

AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

DEL COMUNE DI PORCARI

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS, ART. 22 LRT 10/2010, PER PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO A COMPLESSO INDUSTRIALE PER LO SPOSTAMENTO DI VOLUMETRIA DA REALIZZARSI IN PORCARI VIA ROMANA OVEST N° 212 E RELATIVA VARIANTE PUNTUALE AL R.U. E P.S. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N°160 DEL 07/09/2010 E ART. 35 DELLA L.R: N° 65 DEL 10/11/2014

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. EX. ART. 22 COMMA 4.

L'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

RICHIAMATA

COMUNE DI PORCARI	
(PROVINCIA DI LUCCA)	
ARRIVO	
DATA	19/2/2016
TITOLO	VI CL. 1
PROT.	3356

la delibera di Giunta Comunale nr.103 del 20/08/2014 con la quale è stata individuata e costituita l'"Autorità Competente" in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) del Comune di Porcari per le procedure previste dal Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. e per quelle previste dalla L.R.T. n.10/2010 e s.m.i., successivamente modificata con delibera di Giunta Comunale n° 3 del 14/01/2015;

le Determine di incarico del servizio Tutela e Assetto del Territorio nr. 72 del 18/09/2014 e nr. 369 del 19/08/2015, così come integrata dalla DD. Nr. del 28 del 25/01/2016, di nomina dei componenti esterni dell'autorità competente;

PREMESSO

CHE il Comune di Porcari è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di consiglio comunale nr. 31 del 10/07/1998 e Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 46 del 26/11/1999 e successive modifiche e integrazioni;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 23 del 05/07/2006 è stata approvata una variante parziale al Piano Strutturale;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 30 del 26 novembre 2006 è stata approvata una variante generale al Regolamento Urbanistico;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 55 del 28/12/2007 è stata approvata una variante parziale al Regolamento Urbanistico;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 118 del 29/12/2008 è stata approvata una variante parziale al regolamento urbanistico relativamente al dimensionamento;

CHE con delibera di Consiglio Comunale nr.19 del 08/03/2010 è stato approvato l'avvio del procedimento per la variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R.T. n.1/2005 art.15;

CHE con delibera di Consiglio Comunale nr.49 del 12/05/2010 è stato approvato l'avvio del

AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

DEL COMUNE DI PORCARI

procedimento per la variante Generale al Piano Strutturale, ai sensi della L.R.T. n.1/2005 art.15;

CHE con delibera di Consiglio Comunale nr.78 del 27/09/2010 è stata approvata definitivamente una variante parziale al Regolamento Urbanistico inerente delle Opere Pubbliche;

CHE con delibera di Consiglio Comunale nr.37 del 29/06/2011, e delibera di Consiglio Comunale nr.38 del 29/06/2011 è stata approvata definitivamente una variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R.T. n.1/2005;

CHE con delibera di Consiglio Comunale nr.25 del 24/06/2015 è stata approvata definitivamente la variante Generale al Piano Strutturale, ai sensi della L.R.T. n.1/2005 art.15 e della L.R. N° 65/2015;

VISTO

Il D.Lgs 152/06 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" in particolare la parte Seconda- Titolo I "Principi generali per le procedure di VIA, di VAS e per la valutazione d'incidenza e l'autorizzazione integrata ambientale (AIA)".

La legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.

La Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 11 Modifiche alla legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza).

La Legge regionale 17 febbraio 2012, n. 6 Disposizioni in materia di valutazioni ambientali. Modifiche alla l.r. 10/2010, alla l.r. 49/1999, alla l.r. 56/2000, alla l.r. 61/2003 e alla l.r. 1/2005;

Visto il Documento Preliminare Vas redatto a supporto del "*Piano di Recupero relativo a complesso industriale per lo spostamento di volumetria da realizzarsi in Porcari via Romana Ovest n° 212 e relativa variante puntuale al R.U. e P.S. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n°160 del 07/09/2010 e art. 35 della L.R: n° 65 del 10/11/2014*", acquisito al prot. comunale il 30/01/2015 con Nr 1531, successivamente modificato e sostituito con la versione finale trasmessa con prot. com. nr. 19463 del 02/11/2015 che annulla e sostituisce la precedente versione;

CONSIDERATO

CHE le varianti al Regolamento Urbanistico sono soggetti al processo di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. e della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i.;

