

✧

CONTRATTO DI SUB – APPALTO

TRA LE PARTI

COOPERATIVA AGRICOLA DI CONDUZIONE E SERVIZI “G. BOSCAGLIA” con sede in Loc. Fontespilli snc Fraz. Bagnolo – Santa Fiora (GR) – Cod. Fiscale 00217840529 e P.IVA: 00248860520, legalmente rappresentata dal Sig. Grassini Emanuele, nato a Siena il 30/01/1978, di seguito chiamata **Appaltante**;

E

“TERRA UOMINI AMBIENTE SOC. AGR. COOP.” con sede in via E. Fermi n. 25 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU) C.F.: / P.IVA.: 01514380466 rappresentata dal Sig. Ferranti Matteo nato a Barga (LU) il 21.05.1978, in qualità di Procuratore Speciale, procura rep. n. 105.956 racc. n. 24.141 del 25.06.2013 a rogito dal notaio Avv. Giampiero Petteruti in Castelnuovo Garfagnana (LU), di seguito denominata **Appaltatore**;

Premesso che l'Appaltante :

È rimasto affidatario del : **Servizio di manutenzione delle aree a verde e pertinenze strade comunali - Proroga 2016 CIG ZCC1964252**
Stazione Appaltante: **COMUNE DI PORCARI** d'ora in poi denominata **Committente**;

- Intende sub – appaltare secondo le norme vigenti e previa autorizzazione del Committente i servizi di: **MANUTENZIONE DEL VERDE**

Premesso che l'Appaltatore:

È impresa che dispone di capitali, macchine ed attrezzature necessarie e sufficienti per l'esecuzione dei lavori affidatigli con il presente contratto;
E' iscritto alla C.C.I.A.A. di **LUCCA** al numero di iscrizione **01514380466**
E' titolare delle seguenti posizioni assicurative:

"G. BOSCAGLIA" Soc. Coop. Agricola
Sede Legale: Loc. Fontespilli snc
Fraz. Bagnolo - Santa Fiora (Gr)
Sede Amministrativa: Loc. Fontespilli snc
Loc. Bellavista n. 18 - 55040 Radicondoli (SI)
P. iva 00248860520 - C.F. 00217840529
Iscr. Albo Soc. Coop. n. A105814

TERRA UOMINI AMBIENTE
SOC. AGRICOLA COOPERATIVA
n. Iscrizione Albo A11/1713
Via E. Fermi, 25
55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)
Reg. Impr. Lucca n. 01514380466
Cap. Soc. Versato al 31/12/13 € 4.249.344,93

"G. BOSCAGLIA" Soc. Coop. Agricola
Sede Legale: Via S. Maria, 10 - 55032
Fraz. Bagri - Castelnuovo di Garfagna (Gr)
Sede Amministrativa e Residenza: Località
Loc. Bellavista n. 18 Bis - 55032 Radicondoli (SI)
P. IVA 00248860520 - P. E. 00217840529
Tel. 0570.910000 - Fax 0570.910001

TERRA UOMINI AMBIENTE
SOC. AGRICOLA COOPERATIVA
n. Iscrizione: 1111123
Via S. Maria, 10 - 55032
Fraz. Bagri - Castelnuovo di Garfagna (Gr)
P. IVA 00248860520 - P. E. 00217840529
Tel. 0570.910000 - Fax 0570.910001

- INPS di LUCCA n 4303465537;

- INAIL di LUCCA Cod. Ditta 4088855

- CASSA EDILE di LUCCA n° 1420

- E' a conoscenza che, per l'esecuzione dei lavori dovrà essere preventivamente autorizzata dal Committente e pertanto il presente contratto è sospensivamente condizionato dal rilascio di tale autorizzazione.
- Si impegnerà a rispettare scrupolosamente il contratto collettivo nazionale di lavoro e le disposizioni integrative dello stesso, nonché la vigente e futura normativa antinfortunistica, per l'attuazione della quale dovrà provvedere di sua iniziativa mandando indenne sin d'ora l'Appaltante e la Committente per qualsiasi infortunio dovessero subire i suoi dipendenti o collaboratori e cose per eventuali danni a terzi;
- Si impegnerà ad osservare ogni altra formalità o condizione accessoria del rapporto di lavoro subordinato prevista dalle leggi e disposizioni, nonché a prestare ogni migliore collaborazione al fine di far acquisire all'Appaltante i certificati di adempimento richiesti dalla Committente;
- Si impegna fin d'ora ad accettare i programmi di lavoro che verranno concordati con l'Appaltante, con l'adozione in casi speciali, dei mezzi idonei al mantenimento di detti programmi, senza che ciò comporti alcuna maggiorazione del corrispettivo;
- Che gli è espressamente vietato tenere rapporti con la Committente, che saranno pertanto tenuti esclusivamente dall'Appaltante; Ogni modifica od integrazione del presente contratto abbisogna, per la sua validità, di atto sottoscritto.

