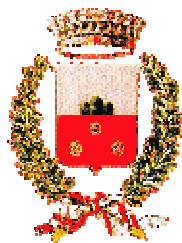


COPIA



COMUNE DI PORCARI
PROVINCIA DI LUCCA

Deliberazione n° 50
in data 20-08-2020
Pubblicata il 16-09-2020

Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione-seduta Pubblica

Oggetto: **Regolamento comunale per l' applicazione della "nuova IMU" - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventi, addì venti del mese di agosto alle ore 16:00 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunito – regolarmente convocato – in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

1	Fornaciari Leonardo
2	DE TOFFOL FRANCESCA
3	RIMANTI FABRIZIA
4	BAIOCCHI LISA
5	MENCHETTI ROBERTA
6	LAMANDINI ELEONORA
7	RAMACCIOTTI PIETRO
8	GIGLI ALESSIO
9	GIANNINI SIMONE
10	GIANNONI RICCARDO
11	DELLA NINA MASSIMO
12	FAVILLA CHIARA
13	PISANI BARBARA

Presenti	Assenti
	P
	P
	P
	P
	P
	P
	P
	P
	A
	P
	P
	A
	P
11	2

Presiede il Sig. DE TOFFOL FRANCESCA nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Domenico Fimmano'.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i consiglieri:

LA SEDUTA E' Pubblica

OGGETTO: Regolamento comunale per l' applicazione della "nuova IMU" - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis gli interventi....

Illustra l'argomento l'assessore R. Menchetti.

L'art. 1 della legge 27.12.2019 – n. 160 ha disposto a decorrere dall'anno 2020 l'abrogazione delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta unica comunale limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, istituendo dal 1° gennaio 2020 la nuova IMU

PREMESSO che:

- l' articolo 1, commi 738 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) ha disposto a decorrere dell' anno 2020 l' abrogazione delle disposizioni concernenti l' istituzione e la disciplina dell' Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all' articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n.147, limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell' IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la tassa sui rifiuti (TARI);
- a decorrere dal 1° gennaio 2020 viene istituita una "nuova IMU" che trova disciplina nelle disposizioni di cui ai commi da 739 a 782 dell' articolo 1 della sopra richiamata legge 27 dicembre 2019, n. 160;

PRESO ATTO che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

VERIFICATO che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

RILEVATO che il comma 777 ha ripristinato alcune facoltà che i Comuni possono esercitare con regolamento, a suo tempo già in vigore in vigore di I.C.I.;

CONSIDERATO che la potestà regolamentare sopra citata può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, comma 1, che recita: *"Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli"*

tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”;

RITENUTO opportuno avvalersi della appena descritta facoltà regolamentare;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 25.06.2020, con la quale a seguito della “*situazione particolare*” di disagio economico e sociale venutasi a creare a seguito della pandemia da COVID-19, è stato disposto il differimento al 30 settembre 2020 del termine per il pagamento dell’ acconto della quota comunale dell’ IMU riferita all’ esercizio 2020;

VISTO il testo del regolamento comunale per l’ applicazione della “nuova IMU”, che si propone in allegato alla presente deliberazione, formandone parte integrante e sostanziale (*allegato A*);

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell’allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla “nuova” IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”;

VERIFICATO che l’art. 107, comma 2, del D.L. n. 18/2020, ha posticipato il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;

RILEVATO che:

- l’art. 138, del D.L. n. 34/2020, ha abrogato l’art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019, che stabiliva al 30 giugno 2020 l’approvazione delle aliquote e del regolamento della “nuova” IMU;
- in ragione della predetta modifica si rende applicabile il regime di approvazione ordinario;
- il regime di approvazione ordinario è fissato dall’art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, che sancisce che il termine “*per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione*» e che «*i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento*”.

ACQUISITO il parere favorevole dell’organo di revisione, in data 28/07/2020, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, reso ai sensi dell’art. 239 del d.lgs. n. 267 del 2000;

CONSIDERATO che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 16/07/2020 dalla Commissione Consiliare Regolamenti;

VISTO il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell’avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’ Economia e delle Finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 10.03.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 – 2022 (DUP);

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 10.03.2020, esecutivo ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2020-2022;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- la legge 160/2019 (Legge di Bilancio 2020);
- il vigente regolamento di contabilità;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, resi e riscontrati nei modi di legge

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento:
2. Di approvare il Regolamento per l' applicazione della "nuova IMU", allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale (*allegato A*);
3. Di dare atto che il presente Regolamento, nella forma di cui all' allegato A), anche se approvato successivamente all' inizio dell' esercizio, per effetto di quanto disposto dal comma 16 dell' articolo 53 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, così come modificato dall' art. 27, comma 8 , della legge 448/2001, ha effetto dal 1' gennaio 2020;
4. Di incaricare il Responsabile del Servizio Tributi di pubblicare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell' Economia e delle Finanze tramite l' inserimento della stessa, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

C O M U N E D I P O R C A R I
(Provincia di Lucca)

OGGETTO: Regolamento comunale per l' applicazione della "nuova IMU" - APPROVAZIONE

Parere ex Art. 49 D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Il/La sottoscritto Rag.. Giuliana Maria Lera

RESPONSABILE SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA ED ECONOMATO E TRIBUTI

- Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
- Visto gli artt. 49 e 147bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
- Vista la nomina sindacale;

ESPRIME

sotto il profilo tecnico, il seguente parere : Favorevole

Porcari, li 22-07-2020

**Il Responsabile SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA ED ECONOMATO E
TRIBUTI
(F.to Rag. Giuliana Maria Lera)**

C O M U N E D I P O R C A R I
(Provincia di Lucca)

UFFICIO RAGIONERIA

OGGETTO: Regolamento comunale per l' applicazione della "nuova IMU" - APPROVAZIONE

Parere ex Art. 49 D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

La sottoscritta Rag. Giuliana Maria Lera, Responsabile Servizi Finanziari

- Vista la proposta di deliberazione in oggetto ;
- Visti gli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
- Vista la nomina sindacale;

ESPRIME

Sotto il profilo contabile, il seguente parere: Favorevole

Porcari, li 22-07-2020

Il Responsabile Servizi Finanziari
F.to Rag. Giuliana Maria Lera

Firmato sull'originale dal Presidente e dal SEGRETARIO GENERALE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio il 16-09-2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Porcari li, 16-09-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Domenico Fimmano'

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro di essa.

Porcari li, 02-10-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Domenico Fimmano'

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.E.U.L. – D.lgs 18/08/2000, n° 267

Porcari li, 26-09-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Domenico Fimmano'