CHE l'art.22 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. prevede, nel caso di piani e programmi per i quali, ai sensi dell'art. 5, c. 3, è necessario accertare preliminarmente l'assoggettabilità dei medesimi a valutazione ambientale, il proponente, nella fase iniziale di elaborazione del piano o programma, predisporre un documento preliminare che illustra il piano e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente; tale documento viene trasmesso

AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

DEL COMUNE DI PORCARI

all'autorità Competente che a sua volta lo fa pervenire ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisire il parere entro trenta giorni dall'invio;

Che con verbale n° 4 del 06/11/2015 (prot. n. 20242 del 11/11/2015) l'autorità competente ha preso atto, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, del DOCUMENTO PRELIMINARE per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) del *"Piano di Recupero relativo a complesso industriale per lo spostamento di volumetria da realizzarsi in Porcari via Romana Ovest n° 212 e relativa variante puntuale al R.U. e P.S. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n°160 del 07/09/2010 e art. 35 della L.R. n° 65 del 10/11/2014"*, che contiene i dati necessari all'accertamento dei possibili effetti ambientali significativi, secondo i criteri di cui all'allegato 1 della stessa legge regionale;

Che per tale DOCUMENTO PRELIMINARE in ottemperanza al comma 3. dell'art. 22 della LRT 10/2010 e s.m.i. sono state fatte le seguenti forme di consultazione:

- pubblicazione sul sito web del Comune, per consentire la consultazione da parte del pubblico e delle autorità con specifiche competenze ambientali prima dell'adozione del Piano;
- invio ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere entro 30 giorni;

DATO ATTO CHE i soggetti da consultare ai sensi dell'art. 18, individuati secondo i criteri degli articoli nr. 19, ovvero "enti territorialmente interessati" e nr. 20, ovvero "soggetti competenti in materia ambientale", della L.R. 10/2010 e s.m.i. sono i seguenti:

- REGIONE TOSCANA- Settore Strumenti della programmazione negoziata e della valutazione regionale
- REGIONE TOSCANA- Dipartimento delle Politiche Ambientali e Territoriali, Area Pianificazione del Territorio
- REGIONE TOSCANA - Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa e Lucca
- PROVINCIA DI LUCCA - Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità
- PROVINCIA DI LUCCA - Servizio Ambiente e Sviluppo Sostenibile
- A.R.P.A.T.
- Azienda Usl 2 Lucca
- AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO
- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI - Soprintendenza per il patrimonio storico artistico ed antropologico e per i beni architettonici e il paesaggio per la Provincia di Lucca e Massa Carrara
- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI - Soprintendenza per i beni ambientali e archeologici
- Autorità Idrica Toscana
- A.A.T.O. Toscana Costa
- CONSORZIO 1 TOSCANA NORD
- CAMERA DI COMMERCIO DI LUCCA
- DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE - Direzione Regionale della Toscana
- ENEL S.P.A
- ENEL DISTRIBUZIONE- Lucca
- ACQUE S.P.A
- AQUAPUR MULTISERVIZI SPA
- Toscana Energia s.p.a.
- GESAM

AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

DEL COMUNE DI PORCARI

RITENUTO

necessario concludere la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. e dell'art.22 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. per il "Piano di Recupero relativo a complesso industriale per lo spostamento di volumetria da realizzarsi in Porcari via Romana Ovest n° 212 e relativa variante puntuale al R.U. e P.S. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n°160 del 07/09/2010 e art. 35 della L.R: n° 65 del 10/11/2014",

VISTI i contributi dei soggetti competenti in materia ambientale pervenuti al protocollo comunale, e nello specifico:

- **Parere Acquapur** (prot. com. n. 21562 del 30/11/2015) che riporta quanto segue:

Esaminata la documentazione presente sul sito:

www.comune.porcari.lu.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio;

la ns. società, per quanto di propria competenza, non ha osservazioni riguardo a quanto in oggetto.

- **Comunicazione Terna spa** (prot. com. n° 21886 del 3/12/2015), da cui emerge che nella zona oggetto dell'intervento non sono presenti linee elettriche di proprietà della società:

Con riferimento alla Vostra n.20766 del 18 novembre 2015, relativa all'acquisizione di pareri in merito alla realizzazione delle opere pari oggetto, Vi comunichiamo che, secondo gli elaborati consultati sul sito internet riportato nella sopra citata, con particolare riferimento alla "Planimetria Generale stato attuale tavola 4B", di cui Vi restituiamo una copia vistata per presa visione, nella zona interessata dai Vostri lavori, non sono presenti linee elettriche di proprietà TERNA S.p.A., in nome e per conto opera la scrivente Società.

