

D E T E R M I N A Z I O N E
SERVIZIO LL.PP. E TECNICO MANUTENTIVO

NR. 512

DEL 23-08-2016

OGGETTO: Lavori di consolidamento strutturale per risoluzione criticità locali e messa in sicurezza nei confronti delle azioni statiche verticali del Complesso scolastico Orsi-La Pira-Direzione ICSP - Approvazione PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106, comma 1 , lettera c) del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

Richiamata la deliberazione di C.C. del 06.04.2016 con cui è stato approvato il Programma delle Opere Pubbliche di questo Comune per il triennio 2016-18 comprendente al punto n.5 lettera a dell'Elenco annuale 2016 i lavori di “Lavori di consolidamento strutturale per risoluzione criticità locali e messa in sicurezza nei confronti delle azioni statiche verticali del Complesso scolastico Orsi-La Pira-Direzione ICSP” per un importo complessivo di € 110.000,00;

Richiamata la determinazione del Servizio LL.PP. n. 253 del 13.05.2016 con cui venne affidato all'ing. Davide Giangrandi l'incarico professionale per la progettazione e direzione/sicurezza dei lavori di cui trattasi;

Richiamato il progetto di fattibilità tecnico - economica di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, trasmesso dall'ing. Davide Giangrandi con nota prot. 9609 del 23.05.2016, progetto, agli atti d'ufficio, approvato con Deliberazione di G.C. n. 80 del 25.05.2016;

Richiamata la delibera di G.C. n. 90 del 08.06.2016, con cui venne approvato il progetto definitivo-esecutivo dei “Lavori di consolidamento strutturale per risoluzione criticità locali e messa in sicurezza nei confronti delle azioni statiche verticali del Complesso scolastico Orsi-La Pira-Direzione ICSP” e quanto di seguito riportato:

- 1) Approvare il progetto Definitivo-Esecutivo dei “Lavori di consolidamento strutturale per risoluzione criticità locali e messa in sicurezza nei confronti delle azioni statiche verticali del Complesso scolastico Orsi-La Pira-Direzione ICSP” trasmesso dall'ing. Davide Giangrandi con nota prot. 10451 del 01.06.2016, allegato, in atti, all'originale del presente provvedimento;
- 2) Approvare il relativo Quadro Economico, sotto riportato, della spesa complessiva necessaria per la realizzazione dell'opera ammontante complessivamente ad € 110.000,00:

Lavori di consolidamento strutturale per risoluzione criticità locali e messa in sicurezza nei confronti delle azioni statiche verticali del Complesso scolastico Orsi-La Pira-Direzione ICSP - Progetto Definitivo - Esecutivo.		
QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI IN APPALTO	Importo
A1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 76.750,00
A3	Oneri per la sicurezza dei lavoratori (introdotti dal d. lgs. 494/96 e D.Lgs. 81/2008.)	€ 2.900,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 79.650,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:	
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini (geologiche, geotecniche... ecc.)	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	
B4	Imprevisti, varianti, ecc. (IVA 22% inclusa)	€ 42,00
B5	Acquisizioni aree o immobili	
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	
B7.1	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione e Sicurezza dei lavori, emissione C.R.E...	€ 8.750,00
B7.2	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P, programmazione, validazioni progettuali, procedure di garae di esecuzione del contratto ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 1.228,00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, volture, accatastamenti... ecc.	
B9	Spese per assicurazione del RUP, Validatore interno a carico A.C.	€ 230,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 225,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, verifica del progetto esecutivo, collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA 22% inclusa).	
	Imposte	
B12.1	IVA (22%) su importo lavori in appalto	€ 17.523,00
B12.2	C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche per incarichi esterni	€ 2.352,00
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 30.350,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€ 110.000,00

3) Dare atto:

- che la copertura finanziaria di € 110.000,00 per la realizzazione dell'opera è prevista nell'Elenco annuale delle OO.PP. anno 2016 (Approvato con deliberazione di C..C. n. 16 del 06.04.2016) e nel Bilancio 2016-18 dell'ente con risorse proprie;
- che, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 52/1999, il presente provvedimento, con il quale il progetto esecutivo è approvato, ha i medesimi effetti della concessione edilizia;
- che con l'approvazione del presente provvedimento si dà atto della sua conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché della conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche.

