

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PORCARI

(PROVINCIA DI LUCCA)

ANNO _____ REP. _____

CONTRATTO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA DELL'IMPIANTO DI
SOLLEVAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE E DELL'IMPIANTO DI RI-
LEVAMENTO GAS G.P.L. DEL SOTTOPASSO DI VIA TOSCHINO – PORCARI.

L'anno _____ e questo giorno _____ del mese di _____, alle ore _____
presso la sede municipale di Porcari, Piazza Orsi n. 1- Servizio Lavori Pubblici, tra i Signo-
ri:

1) Ing. Fulvio D'Angelo nato a Lucca il 04.05.1957 Funzionario del Servizio LL.PP. e
Coordinatore dell'Area Tecnico-Manutentiva del Comune di Porcari, il quale agisce esclu-
sivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, C.F. e
P.IVA 00383070463, di seguito denominato anche "Comune";

2) sig. Rudy Malacarne nato a Lucca il 06/03/1975, in qualità di legale rappresentante
dell'impresa LACQUACAD S.R.L. con sede in Viale Europa, 10 loc. Zone Capannori
(LU) P. IVA 01973400466 di seguito denominata LACQUACAD.

PREMESSO:

- che l'Accordo di Programma interconnessione rete ferroviaria del Territorio
Lucchese – scalo merci Capannori – Porcari e relativa viabilità sostitutiva e sottopassi
ferroviari, prevedeva, a lavori ultimati, la presa in consegna dei sottopassi stessi da parte
dell'Amministrazione comunale;
- che in data 18.07.2011 avvenne la consegna all'Amministrazione comunale, da
parte di RFI, del nuovo sottopasso di via Toschino;
- che si rende necessario ed urgente, al fine di garantire la sicurezza dei veicoli e dei

pedoni, provvedere all'affidamento di un servizio/contratto per la manutenzione programmata e per l'assistenza tecnica necessaria per il buon funzionamento dell'impianto di sollevamento acque meteoriche e dell'impianto di rilevamento gas g.p.l. del sottopasso di via Toschino;

- che con determinazione ATM Servizio LL.PP. n. ___ del _____ si è deciso di procedere all'affidamento, per anni 2 (due), del servizio manutentivo dell'impianto di sollevamento acque meteoriche del sottopasso ferroviario di via Toschino all'impresa LACQUACAD S.R.L., con sede in Viale Europa, 10 loc. Zone Capannori (LU) P. IVA 01973400466 per un **Canone annuo di €/ANNO 3.575,00 +IVA 22% = €/ANNO 4.361,50** e quindi per un **Canone complessivo su base biennale pari ad ad € 7.150,00+IVA 22% = € 8.723,00**, comprensivo di rimborso trasferta e tempo di trasferimento A/R.;

TUTTO CIO' PREMESSO ED ACCERTATO

convengono e stipulano quanto segue:

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ART. 1. - OGGETTO DEL CONTRATTO

LACQUACAD con il presente contratto si impegna a provvedere alla manutenzione programmata ed agli interventi di manutenzione straordinaria, eventualmente necessari, dell'impianto di sollevamento acque meteoriche e dell'impianto di rilevamento gas g.p.l. in oggetto alle condizioni e nei termini di seguito indicati ed il Comune accetta.

Art. 2 - DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha **durata biennale decorrente dalle data del 17.07.2016** di scadenza del precedente contratto di manutenzione programmata e potrà essere rinnovato dall'A.C., fino ad un massimo di ulteriori anni 2 (due); entrambi le parti, potranno comunicare formale disdetta preventivamente all'altra parte con lettera raccomandata A.R. almeno tre mesi pri

ma della scadenza.

In caso di rinnovo del contratto il canone di manutenzione programmata di cui all'art. 7 ed i prezzi di cui all'art. 9 saranno aggiornati secondo gli indici ISTAT e, comunque, secondo gli accordi tra le parti.

ART. 3 - RECESSO

LACQUACAD può recedere anticipatamente dal presente contratto in caso di mancata osservanza dei termini di pagamento concordati con il Comune o ritardato pagamento del prezzo concordato con il Comune.

Resta inteso che in caso di recesso sarà comunque dovuto il canone di manutenzione fatturato e sarà sospesa la manutenzione programmata.

Il Comune potrà recedere dal presente contratto in caso di inosservanza da parte della Lacquacad delle obbligazioni contrattuali di cui al successivo art.4.

ART. 4 – MANUTENZIONE PROGRAMMATA - OBBLIGAZIONI CONTRATTUALI

Per manutenzione programmata, si intende l'esecuzione, per i due anni di durata del presente contratto, da parte della LACQUACAD dei, sotto elencati, controlli/interventi manutentivi necessari alla verifica ed a garantire l'ininterrotto buon funzionamento dell'impianto di sollevamento acque meteoriche e dell'impianto di rilevamento gas g.p.l.:

IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ACQUE METEORICHE:

A) n. 12 interventi annui a cadenza mensile, con presentazione al Comune di idoneo referato/attestazione di avvenuta effettuazione, comprendenti:

- Verifica funzionale delle attrezzature elettromeccaniche interne all'impianto.
- Pulizia Pompe
- Controllo assorbimento pompe

▪ Pulizia galleggianti

▪ Verifica funzionale delle lanterne semaforiche rosse, del segnalatore acustico e del Modulo GSM Dual Band.

