



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi,1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 383070463

## DETERMINAZIONE

### SERVIZIO LL.PP. E TECNICO MANUTENTIVO

NR. 384

DEL 02-09-2015

**OGGETTO: LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE DI VARI EDIFICI COMUNALI - contratto rep. 3664/2015 -**  
**Approvazione 1 Stato Avanzamento dei Lavori.**

#### IL RESPONSABILE DELSERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Richiamata la determina del Servizio LL.PP. n. 108 DEL 24-10-2014** avente ad oggetto "LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE DI VARI EDIFICI COMUNALI - Affidamento a mezzo di gara informale ai sensi dell'art. 4, p.to 2) del vigente Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e Servizi in economia e dell'art. 125, c. 8 del D.L.gs 163/2006", **con la quale è stato deciso quanto di seguito riportato:**

- 1) **approvare la perizia di stima progettuale dei lavori manutentivi non prevedibili di cui trattasi**, agli atti d'ufficio, **per un importo a base di gara pari ad €. 32.000,00** oltre ad € 750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso **e quindi per un importo complessivo di €. 32.750,00 + IVA (22%)=- €. 39.955,00;**
- 2) **approvare il relativo quadro economico di progetto** sotto riportato:

"LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE DI VARI EDIFICI COMUNALI "		
QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE		
A	LAVORI IN APPALTO	Importo
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 32.000,00
A2	Oneri per la sicurezza dei lavoratori (introdotti dal d. lgs. 494/96 e s.m.i.)	€ 750,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 32.750,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:	
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B4	Imprevisti, varianti, ecc. (IVA 22% inclusa)	
B5	Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00

B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	€ 0,00
B7.1	Spese tecniche per incarico esterno di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, D.L., sicurezza, collaudi .	€ 0,00
B7.2	Spese tecniche per incarico per incarico interno (R.U.P, verifiche/ validazioni progettuali, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, D.L., sicurezza, collaudi.ecc.).	
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, volture, accatastamenti... ecc.	€ 0,00
B9	Spese per assicurazione dei progettisti interni a carico A.C.	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 0,00
	Imposte	
B12.1	IVA (22%) su importo lavori in appalto	€ 7.205,00
B12.2	C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. per incarico esterno	€ 0,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 7.205,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 39.955,00</b>

3) **procedere, ai sensi dell'art. 4 (lavori in economia), p.to 2) del vigente Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e Servizi in economia**, approvato con delibera di C.C. N. 4 del 20.02.2012 e dell'art. 125, c. 8 del D.L.gs 163/2006, anche attesa l'urgenza di i lavori di cui trattasi, **all'affidamento dei lavori stessi a mezzo di gara informale con richiesta di almeno 5 preventivi;**

4) **approvare lo schema di lettera di invito**, allegata all'originale della presente determina a formarne parte integrante e sostanziale, e **l'elenco delle ditte da invitare**, individuate a seguito di sorteggio tra gli iscritti al vigente Albo degli operatori economici del comune di Porcari per l'esecuzione di lavori, forniture e Servizi in economia, **elenco ditte da invitare, agli atti d'ufficio, che verrà allegato all'originale della presente determina a formarne parte integrante e sostanziale solo dopo l'avvenuta presentazione delle offerte;**

5) Fissare, attesa l'urgenza, **in almeno 10 giorni** consecutivi, decorrenti dalla data d'invio della lettera d'invito, il termine per la ricezione dell'offerta;

6) **Imputare la spesa complessiva di € 39.955,00** (incluse somme a disposizione) **sui seguenti capitoli del bilancio c.e.;**

- CAP. 6470/2 "Spese per manutenzione ordinaria della palestra provinciale e di altri impianti sportivi non affidati in gestione esterna Prestazione servizi":  
€ 12.000,00
- CAP. 325/2 "Spese di manutenzione ordinaria per edificio comunale – prestazione servizi"  
€ 8.500,00
- CAP. 327/2 "Spese di manutenzione ordinaria per le sedi distaccate degli uffici comunali – prestazione di servizi" per  
€ 250,00
- CAP 5180/0 "Spese di manutenzione ordinaria sui cimiteri comunali. Prestazione servizi" per  
€ 16.000,00
- CAP 6922/2 "Spese per manutenzione ordinaria del centro diurno anziani- prestazione servizi"  
€ 1.100,00
- CAP 3755/0 "manut. ord. Servizi Cavanis" € 1.600,00
- CAP. 770/2 "Spese per manutenzione ordinaria magazzino Pacconi – Prestazione di servizi Finanziato con OO.UU."  
€ 505,00