Richiamata la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 345 del 20/06/2016, con cui veniva indetta, direttamente ed autonomamente (come previsto dall'Art. 37 del D.Lgs. 50/2016), la gara mediante procedura interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per l'affidamento dei lavori di cui trattasi e si approvava quanto segue:

1) **Dare atto:**

- **dell'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI Lavori di consolidamento strutturale per risoluzione criticità locali e messa in sicurezza nei confronti delle azioni statiche verticali del Complesso scolastico Orsi-La Pira-Direzione ICSP**, avviso agli atti d'ufficio;
- **che il suddetto Avviso è stato Pubblicato:** sul sito internet dell'Amministrazione Comunale di Porcari www.comunediporcari.org nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti";
- **del VERBALE DI SORTEGGIO DELLE IMPRESE DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**, ed il conseguente **Elenco dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla presente gara informale**, Verbale/Elenco che è conservato agli atti di ufficio e che verrà reso pubblico dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte;

2) **di procedere**, direttamente ed autonomamente (come previsto dall'Art. 37 del D.Lgs. 50/2016) **all'avvio della procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2. , lettera b) del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4., lettera a) del sopramenzionato D.Lgs. 50/2016;**

3) **di procedere alla effettuazione della gara mediante procedura interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);**

4) **di approvare:**

lo schema della lettera d'invito e dei relativi schemi di domanda e dichiarazioni allegati, in atti, all'originale della presente determinazione;;

l'Elenco dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla presente gara informale, Verbale/Elenco che è conservato agli atti di ufficio e che verrà reso pubblico e allegato all'originale del presente atto dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte;

5) **di fissare**, attesa l'urgenza, **i termini di ricezione delle offerte in almeno 5 gg. dalla data di pubblicazione sul sistema START/invio della lettera di invito;**

6) **dare atto** che, con successivi atti, la stazione appaltante provvederà, ad avvenuta aggiudicazione dei lavori all'impresa risultata vincitrice della gara informale e, comunque, prima della stipula del contratto d'appalto dei lavori in oggetto, alla pubblicazione dell'elenco delle imprese partecipanti alla gara stessa, nonché dell'impresa vincitrice o prescelta, nonché delle ulteriori notizie necessarie ai sensi della vigente normativa in materia;

7) **di disporre che il contratto sia stipulato in forma pubblica amministrativa**, tramite rogazione del Segretario Comunale;

8) **Di dare atto** che l'attivazione della procedura di affidamento dei lavori consente, secondo quanto previsto al paragrafo 5.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011), la determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato (F.P.V.) nell'anno 2016, garantendo così il finanziamento dell'opera sull' esercizio 2016;

9) **dare atto del seguente impegno di spesa già assunto per la progettazione e direzione/sicurezza dei lavori di cui trattasi:**

- **determinazione del Servizio LL.PP. n. 253 del 13.05.2016:** imp. N. 431/2016 di € 11.102,00 sul cap. 10342/0 del bilancio c.e. ove è prevista la sufficiente disponibilità

10) **Di prenotare**, pertanto, **l'impegno di spesa generale per la realizzazione dell'opera**(per lavori e somme a disposizione) **come risulta dal quadro economico dell'intervento**, al netto delle spese suddette che risultano già impegnate, **per complessivi euro 98.898,00 sul cap. 10342/0 del bilancio c.e.** ove è prevista la sufficiente disponibilità (spesa coperta con avanzo di amministrazione applicato al bilancio 2016);