ART.1 – RICEZIONE DELLE PREMESSE.

Le premesse costituiscono patto e formano parte integrante ed essenziale del presente contratto.

ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO.

2.1 L'appaltante affida all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei servizi di:

- MANUTENZIONE DEL VERDE

2.2 Salvo quanto diversamente ed espressamente previsto dal presente contratto, l'Appaltatore si obbliga ad eseguire in conformità con le disposizioni e le specifiche tecniche del Capitolato Speciale di Appalto e dell'Appendice integrante al Capitolato Speciale di Appalto direttamente o indirettamente riferiti ai lavori a lui affidati, limitatamente ai quali le parti concordano che sono trasferiti dall'Appaltante all'Appaltatore tutti gli obblighi, rischi ed oneri.

Nonostante quanto sopra, in nessun caso il presente contratto potrà essere considerato o interpretato come costituente un rapporto contrattuale diretto fra l'Appaltatore e la Committente.

ART. 3 - DOCUMENTI CONTRATTUALI.

Per l'esecuzione dei lavori l'appaltatore dichiara di ben conoscere, accettare ed osservare tutte le norme, i patti, le modalità e le condizioni previste dalla lettera di invito, dal Capitolato Speciale di Appalto, dal Contratto di Appalto stipulato tra l'Appaltante ed i Committenti, dal Capitolato Generale ed il Regolamento sulla Direzione, contabilità e collaudo dei lavori dello Stato ed a tutte le norme in materia di lavori pubblici, che le parti ben conoscono e rinunciano ad allegare al presente contratto, oltre all'Appendice Integrativa del Capitolato Speciale di Appalto, all'Elenco Prezzi Unitari.

ART. 4– CONSEGNA, INIZIO, DURATA, SOSPENSIONI ED ULTIMAZIONE

"G. BOSCALLIA" S.p.A. CoCo.
S.p.A. s.r.l. - Via S. Maria Maddalena, 10 - 01100 Viterbo (VT)
E-mail: info@boscallia.com
Sede e Direzione Generale: Via S. Maria Maddalena, 10 - 01100 Viterbo (VT)
Servizi Clienti: Via S. Maria Maddalena, 10 - 01100 Viterbo (VT)
Loc. S. Maria Maddalena, 10 - 01100 Viterbo (VT) - F. 0217840529
P. IVA 03059801000 - Registro Imposte n. 01100701000
Iscr. Albo S.p.A. n. 105814

TERRA UOMINI AMBIENTE
S.O.C. AGRICOLA COOPERATIVA
S.r.l. n. Iscrizione Albo n. 114123
Via E. Fedeo Gari.n.a (LU)
55032 Castelnuovo Val di Pisa (LU)
Reg. Imp. Lucca n. 11215 c. 14934430
Cap. Soc. Milioni 100000000

LAVORI.

Per la consegna dei lavori e tutti gli atti e termini consequenziali, si farà riferimento ai documenti di cui al precedente art. 3 .

ART. 5 – PRESTAZIONI ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE.


5 . 1 Ad esclusione di quanto previsto all'art. 6 del presente contratto, sono totalmente a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri, costi, prestazioni, doveri ed attività necessari alla perfetta esecuzione dei lavori affidati, sia che essi derivino dal presente contratto sia che essi derivino dal dovere dell'Appaltatore di uniformarsi alle disposizioni e specifiche tecniche del Contratto principale riferitisi ai lavori a lui affidati.