Tale segnalazione è riferita esclusivamente alle linee con tensione uguale o maggiore a 132.000 V.

Lo scrivente ufficio, Unità Impianti Firenze, p.i. Simone Mortai tel. 055.521.4524, è a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

- **Parere della Autorità di bacino del Fiume Arno** (prot. com. n° 22346 del 11/12/2015) che riporta quanto segue:

A seguito della Vostra nota si ritiene utile trasmettere il seguente contributo istruttorio.

Per quanto riguarda il Piano di bacino stralcio *Assetto Idrogeologico* – PAI - (DPCM. 6 maggio 2005), l'area interessata dal progetto è classificata a pericolosità idraulica moderata (PI1) e non è classificata a pericolosità da processi geomorfologici. Conseguentemente, la fattibilità degli interventi è vincolata al rispetto delle condizioni indicate all'art. 8 delle norme di attuazione di piano, tra le quali non è prevista espressione di parere da parte di questa Autorità di bacino.

Anche per quanto riguarda gli altri strumenti di pianificazione di questa Autorità, non è richiesta alcuna espressione di parere.

Tutto ciò premesso e considerato, dalla documentazione trasmessa e relativamente al procedimento in oggetto, non emerge alcun aspetto ostativo riguardo agli strumenti di pianificazione di questa Autorità.

AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

DEL COMUNE DI PORCARI

- **Contributo istruttorio Arpat** (prot. com. n° 22370 del 14/12/2015) che riporta quanto segue:

"Dalla disamina del Documento Preliminare, si rileva che il progetto riguarda il recupero di un immobile, parte di un complesso industriale ubicato nel centro abitato posto nel Comune di Porcari e precisamente in localita Rughì alla via Romana Ovest 252.

In particolare il progetto riguarda lo spostamento di una volumetria di circa mc.1.949 (circa mq. 366,17)ad uso industriale in una piccola zona rimasta agricola di circa mq. 1.050 di un intero complesso industriale.

L'intervento urbanistico è volto essenzialmente al recupero di volumetria esistente posizionata all'interno della zona omogenea prevalente di cui all'Art.17 - Zone D.1 aree produttive, prevalentemente edificate insediandola all'interno della zona omogenea di cui all'art.106 - Zona E 4 aree di pianura ad indirizzo colturale promiscuo, zona posta all'interno della proprietà e comunque in aderenza alla zona industriale.

Oltre a ridisegnare ed a ristrutturare l'ambiente per migliorare la qualità urbana, si prevede un assetto urbanistico al fine di poter eliminare una situazione incongrua al contesto logistico esistente spostandola, mantenendo la stessa volumetria insediandola ai limiti di proprietà riqualificando il contesto urbano mediante una progettazione edilizia di tipo industriale.

Si adegueranno i parcheggi esistenti a servizio della struttura, completando la sistemazione a verde che esiste attualmente a servizio della struttura e risistemando i percorsi pedonali in uso. Per quanto riguarda la viabilità si prevede di risistemare la sede stradale esistente e che attualmente consente un agevole accesso alla struttura.

Il P. di R. pertanto, riguarda una piccola area a livello locale. Dall'analisi delle azioni relative alla proposta si evince che l'intervento non interferisce con aree di tutela della natura (parchi, riserve, aree protette).

Gli effetti potenziali individuati, per quanto riguarda le problematiche ambientali, che sono stati affrontati nel Documento Preliminare, sono adeguati e sufficienti per questa specifica fase. Sono state approfondite tutte le potenziali criticità che potrebbero emergere in fase esecutiva. Sulla base di queste valutazioni, il Piano di Recupero presentato risulta essere coerente con la strumentazione urbanistica comunale e la metodologia assunta, per l'analisi dei possibili impatti e degli interventi di mitigazione previsti, e adeguata a questa fase pianificatoria.