11) **di impegnare la somma di € 30,00 per il pagamento del contributo di gara previsto dall'AVCP, da effettuare tramite bollettino MAV emesso dall'Autorità con cadenza quadrimestrale, sul cap. 10342/0 del bilancio c.e.** ove è prevista la sufficiente disponibilità;

12) **di effettuare il pagamento di € 30,00 a favore dell'AVCP (oggi ANAC) tramite MAV emesso dall'Autorità con cadenza quadrimestrale;**

13) dare atto che:

- il CIG dell'intervento è il seguente: 6725664183
- il C.U.P. dell'intervento è il seguente: H64H16000360004
- che secondo il principio contabile generale della competenza finanziaria, l'obbligazione di che trattasi sarà esigibile nell'esercizio 2016;
- che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015
- che sarà effettuata la dovuta pubblicazione nell'apposito spazio, del sito internet del Comune, "art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente".

Richiamata la determina n.388 del 07.06.2016 con la quale venne aggiudicato definitivamente l'appalto ed approvato quanto segue:

- 1) che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) dare atto che, come risulta dal verbale relativo all'esperimento della gara, redatto in data 27.06.2016, allegato all'originale della presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, è risultata aggiudicataria provvisoria dell'appalto l'Impresa C.S.P.S. Europa Costruzioni di Carmosino con sede in Civitella in Val di Chiana (AR) (P.IVA 01605010519), che ha offerto un ribasso del 32,64% sull'importo di € 76.750,00 posto a base di gara, per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, di € 51.698,80 oltre ad €. 2.900,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo contrattuale complessivo di €. 54.598,80 oltre ad € 12.011,74 per IVA 22% = € 66.610,54;
- 3) di aggiudicare definitivamente l'appalto di cui trattasi all'Impresa C.S.P.S. Europa Costruzioni di Carmosino, con sede in Civitella in Val di Chiana (AR) (P.IVA 01605010519), che ha offerto un ribasso del 32,64% sull'importo di € 76.750,00 posto a base di gara, per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, di € 51.698,80 oltre ad €. 2.900,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo contrattuale complessivo di €. 54.598,80 oltre ad € 12.011,74 per IVA 22% = € 66.610,54;
- 4) dare atto della documentazione afferente alla gara (lettera di invito, offerte, verbali di gara,ecc...) che viene allegata, in atti, all'originale della presente determinazione;
- 5) approvare il del nuovo quadro economico rideterminato dopo l'effettuazione della gara e di seguito riportato:

Lavori di consolidamento strutturale per risoluzione criticità locali e messa in sicurezza nei confronti delle azioni statiche verticali del Complesso scolastico Orsi-La Pira-Direzione ICSP.		
QUADRO ECONOMICO DOPO L'EFFETTUAZIONE DELLA GARA		
A	LAVORI IN APPALTO	Importo
A1	Importo contrattuale dei lavori aggiudicato (al netto ribasso del 32,64%)	€ 51.698,80
A3	Oneri per la sicurezza dei lavoratori (introdotti dal d. lgs. 494/96 e D.Lgs. 81/2008.)	€ 2.900,00
	IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 54.598,80
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:		
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini (geologiche, geotecniche... ecc.)	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	
B4	Imprevisti, varianti, ecc. (10% dell'importo contrattuale compreso quota inferiore al 50% ribasso ed IVA 22% inclusa)	€ 6.661,05
B5	Acquisizioni aree o immobili	
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	
B7.1	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione e Sicurezza dei lavori, emissione C.R.E...	€ 8.750,00
B7.2	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P, programmazione, validazioni progettuali, procedure di garae di esecuzione del contratto ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	1,228,00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, volture, accatastamenti... ecc.	