7) **dare atto:**

□ **che il n° CIG attribuito al presente affidamento è il seguente: Z7C1163B38**

□ **che sarà fatta la dovuta pubblicazione sul sito internet dell'Ente nella sezione "amministrazione trasparente" – sezione rubricata "art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente"**

8) **Disporre che il pagamento avvenga in unica soluzione**, a seguito dell'ultimazione dei lavori e dell'avvenuta approvazione della contabilità finale redatta applicando i prezzi unitari di cui al prezziario ed alla perizia estimativa, al netto dello sconto offerto dall'impresa, alle quantità effettivamente eseguite e dietro emissione di regolare fattura, come previsto dal regolamento comunale di contabilità, debitamente vistata dal responsabile del Servizio LL.PP.;

9) dare atto che l'affidamento sarà formalizzato a mezzo di sottoscrizione della determinazione di aggiudicazione a valore contrattuale, ai sensi dell'art 14, c. 2 lett. d. del vigente regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia, in base alle risultanze della gara informale e previa attestazione della copertura finanziaria della spesa, dopo l'emissione del DURC, e che restano a carico di quest'ultimo le spese contrattuali come previsto per legge e regolamenti vigenti;

**Richiamata la determina n. 222 del 29.1.2015 con la quale venne approvato quanto segue:**

1) di dare atto ed approvare il verbale di gara allegato all'originale della presente determina a formarne parte integrante e sostanziale;

2) di aggiudicare definitivamente l'appalto relativo ai lavori di "LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE DI VARI EDIFICI COMUNALI " all'Impresa COSTRUIRE SRL - Via S. GIUSEPPE, 76 - 55015 MONTECARLO (LU) che ha offerto un ribasso del 5.05 % sull'importo a base di gara e quindi per un importo, al netto del ribasso, pari ad €. 30.384,00 (iva esclusa) oltre a 750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo contrattuale complessivo di €. 31.134,00 oltre ad € 6.849,48 per IVA 22% e quindi per complessivi € 37.983,48;

3) di dare atto del nuovo quadro economico risultante dopo l'effettuazione della gara e di seguito riportato:

<b>"LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE DI VARI EDIFICI COMUNALI "</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA GARA</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	<b>Importo</b>
<b>A1</b>	Importo dei lavori a base d'asta	€ 32.000,00
<b>A2</b>	Ribasso percentuale offerto (5,05%)	€ 1.616,00
	Importo netto dei lavori	€ 30.384,00
<b>A3</b>	Oneri per la sicurezza dei lavoratori (introdotti dal d. lgs. 494/96 e s.m.i.)	€ 750,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 31.134,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:</b>	
<b>B1</b>	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa	€ 0,00
<b>B2</b>	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00
<b>B3</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
<b>B4</b>	Imprevisti, varianti, ecc. (IVA 22% inclusa)	€ 1.971,52
<b>B5</b>	Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00
<b>B6</b>	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	€ 0,00
<b>B7.1</b>	Spese tecniche per incarico esterno di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, D.L., sicurezza, collaudi .	€ 0,00
<b>B7.2</b>	Spese tecniche per incarico per incarico interno (R.U.P, verifiche/ validazioni progettuali, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, D.L., sicurezza, collaudi.ecc.).	€ 0,00
<b>B8</b>	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, volture, accatastamenti... ecc.	€ 0,00
<b>B9</b>	Spese per assicurazione dei progettisti interni a carico A.C.	€ 00,00
<b>B10</b>	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
<b>B11</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 0,00
	Imposte	
<b>B12.1</b>	IVA (22%) su importo lavori in appalto	€ 6.849,48
<b>B12.2</b>	C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. per incarico esterno	€ 0,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 8.821,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 39.955,00</b>