5 . 2 Detti oneri, costi, prestazioni, doveri ed attività sono da intendersi remunerati con i prezzi di cui al successivo art. 7 ;

5. 3 Senza che ciò costituisca limitazione a quanto sopra previsto, sono espressamente a carico dell'Impresa le seguenti prestazioni ed oneri: La manodopera comune e specializzata necessaria all'esecuzione dei lavori secondo il programma e le esigenze dell'Appaltante, nonché la direzione, la assistenza a tutto il proprio personale, compreso vitto ed alloggio;

Gli impianti e l'organizzazione del cantiere, la fornitura e l'impiego di macchinari ed attrezzature, compresi i materiali di consumo, carburanti, lubrificanti e quanto altro occorrente per il loro funzionamento;

- La presenza continua in cantiere, per tutto il periodo di esecuzione e fino all'accettazione definitiva dei lavori, di un rappresentante dell'Appaltatore di capacità tecnica adeguata **rintracciabile telefonicamente negli orari previsti dal Capitolato Speciale di Appalto**, di gradimento dell'Appaltante che potrà chiederne la sostituzione in qualsiasi momento, anche senza motivazione;

"G. BOCAGLIA" TORRE AGRICOLA
Sede
Fraz.  snc
Sede Amministrativa e Registro Cortispendenza:
Loc. Bellavista n. 18 Bis - 30300 Radicondoli (SI)
P. Iva 00248360520 - C.F. 00217840529
Iscr. Albo Soc. Coop. n. A105314

TERRA UOMINI AMBIENTE
SOC. AGRICOLA COOPERATIVA
Società iscritta al Registro Imprese
Iscrizione Albo A.I.L. 1123
Via E. Fermi, 41
55043 Capelle di Lucca (LU)
Tel. 051/4380466
Cap. Soc. Versato al 31/12/13 € 4.249.344,93



Le difficoltà di qualunque natura nascenti a carico dell'Impresa derivanti dalla contemporanea esecuzione di altri lavori da parte di terzi o di dipendenti dell'Appaltante;

- L'osservanza delle prescrizioni di progetto e l'esecuzione dei lavori in conformità sia ai disegni di progetto ed esecutivi che agli ordini, che l'Appaltante si riserva di impartire di volta in volta;
- L'attuazione di eventuali opere provvisoriale, nonché la adozione di quanto previsto e disposto da norme e regolamenti e suggerito dalla pratica al fine di evitare danni, sinistri ed infortuni ed evitando di generare intralci od interferenze con altri lavori eventualmente in corso nell'area interessata;
- Il controllo diretto e la custodia di tutto il materiale di propria fornitura, rimanendo responsabile dei danni per furto, o danneggiamento dello stesso sino alla consegna dei lavori, nonché la custodia in genere del proprio cantiere;
- Lo sgombero tempestivo, a lavori ultimati, delle attrezzature, dei materiali residuati di sua proprietà e di quanto altro non utilizzato nell'esecuzione dei lavori;
- Tutte le pratiche e gli oneri per l'occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private necessarie per l'impianto dei cantieri, accessi e pertinenze, per la loro illuminazione durante il lavoro notturno, e per tutto quanto necessario alla esecuzione dei lavori;
- L'assicurazione del transito attraverso le zone dei lavori agli aventi diritto, secondo le disposizioni che verranno impartite all'Appaltante;
- Tutti gli oneri che derivano da eventuali sospensioni parziali o totali dei lavori, dalle limitazioni imposte dalle condizioni ambientali, dalle difficoltà di transito lungo le strade urbane e dalle limitazioni che possono essere imposte dalle

AG. BOSCAGIO Soc. Coop. Agricola
Soc. Agricola Cooperativa Fontespilli snc
Via S. Maria 100 03020 Santa Fiora (Gr)
C.A.P. 03020 Santa Fiora (Gr)
Capito Corrispondenza:
Loc. Bellavista 1-8-045 - 53030 Radicondoli (SI)
P. iva 00243860520 - C.F. 00217840520
Iscritta Albo Soc. Coop. n. 4195914

TERRA UOMINI AMBIENTE
Soc. Agricolo Cooperativa
Via Zioa Albr. 25
V.le E. Cermi 25
55102 Castelnuovo Garfagnana (LU)
Imp. Lunigiana IVA 01514380466
Tel. 0571/1121213 e 124034493

"G. BOSAGLIA" Soc. Coop. Agricola
Sede Legale: C. C. S. 11/123
Fraz. Bellavista n. 18 Bis - 53130 Radicondoli (SI)
Sede Amministrativa: Loc. Bellavista n. 18 Bis - 53130 Radicondoli (SI)
P. Iva 00248860520 - C.F. 00217840529
Iscritta Albo Soc. Coop. n. A105314

Autorità locali, come pure tutti gli oneri dell'esecuzione eventuale in ore notturne di talune operazioni inerenti ai lavori;