*Considerando anche che il livello di pianificazione non prevede ancora fasi esecutive, si ritiene quindi di poter esprimere un parere **positivo alla scelta di non assoggettare a VAS il piano in oggetto**, e mettere a disposizione, qualora vengano richiesti, i dati ambientali aggiornati e gli elementi di conoscenza del territorio di competenza per i successivi atti.*

Per vostra informazione si ritiene opportuno segnalare che i dati ambientali utili alle fasi successive dell'intervento in oggetto, possono essere reperiti presso le Banche dati informatiche gestite dal SIRA(Sistema Informativo Regionale Ambientale) consultabili sul sito dell'ARPAT, od anche rivolgendosi direttamente al settore SIRA presso la Direzione tecnica dell'ARPAT (SIRA - ARPAT Via Porpora, 22 - 50144 Firenze - tel. 055 32061 - fax .055 3206324 - email: pfr_sira@arpat.toscana.it.)"

- **Osservazione/Parere di Acque S.p.A.** (prot. n° 22471 del 15/12/2015) che riporta quanto segue:

In seguito alla Vostra del 19/11/2015, prot. n. 0055470/2015 si esprime il parere in merito allo stato attuale delle reti acquedotto fognatura e depurazione del Comune di Porcari.

Il sistema fognario, derivanti nella maggior parte da aziende cartarie con ingenti volumi scaricati. Tutti questi scarichi mantengono alti i livelli di scorrimento, anche in tempo asciutto, delle condotte fognarie provocando inoltre in tempo bagnato casi di sottodimensionamento della rete fognaria. Tali problematiche si acquiscono ma mano che si giunge al recapito finale

AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

DEL COMUNE DI PORCARI

presso Via di Lucia (Depuratore Casa del Lupo). Al momento non ci sono margini per l'incremento di portata o la concessione di nuovi scarichi produttivi.

La valutazione di un eventuale potenziamento della rete acquedotto esistente ai fini di garantire il servizio alle utenze presenti potrà essere valutato solo successivamente alla definizione della destinazione d'uso dei vari comparti.

DATO ATTO che il Documento Preliminare possiede i contenuti richiesti dall'art. 22, comma1 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Il Piano, per la sua natura ed alla luce delle misure di mitigazione illustrate nel Documento preliminare, non comporta impatti significativi tali da compromettere la compatibilità ambientale dell'intervento in oggetto;

SENTITA L'AUTORITA' PROCEDENTE

DELIBERA

- Per le motivazioni in premessa, di non assoggettare a V.A.S. il "Piano di Recupero relativo a complesso industriale per lo spostamento di volumetria da realizzarsi in Porcari via Romana Ovest n° 212 e relativa variante puntuale al R.U. e P.S. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n°160 del 07/09/2010 e art. 35 della L.R: n° 65 del 10/11/2014" **a condizione che prima dell'adozione del Piano venga definito quanto segue:**

SCARICHI IDRICI:

- o Tenuto conto che nella Planimetria si individua un comparto denominato "lavaggio", chiarire la natura degli scarichi; chiarire inoltre se l'intervento comporta variazioni quali-quantitative degli scarichi rispetto a quanto autorizzato con atto n° 74 del 16/02/2000 citato all'interno dei documenti di piano, adeguando se necessario il progetto alla normativa vigente. Si ricorda che in caso di variazioni prima dell'attivazione dello scarico dovrà essere presentata specifica domanda al Soggetto ambientale competente in materia.

ULTERIORI CONSIDERAZIONI:

Considerato che con delibere di Comitato Istituzionale n. 231 e 232 del 17 dicembre 2015 è stato adottato il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del bacino del fiume Arno con apposizione delle misure di salvaguardia, il Piano dovrà contenere verifica del rispetto delle Norme e indirizzi in esso contenute;

Per quanto non espressamente indicato si rimanda ai pareri e osservazioni pervenute dai vari soggetti competenti in materia ambientale, considerati parte integrante del presente atto;

Tutti gli elaborati del Piano dovranno essere adeguati e coordinati nei contenuti per tener conto delle suddette prescrizioni;

AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

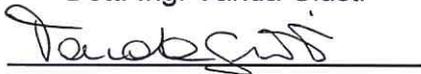
DEL COMUNE DI PORCARI

- Di trasmettere il presente documento, al Consiglio Comunale, quale autorità Procedente per conoscenza, ed al proponente per gli approfondimenti di competenza.

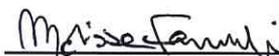
Il presente provvedimento è stato approvato con votazione unanime e favorevole dei membri presenti nella seduta dell'Autorità Competente tenutasi in data odierna.

Porcari, 29 GEN. 2016

Dott. Ing. Vanda Giusti



Dott. Arch. Melissa Fanucchi



Dott. Geol. Marco Toschi