B9	Spese per assicurazione del RUP, Validatore interno a carico A.C.	€ 230,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 30,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, verifica del progetto esecutivo, collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA 22% inclusa).	
	Imposte	
B12.1	IVA (22%) su importo contrattuale complessivo lavori in appalto	€ 12.011,74
B12.2	C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche per incarichi esterni	€ 2.352,00
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 31.262,79
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€ 85.861,59

- 6) **Dare atto dei seguenti impegni di spesa già assunti:**
- **imp. N. 431/2016 di € 11.102,00** sul cap. 10342/0 del bilancio c.e. ove è prevista la sufficiente disponibilità **per l'affidamento dell'incarico di progettazione e direzione/sicurezza dei lavori di cui trattasi assunto con determinazione del Servizio LL.PP. n. 253 del 13.05.2016**
 - **impegno n. 554/2016 della somma di € 30,00 per contributo ANAC** –già assunto con determina del Servizio LL.PP. n. 345/2016 sul **cap. 10342/0** del bilancio c.e. ove è prevista la sufficiente disponibilità (spesa coperta con avanzo di amministrazione applicato al bilancio 2016) – codice di riferimento 2.02.01.09.003;
- 7) **di assumere l'ulteriore l'impegno di spesa per la realizzazione dell'opera** (per lavori e ulteriori somme a disposizione) **come risulta dal quadro economico dell'intervento, al netto delle spese suddette che risultano già impegnate, per complessivi euro 74.729,59 sul cap. 10342/0** del bilancio c.e. ove è prevista la sufficiente disponibilità (spesa coperta con avanzo di amministrazione applicato al bilancio 2016) **ripartiti come segue:**
- **€ 66.610,54 per Impresa appaltatrice** (C.S.P.S. Europa Costruzioni)/subappaltatori, **sul cap. 10342/0 del bilancio c.e.** ove è prevista la sufficiente disponibilità (spesa coperta con avanzo di amministrazione applicato al bilancio 2016) codice di riferimento 2.02.01.09.003;
 - **€ 8.119,05 per altre somme a disposizione riportate nel sopra riportato Quadro economico dell'Opera dopo l'effettuazione della gara** (di cui € 1.228,00 per incentivi ai dipendenti interni (R.U.P, validazioni progettuali, Responsabile dei lavori ex D,Lgs. 81/2006, ..ecc. ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016) — codice di riferimento 2.02.01.09.003
- 8) **dare atto che residua un'economia pari ad € 24.138,41** dovuta a parte del ribasso d'asta, IVA inclusa, non reinserita nel quadro economico dopo l'effettuazione della gara;
- 9) **approvare lo schema di contratto**, allegato, in atti, all'originale della presente determina a formarne parte integrante e sostanziale;
- 10) **trasmettere la presente determinazione** all'Ufficio Segreteria/Contratti per gli adempimenti gestionali opportuni e conseguenti all'approvazione del presente atto ed in particolare per la stipula del contratto in forma pubblica amministrativa tramite rogazione del Segretario Comunale;
- 11) **dare atto:**
- Che il CIG dell'intervento è il seguente: 6725664183
 - Che il C.U.P. dell'intervento è il seguente: H64H16000360004
 - che secondo il principio contabile generale della competenza finanziaria, l'obbligazione di che trattasi sarà esigibile nell' esercizio 2016;
 - che, ai sensi del comma 8 dell' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell' impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell' art. 1 della Legge n. 208/2015
 - che sarà effettuata la dovuta pubblicazione nell'apposito spazio, del sito internet del Comune, "art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente";
 - che, in relazione alla presumibile durata della fase di stipula del relativo contratto ed al cronoprogramma progettuale dei lavori (allegato) e in ogni caso in base al cronoprogramma dei pagamenti che il Direttore dei Lavori invierà alla Stazione appaltante a seguito della consegna, salvo eventuali aggiornamenti/varianti successivi all'aggiudicazione della gara, i S.A.L. saranno due e verranno presumibilmente emessi il primo entro 30 giorni dalla consegna dei lavori, il secondo, corrispondente al finale, entro 60 giorni dalla consegna

dei lavori ed il Saldo finale, previa approvazione del CRE dei lavori, verrà emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori e comunque entro l'anno 2016;

