

ORIGINALE



COMUNE DI PORCARI  
PROVINCIA DI LUCCA

**Deliberazione n° 22**  
**in data 20-05-2014**  
Pubblicata il 23-05-2014  
Immediatamente eseguibile

## Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione-seduta Pubblica

Oggetto: **Imposta Unica Comunale (IUC) - Modifiche al regolamento dell' Imposta Municipale Propria (IMU).**

L'anno duemilaquattordici, addì venti del mese di maggio alle ore 21:30 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunito – regolarmente convocato – in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

**Eseguito l'appello risultano:**

1	DEL PRETE LORI
2	BACCINI ALBERTO
3	FANUCCHI FRANCO
4	FORNACIARI ANGELO
5	FORNACIARI LEONARDO
6	MENCHETTI ROBERTA
7	RIMANTI FABRIZIA
8	SALSINI SIMONE
9	GIANNONI RICCARDO
10	MARCHETTI DANIELE GIUSEPPE
11	PICCHI STEFANO

Presenti	Assenti
	P
	P
	A
	A
	A
	P
	P
	A
	P
	A
	P
6	5

Presiede il Sig. DEL PRETE LORI nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE PAOLA PISTOLESI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i consiglieri:

MENCHETTI ROBERTA  
RIMANTI FABRIZIA  
PICCHI STEFANO

LA SEDUTA E' Pubblica

**OGGETTO: Imposta unica comunale (IUC) – Modifiche al regolamento dell' imposta municipale propria (IMU).**

Alle ore 21:40 è entrato in Aula il Consigliere Fornaciari A..

Alle ore 21:45 è entrato in Aula il Consigliere Fornaciari L.

Il numero dei Consiglieri presenti è salito ad 8.

Il Consiglio Comunale, con precedente deliberazione n. 21, in data odierna, ha deciso, tra l' altro, di approvare, nell' ambito dell' Imposta unica comunale (IUC), solo le modifiche al regolamento dell' imposta municipale propria (IMU), rinviando ad una successiva seduta consiliare l' approvazione del regolamento del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- l' art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, istituisce, a decorrere dal 1° gennaio 2014 “l' imposta unica comunale” (IUC), basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura, l' altro collegato alla erogazione ed alla fruizione di servizi comunali;
- la IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel “Tributo sui Servizi Indivisibili” (TASI), a carico sia del possessore che dell' utilizzatore dell' immobile, e nella “Tassa sui Rifiuti” (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell' utilizzatore dell' immobile;
- l' imposta municipale propria (IMU) è stata introdotta dal decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23;
- il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni nella legge 22 dicembre 2011, n. 214, all' articolo 13, comma 1, ha anticipato l' istituzione dell' imposta municipale propria, in via sperimentale, a decorrere dall' anno 2012 fino al 31 dicembre 2014;
- il comma 707 della sopra richiamata legge 147/2013, ha anticipato l' applicazione a regime dell' imposta municipale propria sperimentale;
- l' art.1, comma 703 della citata Legge 147/2013 stabilisce che *“l' istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l' applicazione dell' IMU”*;
- il comma 704 della suddetta legge 147/2013, ha abrogato l' art. 14 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni nella legge 22 dicembre 2011, n. 214, istitutivo del previgente tributo sui rifiuti: la TARES;

VISTO il D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito, con modificazioni nella legge 2 maggio 2014, n.68, che ha apportato, in molti punti significative modifiche alla disciplina della IUC prevista dalla legge 147/2013;

TENUTO CONTO, pertanto, della necessità, di provvedere ad integrare le disposizioni normative relative alla IUC, con appositi regolamenti;

CONSIDERATO che l' Amministrazione comunale ha deciso:

- di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;
- di approvare in questa sede le modifiche al regolamento IMU, rinviando ad un successivo atto l' approvazione dei regolamenti relativi alla componente TASI e alla componente TARI, del nuovo tributo IUC, ancora in fase di definizione;