- Esecuzione e prove di tenuta su richiesta dell'Appaltante compreso ogni onere;
 - Campionatura materiali, che dovranno rispondere ai requisiti menzionati in Capitolato, compreso l'onere delle certificazioni a norma di Legge;
- 5.4 L'Appaltatore si impegna a predisporre a consegnare all'Appaltante, prima dell'inizio dei lavori il Piano Operativo di sicurezza attinente l'attività esercitata, dal quale si debbono rilevare:

- L'organizzazione predisposta in cantiere ai fini della sicurezza;
- I compiti e le responsabilità delle persone che hanno l'obbligo di attuare le misure di igiene e sicurezza, di rendere edotti i lavoratori dei rischi specifici, di vigilare per il rispetto delle norme di Legge e di esigere l'uso dei mezzi personali di protezione messi a disposizione dei lavoratori;
- I rischi specifici presenti nella lavorazione esercitata;
- Le misure di sicurezza da adottare in relazione ai rischi rilevati;
- I documenti aziendali da utilizzare ai fini dell'applicazione delle norme di igiene e sicurezza;
- I mezzi personali di protezione da consegnare ai lavoratori;
- Il programma formativo – informativo in materia di sicurezza per il personale nuovo assunto.

Detto programma iniziale deve essere successivamente integrato, prima dell'inizio delle singole lavorazioni, dai piani particolareggiati antinfortunistici che devono essere armonizzati con gli altri piani aziendali e con quelli di eventuali altre imprese operanti in cantiere.

La mancata predisposizione del Piano Operativo di Sicurezza prima dell'inizio dei

lavori appaltati, costituirà giusta causa di risoluzione del presente contratto. Anche la mancata predisposizione dei piani particolareggiati costituirà giusta causa di risoluzione del contratto, qualora gli stessi non verranno predisposti entro il termine di giorni 5 dalla richiesta dell'Appaltante o di quello eventualmente fissato dalle Autorità competenti a vigilare in materia di igiene del lavoro e di prevenzione degli infortuni.

5 . 5 L'accettazione del programma dei lavori che sarà messo a disposizione dell'Appaltante.

ART. 6 – ONERI A CARICO DELL'APPALTANTE.

6 . 1 Devono intendersi a carico dell'appaltante soltanto gli oneri ed obblighi qui di seguito elencati in via tassativa ed esclusiva:

- 1) Le imposte di bollo e registro relative al presente contratto nonché l' I.V.A sui corrispettivi;
- 2) La comunicazione alla Cassa Edile e / o agli Istituti di Previdenza ed Assistenza ed alle rappresentanze sindacali della denominazione dell'Appaltatore nonché la trasmissione della dichiarazione di adesione di cui al C.C.N.L. in vigore.

ART. 7 – IMPORTO DELL'APPALTO – PREZZI.

L'importo presunto dell'appalto è di € 10.000,00 (Euro Diecimila/00) di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza al netto di ritenute e aliquote. I lavori verranno contabilizzati a misura, secondo i prezzi unitari offerti riferiti al contratto principale e scontati del 3%. Per l'analisi dei prezzi si rimanda al modulo "Lista delle prestazioni previste per l'esecuzione del contratto" facente parte integrante della presente scrittura. Per eventuali lavori. Prestazioni e/o forniture, perizie suppletive, ordinate dal Committente e non previste nel citato elenco prezzi, saranno determinati nuovi prezzi in conformità a quanto previsto dal Capitolato Generale di Appalto.

"G. PASCAGLIA" Soc. Coop. Agricola
Fontespilli snc
Santa Fiora (Gr)
Sede: Fontespilli (Gr) - Recapito Corrispondenza:
Loc. Bellavista 188 bis - 53030 Radicondoli (SI)
P. iva 00248560520 - C.F. 00217840529
Iscr. Albu Soc. Coop. n. A105814

TERRA UOMINI AMBIENTE
SOC. AGRICOLA COOPERATIVA
n. Iscrizione Albu: 114123
Via E. Mattei, 25
55032 Casalep. V.A. 0154380466
Recapito Corrispondenza:
Loc. Bellavista 188 bis - 53030 Radicondoli (SI)
P. iva 00248560520 - C.F. 00217840529
Iscr. Albu Soc. Coop. n. A105814

"G. BOSCAGLIA" Soc. Coop. Agricola
Sede Legale: Loc. Fontespilli snc
Fraz. Badoglio 58037 Santa Flora (Gr)
Sede Amministrativa e Direzione Provinciale:
Loc. Bellavista 58037 Fontespilli (Si)
P. Iva 00248860529 P.R. 00217840529
Iscritta Albo Soc. Coop. n. A105814

TERRA UOMINI AMBIENTE
SOC. AGRICOLA COOPERATIVA
n. Iscrizione Albo 0114123
Via E. Mattei, 25
55032 Cascina (LU)
Reg. Impr. Lunigiana n. 015154
Cap. Soc. Versato al 11/2/13 € 4.249.344,93

ART. 8 – PAGAMENTI.

