

PROCEDURA PER IL RILASCIO DI PARERE TECNICO PREVENTIVO PER NUOVI INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE E/O RECUPERO EDILIZIO

L'Amministrazione Comunale a seguito di richieste di concessioni per l'esecuzione di interventi relativi a nuove urbanizzazioni residenziali o industriali, recuperi edilizi, cambiamenti di destinazione d'uso e comunque qualsiasi modifica al bacino d'utenza del servizio acquedotto nel territorio ATO n° 2, prima del rilascio della concessione dovrà recepire da Acque S.p.A. il parere tecnico vincolante relativo al servizio fognatura.

ITER PROCEDURALE

- 1- il richiedente dovrà presentare ad Acque S.p.A., inviando la documentazione in Via Bellatalla, 1 Ospedaletto PISA, un progetto esecutivo a firma di un tecnico abilitato comprendente i seguenti elaborati in triplice copia:
 - a) *Corografia in scala 1:10.000 dove viene evidenziata l'area oggetto dell'intervento;*
 - b) *Estratto di PRG dove si evidenziano le aree già urbanizzate e quelle da urbanizzare, indicando il numero di abitanti previsti per l'intera area di nuova urbanizzazione;*
 - c) *Planimetria quotata in scala 1:500 o 1:200 dell'area oggetto dell'intervento contenente le seguenti indicazioni in cartaceo e/o su supporto informatico:*
 - *quote altimetriche;*
 - *ubicazione della condotta fognaria su suolo destinato ad uso pubblico;*
 - *ubicazione punto di immissione nella rete fognaria esistente;*
 - *caratteristiche di massima della rete fognaria interna ai singoli lotti (pozzetti, fosse settiche, degrassatori, punto di consegna liquami, etc)*
 - *indicazione di eventuali organi meccanici (valvole antiriflusso, clapet, etc.);*
 - *indicazione di stazioni di sollevamento ad uso pubblico o privato;*
 - d) *Sezione stradale quotata in scala 1:50 con l'esatta ubicazione di tutti i sottoservizi;*
 - e) *Particolari costruttivi (pozzetti, chiusini, pezzi speciali, etc.) in scala adeguata (conformi alle specifiche tecniche di Acque spa vedi sito internet www.acque.net);*
 - f) *Relazione tecnica contenente le seguenti indicazioni:*
 - *quote altimetriche;*
 - *destinazione d'uso dei fabbricati;*
 - *numero utenze previste ad uso civile e stima qualitativa e quantitativa;*
 - *numero utenze previste ad uso industriale e stima qualitativa e quantitativa;*
 - *dimensionamento di massima delle condotte interne all'area da lottizzare;*
 - *specifiche dei materiali utilizzati (conformi alle specifiche tecniche di Acque spa vedi sito internet www.acque.net);*
 - g) *Computo metrico estimativo;*
 - h) *Comunicazione su cui dovrà essere indicato il destinatario della posta contenente le ns. indicazioni e la persona o società a cui dovranno essere fatturati gli oneri relativi al collaudo, collegamento alla rete esistente etc.;*
- 2- Acque S.p.A. visionato il progetto presentato provvederà ad apportare eventuali modifiche e/o integrazioni, successivamente rilascerà il nulla osta relativo alle opere del progetto ed invierà la bozza di convenzione tecnica da sottoscrivere tra le parti un

mese prima l'inizio degli stessi. Tale nulla osta sarà subordinato alle seguenti casistiche:

a) *Se l'area d'intervento è ubicata in una zona sprovvista di rete fognaria, Acque S.p.A. provvederà, a fronte di un corrispettivo, alla progettazione e realizzazione dei lavori relativi all'estensione della rete fognaria necessaria per garantire il servizio. La progettazione e l'esecuzione dei lavori di cui sopra potrà anche essere eseguita direttamente dal richiedente rispettando le procedure indicate nell'apposita convenzione.*

b) *Se l'area d'intervento è ubicata in una zona in cui la rete fognaria esistente NON è in grado di sopportare l'aumento del carico d'utenza di progetto, Acque S.p.A. provvederà, a fronte di un corrispettivo, alla progettazione e realizzazione dei lavori relativi al potenziamento della rete fognaria esterna all'area di lottizzazione necessario per garantire il servizio all'area oggetto dell'intervento.*

Nota: Tutte le opere interne alle aree di nuova urbanizzazione saranno eseguite esclusivamente dai soggetti privati; Acque spa provvederà al collegamento delle reti interne alla rete di fognatura pubblica ed al collaudo delle stesse opere interne, previo pagamento dei corrispettivi preventivamente comunicati.

- 3- **Almeno 3 mesi prima l'inizio dei lavori il richiedente dovrà comunicare ad Acque S.p.A. la data d'inizio dei lavori e richiederà il preventivo di spesa necessario;**
- 4- **Acque S.p.A. contestualmente al preventivo invierà al richiedente la convenzione da stipulare;**
- 5- **Almeno 1 mese prima l'inizio dei lavori si dovrà provvedere alla firma della convenzione previo pagamento, da parte del richiedente, del preventivo di spesa;**
- 6- **Al termine dei lavori e comunque prima del collaudo il richiedente dovrà presentare n° 3 copie del rilievo delle opere realizzate;**
- 7- **Acque S.p.A. provvede al collaudo (in caso di interventi eseguiti direttamente dai soggetti privati) e se con esito positivo provvederà alla presa in carico della condotta;**