Dato atto che, in data 07/07/2016 è avvenuta la consegna dei lavori in via d'urgenza sotto le riserve di legge e che in data 11/07/2016 i lavori hanno avuto effettivo inizio;

Dato atto della comunicazione prot. 15709 del 22.08.2016 con cui il Direttore dei lavori, ing. Davide Giangrandi, comunica la necessità di procedere alla realizzazione di opere in variante al progetto approvato, opere finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e dovute ad esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e per cause impreviste ed imprevedibili manifestatesi successivamente all'approvazione del progetto esecutivo ed alla consegna dei lavori, e trasmette la relativa proposta di PERIZIA DI VARIANTE redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 ;

Dato atto che le sopradette nuove esigenze si sono manifestate successivamente alla consegna dei lavori e non sono, quindi, previste nel progetto esecutivo dell'opera;

Vista la sotto riportata documentazione afferente alla sopradetta proposta di PERIZIA DI VARIANTE dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, allegata all'originale della presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale:

1	Relazione descrittiva
2	Computo metrico estimativo di variante
3	Quadro comparativo
4	Quadro economico di raffronto
5	Atto di sottomissione
	Verbale di sospensione n. 1
	Verbale di Ripresa n. 1

Vista la perizia suppletiva e di variante ed in particolare il "Quadro comparativo" ed il nuovo "Quadro economico di variante" da cui si evince quanto sinteticamente sotto riportato :

Complesso scolastico "ORSI - LA PIRA - DIREZIONE I.C.S.P." Lavori di consolidamento strutturale per risoluzione criticità locali e messa in sicurezza nei confronti delle azioni statiche verticali. - Variante n.1 -
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE e di RAFFRONTO

A	LAVORI IN APPALTO	Progetto/Con tratto	Variante n.1	Differenze	%
A1	Importo dei lavori	€ 76.750,00	€ 80.694,97	€ 3.944,97	5,14%
A2	Ribasso d'asta del 32,64%	-€ 25.051,20	-€ 26.338,84	-€ 1.287,64	5,14%
	Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 51.698,80	€ 54.356,13	€ 2.657,33	5,14%
A3	Oneri per la sicurezza dei lavoratori (introdotti dal d. lgs. 494/96 e D.Lgs. 81/2008.)	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ 0,00	0,00%
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 54.598,80	€ 57.256,13	€ 2.657,33	4,87%
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:				
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa				
B2	Rilievi, accertamenti, indagini (geologiche, geotecniche... ecc.)				
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi				
B4	Imprevisti, varianti, ecc. (10% dell'importo contrattuale compreso quota inferiore al 50% ribasso ed IVA 22% inclusa)	€ 6.661,05	€ 3.355,99	-€ 3.305,06	- 49,62 %
B5	Acquisizioni aree o immobili				
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.				
B7.1	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione e Sicurezza dei lavori, emissione C.R.E...	€ 8.750,00	€ 8.750,00	€ 0,00	0,00%
B7.2	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P, programmazione, validazioni progettuali, procedure di gare di esecuzione del contratto ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 1.228,00	€ 1.291,12	€ 63,12	5,14%
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, vulture, accatastamenti... ecc.				
B9	Spese per assicurazione del RUP, Validatore interno a carico A.C.	€ 230,00	€ 230,00	€ 0,00	0,00%
B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00	0,00%
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, verifica del progetto esecutivo, collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi				

	specialistici (IVA 22% inclusa).				
	Imposte				
B12 .1	IVA (22%) su importo lavori in appalto	€ 12.011,74	€ 12.596,35	€ 584,61	4,87%
B12 .2	C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche per incarichi esterni	€ 2.352,00	€ 2.352,00	€ 0,00	0,00%
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 31.262,79	€ 28.605,46	-€ 2.657,33	- 8,50%
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€ 85.861,59	€ 85.861,59	€ 0,00	0,00%