RICHIAMATE:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29.03.2012, con la quale, è stato approvato il Regolamento per l' applicazione dell' Imposta Municipale Propria (IMU);
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 27.09.2012 con la quale sono state apportate modifiche allo stesso Regolamento;

CONSIDERATO che, tuttavia, si rende necessario apportare al vigente regolamento IMU alcune piccole modifiche, sia in considerazione delle variazioni subite dalla normativa nazionale di riferimento, sia in considerazione di diverse scelte regolamentari effettuate dall' Amministrazione Comunale;

VISTO l' articolo n. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n.446 che dispone: *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.”*;

DATO ATTO che l' articolo 1, comma 702, della Legge n., 147/2013 che, con riferimento alla IUC, stabilisce che: *“resta ferma l' applicazione dell' art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n.446”*;

RITENUTO necessario, pertanto, nell' ambito della disciplina della IUC e della potestà regolamentare prevista dal citato articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997:

- integrare il vigente Regolamento IMU, apportando allo stesso le seguenti proposte di modifica:
  - **Art. 1 “Oggetto del regolamento”**: inserito il riferimento alla IUC, di cui all' art.1, comma 639 della Legge 147/2013, quale componente patrimoniale della stessa. L' articolo 1, assumerà, pertanto, per effetto della modifica suddetta, la forma riportata nell' Allegato A);
  - **Art. 2**: viene modificata l' intestazione dell' articolo da “Abitazioni possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani a disabili” a “Assimilazioni all' abitazione principale”, con l' inserimento tra le assimilazioni all' abitazione principale anche degli immobili, con rendita catastale uguale o inferiore ad euro 500,00, **concessi in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e la relativa pertinenza**. L' articolo 2, assumerà, pertanto, per effetto della modifica suddetta, la forma riportata nell' Allegato A);
  - **Art. 5 “Immobili utilizzati dagli enti non commerciali”**: viene abrogato l' articolo, in quanto l' assoggettamento ad IMU della specifica categoria di immobili è già disciplinato dalla normativa nazionale riferita all' IMU e non sono possibili margini di discrezionalità da disciplinare con regolamento;

- **Art. 7 “Versamenti”**: viene rivisto il valore minimo dei versamenti IMU, stabilendo che l’imposta non è dovuta per importi uguali o inferiori ad euro 12,00. L’articolo assumerà, pertanto, per effetto della modifica suddetta, la forma riportata nell’ Allegato A);
- **Art. 8 “Attività di accertamento”**: viene modificato l’ importo minimo sopra il quale si procede all’ invio di avviso di accertamento. L’articolo assumerà, pertanto, per effetto della modifica suddetta, la forma riportata nell’ Allegato A);
- **Art. 11 “Incentivi per l’ attività di controllo”**: viene abrogato l’ articolo in quanto la legge relativa all’ IMU non prevede più la possibilità di erogare incentivi al personale per l’ attività di accertamento;
- **Art. 12 “Rimborsi e compensazioni”**: viene rivisto il valore minimo per eventuali rimborsi di somme versate e non dovute, stabilendo che, come per i versamenti, non si procede al rimborso di somme uguali o inferiori ad euro 12,00. L’articolo assumerà, pertanto, per effetto della modifica suddetta, la forma riportata nell’ Allegato A);
- Viene inserito un nuovo articolo denominato **“Disposizioni finali”** con lo scopo di stabilire che le disposizioni del nuovo regolamento IMU si applicano in luogo di qualsiasi altra disposizione regolamentare con esso in contrasto;

RITENUE le modifiche da apportare al regolamento “IMU” meritevoli di approvazione;

VISTO, pertanto, il nuovo testo del regolamento comunale per l’ applicazione dell’ Imposta Municipale Propria “IMU, predisposto dal Servizio Tributi, che si propone in allegato alla presente deliberazione, formandone parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);

VISTO il comma 16, dell’ art. 53, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 (Finanziaria 2001), così come modificato dall’ articolo 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448 (finanziaria 2002), che fissa il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i relativi regolamenti, nel termine previsto per l’ approvazione del Bilancio di Previsione, disponendo, tra l’ altro, che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’ inizio dell’ esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell’ anno di riferimento;

