-appaltatrice è chiamata ad operare, nonché sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate in cantiere per prevenire tali rischi.

Nel caso di inottemperanza da parte del personale e/o della ditta Sub-appaltatrice a quanto sopra indicato, la ditta Appaltante avrà facoltà di allontanare dai cantieri il personale o la ditta Sub-appaltatrice, sospendere i lavori, risolvere il rapporto contrattuale per colpa della ditta Sub-appaltatrice ed addebitare i danni e gli eventuali maggiori oneri che dovessero derivare.

L'eventuale allontanamento del personale non costituirà motivo di richiesta di proroga del termine ultimo di consegna dei lavori.

#### ART. 11) ELENCO DOCUMENTI DI PROGETTO, DI RIFERIMENTO E DI INFORMAZIONE

Al presente contratto vengono allegati i seguenti documenti:

Dichiarazione di presa visione ed accettazione del PSC e POS della ditta Appaltante;

Elenco Prezzo Unitari.

Le parti rinunciano espressamente ad allegare al presente contratto il Capitolato Speciale d'Appalto e i seguenti elaborati grafici: Tavole n° std TC es datata 30.11.2015 a firma dell'ing. Michele Rama in quanto consegnati in precedenza. Il Subappaltatore dichiara a tal fine di conoscere ed accettare in toto tutti i predetti documenti.

La ditta Sub-appaltatrice, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara la congruità dei prezzi offerti e la conseguente possibilità di eseguire i lavori, sulla scorta dei documenti ricevuti.

La ditta Appaltante si impegna a consegnare tempestivamente, alla ditta Sub-appaltatrice, ogni eventuale elaborato di modifica a quelli di progetto.

#### ART. 12) RECESSO UNILATERALE DAL CONTRATTO

L'Appaltante ha la facoltà di recedere unilateralmente il contratto d'appalto in qualunque tempo e senza alcuna indennità o compenso per il Sub-appaltatore qualora le disposizioni prese e i mezzi adottati dal Sub-appaltatore per l'esecuzione dei lavori non fossero sicuri affidamento, a giudizio insindacabile dell'Appaltante, ovvero i lavori non fossero condotti con le necessarie cautele e quindi si verificassero gravi irregolarità o negligenze nella condotta dei lavori.

In tal caso il Sub-appaltatore sarà accreditato il solo importo dei lavori regolarmente eseguiti, valutati secondo i corrispondenti prezzi; tutto ciò con opportuna salvezza di ogni ragione ed azione per riscatto dei danni patiti dall'Appaltante in conseguenza dell'inadempimento da parte del Sub-appaltatore. L'impresa Sub-appaltatrice dovrà consegnare immediatamente alla ditta Appaltante la totale piena disponibilità del cantiere e di tutte le attrezzature di proprietà della ditta Appaltante anche in pendenza della contabilità dei lavori e della rata di saldo, se ancora dovuta a qualsiasi titolo all'impresa Sub-appaltatrice. Qualora l'impresa Sub-appaltatrice non provveda lo sgombero sarà effettuato da parte della ditta Appaltante e gli oneri conseguenti alle operazioni di sgombero e successivo immagazzinaggio faranno carico alla ditta Sub-appaltatrice.

#### ART. 13) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

A) E' fatto salvo il diritto dell'Appaltante di dichiarare risolto il contratto nei seguenti casi attribuendosi alla presente lettera A) il valore di clausola risolutiva espressa ex art 1456 c.c.:

1. la Ditta Sub-appaltatrice si renda colpevole di frode o negligenza;
  2. la Ditta Sub-appaltatrice contravenga ad uno qualsiasi degli obblighi contrattuali;
  3. la Ditta Sub-appaltatrice chiedi l'ammissione ad una procedura concorsuale;
  4. la Ditta Sub-appaltatrice sospenda i lavori senza accordo alcuno;
  5. la Ditta Sub-appaltatrice consenta la presenza sul cantiere di personale non denunciato o non in regola con le prescrizioni del presente contratto.
  6. la Ditta Sub-appaltatrice sia morosa nei pagamenti dei salari, degli stipendi, dei contributi previdenziali ed assicurativi ai dipendenti, o nel pagamento dei debiti ai fornitori.
- Nei casi di risoluzione del contratto, come pure in caso di sopravvenuto fallimento del Sub-appaltatore l'Appaltante potrà incaricare altra impresa per portare a termine i lavori.

B) L'Appaltante può altresì risolvere il presente contratto ogniqualvolta si sia in presenza di un grave inadempimento del subappaltatore, previa messa in mora di almeno quindici giorni. In caso di risoluzione del contratto il subappaltatore è obbligato alla immediata riconsegna delle opere nello stato in cui si trovano.