Dato atto:

- **che le variazioni quantitative e qualitative di cui trattasi, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e dovute ad esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e per cause imprevedute ed imprevedibili manifestatesi successivamente all'approvazione del progetto esecutivo ed alla consegna dei lavori, non alterano l'impostazione progettuale ed hanno carattere accessorio/migliorativo rispetto all'opera progettata e contrattualmente stabilita;**
- **che i lavori in variante di cui trattasi, non comportano la necessità di ulteriori finanziamenti rispetto a quello complessivo di € 85.861,59, previsto nel quadro economico del progetto esecutivo approvato così come rideterminato a seguito della gara, ma modificano sostanzialmente le voci del quadro economico stesso;**
- **che i lavori in variante di cui trattasi comportano un aumento, al lordo del ribasso di gara del 32,64%, di € 3.944,97 dell'importo aggiudicato/contrattuale per lavori, corrispondente ad un aumento di € 2.657,33 dell'importo aggiudicato/contrattuale per lavori, aumento interamente coperto dall'accantonamento per imprevisti così come rideterminato a seguito della gara;**
- **che, quindi, il nuovo importo contrattuale complessivo al netto del ribasso, ammonta ad € 54.356,13 per lavori oltre ad € 2.2.900 per oneri di sicurezza e quindi, complessivamente ad € 57.256,13 (oltre IVA 22%);**
- **che l'aumento percentuale di prezzo è inferiore al limite di cui all'art. 106, c. 7 del D.Lgs. 50/2016;**
- **che i lavori in variante di cui trattasi non comportano quindi la necessità di un nuovo finanziamento da parte della stazione appaltante;**
- **che per effetto dell'esecuzione dei lavori in variante di che trattasi e del relativo Atto di Sottomissione, il termine per l'ultimazione dei lavori resta fissato al 03.09.2016 comportando un aumento di giorni 7 rispetto al termine di ultimazione originario (27/08/2016) come variato a seguito della intervenuta sospensione/ripresa lavori;**
- **della rilevanza contabile del presente provvedimento, come si evince dagli atti della perizia di variante che prevede, aumento dell'importo contrattuale dei lavori, e modifiche sostanziali al "Quadro economico" originario dei lavori;**

Dato atto delle motivazioni addotte dalla Direzione dei Lavori e della conseguente conformità della perizia di variante alla vigente legislazione in materia ed, in particolare, all'art. 106, comma 1 , lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

Visto il vigente Statuto Comunale;

visto il regolamento comunale dei contratti regolamento comunale di contabilità

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto Sindacale di nomina a Responsabile del Servizio LL.PP. n. 11/2016;

Visto il regolamento delle determinazioni del personale di area direttiva approvato con deliberazione di G.C. n.312 del 14.06.1997;

D E T E R M I N A

1) assumere agli atti la seguente documentazione, firmata digitalmente dal Direttore dei lavori e dall'Appaltatore, **afferrente alla proposta di PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106, comma 1 , lettera c) del D.Lgs. 50/2016 , trasmessa, con nota prot. prot. 15709 del 22.08.2016 dal Direttore dei lavori, ing. Davide Giangrandi**, allegata, in atti, all'originale della presente determina a formarne parte integrante e sostanziale:

1	Relazione descrittiva
2	Computo metrico estimativo di variante
3	Quadro comparativo
4	Quadro economico di raffronto
5	Atto di sottomissione
	Verbale di sospensione n. 1
	Verbale di Ripresa n. 1

3) approvare la perizia di variante di cui trattasi redatta ai sensi ai sensi dell'art. 106, comma 1 , lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

4) dare atto della perizia suppletiva e di variante ed in particolare del "Quadro comparativo" ed il nuovo "Quadro economico di variante e del Quadro di raffronto" da cui si evince quanto sinteticamente sotto riportato