I pagamenti a qualsiasi titolo riferibili al presente sub – appalto, saranno effettuati dall'Appaltante all'Appaltatore, dietro presentazione di regolare fattura e regolarità contributiva o D.U.R.C. da emettere con le modalità descritte dal Capitolato Speciale di Appalto. Il pagamento della fattura suddetta avverrà entro 10 giorni dall'incasso dell'Appaltante dal Committente, previo avvenuto controllo della regolarità contributiva ed al netto delle ritenute a garanzia pari al 0,50% (zerovirgolacinquantapercento) che saranno liquidate a collaudo avvenuto da parte del Committente. L'Appaltatore deve altresì presentare assieme alle fatture copia dei versamenti effettuati presso gli enti previdenziali per il lavoro oggetto del presente sub – appalto, e copia del libro matricola inerente il personale presente in cantiere. E' espressamente vietata la cessione del credito.

ART. 9 – PENALI.

L'Appaltatore si fa carico delle penali derivanti da propria inadempienza così come previsto dagli atti citati al precedente art. 4 .

ART. 10 – NORME PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

10 . 1 L'Appaltante avrà diritto di controllare in qualsiasi momento lo svolgimento dei lavori, nonché il rispetto delle disposizioni del presente contratto e del contratto principale.

10 . 2 L'Appaltatore sarà tenuto ad osservare le istruzioni e gli ordini di servizio, che verranno impartiti dall'Appaltante, nonché le istruzioni e gli ordini che verranno impartiti direttamente dalla Committente, esclusivamente se confermati dall'Appaltante.

10 . 3 I materiali impiegati nell'esecuzione dei lavori dovranno rispondere alle prescrizioni dei documenti contrattuali ed ai requisiti di accettazione di cui alle

norme vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori e/o emanate dalla Committente portate dall'Appaltante a conoscenza dell'Appaltatore.

ART. 11 - GARANZIE PER LE DIFFORMITA' ED I VIZI DEI LAVORI ED OPERE.

11 . 1 L'Appaltatore garantisce che i lavori oggetto del contratto saranno realizzati a perfetta regola d'arte e saranno immuni da vizi che le rendano comunque non idonee all'uso cui saranno destinate o ne diminuiscano il valore od il rendimento.

11 . 2 Fatte salve le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 del Codice Civile, durante il periodo di garanzia l'Impresa si impegna a sostituire o, se possibile, riparare e mettere a punto nel minor tempo possibile, a sua completa cura e spese e con il minimo pregiudizio per la funzionalità dell'opera, tutto quanto presentasse difetti o comunque non rispondesse ai requisiti di garanzia.

11 . 3 Nel caso in cui, a seguito del mancato tempestivo intervento, l'Appaltante fosse costretto a provvedere direttamente, l'Appaltatore rimborserà all'Appaltante tutte le spese sostenute per eliminare i difetti rilevati.

ART. 12 - DIVIETO DI CESSIONE DEI LAVORI E DI SUBAPPALTO.

12 . 1 L'Appaltatore non può cedere né subappaltare, neppure in parte, i lavori oggetto del contratto, pena la risoluzione del contratto stesso ed il risarcimento dei danni a favore dell'Appaltante.

ART. 13 - ASSICURAZIONI

13 . 1 L'Appaltatore deve dare dimostrazione di avere contratto con primarie compagnie assicurative e mantenere operanti per tutto il periodo di esecuzione dei lavori, oltre alle assicurazioni obbligatorie contro gli infortuni, automezzi ed ogni altra assicurazione obbligatoria a norma di Legge per i propri dipendenti, anche adeguate e congrue polizze R.C.T. ed R.C.O. (Responsabilità Civile Terzi – Responsabilità Civile Personale), specificando che per terzi si devono intendere

