

COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564 - CF / P.IVA: 00383070463
Area tecnica Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni
Rup: Ing. Fulvio D'Angelo
e-mail: fulvio.dangelo@comune.porcari.lu.it)

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI MARCIAPIEDI NELLA VIA COMUNALE ROMANA OVEST.

IMPRESA APPALTATRICE:	CENTRO PAVIMENTAZIONI s.r.l. Via A. De Gasperi, 55 – 55100 LUCCA – P.iva 02221960467
CONTRATTO:	repertorio n. 3794
IMPORTO DI PROGETTO DEI LAVORI (compreso oneri della sicurezza):	€ 77.627,82
Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 1.839,04
Ribasso di gara del 6,25% sull'importo a base di gara di € 75.788,78	€ 4.736,80
IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI (oltre iva 10%):	€ 72.891,02

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1

(art. 163 del regolamento di attuazione D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Premesso

- che con determina del Servizio Lavori Pubblici n° 165 del 12/04/2016 sono stati affidati alla ditta **CENTRO PAVIMENTAZIONI s.r.l.**, con sede in Via A. De Gasperi, 55 – 55100 LUCCA, (Lu), C.F. e P.Iva 02221960467, i lavori di cui in oggetto, per l'importo di **€ 72.891,02 (IVA esclusa)** con un ribasso del **6,25%** sull'importo a base di gara, di cui **€ 1.839,04** per i costi dovuti alla sicurezza dei lavoratori.
- che durante il corso di esecuzione delle opere, sia per la presenza di molteplici sottoservizi in corrispondenza delle aree destinate alla realizzazione del nuovo marciapiede che per la necessità di raccordare opportunamente alle nuove opere di captazione delle acque piovane le numerose canalizzazioni provenienti dalle proprietà private dei frontisti sul tratto oggetto dell'intervento ed intercettate durante le lavorazioni, le stesse non censite e non rilevabili preventivamente, pertanto non imputabili ad errori di progettazione e/o a difetti di esecuzione, si è manifestata la necessità di apportare alcune modifiche alle opere previste originariamente per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nel capitolato speciale che forma parte integrante del suddetto contratto.

L'anno **duemilasedici** (2016) il giorno **cinque** (05) del mese di **agosto** (08) in Lucca, tra il sottoscritto **Ing. Michele Rama**, direttore dei lavori suddetti, e **Sig. Stefano Francesconi**, nato a Lucca (Lu)

CENTRO PAVIMENTAZIONI

Centro Pavimentazioni s.r.l.u.

Soc. sotto forma a dir. e contr.

Andema Holding Costruzioni Generali s.r.l.
Via De Gasperi 55 - Lucca - T. 0583 429472 - F. 0583 931098
P. Iva 02221960467 - Cap. Soc. 100.000,00 i.v.



COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564 - CF / P.IVA: 00383070463
Area tecnica Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni
Rup: Ing. Fulvio D'Angelo
e-mail: fulvio.dangelo@comune.porcari.lu.it)

il 30/08/1976, nella sua qualità di legale rappresentante, della ditta che esegue i lavori, sono stati concordati i seguenti prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori in parola con applicazione del ribasso d'asta dato che la stessa impresa aveva presentato un'offerta con il criterio del prezzo più basso e quindi con un unico ribasso.

Di seguito le voci dei prezzi relativi alle nuove lavorazioni:

NP01. Fornitura e posa in opera di POZZETTO DI ISPEZIONE PREFABBRICATO in cls con chiusino in GHISA, compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore non inferiore a cm 10, compreso calo con mezzi meccanici, compresa la realizzazione del collegamento alla condotta esistente od alla nuova tubazione in polietilene diam. 200 mm dove posata in opera, tramite spezzoni in PVC diam. 200 mm, opportunamente raccordati e sigillati; il tutto per dare l'opera completa e finita alla perfetta regola dell'arte. **Pozzetto dimensioni esterne 40x40x40 cm.**

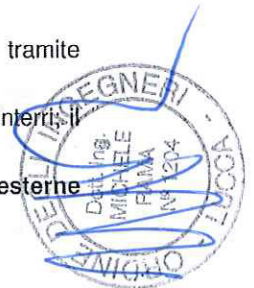
- cadauno euro 75,00 (euro settantacinque/00)