Nei casi di risoluzione del presente contratto la comunicazione della decisione assunta dall'Appaltante è fatta al sub-appaltatore nella forma di Racc. a.r. con la contestuale indicazione della data nella quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dall'Appaltante si fa luogo alla consegna delle opere a mezzo verbale di constatazione, redatto in contraddittorio fra il Geometra di Cantiere dell'Appaltante e sub-appaltatore o suo rappresentante. Detto verbale dovrà verificare lo stato di avanzamento delle opere eseguite e la loro regolare esecuzione, procedendo altresì all'inventario del materiale, delle attrezzature e dei mezzi d'opera presenti in cantiere, nonché nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione dell'Appaltante per l'eventuale rifiuto e alla determinazione del relativo costo.

Nell'ipotesi in cui il sub-appaltatore non presenti ai rilievi in contraddittorio o si rifiuti di sottoscrivere il relativo verbale, l'Appaltante ha facoltà di procedere con l'ausilio di due testimoni.

E' escluso qualsiasi diritto di ritenzione del cantiere da parte del sub-appaltatore. Pertanto il sub-appaltatore, in ogni caso di cessazione del presente contratto, riconsegnerà immediatamente e senza eccezione alcuna il cantiere all'Appaltante.

#### ART. 14) VALIDITÀ DEL CONTRATTO

Il presente contratto si intende stipulato con la firma del presente documento da parte dei contraenti: ditta Appaltante e ditta Subappaltatrice, la sua validità è comunque condizionata dall'autorizzazione del subappalto stesso da parte dell'Ente Committente.

#### ART. 15) VARIAZIONI AL CONTRATTO

Qualsiasi variazione al presente contratto, dovrà essere concordata e scritta tra le parti.

#### ART. 16) SUBAPPALTO

E' espressamente vietata qualsiasi forma di subappalto.

#### ART. 17) PAGAMENTI

L'appalto viene stabilito a misura sulla base dei prezzi unitari riportati nell'allegato elenco prezzi. Sono considerati congrui dal sub-appaltatore e pertanto applicati i costi della sicurezza definiti nel PSC per le lavorazioni di propria competenza o nella percentuale realizzata.

Con le stesse scadenze di quelli emessi dall'ente Committente verranno compilati dall'appaltatore gli stati di avanzamento da sottoscrivere da entrambi le parti.

I pagamenti avverranno mediante Bo.Ba. entro dieci giorni dall'avvenuto incasso del corrispondente stato di avanzamento lavori (s.a.l.) da parte della stazione appaltante previa presentazione della fattura del subappaltatore, una volta ricevuto l'autorizzazione scritta alla fatturazione da parte del tecnico responsabile di cantiere dell'impresa appaltatrice.

Non verranno accettate fatture alle quali non sia allegato il certificato di pagamento visitato dal responsabile di cantiere.

La fattura relativa all'esecuzione dei lavori dovrà essere emessa con la data del mese al quale si riferisce e pervenire all'ufficio amministrativo tassativamente entro il dieci del mese successivo.

E' espressamente vietata la cessione del credito.

Il sub-appaltatore dichiara espressamente di rinunciare a rivalersi nei confronti del committente principale per i crediti vantati verso l'appaltante in esecuzione del presente contratto.

Il Sub-Appaltatore si obbliga a porre in opera materiali di cui abbia la piena proprietà e garantisce l'inesistenza di qualsiasi vincolo a favore di terzi.

I pagamenti avverranno solo dopo avere verificato la regolarità contributiva del subappaltatore a norma dell'ART. 7 del presente contratto. Nel caso in cui il subappaltatore non esibisca i documenti necessari nei termini previsti, l'Appaltatore provvederà a sospendere i pagamenti fino alla suddetta esibizione.

Il presente contratto è da intendersi escluso dall'applicazione della disciplina del Reverse Charge di cui all'art. 17 comma 6 lettera A - D.P.R. 633/72 e successive modifiche ed integrazioni.

#### ART. 18) TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'impresa BALDASSARI MOVITER S.r.l., in qualità di subappaltatrice dell'impresa CENTRO PAVIMENTAZIONI S.r.l., titolare del contratto per l'esecuzione dei lavori di "realizzazione di nuovi marciapiedi nella via Comunale Romana Ovest in Porcari", contratto di appalto del 18.05.2016 REP. 3794 DEL 2016, determina di aggiudicazione prot. n° 6994 del 13/04/2016 identificato con CIG 65173417ED e CUP H61B15000450004, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n° 136 e successive modifiche, in particolare si impegna:

- Comunicare alla stazione appaltante ed alla impresa appaltatrice gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale che utilizzerà per le operazioni finanziarie relative al subappalto, entro sette giorni dalla sua accensione o dalla sua destinazione. Nello stesso termine comunicherà le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto stesso. Provvederà a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- Effettuare tutte le operazioni finanziarie relative al subappalto con strumenti di incasso o di pagamento



idonei a consentire la piena tracciabilità registrati sul conto corrente dedicato al subappalto ed a riportare sui pagamenti stessi il CIG e CUP precedentemente indicati;

- Ad effettuare i pagamenti e le operazioni di cui al comma 2, 3 e 4 dell'art. 3, legge n°136/2010, con modalità ivi previste.

