

Verbale per l'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.125,comma 8, del D. Lgs. 163/2006, dei "LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE DI VARI EDIFICI COMUNALI "ANNO 2015"

IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO € 38.000,00 (I.V.A. esclusa)

così suddiviso:

**IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO: € 38.000,00**

**ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA, NON SOGGETTI AL RIBASSO: € 1.520,00**

**CIG: nr. ZDD1629198**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaquindici e questo giorno quindici del mese di OTTOBRE (15.10.2015) alle ore 11,00 si è riunita presso la sede comunale la Commissione di gara così composta:

- Ing. Fulvio D'Angelo – Responsabile del Servizio LL.PP. – Presidente;
- Geom. Simona Valentini – Istruttore tecnico – Membro
- Geom. Alessandra Pardini – Istruttore tecnico – Membro

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che la gara non si è potuto svolgere nella data prevista (14.10.2015) in quanto era in corso un allerta meteo ed il personale era completamente impegnato nell'evento;
- che con **Determinazione a contrattare n. 438 del 28.09.2015, adottata dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici si prevedeva di procedere mediante procedura negoziata di cui all'art. 125 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006, e dell'art. 173 del DPR n. 207/2010 ed ai sensi dell'art. 4 , punto 2 del vigente Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e Servizi in economia, per l'appalto dei lavori di "ordinaria manutenzione di vari edifici comunali – ANNO 2015", secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a**

base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del sopramenzionato D. Lgs. 163/2006.

- che con la suddetta Determinazione a contrattare n. 438/2015 si approvava lo schema della lettera di invito, l'elenco ditte **da invitare alla procedura negoziata**, di seguito riportate e si decideva di fissare i termini di ricezione delle offerte in almeno 10 gg. decorrenti dalla data d'invio della lettera d'invito:

<b>CO.GE.PI. SRL VIA DEI GHEGHI,24 550018 SEGROMIGNO IN PIANO - Capannori</b>
<b>EDILITAL SRL VIA DI LUCIA,13 55016 PORCARI</b>
<b>GBA COSTRUZIONI SRL VIA DEL GHIRONCELLO 3 55100 LUCCA</b>
<b>PANZA SRL - VIA DON EMILIO ANGELI ,N 4 - 55012 SEGROMIGNO IN PIANO CAPANNORI (LU)</b>
<b>UNGARETTI CARLO SRL – Via di Tiglio, 316 – 55060 Massa Macinaia (LU)</b>
<b>COSTRUIRE SRL VIA S. GIUSEPPE, N. 76 - 55015 MONTECARLO (LU)</b>
<b>MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI M.M.F&amp;C SNC VIA MALFATTI ,2 CAPANNORI</b>

- Che entro le ore 12.00 del giorno 13.12.2015 (termine di scadenza di presentazione delle offerte) sono pervenute in plichi sigillati n. 7 offerte da parte delle seguenti imprese:

- 1) **PANZA SRL - VIA DON EMILIO ANGELI ,N 4 - 55012 SEGROMIGNO IN PIANO CAPANNORI (LU) - prot. n. 17.889 del 12.10.2015;**
- 2) **MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI M.M.F&C SNC VIA MALFATTI ,2 CAPANNORI prot. n. 17.934 del 13.10.2015;**
- 3) **UNGARETTI CARLO SRL – Via di Tiglio, 316 – 55060 Massa Macinaia (LU) prot. n. 17.935 del 13.10.2015;**

**4) CO.GE.PI. SRL VIA DEI GHEGHI,24 550018 SEGROMIGNO IN PIANO  
– Capannori - prot. n. 17.937 del 13.10.2015;**

**5) EDILITAL SRL VIA DI LUCIA,13 55016 PORCARI - prot. n. 17.941 del  
13.10.2015;**

**6) COSTRUIRE SRL VIA S. GIUSEPPE, N. 76 - 55015 MONTECARLO  
(LU) - prot. n. 17.951 del 13.10.2015;**

**7) GBA COSTRUZIONI SRL VIA DEL GHIRONCELLO 3 55100 LUCCA -  
prot. n. 17.955 del 13.10.2015;**

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione prodotta, per la verifica del rispetto di quanto indicato nel bando di gara.