:

Complesso scolastico "ORSI - LA PIRA - DIREZIONE I.C.S.P."
Lavori di consolidamento strutturale per risoluzione criticità locali e messa in sicurezza nei confronti delle azioni statiche verticali.
- Variante n.1 -

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE e di RAFFRONTO

A	LAVORI IN APPALTO	Progetto/Con tratto	Variante n.1	Differenze	%
A1	Importo dei lavori	€ 76.750,00	€ 80.694,97	€ 3.944,97	5,14%
A2	Ribasso d'asta del 32,64%	-€ 25.051,20	-€ 26.338,84	-€ 1.287,64	5,14%
	Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 51.698,80	€ 54.356,13	€ 2.657,33	5,14%
A3	Oneri per la sicurezza dei lavoratori (introdotti dal d. lgs. 494/96 e D.Lgs. 81/2008.)	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ 0,00	0,00%
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 54.598,80	€ 57.256,13	€ 2.657,33	4,87%
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. PER:				
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa				
B2	Rilievi, accertamenti, indagini (geologiche, geotecniche... ecc.)				
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi				
B4	Imprevisti, varianti, ecc. (10% dell'importo contrattuale compreso quota inferiore al 50% ribasso ed IVA 22% inclusa)	€ 6.661,05	€ 3.355,99	-€ 3.305,06	- 49,62 %
B5	Acquisizioni aree o immobili				
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.				
B7.1	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione e Sicurezza dei lavori, emissione C.R.E...	€ 8.750,00	€ 8.750,00	€ 0,00	0,00%
B7.2	Incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P, programmazione, validazioni progettuali, procedure di gare di esecuzione del contratto ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 .	€ 1.228,00	€ 1.291,12	€ 63,12	5,14%
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, volture, accatastamenti... ecc.				
B9	Spese per assicurazione del RUP, Validatore interno a carico A.C.	€ 230,00	€ 230,00	€ 0,00	0,00%

B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00	0,00%
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, verifica del progetto esecutivo, collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA 22% inclusa).				
	Imposte				
B12 .1	IVA (22%) su importo lavori in appalto	€ 12.011,74	€ 12.596,35	€ 584,61	4,87%
B12 .2	C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche per incarichi esterni	€ 2.352,00	€ 2.352,00	€ 0,00	0,00%
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 31.262,79	€ 28.605,46	-€ 2.657,33	- 8,50%
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€ 85.861,59	€ 85.861,59	€ 0,00	0,00%

3) Dato atto:

- **che le variazioni quantitative e qualitative di cui trattasi, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e dovute ad esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e per cause imprevedute ed imprevedibili manifestatesi successivamente all'approvazione del progetto esecutivo ed alla consegna dei lavori, non alterano l'impostazione progettuale ed hanno carattere accessorio/migliorativo rispetto all'opera progettata e contrattualmente stabilita;**
- **che i lavori in variante di cui trattasi, non comportano la necessità di ulteriori finanziamenti rispetto a quello complessivo di € 85.861,59, previsto nel quadro economico del progetto esecutivo approvato così come rideterminato a seguito della gara, ma modificano sostanzialmente le voci del quadro economico stesso;**
- **che i lavori in variante di cui trattasi comportano un aumento, al lordo del ribasso di gara del 32,64%, di € 3.944,97 dell'importo aggiudicato/contrattuale per lavori, corrispondente ad un aumento di € 2.657,33 dell'importo aggiudicato/contrattuale per lavori, aumento interamente coperto dall'accantonamento per imprevisti così come rideterminato a seguito della gara;**
- **che, quindi, il nuovo importo contrattuale complessivo al netto del ribasso, ammonta ad € 54.356,13 per lavori oltre ad € 2.900 per oneri di sicurezza e quindi, complessivamente ad € 57.256,13 + IVA 22% = € 69.852,48;**
- **che l'aumento percentuale di prezzo è inferiore al limite (50% del prezzo iniziale) di cui all'art. 106, c. 7 del D.Lgs. 50/2016;**
- **che i lavori in variante di cui trattasi non comportano quindi la necessità di un nuovo finanziamento da parte della stazione appaltante;**
- **che per effetto dell'esecuzione dei lavori in variante di che trattasi e del relativo Atto di Sottomissione, il termine per l'ultimazione dei lavori resta fissato al 03.09.2016 comportando un aumento di giorni 7 rispetto al**

