



COMUNE DI PORCARI

Codice fiscale/Partita I.V.A. 00383070463

Servizio Lavori Pubblici

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 - Porcari (LU)

Tel. 0583 21181 - Fax 0583 297564



Prot. n. 3155

Del 17/02/2016

Spett.le Ditta: **COSTRUIRE SRL - Via S.
GIUSEPPE, 76 - 55015
MONTECARLO (LU)
Fax n. 0583 240084**

**Al Responsabile del Servizio Finanziario –
Sede**

**E p.c. :
AL SIG. SINDACO – Sede
Al Segretario Generale
Assessore LL.PP.
Assessore alle finanze**

OGGETTO: Verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. dell'art. 176, D.P.R. 207/10 per interventi di ripristino dell'intonaco dei soffitti di varie aule/locali della scuola elementare Orsi-La Pira.

In data 16 febbraio intorno alle ore 12.15 nella classe 1 B situata al piano terra del plesso G. La Pira, non appena i bambini sono usciti per recarsi ai locali mensa, si è staccata una porzione dell'intonaco del soffitto.

Contestualmente il sottoscritto tecnico UTC - ing. Fulvio D'Angelo è stato avvisato telefonicamente dal personale della scuola dell'accaduto e dell'imminente pericolo per gli utenti della scuola.

Il tecnico sopradetto, recatosi immediatamente sul posto:

- ha effettivamente riscontrato il distacco di una porzione di intonaco probabilmente dovuto al forte gradiente termico tra intradosso del solaio (ambiente riscaldato) e l'estradosso (soffitta non riscaldata) che nel tempo ha causato il distacco dell'intonaco ed ha proceduto immediatamente alla effettuazione di una serie di saggi nell'aula interessata dal distacco;
- ha provveduto alla immediata interclusione all'accesso di chicchessia nell'aula 1B;
- ha provveduto ad avviare, avvalendosi dei tecnici della Ditta interpellata una serie di saggi anche nelle 3 aule adiacenti e nel corridoio per verificare la stabilità degli intonaci;
- Il giorno successivo, a seguito della non positiva verifica della stabilità degli intonaci delle soffittature delle 3 aule e locali adiacenti è stata disposta, sentito il Dirigente scolastico, l'interclusione delle stesse poiché presentano problematiche di incipiente distacco simili a quelle riscontrate nella classe 1B.

Preso atto della precaria situazione di stabilità strutturale, documentata dalle foto agli atti d'ufficio, con incipiente pericolo di distacchi di intonaco nelle 4 aule e nella porzione di corridoio, individuate nella allegata planimetria, il sopradetto tecnico comunale ha

immediatamente provveduto, contestualmente alla redazione del presente Verbale, **all'immediato avvio dei lavori di ripristino sommamente urgenti di cui trattasi.**

Considerato che sussistono le circostanze di somma urgenza, che non consentono alcun indugio nel ripristino e che, pertanto, si rende necessaria l'immediata esecuzione dei lavori indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e alla sicurezza degli utenti e del personale di servizio della scuola elementare.

Rilevato che, nel caso specifico, deve ritenersi applicabile il disposto di cui all'art. 176, D.P.R. 207/10 in quanto si rilevano tutti i caratteri della somma urgenza.

Che per i motivi sopra esposti è stata interpellata l'impresa COSTRUIRE SRL - Via S. GIUSEPPE, 76 - 55015 MONTECARLO (LU) (P.IVA 01904540463), ditta di fiducia di questa Amministrazione ed iscritta al vigente albo delle imprese per l'affidamento di lavori forniture e servizi in economia, la quale si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire con i propri uomini e mezzi, in via d'urgenza, gli interventi necessari a prevenire il pericolo per la pubblica incolumità e per ristabilire le condizioni di sicurezza ed agibilità strutturale delle 4 aule e della porzione di corridoio lesionati.

Dato atto che, a seguito di sopralluogo congiunto con la ditta suddetta, è stata verificata l'effettiva urgenza ed improrogabilità dell'esecuzione dei lavori di ripristino dettagliatamente riportati nell'allegato preventivo rimesso dalla ditta in questione e pervenuto al prot. 3147 del 17.02.2016;

Visti i prezzi delle prestazioni ordinate, definiti consensualmente con l'affidatario in sede di sopralluogo, dettagliatamente riportati nell'allegato preventivo, pervenuto al prot. 3147 del 17.02.2016, rimesso dalla ditta in questione, da cui risulta, salvo imprevisti che dovessero verificarsi in corso d'opera, una spesa complessiva, al netto dello sconto del 25% accordato all'A.C., di € 8.926,84 per lavori oltre ad € 250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi complessivamente di € 9.176,84 oltre IVA 22%;= € 11.195,74;

Valutati i prezzi suddetti congrui e vantaggiosi per questa A.C.;

Dato altresì atto del modesto importo dei lavori manutentivi da affidare in via d'urgenza e che, in base all'ultimo capoverso dell'art. 125, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e del vigente Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori forniture e servizi in economia, risulta quindi possibile procedere, da parte del R.U.P., all'affidamento diretto degli stessi;