▪ Prova di accensione e controllo funzionalità del gruppo elettrogeno compreso di n. 1 tagliando annuale come da prescrizione del costruttore.

▪ Controllo periodico del livello del carburante (atto a garantire almeno 12 ore di funzionamento ininterrotto del gruppo elettrogeno) ed eventuale rabbocco del carburante al generatore; il consumo del carburante verrà addebitato all'A.C. a seguito di presentazione delle relative fatturazioni debitamente quietanzate.

B) Assistenza tecnica ed esecuzione dello spurgo (pulizia vasca e tubazioni) da effettuare semestralmente, con presentazione al Comune di idoneo referto/attestazione di avvenuta effettuazione.

C) n. 2 interventi straordinari annui.

D) tutti gli interventi manutentivi immediati, non quantificabili numericamente, volti a ristabilire la funzionalità dell'impianto di sollevamento, h 24 (diurno/notturno e sia nei giorni feriali che festivi) in caso di malfunzionamento del gruppo pompe/gruppo elettrogeno) a seguito del ricevimento dell'apposita segnalazione inviata automaticamente, al numero telefonico che verrà comunicato dalla Lacquacad, via SMS dal modulo GSM dual band di cui è dotato l'impianto, o a seguito di allertamento telefonico da parte del servizio di pronta reperibilità comunale.

A tal fine il Comune ha dotato, l'impianto di apposita propria SIM telefonica, con oneri a proprio carico.

IMPIANTO DI RILEVAMENTO GAS G.P.L.:

A) n. 12 interventi annui a cadenza mensile, con presentazione al Comune di idoneo referto/attestazione di avvenuta effettuazione, comprendenti:

▪ Verifica funzionale e manutenzione ordinaria dei 4 dispositivi di rilevazione della presenza di GPL posizionati nel sottopasso.

▪ Verifica funzionale e manutenzione ordinaria dei segnalatori ottico-acustici e dei 2 semafori già posti all'esterno del sottovia e del Modulo GSM Dual Band.

▪ Prova di accensione e controllo funzionalità del gruppo elettrogeno compreso di n. 1 tagliando annuale come da prescrizione del costruttore.

▪ Controllo periodico del livello del carburante (atto a garantire almeno 12 ore di funzionamento ininterrotto del gruppo elettrogeno) ed eventuale rabbocco del carburante al generatore; il consumo del carburante verrà addebitato all'A.C. a seguito di presentazione delle relative fatturazioni debitamente quietanzate.

B) n. 2 interventi straordinari annui.

C) tutti gli interventi manutentivi immediati, non quantificabili numericamente, volti a ristabilire la funzionalità dell'impianto di rilevazione gas g.p.l. (rilevatori ad infrarossi, relativo quadro elettrico e centralina, linee.ecc.) h 24 (diurno/notturno e sia nei giorni feriali che festivi) in caso di malfunzionamento a seguito del ricevimento dell'apposita segnalazione inviata automaticamente, al numero telefonico che verrà comunicato dalla Lacquacad, via SMS dal modulo GSM dual band di cui è dotato l'impianto, o a seguito di allertamento telefonico da parte del servizio di pronta reperibilità comunale.

A tal fine il Comune ha dotato, entrambi gli impianti di apposita propria SIM telefonica, con oneri a proprio carico.

L'impresa LACQUACAD, al fine di garantire la regolarità di funzionamento/allertamento, dovrà comunque comunicare/segnalare tempestivamente eventuali problemi relativi alle 2 connessioni telefoniche.

IMPIANTO DELLA FONTANA IN LOCALITA' POGGI:

n. 2 interventi annui a cadenza semestrale, con presentazione al Comune di idoneo refer-
to/attestazione di avvenuta effettuazione, comprendenti:

- Verifica funzionale delle attrezzature elettromeccaniche interne all'impianto.
- Pulizia griglia e vasca di accumulo
- Pulizia e regolazione ugelli /Pompe
- Pulizia griglia perimetrale
- Verifica funzionale de controllo taratura anemometro e crepuscolare.

Art. 5 - ESCLUSIONI

5.1. Non rientrano nell'oggetto del presente contratto di manutenzione programmata, i dan-
ni dovuti ad usura di tutti gli elementi degli impianti, negligenza, imprudenza o uso improprio da parte del Comune o chi per lui stesso.

5.2. Sono esclusi, inoltre i pezzi di ricambio ed i seguenti materiali: Girante delle pompe,
Galleggianti e quant'altro sottoposto ad usura.

5.3. La loro eventuale sostituzione sarà addebitata al Comune con emissione di regolare fat-
tura.

Il Comune, con la sottoscrizione del presente contratto, autorizza LACQUACAD ad ese-
guire, in caso di urgenza, la sostituzione dei materiali usurati per un valore di addebito fino
ad € 200.00 + IVA e si impegna a corrispondere i relativi importi nei termini indicati nella
fattura; per importi di spesa superiori, LACQUACAD provvederà ad inviare al Comune
preventivo di spesa e l'eventuale sostituzione sarà eseguita successivamente all'accettazione
del preventivo da parte del Comune.