termine di ultimazione originario (27/08/2016) come variato a seguito della intervenuta sospensione/ripresa lavori;

- **della rilevanza contabile del presente provvedimento, come si evince dagli atti della perizia di variante che prevede, aumento dell'importo contrattuale dei lavori, e modifiche sostanziali al “Quadro economico” originario dei lavori;**

4) Dare atto che i suddetti lavori in variante sono affidati all'impresa C.S.P.S. Europa Costruzioni di Carmosino con sede in Civitella in Val di Chiana (AR) (P.IVA 01605010519), appaltatrice dei lavori, ai prezzi e condizioni come stabiliti nell'atto di sottomissione, allegato, in atti, all'originale presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

5) Modificare, a seguito della presente variante, l'impegno di spesa complessivo (lavori e somme a disposizione) per la realizzazione dell'opera di € 85.861,59 come di seguito indicato:

- Confermare l'imp. N. 431/2016 di € 11.102,00 sul cap. 10342/0 del bilancio c.e. ove è prevista la sufficiente disponibilità per l'affidamento dell'incarico di progettazione e direzione/sicurezza dei lavori di cui trattasi assunto con determinazione del Servizio LL.PP. n. 253 del 13.05.2016
- Confermare l'impegno n. 554/2016 della somma di € 30,00 per contributo ANAC –già assunto con determina del Servizio LL.PP. n. 345/2016 sul cap. 10342/0 del bilancio c.e. ove è prevista la sufficiente disponibilità (spesa coperta con avanzo di amministrazione applicato al bilancio 2016) – codice di riferimento 2.02.01.09.003;
- di confermare l'impegno di spesa per la realizzazione dell'opera (per lavori e ulteriori somme a disposizione) come risulta dal quadro economico dell'intervento, al netto delle spese suddette che risultano già impegnate, per complessivi euro 74.729,59 sul cap. 10342/0 del bilancio c.e. ove è prevista la sufficiente disponibilità (spesa coperta con avanzo di amministrazione applicato al bilancio 2016) modificandone come segue la ripartizione a seguito della presente variante:
- aumentare ad € 69.852,48 l'impegno 587/2016 per l'Impresa appaltatrice (C.S.P.S. Europa Costruzioni)/subappaltatori, sul cap. 10342/0 del bilancio c.e. ove è prevista la sufficiente disponibilità (spesa coperta con avanzo di amministrazione applicato al bilancio 2016) codice di riferimento 2.02.01.09.003;
- ridurre ad € 4.877,11 l'impegno 588/2016 per altre somme a disposizione riportate nel sopra riportato Quadro economico dell'Opera a seguito della variante (di cui € 1.291,12 per incentivi ai dipendenti interni (R.U.P, validazioni progettuali, Responsabile dei lavori ex D,Lgs. 81/2006, ..ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016) — codice di riferimento 2.02.01.09.003

6) trasmettere al Servizio Finanziario il presente provvedimento per il necessario aggiornamento del quadro economico della spesa e dei relativi impegni;

7) dare atto:

- i che sarà effettuata la dovuta pubblicazione nell'apposito spazio, del sito internet del Comune, “art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente”;
- i Che il CIG dell'intervento è il seguente: 6725664183
- i Che il C.U.P. dell'intervento è il seguente: H64H16000360004.

**Il Responsabile di Servizio
(Ing. Fulvio D'Angelo)**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005