



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Prot. 16879
del 30/09/15

**DIREZIONE GENERALE
URBANISTICA E POLITICHE
ABITATIVE**

Prot. AOO GRT / /
Da citare nella risposta

Data

Allegati

Risposta al foglio del

Oggetto : Verbale della conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 commi 3 e 4 della L.R. 65/2014 tra Regione Toscana, Provincia di Lucca e Comune di Porcari del 29.9.2015. Trasmissione.

Al Presidente della Provincia di
LUCCA

Al Sindaco del Comune di
Porcari (LU)

In allegato alla presente si trasmette il verbale della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014 che si è svolta il 26/05/2015 riguardante le richieste avanzate dal Comune in indirizzo.

Cordiali saluti

Il Direttore Generale
Aldo Ianniello



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE
URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Conferenza di copianificazione

Oggetto: Comune di Porcari (LU) - Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 a seguito della richiesta di convocazione di cui al protocollo regionale n.99075 del 23/04/2015 relativa alla Variante al RU per la realizzazione di insediamento produttivo - Ditta MCC Corporation S.r.l.

Verbale della riunione

Il giorno 29/09/2015, nei locali della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative della Regione Toscana, Via di Novoli n.26, sono convenuti e presenti le Amministrazioni del Comune di Porcari, della Provincia di Lucca e della Regione Toscana, tutte chiamate a partecipare alla conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014.

Per la Regione Toscana è presente **Vincenzo Ceccarelli**, Assessore Regionale alle Infrastrutture, mobilità, urbanistica e politiche abitative, Presidente della Conferenza delegato con D.P.G.R. n. 149 del 03/08/2015 dal Presidente della Regione;

Per la Provincia di Lucca, è presente Luca Menesini Presidente della Provincia

Per il Comune di Porcari, è presente Alberto Baccini Sindaco

Il Presidente, Assessore Vincenzo Ceccarelli, apre i lavori invitando l'Amministrazione comunale ad illustrare i contenuti della variante generale al RU oggetto della presente conferenza come previsto dall'art.25 della L.R. 65/2014.

Contenuti della variante al RU

L'ambito territoriale interessato dalla previsione di nuovo insediamento produttivo è situato a nord dell'Autostrada A11 in località Bernardini ed è caratterizzato dalla presenza consolidata di importanti complessi produttivi. L'area interessata è classificata dal vigente R.U. come "*Zona Territoriale Omogenea H.4 - aree vincolate come corridoi infrastrutturali per viabilità di nuovo impianto*", ambito nel quale è ammessa anche la realizzazione di edifici a destinazione d'uso produttiva previa approvazione di uno specifico piano attuativo.

Tali disposizioni normative hanno perso efficacia in quanto alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del vigente R.U. il piano attuativo non è stato approvato.

Al fine di ripristinare l'efficacia della previsione l'Amministrazione intende approvare un progetto per la realizzazione di fabbricati a destinazione mista (produttiva-direzionale-servizi) mediante il procedimento di sportello unico e contestuale variante al R.U., al fine di introdurre la destinazione specifica D.2 (aree industriali ed artigianali di nuovo impianto) corredata da una specifica scheda norma. Il progetto prevede 3 comparti edificatori per una superficie complessiva massima di 12.178 mq., in un'area con presenza di alberature rare di alto fusto in stato di degrado e tale da non configurarsi, secondo le analisi del Comune, come area boscata ricadente nel vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lett. g "aree boscate".

Preso atto inoltre che è pervenuto al Settore Pianificazione del Territorio il contributo tecnico del Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio (del 29/09/2015), il quale verificato che l'area d'intervento non

risulta interessata dalla presenza di vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 c.1 lett.g) D.lgs 42/04, considerate le prescrizioni qualitative previste dalla disciplina del P.A., non rileva elementi di contrasto con la disciplina del PIT.

Conclusioni

La Conferenza ritiene che la previsione sia conforme a quanto previsto dall'art.25 comma 5 della L.R. 65/2014.

Il Presidente Assessore
Vincenzo Ceccarelli

Il Presidente della Provincia di Lucca
Luca Menesini

Il Sindaco del Comune di Porcari
Alberto Baccini