



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca)  
Tel. (0583) 21181 Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 00383070463  
Servizio Assetto del Territorio



Prot. nr. 3451

Del 22.02.2016

Inviata tramite pec

**Spett.li:**

**REGIONE TOSCANA**  
URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE  
PEC: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**PROVINCIA DI LUCCA**  
Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità  
PEC: [provincia.lucca@postacert.toscana.it](mailto:provincia.lucca@postacert.toscana.it)

**P.c.: Ditta COFIL s.r.l.**  
**Via Romana Ovest, 157**  
**55016 Porcari**  
**Fax 0583211565**

**Sindaco**  
**Vice Sindaco**  
**sede comunale**

**Oggetto:** **Trasmissione verbale n. 2 relativo alla Conferenza dei Servizi tenutasi in data 17.02.2016** e vertente sul *“Piano di Recupero di iniziativa privata relativo a complesso industriale per lo spostamento di volumetria da realizzarsi in porcari via Romana Ovest n° 212 e relativa variante puntuale al R.U. e P.S. ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. n°160 del 07/09/2010 e art. 35 della L.R. n° 65 del 10/11/2014 - Ditta Cofil s.r.l.”*

Con la presente si trasmette il verbale richiamato in oggetto.

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio  
Arch. Aldo Gherardi



# COMUNE DI PORCARI

C.A.P. 55016

PROVINCIA DI LUCCA

Tel. 0583/21181  
Fax 0583/297564

Codice Fiscale/Partita I.V.A. 383070463

OGGETTO: Conferenza dei Servizi relativa a Piano di Recupero  
di iniziativa privata relativo al complesso industriale per  
lo sfruttamento delle volumetrie dismesse in favore  
via Pisanino Quart n. 212 e relativo Veniente puntuale  
al R.U. ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 180 del 01/09/10  
e art. 35 della LRT n. 55 del 10/11/14 - Ditta Cotil snc<sup>n</sup>

VERBALEN° 2 del 17.02.2016

La Conferenza dei Servizi ai sensi art. 35 della LRT 55/14  
e art. 8 del DPR 180/2010, regolamentata con comuni-  
catore del 25.01.2016 prot. n. 39 del Responsabile del Servizio  
Urbanistico Affetto sul territorio, alle ore 12:00 del 17.02.2016,  
presso il Servizio Urbanistico - sede comunale in Porcari, p. tot. 08h, 1.  
Nella Conferenza dei Servizi sono stati invitati i seguenti

Partecipanti:

REGIONE TOSCANA, Settore Urbanistico e Attività abitative;  
PROVINCIA DI LUCCA, Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica.  
di cui nessuno risulta presente.

Sono presenti per il Comune di Porcari:

ARCH. AUBO GIARDINI, in qualità di Responsabile del Servizio  
Affetto del territorio

LEONARDO FORNACIARI, Vice Sindaco

ARCH. PIERLUIGI FORNARI

È presente per la Cotil snc il ARCH. ETIO ANTONOTTI

ARCH. AUBO GIARDINI:

- Puntualmente l'Amministrazione di Porcari intervale procedendo  
all'adozione del Piano di iniziativa privata di cui si è al-



# COMUNE DI PORCARI

C.A.P. 55016

PROVINCIA DI LUCCA

Tel. 0583/21181  
Fax 0583/297564

Codice Fiscale/Partita I.V.A. 383070463

legato ai mur della L.R.T. 65/2014;  
 - che con nota acquisite al prot. 7113 del 04.05.2015  
 lo stesso Comune comunica che, data la natura degli  
 interventi, il Piano di Recupero non neutralizza le penali  
 di cui art. 25 c. 2 dello art. 65/14 non essendo di  
 carattere di copartecipazione.  
 - che allo scopo di acquisire i fondi/contributi in merito è  
 stato pubblicato un noto intervento dell'Amministrazione Comunale  
 nel sito internet di cui in oggetto.  
 Quanto sopra premesso e considerato che allo stesso Comune non sono  
 intervenuti i rappresentanti delle Amministrazioni comunali e  
 non hanno trovato alcun favore;  
 visto che lo legge 241/1990 e ss.m.m.ii., art. 14 ter e. 17<sup>bis</sup>  
 in cui viene l'ampio dell'Amministrazione, in campo delle  
 competenze alla tutela della salute e della pubblica moralità, alla  
 tutela paesaggistica-territoriale, esclusi i provvedimenti in materia  
 di VIA, VAS e AIA, il cui rappresentante all'esito di lavori  
 delle Commissioni non abbia espresso definitivamente la  
 volontà dell'Amministrazione rappresentata.  
 Quanto sopra premesso si chiuderà i lavori della  
 Commissione di Sanità con il parere favorevole.  
 Parecchi, 17 febbraio 2016 ore 13:00



Per conto del  
 Sindaco  
 [Signature]

Arch. Pacifico PANARI  
 [Signature]