#### ART. 19 REVISIONE DEI PREZZI

I prezzi unitari, convenuti quale corrispettivo delle opere, resteranno fissi e definitivi per cui non potranno formare oggetto né di revisione né di indicizzazione.

#### ART. 20) PENALE

In caso di ritardata consegna dell'opera, la ditta Sub-appaltatrice sarà tenuta all'ultimazione della stessa alle medesime condizioni e prezzi stabiliti con il presente contratto; per ogni giorno di ritardo rispetto alla data di consegna non giustificato da cause di forza maggiore, si applicherà a carico del Sub-appaltatore una penale di € 100,00/= fissa e indivisibile.

#### ART. 21) PROVE, VERIFICA E COLLAUDO

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le clausole del presente contratto, del capitolato speciale e delle istruzioni del direttore dei lavori.

#### ART. 22) GARANZIE

La verifica delle opere sarà effettuata dalla ditta Appaltante al momento della loro consegna.

#### ART. 23) SOSPENSIONI E PROROGHE

Il Sub-appaltatore garantisce le opere eseguite ai sensi degli art. 1667 e 1669 del c.c.

#### ART. 24) REGISTRAZIONE

Eventuali sospensioni disposte dalla ditta Appaltante saranno tempestivamente messe in atto dalla ditta Sub-appaltatrice; i tempi di sospensione saranno considerati prolungamento dei termini contrattuali.

#### ART. 25) CONTROVERSIE

Le parti convengono che il presente contratto, riferendosi a prestazioni di servizi, sia sottoposto a registrazione solo in caso d'uso e che le spese siano a carico della parte che, con la propria inadempienza, abbia reso necessaria la registrazione medesima.

Qualunque controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione, esecuzione, adempimento, validità del presente contratto d'appalto e degli elaborati che lo integrano, sarà devoluta alla cognizione di un collegio composto da tre arbitri, uno nominato dall'Appaltante, l'altro dal Sub-appaltatore, il terzo d'accordo fra i due o, in difetto di intesa, dal Presidente del Tribunale di Lucca su ricorso della parte più diligente. Il presidente del Tribunale di Lucca provvederà anche alla nomina del secondo arbitro ove la parte cui spetta tale nomina non vi provveda entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione della nomina del primo arbitro.

Il lodo rituale che il collegio arbitrale dovrà rendere entro 180 giorni dalla sua costituzione – termine che il collegio potrà prorogare per una sola volta per pari durata ove debba farsi luogo ad accertamenti tecnici o prove testimoniali – sarà inappellabile e potrà essere impugnato solo per nullità nelle ipotesi espressamente disciplinate dalla legge.

Gli arbitri decideranno facendo applicazione delle norme che regolano il rapporto di appalto, con libertà di forme, nel rispetto del contraddittorio.

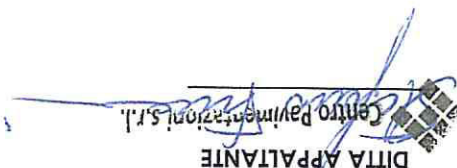
#### ART. 26) PRIVACY

Il sottoscritto Filippo Baldassari in qualità di Legale Rappresentante della ditta Baldassari Moviter S.r.l., dichiara di essere stato informato ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003, che i dati personali trasmessi alla Ditta CENTRO PAVIMENTAZIONI S.r.l. saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

#### CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

Al sensi e agli effetti degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile le parti dichiarano di approvare espressamente i patti e le condizioni contenute negli articoli 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26 del presente contratto

  
DITTA APPALTANTE  
Centro Pavimentazioni S.r.l.

  
DITTA APPALTANTE  
Centro Pavimentazioni S.r.l.

DITTA APPALTATRICE

**BALDASSARI**

BALDASSARI MOVITER S.R.L.

Via Tazio Nuvolari, 27 - CARRAIA - LI  
55061 CAPANNORI  
C.F. e P. IVA 02387790468 - N. REA 231468

DITTA APPALTATRICE

**BALDASSARI**

BALDASSARI MOVITER S.R.L.

Via Tazio Nuvolari, 27 - CARRAIA - LI  
55061 CAPANNORI  
C.F. e P. IVA 02387790468 - N. REA 231605