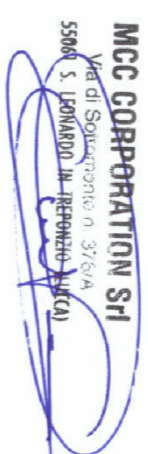


COMUNE DI PORCARI

Progetto per la realizzazione di
insediamento produttivo in variante al R.U.
ai sensi dell' art. 35 della L.R. 65/2014

Ubicazione: Strada Vicinale detta Via
Della Fossa Nuova e Via Avv. Del Magro

Proponente:
MCC CORPORATION s.r.l.



Parametri urbanistici e
individuazione pavimentazioni
permeabili



ING. NERI FABRIZIO
VIA SALICCHI 609 - 51100 LUCCA
Tel./fax 0583/492904
C.cil. 348304900
email: fabrizio@fabrizioni.it



LIMITE DI EDIFICABILITA'

TERRENO EDIFICABILE TOTALE: 39842mq (esclusa area occupata dal fosso) (compresa area occupata dal fosso)		SUPERFICIE INDICIZZABILE TOTALE: 41250mq	
LOTTO 'A'	14612mq	LOTTO 'A'	3655mq > 10% sup. lato
LOTTO 'B'	14182mq	LOTTO 'B'	2750mq > 10% sup. lato
LOTTO 'C'	450mq	LOTTO 'C'	3745mq > 10% sup. lato
TOTALE	15050mq	TOTALE	10160mq > 10% sup. totale (A+B+C)
SUPERFICIE A PARCHEGGIO:		SUPERFICIE A PARCHEGGIO:	
LOTTO 'A'	2810mq	LOTTO 'A'	2810mq > 10% sup. lato
LOTTO 'B'	2405mq	LOTTO 'B'	2405mq > 10% sup. lato
LOTTO 'C'	1735mq	LOTTO 'C'	2405mq > 10% sup. lato
TOTALE	7850mq > 10% sup. totale (A+B+C)	TOTALE	7850mq > 10% sup. totale (A+B+C)
SUPERFICIE FENNEABILI (VERDE+AUTOBLOCCANTI):		SUPERFICIE FENNEABILI (VERDE+AUTOBLOCCANTI):	
LOTTO 'A'	3655mq > 10% sup. lato	LOTTO 'A'	3655mq > 10% sup. lato
LOTTO 'B'	2750 * 125% = 3975mq > 10% sup. lato	LOTTO 'B'	2750 * 125% = 3975mq > 10% sup. lato
LOTTO 'C'	3745mq > 10% sup. lato	LOTTO 'C'	3745mq > 10% sup. lato
TOTALE	11385mq > 25% sup. totale (A+B+C)	TOTALE	11385mq > 25% sup. totale (A+B+C)
VOLUMI EDIFICATI TOTALI 12179mq		VOLUMI EDIFICATI TOTALI 12179mq	
S.C. TOTALE 12179mq		S.C. TOTALE 12179mq	

VERIFICA RISPETTO INDICI URBANISTICI INTERNO TERRENO:
- indice edificabilità lordo (I) 3,80 mc/mq → volume edificabile massimo: 144515mc > 129212mc
- ingombro massimo di copertura (Rc) 0,50 → superficie coperta massima: 20645mq > 12179mq
- altezza massima abitativa (H) 15,0 m > 11,0m

VERIFICA RISPETTO INDICI URBANISTICI SINGOLI LOTTI:
LOTTO 'A'
- I 3,80 mc/mq → volume edificabile massimo: 49837mc > 44319mc
- Rc 0,50 → superficie coperta massima: 7081mq > 4029mq
- H 15,0 m > 11,0m
LOTTO 'B'
- I 3,80 mc/mq → volume edificabile massimo: 25281mc > 49291mc
- Rc 0,50 → superficie coperta massima: 7513mq > 4481mq
- H 15,0 m > 11,0m
LOTTO 'C'
- I 3,80 mc/mq → volume edificabile massimo: 42147mc > 36802mc
- Rc 0,50 → superficie coperta massima: 6021mq > 3237mq
- H 15,0 m > 11,0m

SCALA 1:500