**4) di confermare l'impegno di spesa generale, assunto determinazione del Servizio LL.PP n. 108 DEL 24-10-2014 di € 39.955,00 (incluse somme a disposizione) sui seguenti capitoli del bilancio 2014:**

- CAP. 6470/2 "Spese per manutenzione ordinaria della palestra provinciale e di altri impianti sportivi non affidati in gestione esterna Prestazione servizi" € 12.000,00
- CAP. 325/2 "Spese di manutenzione ordinaria per edificio comunale – prestazione servizi" € 8.500,00
- CAP. 327/2 "Spese di manutenzione ordinaria per le sedi distaccate degli uffici comunali – prestazione di servizi" per € 250,00
- CAP. 5180/0 "Spese di manutenzione ordinaria sui cimiteri comunali. Prestazione servizi" per € 16.000,00
- CAP. 6922/2 "Spese per manutenzione ordinaria del centro diurno anziani- prestazione servizi" € 1.100,00
- CAP. 3755/0 "manut. ord. Servizi Cavanis" € 1.600,00
- CAP. 770/2 "Spese per manutenzione ordinaria magazzino Pacconi – Prestazione di servizi Finanziato con OO.UU." € 505,00

7) **Di stabilire che**, ai sensi e per effetti del vigente regolamento comunale dei contratti, **il presente atto ha valore, oltre che dispositivo, anche contrattuale, mediante la sottoscrizione, per accettazione, da parte dell'Impresa contraente, di una copia dello stesso** e che restano a carico di quest'ultimo le spese contrattuali come previsto per legge e regolamenti vigenti;

8) Dare atto che sarà fatta la dovuta pubblicazione sul sito internet dell'Ente nella sezione "amministrazione trasparente" – sezione rubricata "art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente" ..

9) dare atto che il CIG dell'intervento è il seguente: **n. Z7C1163B38**

**Richiamato la determina a valore contrattuale di cui al rep. 3664 DEL 09.03.2015**

**Vista la seguente documentazione contabile relativa al 1 SAL dei lavori di cui trattasi**, allegata all'originale della presente determina a formarne parte integrante e sostanziale:

- stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 31.7.2015;
- verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1
- certificato di pagamento n. 1

**Richiamato il certificato di pagamento che riporta complessivamente il seguente quadro economico:**

IMPORTO COMPLESSIVO primo sal	€ 21.436,58
IN. C.T.	€ 21.437,00
Ribasso del 5.05%	€ 1.082,56
IMPORTO NETTO	€ 20.354,43
ONERI PER ATTUAZIONE PIANO DI SICUREZZA	€ 115,44
EMESSA LA CONTABILITA' A TUTTO IL 31.7.2015	€ 20.469,87
A detrarre ritenuta dl 0.5%	€ 102,35
IVA 22%	€ 4.480,85
IMPORTO TOTALE	€ 24.848,37

**Visto il primo stato di avanzamento dal quale risulta che a tutto il 31.7.2015 l'Impresa Costruire s.r.l. di Montecarlo Lucca, , al netto del ribasso del 5.05%, lavori per € 20.354,44 Oltre a € 115,44 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, e quindi complessivamente per € 20.469,87 ;**

**Riscontrato che l'impresa stessa ha firmato, senza riserve, a tutto il 31.7.2015 lo stato di avanzamento si possono essere corrisposte , alla Ditta COSTRUIRE S.R.L. , al netto delle ritenute di legge, € 20.367,52 oltre ad € 4.480,85 per IVA22% e quindi complessivamente € 24.848,37;**

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori pubblici e la vigente Normativa in tema di Stati di Avanzamento lavori;

Visto il vigente Statuto Comunale ed il regolamento comunale dei contratti regolamento comunale di contabilità

Dare atto che sarà fatta la dovuta pubblicazione sul sito internet dell'Ente nella sezione "amministrazione trasparente" – sezione rubricata "art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente" .;

Dato atto che il presente provvedimento è formulato in linea con l'ART. 147 BIS del Tuel (d.Lgs n. 267/00) come introdotto dal D.L. n. 174/2012 convertito nella Legge n. 213 del 07.12.13;