VISTO il Decreto del Ministero dell’ Interno del 29/04/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 99 del 30 aprile 2014, che ha ulteriormente prorogato al 31 luglio 2014 il termine per l’ approvazione del bilancio di previsione 2014 da parte degli enti locali, termine già prorogato al 28 febbraio 2014 con Decreto Ministeriale del 19 dicembre 2013, e al 30 aprile 2014 con Decreto Ministeriale del 13/02/2014;

PRESO ATTO che le proposte di regolamento in oggetto sono state esaminate e discusse dalla Commissione Consiliare Regolamenti nella seduta del 22 aprile 2014;

DATO ATTO che, in virtù di quanto disposto dall’ art. 52 del D. Lgs. 446/97, per quanto non specificamente ed espressamente disciplinato dal regolamento allegato, si rinvia alle norme legislative vigenti in materia;

CONSIDERATO che, a norma dell’ art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, a decorrere dall’ anno d’ imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell’ Economia e delle Finanze per la pubblicazione

sul proprio sito informatico (pubblicazione che sostituisce l' avviso in Gazzetta Ufficiale), attraverso la procedura di trasmissione telematica disponibile sul portale del federalismo fiscale (nota MEF n. 4033 del 3 marzo 2014), entro il termine di cui all' art. 52, comma 2, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n.446, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l' approvazione del bilancio di previsione;

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile del presente atto, dal responsabile del servizio finanziario e tributi, ai sensi dell'articolo n. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO l'allegato parere del Revisore Unico dell'ente, rilasciato ai sensi dell' art. 239, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- il Decreto Legislativo n. 446 del 15 dicembre 1997;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

CON VOTI n. 8 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, e riscontrati nei modi di legge;

#### DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) Di apportare al vigente regolamento IMU, per le motivazioni espresse in premessa, le modifiche di seguito indicate:
  - **Art. 1 “Oggetto del regolamento”**: inserito il riferimento alla IUC, di cui all' art.1, comma 639 della Legge 147/2013, quale componente patrimoniale della stessa. L'articolo 1, assumerà, pertanto, per effetto della modifica suddetta, la forma riportata nell' Allegato A);
  - **Art. 2**: viene modificata l' intestazione dell' articolo da “Abitazioni possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani a disabili” a “Assimilazioni all' abitazione principale”, con l' inserimento tra le assimilazioni all' abitazione principale anche degli immobili, con rendita catastale uguale o inferiore ad euro 500,00, **concessi in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e la relativa pertinenza**. L'articolo 2, assumerà, pertanto, per effetto della modifica suddetta, la forma riportata nell' Allegato A);
  - **Art. 5 “Immobili utilizzati dagli enti non commerciali”**: viene abrogato l' articolo, in quanto l' assoggettamento ad IMU della specifica categoria di immobili è già disciplinato dalla normativa nazionale riferita all' IMU e non sono possibili margini di discrezionalità da disciplinare con regolamento;