Fatta riserva di procedere, entro il termine di dieci giorni decorrenti dalla data odierna, alla predisposizione della perizia giustificativa della spesa ed alla sua trasmissione all'ente appaltante, ai fini della copertura della spesa e della formale approvazione dei lavori,

SI DISPONE

- **Di dare incarico All'impresa COSTRUIRE SRL - Via S. GIUSEPPE, 76 - 55015 MONTECARLO (LU) (P.IVA 01904540463), dell'immediata esecuzione dei lavori di cui in premessa;**
- **Demandare ad un successivo provvedimento il formale incarico.**

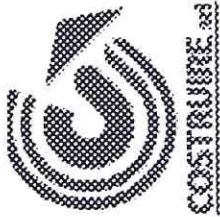
Porcari, 17/02/2016

Allegati : Planimetria e preventivo

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Dott. Ing. Fulvio D'Angelo



COMUNE DI PORCARI
(PROVINCIA DI LUCCA)
A R R I V O



DATA 14/2/2016 PROT. 5
U.P.

COSTRUIRE SRL via San Giuseppe, 76 - 55015 MONTECARLO (LU)
P.I./C.F. 01904540463
Tel 0583264310 - Fax 0583240084
amministrazione@costruiremontecarlo.it

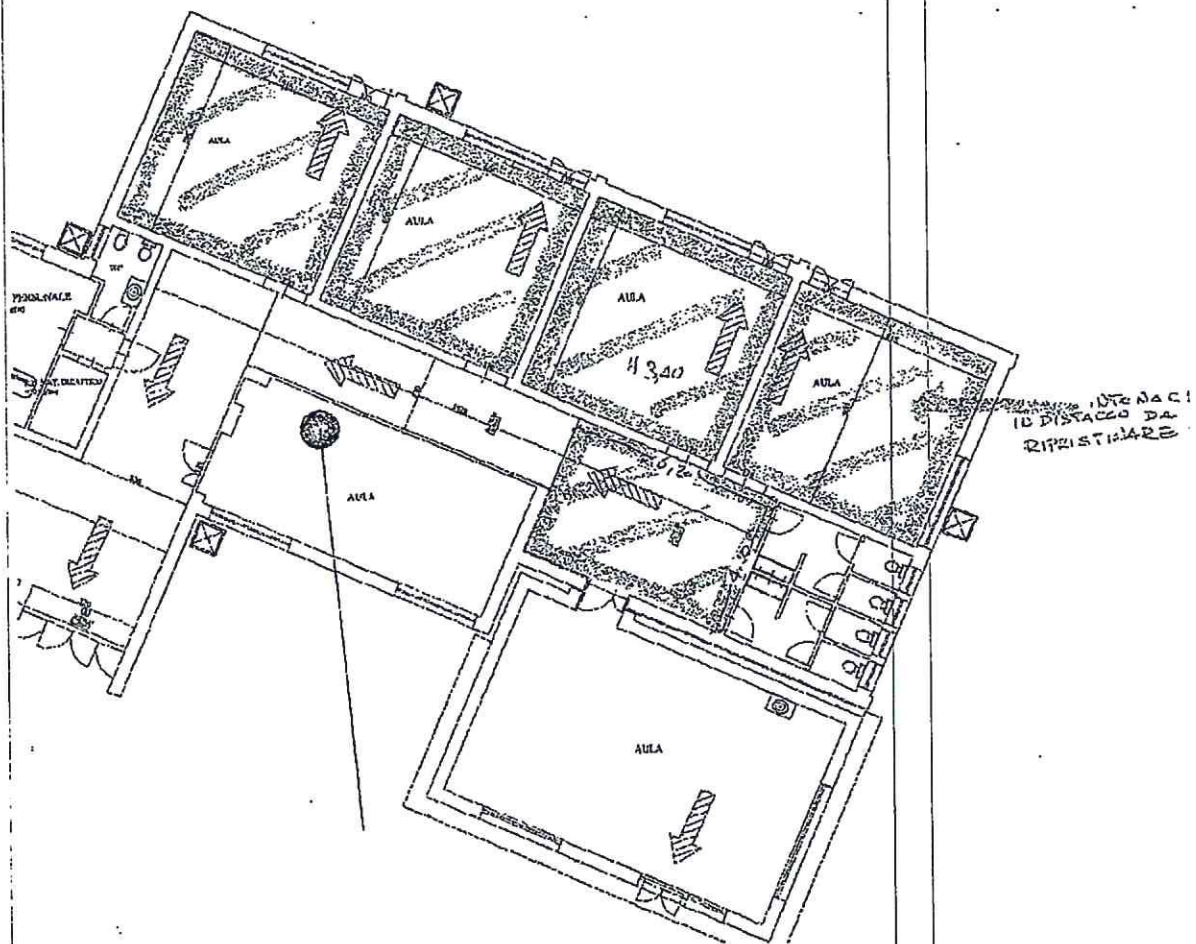
COMUNE DI PORCARI

Stima lavori per somma urgenza ai sensi dell'art. 176, DPR 207/10

per interventi di ripristino dell'intonaco dei soffitti di varie aule/locali della scuola Primaria Orsi-La Pira