Il Presidente dichiara ammesse, in via provvisoria, tutte e tre le imprese concorrenti, per aver presentato la documentazione conformemente a quanto richiesto nella lettera di invito:

**1) PANZA SRL - VIA DON EMILIO ANGELI ,N 4 - 55012 SEGROMIGNO  
IN PIANO CAPANNORI (LU) - prot. n. 17.889 del 12.10.2015;**

**2) MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI M.M.F&C SNC VIA  
MALFATTI ,2 CAPANNORI prot. n. 17.934 del 13.10.2015;**

**3) UNGARETTI CARLO SRL – Via di Tiglio, 316 – 55060 Massa Macinaia  
(LU) prot. n. 17.935 del 13.10.2015;**

**4) CO.GE.PI. SRL VIA DEI GHEGHI,24 550018 SEGROMIGNO IN PIANO  
– Capannori - prot. n. 17.937 del 13.10.2015;**

**5) EDILITAL SRL VIA DI LUCIA,13 55016 PORCARI - prot. n. 17.941 del  
13.10.2015;**

*Ardeu*

*S*

**6) COSTRUIRE SRL VIA S. GIUSEPPE, N. 76 - 55015 MONTECARLO (LU) - prot. n. 17.951 del 13.10.2015;**

**7) GBA COSTRUZIONI SRL VIA DEL GHIRONCELLO 3 55100 LUCCA - prot. n. 17.955 del 13.10.2015;**

Si procede poi al sorteggio dei nominativi delle ditte da sottoporre a verifica inerente il possesso dei requisiti di ordine speciale (requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa) richiesti per poter partecipare alla gara, in misura non inferiore al 10% delle offerte presentate, secondo quanto prescritto dall'art. 48, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, stabilito da questa Amministrazione appaltante nella misura del 10%. Di conseguenza, essendo le offerte ammesse n. 7, si procede al sorteggio di n. 1 offerta per la verifica.

Da tale sorteggio risulta la seguente Ditta offerente: PANZA S.R.L. di Capannori la quale risulta da visura sul sito internet dell'ANAC, in possesso di attestato SOA, rilasciato da società di attestazione di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

Il Presidente, pertanto, ritenuta non necessaria la verifica di cui sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, dispone che si proceda alla verifica delle "Annotazioni sugli operatori economici", tramite la visura sul sito internet dell'ANAC. Da tale visura, allegata, non risultano annotazioni.

Il Presidente quindi procede all'apertura dei plichi ricevuti contenenti le offerte delle Ditte dichiarate ammesse (busta 2 – Offerta economica), ottenendo il seguente risultato:

**1) PANZA SRL - VIA DON EMILIO ANGELI ,N 4 - 55012 SEGROMIGNO IN PIANO CAPANNORI (LU) - prot. n. 17.889 del 12.10.2015 che offre un ribasso del 12.28% per un importo pari ad € 33.333,60;**

2) **MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI M.M.F&C SNC VIA MALFATTI,2 CAPANNORI prot. n. 17.934 del 13.10.2015** che offre un ribasso del 14.521% per un importo pari ad € 32.482,02;

3) **UNGARETTI CARLO SRL – Via di Tiglio, 316 – 55060 Massa Macinaia (LU) prot. n. 17.935 del 13.10.2015** che offre un ribasso del 21.75 % per un importo pari ad € 29.735,00;

4) **CO.GE.PI. SRL VIA DEI GHEGHI,24 550018 SEGROMIGNO IN PIANO – Capannori - prot. n. 17.937 del 13.10.2015** che offre un ribasso del 1.69 % per un importo pari ad € 37.357,80;

5) **EDILITAL SRL VIA DI LUCIA,13 55016 PORCARI - prot. n. 17.941 del 13.10.2015** che offre un ribasso del 6.70 % per un importo pari ad € 35.454,00 ;

6) **COSTRUIRE SRL VIA S. GIUSEPPE, N. 76 - 55015 MONTECARLO (LU) - prot. n. 17.951 del 13.10.2015** che offre un ribasso del 25.06% per un importo pari ad €. 28.487,20;

7) **GBA COSTRUZIONI SRL VIA DEL GHIRONCELLO 3 55100 LUCCA - prot. n. 17.955 del 13.10.2015** che offre un ribasso del 10.00% per un importo pari ad €. 34.200,00;

Si precisa che essendo le offerte valide in numero inferiore a dieci non deve essere effettuata la procedura di esclusione automatica relativa all'anomalia;

Si procede pertanto, vista l'entità del ribasso, che palesemente non presenta i caratteri dell'anomalia, all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla impresa **COSTRUIRE SRL VIA S. GIUSEPPE, N. 76 - 55015 MONTECARLO (LU)** che ha offerto un ribasso del 25.06 % sull'importo a base di gara e quindi per un importo, al netto del ribasso, pari ad €. 28.487,20 (iva esclusa) oltre a 1.520,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo contrattuale

