



REGIONE
TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE GENERALE
GOVERNO DEL TERRITORIO

Prot. n. AOO – GRT
da citare nella risposta

Data

OGGETTO: Comune di Porcari (PI) – Richiesta di convocazione Conferenza di Copianificazione ex art.25 della L.R. 65/2014 per "Piano di Recupero al complesso industriale per lo spostamento di volumetria da realizzarsi in Porcari, Via Romana Ovest n.212 e relativa variante puntuale al R.U. e P.S. ai sensi dell'art.8 DPR 160/2010 e art.35 LR 65/2014 - Ditta Cofil Srl"

al Responsabile
del Servizio Urbanistica ed Edilizia
Comune di Porcari
arch. Aldo Gherardi
PORCARI (LU)
SEDE

Arch. Gherardi

COMUNE DI PORCARI (PROVINCIA DI LUCCA)	
ARRIVO	
DATA	04/5/2015
PROF.	7113
TITOLO	VI CL. 1

al Dirigente del Settore Pianificazione
Territoriale e Mobilità
arch. Francesca Lazzeri
PROVINCIA DI LUCCA
SEDE

In data 08.04.2015 è stata inviata dal Comune di Porcari la richiesta di convocazione della Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 in relazione al Piano di Recupero in oggetto.

Dall'esame degli elaborati risulta che il Piano di Recupero è finalizzato allo spostamento e recupero di volumetria industriale esistente, facente parte del complesso Cofil, posizionata all'interno della zona D.1 (aree produttive prevalentemente edificate) – insediandola in una porzione di zona E 4 (aree di pianura ad indirizzo colturale promiscuo) posta all'interno della medesima proprietà e in aderenza alla zona industriale esistente, che, con la modifica proposta, acquista la destinazione d'uso di tipo industriale. Tale intervento di ristrutturazione urbanistica, in quanto prevede una riorganizzazione distributiva, funzionale e planivolumetrica dell'area di carattere industriale, comporta la necessità di una variante puntuale al Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale vigenti ai sensi dell'art.8 d.p.r. 160/2010 e l.r.t. 65/2014. Tale Piano Attuativo al fine di realizzare l'intervento di ristrutturazione urbanistica

In riferimento alla richiesta di convocazione della Conferenza di Copianificazione, si richiama il disposto di cui all'art.25 c.2 lett. c) della L.R. 65/2014 che prevede che "non sono soggette alla conferenza di cui al comma 1 le previsioni che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato nei seguenti casi:

c) *ampliamento delle strutture esistenti artigianali, industriali, o produttrici di beni o servizi, purché finalizzate al mantenimento delle attività produttive;*"

Si ritiene pertanto che, data la natura degli interventi, il piano di recupero in oggetto rientri tra le previsioni che, ai sensi del citato art.25 c.2 non necessitano della Conferenza di Copianificazione.

Cordiali saluti

Il Direttore Generale
(Dott.sa. Maria Sargentini)

MSB