NP02. Fornitura e posa in opera di POZZETTO DI ISPEZIONE PREFABBRICATO in cls con CHIUSINO IN GHISA, compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore non inferiore a cm 10, compreso calo con mezzi meccanici, compresa la realizzazione del collegamento alla condotta esistente od alla nuova tubazione in polietilene diam. 200 mm dove posata in opera, tramite spezzoni in PVC diam. 200 mm, opportunamente raccordati e sigillati, compresi scavi e riporti; il tutto per dare l'opera completa e finita alla perfetta regola dell'arte. **Pozzetto dimensioni esterne 50x50x50 cm.**

- cadauno euro 120,00 (euro centoventi/00)

NP03. Fornitura e posa in opera di POZZETTO DI ISPEZIONE PREFABBRICATO in cls con CHIUSINO IN GHISA, compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore non inferiore a cm 10, compreso calo con mezzi meccanici, compresa la realizzazione del collegamento alla condotta esistente od alla nuova tubazione in polietilene diam. 200 mm dove posata in opera, tramite

CENTRO PAVIMENTAZIONI
Centro Pavimentazioni s.r.l.u.
Soc. sottoposta in dir. e contr.
Andema Holding Costruzioni Generali s.r.l.
Via De Gasperi 55 - Lucca - T. 0583 429472 - F. 0583 931098
P. IVA 02221960467 - Cap. Soc. 100.000,00 i.v.



COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564 - CF / P.IVA: 00383070463
Area tecnica Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni
Rup: Ing. Fulvio D'Angelo
e-mail: fulvio.dangelo@comune.porcari.lu.it)

spezzoni in PVC diam. 200 mm, opportunamente raccordati e sigillati, compresi scavi e rinterri; il tutto per dare l'opera completa e finita alla perfetta regola dell'arte. **Pozzetto dimensioni esterne 60x60x60 cm.**

- cadauno **euro 180,00 (euro centottanta/00)**

NP04. Fornitura e posa in opera di CADITOIA A BOCCA DI LUPO in GHISA sul marciapiede di nuova realizzazione, dimensioni in pianta 60X60 cm, posizionata su POZZETTO DI ISPEZIONE PREFABBRICATO in cls., compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore non inferiore a cm 10, compreso calo con mezzi meccanici, compresa la realizzazione del collegamento alla condotta esistente od alla nuova tubazione in polietilene diam. 200 mm dove posata in opera, tramite spezzoni in PVC diam. 200 mm, opportunamente raccordati e sigillati; compresi scavi e rinterri il tutto per dare l'opera completa e finita alla perfetta regola dell'arte. **Pozzetto dimensioni esterne 60x60x60 cm.**

- cadauno **euro 550,00 (euro cinquecentocinquanta/00)**

NP05. Fornitura e posa in opera di CADITOIA PIANA in GHISA, classe D400, dimensioni 40X40 cm, compreso POZZETTO DI ISPEZIONE PREFABBRICATO in cls., compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore non inferiore a cm 10, compreso calo con mezzi meccanici, compresa la realizzazione del collegamento al collettore esistente o a quello posto in opera laddove non presente, tramite spezzoni in PVC diam. 200 mm, opportunamente raccordati e sigillati, compresi scavi e rinterri; il tutto per dare l'opera completa e finita alla perfetta regola dell'arte. **Pozzetto dimensioni esterne 40x40x40 cm.**

- cadauno **euro 350,00 (euro trecentocinquanta/00)**

NP06. Messa in quota dei POZZETTI DI ISPEZIONE DELLE VARIE UTENZE presenti sul tratto di intervento su Via Romana Ovest (acquedotto, fognatura pubblica, etc). Comprese demolizioni,

CENTRO PAVIMENTAZIONI
Centro Pavimentazioni s.r.l.u.
Soc. sottoposta a dir. e contr.
Andema Holding Costruzioni Generali s.r.l.
Via De Gasperi 55 - Lucca - T. 0583 429472 - F. 0583 931098
P. IVA 02221950467 - Cap. Soc. 100.000,00 i.v.



COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564 - CF / P.IVA: 00383070463
Area tecnica Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni
Rup: Ing. Fulvio D'Angelo
e-mail: fulvio.dangelo@comune.porcari.lu.it)

ripristini, trasporto, carico, scarico ed oneri di scarica, compreso quant'altro necessario per dare l'opera completa e compiuta alla perfetta regola dell'arte.

- cadauno euro 70,00 (euro settanta/00)

NP07. OPERE DI DEMOLIZIONE E RELATIVI RIPRISTINI, di varia tipologia, necessarie per la realizzazione del nuovo marciapiede sulla via Romana Ovest, come nel seguito elencate:

- realizzazione di RACCORDO DELLA PAVIMENTAZIONE in conglomerato bituminoso esistente con il nuovo marciapiede da realizzare in corrispondenza dell'attività commerciale Cerri, da eseguire in conglomerato bituminoso steso a mano e con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, il tutto per dare l'opera completa e finita alla perfetta regola dell'arte;

- sistemazione del COLLEGAMENTO DELLO SCARICO DELLA FONTANA esistente tramite spezzoni di tubazione in PVC, diam. 200 mm, alla condotta esistente e relative sigillature; il tutto per dare l'opera completa e finita alla perfetta regola dell'arte;

- RIMOZIONE E SUCCESSIVA NUOVA POSA DELLE PAVIMENTAZIONI IN PIETRA TIPO PORFIDO E MASSELLI MURATI esistenti sugli accessi dei frontisti sulla via Romana Ovest; il tutto per dare l'opera completa e finita alla perfetta regola dell'arte;

- RIPRISTINO DELLA FINITURA (INTONACO) DEI MURETTI DI CONFINE che insistono sul fronte strada, laddove verranno eseguiti i raccordi tra le tubazioni esistenti e la condotta delle acque meteoriche già presente e/o di nuova realizzazione; il tutto per dare l'opera completa e finita alla perfetta regola dell'arte;

- cadauno euro 2.671,32 (euro duemilaseicentosestantuno/32)

NP08. Realizzazione della FRESATURA superficiale di pavimentazione stradale bitumata, eseguita con mezzi meccanici e manuali, per la necessarie modifiche della SEGNALETICA ORIZZONTALE esistente, compreso il trasporto dei materiali di risulta a Discarica Autorizzata o in aree indicate dal

CENTRO PAVIMENTAZIONI
Centro Pavimentazioni s.r.l.u.
Soc. sottoposta a dir. e contr.
Andema Holding Costruzioni Generali s.r.l.
Via De Gèperri 55 - Lucca - T. 0583 429472 - F. 0583 931098
P. Iva 02221960467 - Cap. Soc. 100.000,00 i.v.



COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564 - CF / P.IVA: 00383070463
Area tecnica Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni
Rup: Ing. Fulvio D'Angelo
e-mail: fulvio.dangelo@comune.porcari.lu.it)

Progetto, spinta fino alla profondità massima di 10 cm; il tutto per dare l'opera completa e finita alla perfetta regola dell'arte

- m

euro 1,20 (euro uno /20)

NP09. Fornitura e posa in opera di CANALETTA in cls prefabbricato, con GRIGLIA IN GHISA, classe D400, dimensioni moduli 100X10 cm, compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore non inferiore a cm 10, compreso calo con mezzi meccanici, compresa la realizzazione del collegamento al collettore esistente o a quello posto in opera laddove non presente, tramite spezzoni in PVC diam. 200 mm, opportunamente raccordati e sigillati, compresi scavi e rinterri; il tutto per dare l'opera completa e finita alla perfetta regola dell'arte.

- m

euro 110,00 (euro centodieci/00)

Lucca, li 5 agosto 2016

IL DIRETTORE DEI
LAVORI
(Ing. Michele Rama)



LA DITTA
CENTRO PAVIMENTAZIONI s.r.l
(Sig. Stefano Francesconi)

 **CENTRO PAVIMENTAZIONI**
Centro Pavimentazioni s.r.l.u.
Soc. sottoposta a dir. e contr.
Andena Holding Costruzioni Generali s.r.l.
Via De Gasperi 55 - Lucca - T. 0583 429472 - F. 0583 931098
R. Iva 02221960467 - Cap. Soc. 100.000,00 i.v.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564 - CF / P.IVA: 00383070463
Area tecnica Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni
Rup: Ing. Fulvio D'Angelo
e-mail: fulvio.dangelo@comune.porcari.lu.it)

ANNO 2016

ATTO DI SOTTOMISSIONE AL CONTRATTO DI APPALTO N. 3794 DEL
18/05/2016 RELATIVO AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI
MARCIAPIEDI NELLA VIA COMUNALE ROMANA OVEST, PORCARI (LU).