"G. BOCCAGLIA" Soc. Coop. Agricola
Sede Legale: Fontespilili snc
Frazione: Fontespilili, Monte Fiora (Gr)
Sede Operativa: Via del Lavoro 10, Corridonia (Si)
Loc. Bellavista n. 11 - 53030 Radicondoli (Si)
P. iva 00248860520 - C.F. 00217840529
Iscr. Albo Soc. Coop. n. A105814

TERRA UOMINI AMBIENTE
SOC. AGRICOLA COOPERATIVA
Sede Legale: Fontespilili snc
Frazione: Fontespilili, Monte Fiora (Gr)
Sede Operativa: Via del Lavoro 10, Corridonia (Si)
Loc. Bellavista n. 11 - 53030 Radicondoli (Si)
P. iva 00248860520 - C.F. 00217840529
Iscr. Albo Soc. Coop. n. A105814

"G. BOSCAGLIA" Soc. Coop. Agricola
Sede legale: Loc. Pignatelli, snc
Fraz. Bagnoli, snc
Sede operativa: Loc. Fiora (Gr)
Loc. Bellavista n. 18/B - 53030 Radicondoli (SI)
P. Iva 00248860520 - C.F. 00217840529
Iscr. Albo Soc. Coop. n. A105814

TERRA UOMINI AMBIENTE
SOC. AGRICOLA COOPERATIVA
n. Iscrizione Albo A114723
Via E. Fermi, 25
53032 Castelnuovo Garofoli (LU)
Tel. 0573/4387166
Fax 0573/4387166
Cap. Soc. Versato al 31/12/11

anche la Committente, la Direzione Lavori, l'Appaltatore e tutti i loro dipendenti.

13 . 2 Le polizze di cui sopra dovranno comunque essere di gradimento dell'Appaltante che potrà richiedere l'esibizione, così come potrà richiedere l'esibizione delle quietanze dei premi, in qualunque momento, con l'obbligo dell'Impresa di ottemperare nei successivi 15 giorni.

ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI.

14 . 1 L'Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto nei confronti dell'Appaltatore in ogni caso di sua grave inadempienza alle obbligazioni assunte con il presente contratto.

14 . 2 In particolare ed espressamente si pattuisce che l'Appaltante avrà la facoltà di risolvere il contratto:

- Quando l'Appaltatore per sua negligenza o per insufficienza di mezzi d'opera e personale, non sia in grado, a giudizio dell'Appaltante, di adempiere al contratto e di consentire una sollecita, ordinata e perfetta esecuzione dei lavori o pregiudichi gravemente lo svolgimento dei lavori dell'Appaltante. Quando l'Appaltatore, salvo in caso di forza maggiore, ritardi per più di 5 giorni il pagamento del suo personale delle retribuzioni maturate o non provveda da oltre un mese al versamento degli importi e dei contributi spettanti agli Istituti Previdenziali ed Assicurativi oppure ometta di esibire all'Appaltante, entro 20 giorni dalla richiesta, la certificazione dalla quale deve risultare la sua ottemperanza a tutte le prescrizioni di Legge e contrattuali in materia. In tali casi l'Appaltante, accertata l'inadempienza, procederà comunque ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto dovuti all'Appaltatore, destinando le somme così accantonate a titolo di

garanzia fino al momento dell'accertato adempimento degli obblighi predetti.

In ogni caso l'Appaltante è sin d'ora autorizzato anche a sospendere ogni pagamento ed a sostituirsi all'Appaltatore nell'assolvere, in nome e per conto di essa e fino a concorrenza dell'importo dovute ed eventualmente non ancora pagato, gli obblighi della stessa nei confronti sia delle maestranze dipendenti che degli Istituti Assicurativi e Previdenziali, rivalendosene sulle somme a qualunque titolo dovute all'Appaltatore.

Per quanto sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezione all'Appaltante né ha titolo a risarcimento danni;

- Quando l'Appaltatore non ottemperi all'invito dell'Appaltante di sostituire il proprio rappresentante a mente dell'art. 5.3 od ai propri obblighi assicurativi di cui all'art. 15;
- Nel caso di instaurazione di qualsiasi procedura concorsuale (fallimento, amministrazione controllata, concordato preventivo od altre) nei confronti della Impresa; Nel caso di procedimenti esecutivi o cautelari nei confronti dell'Impresa che colpiscano una parte sostanziale del suo patrimonio e comunque i macchinari e le attrezzature utilizzati nei lavori;
- Nel caso di allontanamento dell'Appaltatore richiesto per qualsiasi fondato motivo dal Committente;
- Nel caso di risoluzione del contratto principale da parte della Committente, purchè non per fatto dell'Appaltante;
- Nel caso di mancata predisposizione di piani di sicurezza di cui all'art. 5.4 .