5.4. Sono altresì esclusi eventuali riparazioni necessarie e/o commissionate.

ART.6 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi di manutenzione saranno eseguiti conformemente alle disposizioni/normative
vigenti.

LACQUACAD potrà eseguire gli interventi di cui agli art.4 e art. 5.3 solo se sussistono tutti i presupposti di legge ed in particolare per quanto concerne la sicurezza e l'igiene sul posto di lavoro (D. Lgs. 81/2008).

Art. 7 – CANONE DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ONERI PER CARBURANTE, PEZZI DI RICAMBIO.

LACQUACAD si impegna ad effettuare in favore del Comune tutti gli interventi indicati al precedente art. 4 per un **Canone annuo di €/ANNO 3.575,00 +IVA 22% = €/ANNO 4.361,50** e quindi per un **Canone complessivo su base biennale pari ad ad € 7.150,00+IVA 22% = € 8.723,00**, comprensivo di rimborso trasferta e tempo di trasferimento A/R., comprensivo di rimborso trasferta e tempo di trasferimento A/R..

Per quanto riguarda le eventuali spese non comprese nel canone si rimanda al precedente art. 5 ed al successivo art. 8.

Art. - 8 MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo (canone) di cui all'art. 7 sarà fatturato in **n. 4 (quattro) rate di € 1.787,50+IVA 22% = € 2.180,75** con la seguente tempistica:

- prima rata da corrispondere all'inizio del primo anno di accollo contrattuale ad avvenuta stipula;
- seconda rata ad avvenuta scadenza del primo anno di accollo contrattuale;
- terza rata da corrispondere al termine del terzo semestre del biennio di accollo contrattuale
- quarta rata (saldo finale) ad avvenuta scadenza del secondo anno di accollo contrattuale.

Le eventuali spese non comprese nel canone di cui al precedente art. 5 ed i costi del carburante saranno liquidati dall'A.C., a seguito di presentazione delle relative fatture debitamente quietanzate, in occasione della scadenza del rateo immediatamente successivo.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei

flussi finanziari, l'Acquacad dichiara al Comune che il numero di conto corrente bancario o

postale dedicato, su cui dovranno essere effettuati i pagamenti di cui trattasi è il seguente:

**BANCA DEL MONTE DI LUCCA – AGENZIA DI PORCARI - IBAN: IT 38 H
06915 70230 000 0000 76780.**

Tutti i movimenti devono essere registrati sul suddetto conto corrente

dedicato e, salvo quanto previsto dall'art. 3, terzo comma, della suddetta

legge 13/08/2010, n° 136, devono essere effettuati esclusivamente

tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

Ogni eventuale inottemperanza a quanto sopra previsto, costituirà

clausola risolutiva espressa del contratto, ai sensi dell'art. 3, ottavo

comma, della predetta legge 13/08/2010, n° 136.

Ciascun pagamento sarà effettuato mediante mandato emesso sul

Tesoriere del "Comune di Porcari". La richiesta di eventuali modalità

agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto da

Lacquacad al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del "Comune di

Porcari", e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Il Comune si impegna a liquidare l'importo della suddetta fattura entro 60 giorni fatti salvi i

limiti imposti all'Ente dal Patto di stabilità.

In caso di mancato rispetto dei termini di pagamento saranno addebitati al Comune gli inte-

ressi ex art. 231/2002, ma non sarà sospesa la manutenzione programmata.

ART. 9 - RESPONSABILITA'

LACQUACAD non è responsabile per danni causati a persone o cose derivante da un erra-

to utilizzo delle apparecchiature fornite o da un'errata gestione dell'impianto. LACQU-

CAD non potrà mai essere ritenuta responsabile sia direttamente che indirettamente per gli

scarichi non rientranti nei limiti

tabellari stabiliti dalle leggi nazionali e regionali.

LACQUACAD è disponibile ad assistere, come consulente, in caso di verifica da parte de-

gli organi preposti per competenza ai controlli degli scarichi addebitando il corrispettivo con

emissione di regolare fattura.

L'Amministrazione Comunale di Porcari e la struttura tecnica della stessa, a seguito della

stipula del presente contratto, restano integralmente sollevate da qualsiasi responsabilità, ci-

vile e/o penale cagionata dal non corretto funzionamento dell'impianto di sollevamento a

seguito del mancato rispetto delle obbligazioni contrattuali di cui al precedente art. 4.

ART.10- CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Porcari, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, informa la

Lacquacad che tratterà i dati contenuti nel presente contratto

esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali e per

l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti

comunali in materia.

ART. 11 - FORO CONVENZIONALE

Per qualsiasi controversia relativa al presente contratto sarà competente il Foro di Lucca con

espressa esclusione anche dei Fori alternativi di legge.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Il Legale Rappresentante

(Ing. Fulvio D'Angelo)

(Sig. Rudy Malacarne)