L' anno duemilasedici (2016) e questo giorno cinque (05) del mese di agosto (08), nella sede del Comune di Porcari (Lu), fra i Sigg.ri :

– Ing. Fulvio D'Angelo, nato a Lucca (Lu) il 17/06/1957, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Responsabile del Servizio LL.PP del Comune di Porcari, C.F e P.I. 00383070463, ed in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori di cui in oggetto e quindi in nome, per conto e nell'interesse della Amministrazione che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, comma 3 lettera c), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267,;

– Sig. Stefano Francesconi, nato a Lucca (Lu) il 30 agosto 1976, nella sua qualità di legale rappresentante, dell'impresa **CENTRO PAVIMENTAZIONI s.r.l.** con sede in Via A. De Gasperi, 55 – 55100 Lucca;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

P R E M E S S O

che con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n° 165 del 12/04/2016, venivano affidati all'impresa **CENTRO PAVIMENTAZIONI s.r.l.** con sede in Via A. De Gasperi, 55 – 55100 Lucca, (partita IVA n. 02221960467), i lavori di REALIZZAZIONE DI NUOVI MARCIAPIEDI NELLA VIA COMUNALE ROMANA OVEST, Porcari (Lu), per l'importo contrattuale di euro 72.891,02, derivante dall'offerta ad unico ribasso presentata in sede di gara;

- che durante il corso di esecuzione delle opere, per motivi strettamente tecnici e funzionali, si è manifestata la necessità di apportare alcune modifiche alle opere previste originariamente, con la conseguente stipula di n. 09 (nove) nuovi

CENTRO PAVIMENTAZIONI
Centro Pavimentazioni s.r.l.u.
Soc. sottoposta a dir. e contr.

Andema Holding Costruzioni Generali s.r.l.
Via De Gasperi 55 - Lucca - T. 0583 429472 - F. 0583 931098
P. IVA 02221960467 - Cap. Soc. 100.000,00 i.v.



prezzi già concordati con l'Impresa, come risulta dal relativo verbale in atti redatto in data **5 agosto 2016**; che non modifica l'importo contrattuale dei lavori oggetto dell'appalto.

TUTTO CIO' PREMESSO

- la sottoscritta Ditta **CENTRO PAVIMENTAZIONI s.r.l.** con sede in Via A. De Gasperi, 55 – 55100 Lucca, (partita IVA n. 02221960467) esecutrice dei lavori di cui al progetto originario, visto il sopracitato verbale di concordamento nuovi prezzi in accordo con la Direzione lavori, dichiara e si obbliga ad accettare, come in effetti con il presente atto accetta, **TUTTI GLI ONERI INDICATI NELLA PERIZIA STESSA**, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al progetto principale;

- le parti danno atto che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera e), del D.P.R. 03.06.1998 n. 252, considerato che il valore complessivo del presente atto non supera i € 154.937,07, non è richiesta alcuna certificazione antimafia;

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto compresa la registrazione, diritti di segreteria e qualsiasi altra tassa ed imposta relativa all'appalto in oggetto, con esclusione dell' I.V.A. dovuta dal committente, sono a carico della Ditta appaltatrice che se le assume senza diritto di rivalsa.-

Il presente contratto, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 267/2000, non è soggetto a controllo.

Le parti concordano che il presente atto sarà sottoposto a registrazione nel solo caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto,

L' IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**CENTRO PAVIMENTAZIONI**
Centro Pavimentazioni s.r.l.u.
Soc. sottoposta a dir. e contr.
Andema Holding Costruzioni Generali s.r.l.
Via De Gasperi 55 - Lucca - T. 0583 429472 - F. 0583 931098
P. Iva 02221960467 - Cap. Soc. 100.000,00 i.v.