Ades

17

17

complessivo di €. 29.997.20. Il Presidente dichiara la suddetta ditta aggiudicataria provvisoria della gara di cui trattasi e che la seconda classificata è l'impresa **UNGARETTI CARLO SRL – Via di Tiglio, 316 – 55060 Massa Macinaia (LU)** che ha offerto un ribasso del 21.75%;

Il Presidente dispone che non si proceda alla verifica del possesso dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative richiesti per poter partecipare alla gara, per la ditta aggiudicataria e per la seconda classificata perché entrambe risultano in possesso di attestazione SOA in corso di validità (che si allegano agli atti d'ufficio), rilasciate da società di attestazione di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzate.

Il Presidente dispone, altresì, la verifica sui requisiti generali, stabilendo quanto segue: di richiedere il DURC, di procedere alla consultazione del sito internet dell'ANAC per la visura delle "Annotazioni sugli operatori economici" al fine di escludere la presenza di eventuali annotazioni che precludano la partecipazione alle gare di appalto, di richiedere il casellario giudiziale e dei carichi pendenti alla Procura della Repubblica dei soggetti indicati dall'art. 38 c.1 lett.b) e c) del D.Lgs 163/2006, di verificare l'assenza di procedure concorsuali e di richiedere la regolarità fiscale all'Agenzia delle Entrate di competenza.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene chiuso alle ore 12.10 e sottoscritto.

Ing. Fulvio D'Angelo

Geom. Simona Valentini

Geom. Alessandra Pardini

Codice Identificativo : 13103700152 ( Autorizzazione n.7 del 09/11/2000 )

## ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI (ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Rilasciato alla impresa: IMPRESA EDILE STRADALE PANZA S.R.L.

C. F.:	01777310465	P. IVA:	01777310465
con sede in:	CAPANORI	CAP:	55012 Provincia: LU
Indirizzo:	VIA DON EMILIO ANGELI 4 - FRAZIONE SEGROMIGNO IN PIANO		
Iscritta alla CCIAA di:	LU	al n.:	171105

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
FABIO PANZA	PNZFBA77E01E715I	Arch. RICCARDO RICCI	RCCRCR77S03E715C
SILVIA PANZA	PNZSLV84P45E715E	Geom. FABIO PANZA	PNZFBA77E01E715I

### Categorie e classifiche di qualificazione:

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	II	
OG 2	III-BIS	
OG 3	III-BIS	
OG 6	III	

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 05/06/2018 rilasciata da SMC Società Mediterranea Certificazioni S.r.l..

Attestazione n.:	90025/7/00	(N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.:	13574AL/07/00	(N.ro prog./ codice SOA)
Data rilascio attestazione originaria	13/07/2012	Data scadenza validità triennale	12/07/2015	Data scadenza intermedia (cons. stab.)	
Data rilascio attestazione in corso	16/07/2015	Data effettuazione verifica triennale	16/07/2015	Data scadenza validità quinquennale	12/07/2017

### Firmatari

Rappresentante Legale	SISTO ANGELO ANTONIO	Direttore Tecnico	RIZZI FRANCESCO
-----------------------	----------------------	-------------------	-----------------

## ACCESSO RISERVATO ALLE ANNOTAZIONI SUGLI OPERATORI ECONOMICI

## DATI DELLA RICERCA

Ricerca eseguita da D'angelo Fulvio  
per conto di COMUNE DI PORCARI - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Codici fiscali oggetto della ricerca 01777310465  
Data ricerca 15/10/2015

<b>Sezione/i</b>	Lavori
<b>Codice fiscale operatore economico</b>	01777310465
<b>Denominazione</b>	IMPRESA EDILE STRADALE PANZA S.R.L.
<b>Stazione appaltante</b>	
<b>Estremi protocollo stazione appaltante</b>	n.d.
<b>Tipologia</b>	Elenco imprese per le quali sono inserite notizie concernenti la tenuta del casellario e non ricomprese nei precedenti elenchi
<b>CIG</b>	nd
<b>Testo annotazione</b>	A seguito della comunicazione inviata dalla SOA ATTESTA S.P.A., con nota del 21/05/2014 prot. n. AT/Ri/Co/509/2014 (AVCP prot. n. 61226 del 27/05/2014), si dà notizia che l'impresa IMPRESA EDILE STRADALE PANZA S.R.L. (C.F. 01777310465), in data 07/05/2014, ha acquistato il corrispondente ramo di azienda OG2 dall'impresa EDILQUATTRO COSTRUZIONI SRL (C.F. 00191000769).
<b>Pronunce TAR/CdS</b>	
<b>Nota bene</b>	
<b>Data primo inserimento</b>	22-01-2015