Pos.	N° voce capitolato	Descrizione	u.m.	lungh.	largh.	H/KG/parz.	q.tà S.A.L.	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
		OPERE EDILI							
		contabilità lavori eseguiti							
1	TOS_02.A03.011.001	spicconatura intonaci soffitto aule e disimpegno	mq			185,00	185,00	€ 10,58	€ 1.957,30
2	TOS_02.A07.001.001	carico trasporto e scarico a pubblica discarica autorizzata dei materiali di risulta	mc			13,00	13,00	€ 54,81	€ 712,53
3	TOS15_01.F01.007.003	esecuzione di nuovo intonaco civile per interni	mq			185,00	185,00	€ 25,39	€ 4.697,15
4	TOS_01.F04.004.003	tinteggiatura per interni su intonaco nuovo con idropittura a tempera murale, eseguita su pareti e soffitti aule e disimpegno	mq			635,00	635,00	€ 3,16	€ 2.006,60
5	TOS15_RU.M01.001.002	operato specializzato per sgombero aule, installazione di teli a protezione e pulizia finale dei locali (nr. 2 op. x 2 gg.)	ore	2,00	2,00	8,00	32,00	€ 33,14	€ 1.060,48
6	TOS15_RU.M01.001.003	operato qualificato per sgombero aule, installazione di teli a protezione e pulizia finale dei locali (nr. 3 op. x 2 gg.)	ore	3,00	2,00	8,00	48,00	€ 30,79	€ 1.477,92
		Sommario							
		ribasso 25,06%							
		totale netto compenso lavori							
		ONERI SICUREZZA							
1	SIC	oneri sicurezza	a corpo			1,00	1,00	€ 250,00	€ 250,00
		totale oneri sicurezza							
		sommario totale lavori							€ 9.176,84
		iva 22%							€ 2.018,90
		sommario totale complessivo lavori							€ 11.195,74

11.5.11



Comune di PORCARI

P.za Felice Orsi, 1 55016 Porcari (LU)

Ricevuta del protocollo numero 0003155 del 17-02-2016 ora: 16:57:23

Destinatari:

COSTRUIRE SRL
VIA SANGIUSEPPE,76
55015 MONTECARLO LU

LERA GIULIANA RESPONSABILE DI SERVIZIO

AL SINDACO
SEDE
55016 PORCARI LU

segretario generale
SEDE
55016 PORCARI LU

ASSESSORE AI LL.PP.

ASSESSORE ALLE FINANZE

Oggetto del protocollo:

VERBALE DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 176, DPR 207/10 PER
INTERVENTI DI RIPRISTINO DELL'INTONAC

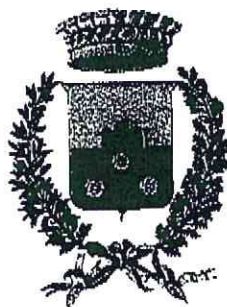
Firma

RAPPORTO VERIFICA TRASMISSIONE

ORA : 17/02/2016 16:36
NOME : COMUNE PORCARI
FAX : 0583297564
TEL :
SER.# : 000B1N748122

DATA, ORA
FAX N./NOME
DURATA
PAGINE
RISULT
MODO

17/02 16:34
0583240084
00:02:04
04
OK
STANDARD
ECM



COMUNE DI PORCARI

Codice fiscale/Partita I.V.A. 00383070463

Servizio Lavori Pubblici

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 - Porcari (LU)
Tel. 0583 21181 - Fax 0583 297564



Prot. n. 3155

Del 17/02/2016

Spett.le Ditta: **COSTRUIRE SRL - Via S.
GIUSEPPE, 76 - 55015
MONTECARLO (LU)
Fax n. 0583 240084**

**Al Responsabile del Servizio Finanziario -
Sede**

**E p.c. :
AL SIG. SINDACO - Sede
Al Segretario Generale
Assessore LL.PP.
Assessore alle finanze**

OGGETTO: Verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. dell'art. 176, D.P.R. 207/10 per interventi di ripristino dell'intonaco dei soffitti di varie aule/locali della scuola elementare Orsi-La Pira.

In data 16 febbraio intorno alle ore 12.15 nella classe 1 B situata al piano terra del plesso G. La Pira, non appena i bambini sono usciti per recarsi ai locali mensa, si è staccata una porzione dell'intonaco del soffitto.

Contestualmente il sottoscritto tecnico UTC - ing. Fulvio D'Angelo è stato avvisato telefonicamente dal personale della scuola dell'accaduto e dell'imminente pericolo per gli utenti della scuola.

Il tecnico congedato recatosi immediatamente sul nostro