



COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi,1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564
Codice Fiscale / Partita IVA: 383070463

DETERMINAZIONE

SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE

NR. 7

DEL 26-01-2015

OGGETTO: Canone Locazione Garage Polizia Municipale -1[^] quota trimestrale + 50% spese registrazione - cap. 2170/0-E. 1.537,14

Il Responsabile del Servizio Polizia Municipale

Preso atto che il 27/10/2004 con deliberazione di Giunta Comunale n° 164 , il Comando Polizia Municipale di Porcari , è stato autorizzato , in procinto di trasferirsi nei nuovi locali comunali di Via Roma n. 28 , ad avvalersi di un fondo idoneo da utilizzare come rimessa (garage) per gli autoveicoli di servizio posto nelle immediate dei nuovi uffici , uffici per i quali invece in sede di progettazione non era stato prevista alcuna un'area coperta chiusa , recintata ove porre in sicurezza i mezzi della P. m.le ; Considerato che la Delibera suddetta individuava il locale da acquisire in locazione in quello ubicato in Porcari Via Romana Ovest n° 2 di proprietà dei Sigg. Toschi Floriana e Toschi Mario , prossimo ai nuovi uffici (circa 150 metri);

Visto il Contratto di Locazione del 01.02.2005 , Rep. N. 2474 , siglato tra le parti locatrici e il Sindaco Pro Tempore dell'epoca in qualità di Conduttore , con modalità di rinnovo o disdetta ex art. 28 L. 392/78 ;

Vista la nota della P. M.le n. 050/PM-P1 del 14/01/2015 con la quale si chiedeva al Sindaco pro tempore di Porcari il N.O. dell'A.C. al rinnovo del contratto di locazione , canone annuo per locazione ad uso non abitativo della rimessa di autoveicoli della P. M.le previsto in € 5.872,55 (€ 489,38 / mese) oltre il 50% delle spese di registro pari ad € 69,00 , importo d'affitto stabilito a seguito della diminuzione del canone precedente del 15% come prescritto dall'art. 3 c. 4° del D.L. 06/07/2012 n. 95 modificato dall'art. 24 c. 4° del D.L. 66/2014 ;

Considerato necessario , in attesa di un riscontro alla nota di cui al punto precedente , procedere nell'impegno e liquidazione solo della prima quota trimestrale (3 mensilità) più la quota parte delle spese di registro , per un totale di € 1.537,14 (€ 1468,14+€ 69,00) per poi , appena ottenuta l'autorizzazione a" contrattare" , definire il resto ;

Ricordato che il deposito cauzionale versato alla stipula del contratto e da restituire al momento della cessazione della locazione è pari ad € 1.590,00 ;

Preso atto che a seguito specifico accordo tra le parti locatarie è stato stabilito che il canone d'affitto venga totalmente corrisposto alla comproprietaria Toschi Floriana ;

Preso atto che trattandosi di contratto di locazione non è stato richiesto il CIG ;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 3 del 14/01/2015 di assegnazione provvisoria del PEG per l'anno 2015 ;

Visto l'art. 163 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e rilevato che si tratta di spesa non suscettibile di ripartizione in dodicesimi in quanto derivante da specifico contratto di locazione ad uso non abitativo rep. 2474 /05 ;

Visti:

- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. N° 267 del 18/08/2000 ;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- La nomina Sindacale del 31.12.2013 , Decreto n° 7 ;

DETERMINA

1. Di impegnare la somma complessiva di € **1.537,14** mediante imputazione al Capitolo n° 2170/0 – Canoni Locazione Garage , Centro di Costo Polizia Municipale Codice SIOPE 1402 anno di competenza economica 2015 ;
2. di liquidare direttamente alla Sig.ra Toschi Floriana nata a Porcari il 26/12/1949 e residente in Pisa Via Campania n° 3 , C.F. TSC FRN 49T66 G882Y , la somma complessiva di € **1.468,14** pari alla prima quota trimestrale del canone di locazione del garage in oggetto , mesi Gennaio-Febbraio Marzo , più la somma € **69.00** pari al 50% delle spese dei registro dovute per legge per un totale di € **1536,14** ;
3. d'incaricare l'Ufficio Ragioneria del pagamento relativo ;
4. di dare atto che la presente determinazione ha validità fino al 31.12.2015 .///

Porcari , 21.01.2014

*Il Responsabile del Servizio Polizia Municipale
Ispettore Capo della P. M.le Manlio Mancino*