Nei casi sopra menzionati l'Appaltante, qualora intenda avvalersi della risoluzione, notificherà all'Appaltatore, per mezzo di lettera raccomandata A.R. , i motivi per i

"G. BOSCAGLIA" Soc. Coop. Agricola
Sede Legale: Loc. Fontebonoli snc
Fraz. Bagliola (Gr)
Sede Amministrativa: Fraz. Fontebonoli (SI)
Loc. Bellavista n. 16 bis - 52017 Bellavista (SI)
P. Iva 00248860520 T. C. 00217840529
Iscr. Albo Soc. Coop. n. A105314

TERRA UOMINI AMBIENTE
Soc. Agricola Cooperativa
via L. ... 52017 ... (LU)
Tel. ...
P. Iva ...
Iscr. Albo Soc. Coop. n. ...

"G. BOSCAGLIA" Soc. Coop. Agricola
Sede Legale: Loc. Fontespilli snc
Fraz. S. Maria 59037 Santa Fiore (Gr)
Sede Amministrativa: Loc. Fontespilli snc
Loc. Bellavista n. 268 Radicondoli (SI)
P. Iva 00248860520 C.F. 00217840529
Iscritta Albo Soc. Coop. n. A105814

quali intende avvalersi della risoluzione medesima assegnando un termine di 15 giorni per l'adempimento, decorsi inutilmente i quali il contratto si intenderà risolto di diritto ex art. 1456 del Codice Civile.

14 . 3 Nel caso di risoluzione del Contratto spetterà all'Appaltatore soltanto il pagamento dei lavori eseguiti secondo le condizioni del contratto stesso, senza che essa possa pretendere alcun indennizzo per danno, perdita o mancato guadagno e salvo invece il risarcimento dell'Appaltante di tutti i danni o maggiori costi che eventualmente questi dovesse sopportare per il completamento dei lavori, nonché per ogni altro titolo conseguente all'inadempienza dell'Appaltatore stesso.

ART. 15 – RICHIESTE O RISERVE DELL'APPALTATORE – FORO COMPETENTE

15.1 Nel caso dovessero insorgere contestazioni e/o controversie comunque relative al presente contratto o su disposizioni impartite dall'Appaltante, l'Appaltatore dovrà motivatamente ed articolatamente formulare per iscritto all'Appaltante le proprie eventuali osservazioni o riserve con la specifica di ogni elemento tecnico ed economico entro 15 giorni dal momento in cui i fatti che le motivano si sono verificati o sono venuti a sua conoscenza. Non esplicitando l'Appaltatore le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicato, egli decade dal diritto di far valere le riserve stesse.

15.2 L'Appaltante, a suo giudizio, valuterà se far proprie le richieste dell'Appaltatore verso la Committente. In caso positivo l'Appaltatore fornirà all'Appaltante tutta l'assistenza che le sarà richiesta per la cura e la risoluzione del contenzioso con la Committente. Rimane inteso che l'Appaltante riconoscerà all'Appaltatore quelle riserve o contestazioni che la Committente avrà riconosciuto all'Appaltante in una misura percentuale del riconoscimento stesso da valutare di volta in volta.

TERRA UOMINI AMBIENTE
Soc. Agricola Cooperativa
Sede Legale: Alb. A114123
Via E. Fermi, 25
54032 Castelluccio Gattina (LU)
P. Iva 01514380466
Cap. Soc. Versato 3112/13 e 4.249.344,93

15.3 Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra l'Appaltante e l'appaltatore in relazione od in conseguenza del contratto stipulato, controversia per la quale l'Appaltatore abbia fatto tempestiva riserva scritta all'Appaltante nei termini indicati nel presente articolo, e che non si sia potuto risolvere direttamente tra le parti, sarà competente il Foro territoriale dell'Appaltante con esclusione espressa di ogni altro Foro.

15.4 Resta comunque inteso che l'accettazione di ogni singola situazione dei lavori, formalizzata con l'apposizione della firma dell'Appaltatore senza riserva, avrà valore di espresso ed incondizionato benestare alla stessa e come rinuncia ad avanzare pretese o richieste di alcun genere.

