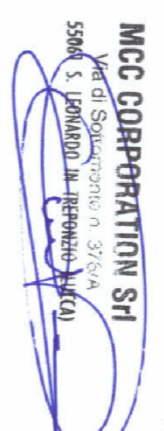


COMUNE DI PORCARI

Progetto per la realizzazione di
insediamento produttivo in variante al R.U.
ai sensi dell' art. 35 della L.R. 65/2014

Ubicazione: Strada Vicinale detta Via
Della Fossa Nuova e Via Avv. Del Magro

Proponente:
MCC CORPORATION s.r.l.



Parametri urbanistici e
individuazione aree parcheggio



ING. NERI FABRIZIO
VIA SALICCHI 609 - 51100 LUCCA
Tel./fax 0583/492904
C.cil. 3483804900
email: fabrizio@fabrizioni.it

TAV.
3
SCALA 1:500

SUPERFICI A VERDE
AREE PARCHEGGIO



TOT AGRICOLO 3240 mq

AGRICOLO LOTTO A 430 mq

AGRICOLO LOTTO B 2810 mq

LIMITE DI EDIFICABILITA'

TERRENO EDIFICABILE TOTALE: 39842mq (esclusa area occupata dal fosso) (compresa area occupata dal fosso)		SUPERFICI A VERDE:	
SUPERFICIE INDICIZZABILE TOTALE: 41250mq	LOTTO 'A'	3655mq > 10% sup. lato	
LOTTO 'A'	LOTTO 'B'	2750mq > 10% sup. lato	
LOTTO 'C'	TOTALE	3745mq > 10% sup. lato	
14612mq		10160mq > 10% sup. totale (A+B+C)	
14182mq	SUPERFICIE A PARCHEGGIO:		
450mq	LOTTO 'A'	2850mq > 10% sup. lato	
sup. tot. 402mq	LOTTO 'B'	2610mq > 10% sup. lato	
altezza 5 11,0m	LOTTO 'C'	2405mq > 10% sup. lato	
ipotesi di suddivisione in 8 unità da 50mq	TOTALE	7665mq > 10% sup. totale (A+B+C)	
LOTTO 'B'	SUPERFICIE FENOMENALI (VERDE+AUTOBLOCCANTI):		
17856mq	LOTTO 'A'	3655mq > 10% sup. lato	
Superficie fondaria zona H4:	LOTTO 'B'	2750* 1225 = 3375mq > 10% sup. lato	
15056mq	LOTTO 'C'	3745mq > 10% sup. lato	
Superficie fondaria zona agg.:	TOTALE	11385mq > 25% sup. totale (A+B+C)	
2810mq	VOLUMI EDIFICATI TOTALI		
sup. tot. 2810mq	S.C. TOTALE	12179mq	
altezza 5 11,0m	VOLUMI EDIFICATI TOTALI	129212mc	

VERIFICA RISPETTO INDICI URBANISTICI INTERNO TERRENO:
- indice edificabilità fondario (If) 3,80 mc/mq → volume edificabile massimo: 144515mc > 129212mc
- ingombro massimo di copertura (Rc) 0,50 → superficie coperta massima: 20645mq > 12179mq
- altezza massima tabellari (H) 15,0 m > 11,0m

VERIFICA RISPETTO INDICI URBANISTICI SINGOLI LOTTI:
LOTTO 'A'
- If 3,80 mc/mq → volume edificabile massimo: 49837mc > 44319mc
- Rc 0,50 → superficie coperta massima: 7081mq > 4029mq
- H 15,0 m > 11,0m
LOTTO 'B'
- If 3,80 mc/mq → volume edificabile massimo: 25281mc > 49291mc
- Rc 0,50 → superficie coperta massima: 7513mq > 4481mq
- H 15,0 m > 11,0m
LOTTO 'C'
- If 3,80 mc/mq → volume edificabile massimo: 42147mc > 36802mc
- Rc 0,50 → superficie coperta massima: 6021mq > 3237mq
- H 15,0 m > 11,0m

SCALA 1:500