- **Art. 7 “Versamenti”**: viene rivisto il valore minimo dei versamenti IMU, stabilendo che l’imposta non è dovuta per importi uguali o inferiori ad euro 12,00. L’articolo assumerà, pertanto, per effetto della modifica suddetta, la forma riportata nell’ Allegato A);
  - **Art. 8 “Attività di accertamento”**: viene modificato l’ importo minimo sopra il quale si procede all’ invio di avviso di accertamento. L’articolo assumerà, pertanto, per effetto della modifica suddetta, la forma riportata nell’ Allegato A);
  - **Art. 11 “Incentivi per l’ attività di controllo”**: viene abrogato l’ articolo in quanto la legge relativa all’ IMU non prevede più la possibilità di erogare incentivi al personale per l’ attività di accertamento;
  - **Art. 12 “Rimborsi e compensazioni”**:viene rivisto il valore minimo per eventuali rimborsi di somme versate e non dovute, stabilendo che, come per i versamenti, non si procede al rimborso di somme uguali o inferiori ad euro 12,00. L’articolo assumerà, pertanto, per effetto della modifica suddetta, la forma riportata nell’ Allegato A);
  - Viene inserito un nuovo articolo denominato **“Disposizioni finali”** con lo scopo si stabilire che le disposizioni del nuovo regolamento IMU si applicano in luogo di qualsiasi altra disposizione regolamentare con esso in contrasto;
- 3) Di dare atto che per effetto delle modifiche introdotte il regolamento comunale per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria, assume la forma di cui all’**allegato B)** che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  - 4) Di dare atto che il Regolamento suddetto, nella forma di cui agli allegato B), anche se approvato successivamente all’ inizio dell’ esercizio, per effetto di quanto disposto dal comma 16 dell’ articolo 53 della legge 23 dicembre 2000, n.388, così come modificato dall’ art.27, comma 8 della legge 448/2001, hanno effetto dal 1° gennaio 2014;
  - 5) Di rinviare ad una successiva seduta consiliare l’ approvazione dei regolamenti concernenti le componenti relative al “Tributo sui servizi indivisibili” (TASI) e alla “Tassa sui Rifiuti” (TARI) della nuova IUC;
  - 6) Di incaricare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere la presente deliberazione con gli allegati regolamenti al Ministero dell’ Economia e delle Finanze, dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all’ art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446/1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l’ approvazione del Bilancio.

\*\*\*\*\*

Stante l’urgenza, ai sensi dell’articolo n. 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, con separata votazione, a voti unanimi, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, dando atto del rispetto delle disposizioni di cui all’ art.9 del vigente Statuto Comunale, ed in particolare del comma 7 dell’ articolo suddetto.

**C O M U N E   D I   P O R C A R I**  
*(Provincia di Lucca)*

**OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC) - Modifiche al regolamento dell' Imposta Municipale Propria (IMU).**

PARERE EX ART. 49 D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Il/La sottoscritto Rag. Giuliana Lera

**RESPONSABILE SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA ED ECONOMATO E TRIBUTI**

- Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
- Visti gli artt. 49 e 147bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
- Vista la nomina sindacale;

ESPRIME

**sotto il profilo tecnico**, il seguente parere : Favorevole

Porcari, li 09-05-2014

**Il Responsabile SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA ED ECONOMATO E  
TRIBUTI**  
**(Rag. Giuliana Lera)**

**C O M U N E   D I   P O R C A R I**  
(Provincia di Lucca)

**UFFICIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC) - Modifiche al regolamento dell' Imposta Municipale Propria (IMU).**

**Parere ex Art. 49 D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267**

La sottoscritta Rag. Giuliana Lera, Responsabile Servizi Finanziari

- Vista la proposta di deliberazione in oggetto ;
- Visti gli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
- Vista la nomina sindacale;

**ESPRIME**

**Sotto il profilo contabile, il seguente parere: Favorevole**

Porcari, li 09-05-2014

Il Responsabile Servizi Finanziari  
Rag. Giuliana Lera

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
DEL PRETE LORI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
PAOLA PISTOLESI

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio il 23-05-2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Porcari li, 23-05-2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
PAOLA PISTOLESI

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro di essa.

Porcari li, 09-06-2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
PAOLA PISTOLESI

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.E.U.L. – D.lgs 18/08/2000, n° 267

Porcari li, 20-05-2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
PAOLA PISTOLESI

Copia, per l'esecuzione a:

Area Funzionale Amministrativo/Contabile

Servizio AA.GG.LL.AA	<input type="checkbox"/>
Servizio Demografia e Cimiteri	<input type="checkbox"/>
Servizio Interventi alle Persone	<input type="checkbox"/>
Servizio Sviluppo Sociale/Biblioteca/Cultura	<input type="checkbox"/>
Servizio Gestione Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Servizio Tributi	<input type="checkbox"/>

Area Funzionale Tecnica

Servizio Pianificazione Territoriale	<input type="checkbox"/>
Servizio LL.PP. e Tec. Manutentivo	<input type="checkbox"/>
Servizio Controlli Ambientali	<input type="checkbox"/>

Servizio Polizia Municipale