Visto il vigente Regolamento per l'esecuzione delle forniture e dei Servizi in economia, approvato con delibera di CC. N. 4 del 20.02.2012;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto n 3/2015 di nomina sindacale a Responsabile del Servizio LL.PP.;

Visto il regolamento delle determinazioni del personale di area direttiva approvato con deliberazione di G.C. n. 312 del 14.06.1997 e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs 267/00;

## **D E T E R M I N A**

**1) assumere agli atti la seguente documentazione contabile relativa al 1 SAL dei lavori di cui trattasi**, allegata all'originale della presente determina a formarne parte integrante e sostanziale:

- stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 31.7.2015;
- verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1
- certificato di pagamento n. 1

**2) approvare stato di avanzamento n. 1 dal quale risulta che a tutto il 31.7.2015 l'Impresa Costruire s.r.l. di Montecarlo Lucca, , al netto del ribasso del 5.05%, lavori per € 20354,44 Oltre a € 115.44 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, e quindi complessivamente per € 20.469,87 ;**

**3) approvare il seguente relativo quadro economico e dare atto che può essere corrisposta alla ditta COSTRUIRE S.R.L. la somma di € 20.367,52 oltre ad € 4.480,85 per IVA22% e quindi complessivamente € 24.848,37;**

IMPORTO COMPLESSIVO primo sal	€ 21.436,58
IN. C.T.	€ 21.437,00
Ribasso del 5.05%	€ 1.082,56
<b>IMPORTO NETTO</b>	<b>€ 20.354,43</b>
<b>ONERI PER ATTUAZIONE PIANO DI SICUREZZA</b>	<b>€ 115,44</b>

---

EMESSA LA CONTABILITA' A TUTTO IL 31.7.2015	€ 20.469,87
A detrarre ritenuta dl 0.5%	€ 102,35
IVA 22%	€ 4.480,85
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 24.848,37</b>

**4) Imputare la spesa complessiva di € 24.848,37** sui seguenti capitoli del bilancio c.e. ove è prevista la sufficiente disponibilità; (Codice Gestionale SIOPE 1311 –Codice centro di costo 4003):

- CAP. 6470/2 “Spese per manutenzione ordinaria della palestra provinciale e di altri impianti sportivi non affidati in gestione esterna Prestazione servizi”:  
imp.883 sub 1 € 12.000,00
- CAP. 325/2 “Spese di manutenzione ordinaria per edificio comunale – prestazione servizi imp. 884 sub. 1 € 8.500,00
- CAP. 327/2 “Spese di manutenzione ordinaria per le sedi distaccate degli uffici comunali – prestazione di servizi” per imp. 885 sub. 1 € 250,00
- CAP. 770/2 “Spese per manutenzione ordinaria magazzino Pacconi – Prestazione di servizi Finanziato con OO.UU.” imp. 889 sub. 1 € 505,00
- CAP 3755/0 “manut. ord. Servizi Cavanis” imp. 888 sub. 1 € 1.600,00
- CAP 6922/2 “Spese per manutenzione ordinaria del centro diurno anziani- prestazione servizi” imp. 887 sub. 1 € 1.100,00
- 
- CAP 5180/0 “Spese di manutenzione ordinaria sui cimiteri comunali. Prestazione servizi” per imp. 886 sub. 1 € 893,37

**5) demandare ad un successivo provvedimento la liquidazione alla ditta COSTRUIRE SRL - Via S. GIUSEPPE, 76 - 55015 MONTECARLO (LU), pari ad € 20.367,52 oltre ad € 4.480,85 per IVA 22% e quindi complessivamente € 24.848,37** previo rilascio del DURC ed emissione di regolare fattura riportante **Codice Identificativo Gara (CIG): Z7C1163B38;**

**6)** dare atto che sarà fatta la dovuta pubblicazione sul sito internet dell’Ente nella sezione “amministrazione trasparente” – sezione rubricata “art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente” .

**Il Responsabile di Servizio  
(Ing. Fulvio D'Angelo)**