ART. 16 – NORMA DI RINVIO

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente contratto si fa riferimento al Contratto Principale, e l'Appaltatore si fa carico rispetto all'Appaltante degli oneri ed obblighi in esso contemplati; valgono pure, in quanto applicabili, le norme di cui agli artt. 1655 e seguenti del Codice Civile e le altre norme di Legge.

ART. 17 – DOMICILIO DELLE PARTI

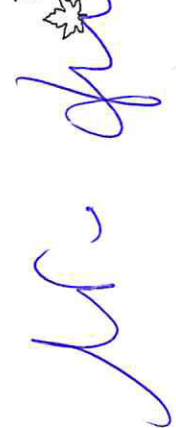
A tutti gli effetti del presente contratto, le parti dichiarano che il loro valido domicilio è il seguente:

- **COOP. AGR. "G. BOSCAGLIA" Loc. Fontespilli snc Fraz. Bagnolo 58037 Santa Fiora (GR)**
- **TERRA UOMINI AMBIENTE SOC. AGR. COOP. via E. Fermi 25 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)**

17.1 Il presente contratto, mentre da un alto vincola ed obbliga sin d'ora l'Appaltatore, sarà vincolante per l'Appaltante soltanto ad ottenuta autorizzazione da parte della Committente.

"G. BOSCAGLIA" Soc. Coop. Agricola
Sede Legale: Loc. Fontespilli snc
Fraz. Bagnolo 58037 Santa Fiora (Gr)
Sede Amministrativa: Loc. Fontespilli snc
Loc. Bellavista n. 18 B 55030 Radicondoli (St)
P. iva 00248860510 - C.F. 00217840529
Iscr. Albo Soc. Coop. n. A105814

TERRA UOMINI AMBIENTE
SOC. AGRICOLA COOPERATIVA
n. Iscrizione Albo A114123
via E. Fermi, 25
55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)
P. iva n. 00248860510 - C.F. 00217840529
Iscr. Albo Soc. Coop. n. A105814



17.2 L'Appaltatore inoltre è perfettamente consapevole che l'eventuale emanazione nei suoi confronti di provvedimento definitivo di applicazione di alcuna delle misure preventive di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956 n. 1423 costituirà senz'altro titolo per la risoluzione automatica del contratto.

ART. 18 – APPROVAZIONE ESPRESSA DELLE NORME DI CONTRATTO.

Le parti si danno reciprocamente atto che tutte le clausole inserite nel presente contratto sono frutto di accordo a seguito di specifiche trattative su ogni articolo e quindi di incontro delle loro libere volontà e che, pertanto, anche le clausole e condizioni che potessero in astratto configurare fattispecie riconducibili alle ipotesi previste dall'art. 1341 del Codice Civile, avendo carattere di essenzialità, hanno validità anche specificatamente approvate per iscritto.

ART. 19 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, Legge 136/2010: a) le parti assumono tutti gli obblighi, nessuno escluso, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge; b) le parti stabiliscono che il contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.; c) l'appaltante e/o l'appaltatore, che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante (Committente) e la prefettura territoriale competente.

ART. 20 – AUTORIZZAZIONI

Il presente contratto è sottoposto ad autorizzazione da parte della Stazione appaltante dei lavori oggetto del contratto stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Santa Fiora, li 10/05/2016

"G. BOSCAGLIA" Soc. Coop. Agricola

L'APPALTANTE c. Fontespilli snc

Fraz. Bagnole 58037 Santa Fiora (Gr)

Sede Amministrativa e recapito corrispondenza:

Loc. Bellavista n. 14 BIS - 53030 Radicondoli (SI)

P. Iva 0024686520 - C.F. 00217840520

Iscr. Albo Soc. Coop. n. 105814

L'APPALTATORE

TERRA UOMINI AMBIENTE

SOC. AGRICOLA COOPERATIVA

n. Iscrizione Albo A 114123

Via E. Fermi, 25

55032 Castelnuovo Garl. na (LU)

Reg. Impr. Lucca/P IVA 01514380466

Cap. Soc. Versato al 31/12/13 € 4.249.344,93

Si approvano specificatamente gli artt.: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-

18-19-20.

L'APPALTATORE

TERRA UOMINI AMBIENTE

SOC. AGRICOLA COOPERATIVA

n. Iscrizione Albo A 114123

Via E. Fermi, 25

55032 Castelnuovo Garl. na (LU)

Reg. Impr. Lucca/P IVA 01514380466

Cap. Soc. Versato al 31/12/13 € 4.249.344,93