<b>Sezione/i</b>	Lavori
<b>Codice fiscale operatore economico</b>	01777310465
<b>Denominazione</b>	IMPRESA EDILE STRADALE PANZA S.R.L.
<b>Stazione appaltante</b>	
<b>Estremi protocollo stazione appaltante</b>	n.d.
<b>Tipologia</b>	Elenco operatori economici che hanno comunicato le variazioni di cui all'art. 74 comma 6 DPR 207/2010
<b>CIG</b>	Si dà notizia che l'impresa IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL attestazione SOA n.9592/07/00 del 03/02/2011, con nota del 03/07/2014 prot. n. 0075365/2014, ha comunicato - ai sensi dell'art.74, comma 6, del D.P.R.207/2010- il verificarsi della seguente variazione di Direzione Tecnica:
<b>Testo annotazione</b>	Aggiunta D.T. : RICCI RICCARDO (RCCRCR77S03E715C)  Data dell'avvenuta variazione: 30/06/2014 La presente notizia viene inserita nel casellario ai sensi dell'art. 87, comma 6, del d.P.R. 207/2010.
<b>Pronunce TAR/CdS</b>	
<b>Nota bene</b>	Inserimento automatico
<b>Data primo inserimento</b>	04-07-2014

[Indietro](#)
[Menu Principale](#)

# PROTOS SOA

Codice Identificativo : 06089021007 ( Autorizzazione n.11 del 09/11/2000 )

## ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI (ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Rilasciato alla impresa: COSTRUIRE - S.R.L.

C. F.: 01904540463	P. IVA: 01904540463
con sede in: MONTECARLO	CAP: 55015      Provincia: LU
Indirizzo: VIA SAN GIUSEPPE N. 76	
Iscritta alla CCIAA di: LU	al n.: 01904540463

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
SILVIA MARCHI	MRCSLV74H51G491U	Geom. SILVIA MARCHI	MRCSLV74H51G491U
		GEOM. LUCA MARCHI	MRCLCU66M03G491Q
		ARCH. RAFFAELE PIERONI	PRNRFL72C09C236V

### Categorie e classifiche di qualificazione:

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	III-BIS	
OG 2	III-BIS	
OG 3	III-BIS	
OG 6	III	
OG 8	II	
OG 13	I	

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 02/09/2017 rilasciata da ASTRAIA.

Attestazione n.: 15585/11/00	(N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.: 14895/11/00	(N.ro prog./ codice SOA)
Data rilascio attestazione originaria      28/03/2013	Data scadenza validità triennale      27/03/2016	Data scadenza intermedia (cons. stab.)	
Data rilascio attestazione in corso      10/06/2015	Data effettuazione verifica triennale	Data scadenza validità quinquennale      27/03/2018	

### Firmatari

Rappresentante Legale      WAGMEISTER GUIDO	Direttore Tecnico      CAMERA GUIDO
---	-------------------------------------

Codice identificativo :02968320966 (Autorizzazione n.10 del 09/11/2000 )

**ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI**

RILASCIATA AI SENSI DEL DPR 207/2010

Rilasciato alla impresa: **UNGARETTI CARLO S.R.L.**  
 con sede in: **CAPANNORI** CAP: **55060** Provincia: **LU**  
 Indirizzo: **VIA DI TIGLIO, 316 - FRAZIONE MASSA MACINAIA**  
 Iscritta alla CCIAA di: **LUCCA** al n.: **01174850469** C. F.: **01174850469** P. IVA: **01174850469**

Rappresentanti legali:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Sig. Carlo Ungaretti	NGRCRL41P22B648K		

Direttori Tecnici:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Sig. Carlo Ungaretti	NGRCRL41P22B648K		

Categorie e classifiche di qualificazione:

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG1	II							
OG3	I							
OG6	I							

Attestazione n.: **36384/10/00** ( N.ro progr./Codice SOA ) - Sostituisce l'attestazione n.: ( N.ro progr./Codice SOA )

Date	rilascio attestazione originaria	01/08/2013	scadenza validità triennale	31/07/2016	scadenza intermedia (cons. stab.)	
	rilascio attestazione in corso	01/08/2013	effettuazione verifica triennale		scadenza validità quinquennale	31/07/2018

**Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici**

Il legale rappresentante Lazzaroni Francesco	timbro SOA	Il direttore tecnico Romelli Antonella
---	------------	---