

**CONTRATTO IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI E SERVIZI DEL COMUNE DI PORCARI PER MESI SETTE**

**TRA**

Rag. GIULIANA MARIA LERA, nata a LUCCA il 01.02.1962 in qualità di RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA ED ECONOMATO E SERVIZIO TRIBUTI DEL COMUNE DI PORCARI, (C.F./P.I. 00383070463) la quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo per la sua espressa qualifica ed in esecuzione del vigente Codice dei contratti, autorizzato a rappresentare legalmente l'Ente ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00;

**E**

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ il quale interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante della C.D.L. IRIDE SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in VIA DEL PORTICO N. 3 LUCCA (PI) CF/P.I. 01051350468  
=====

**P R E M E S S O C H E :**

- con Determina del Responsabile Servizio Finanziario n. 313 07/06/2016 veniva avviata la procedura per l'affidamento diretto del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari per mesi 7, ai sensi art. 36 del d.lgs n. 50/2016 mediante procedura semplificata con affidamento diretto richiedendo n. 3 preventivi/offerte attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – START RTRT - messo a disposizione per gli enti del territorio per la gestione delle gare in modalità telematica, ai sensi dell'art. 1 comma 452 della L. 27/12/2006 n. 296;
- che, a seguito valutazione comparativa delle tre offerte pervenute, con Determina del Responsabile Servizio Finanziario n. 337 del 15/06/2016 veniva aggiudicato provvisoriamente il servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari alla CDL Iride soc. cooperativa che aveva offerto il prezzo piu' basso rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara;

Tutto quanto sopra premesso,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ARTICOLO 1 (Oggetto dell'appalto)**

La presente scrittura privata ha per oggetto l'affidamento alla C.D.L. Iride societa' cooperativa con sede in Lucca, via del Portico n. 3 del servizio di "pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari per mesi 7";

## **ARTICOLO 2 (Modalità di svolgimento del servizio)**

Il servizio dovrà essere svolto secondo le modalità previste nel capitolato speciale, allegato alla richiesta di offerta. Il capitolato speciale, facente parte integrante della presente scrittura, anche se non materialmente allegato, si intende integralmente accettato con la presentazione dell'offerta.

Il Documento Unico per la valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) sottoscritto dalla CDL Iride societa' cooperativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata, anche se non materialmente allegato.

## **ARTICOLO 3 (Durata dell' affidamento)**

Il Servizio di cui al presente appalto viene affidato per mesi sette decorrenti dal 18/06/2016.

## **ARTICOLO 4 (Corrispettivo)**

Per l'effettuazione del servizio il Comune di Porcari corrisponderà alla CDL Iride soc. cooperativa un importo pari ad euro 2.828,57 mensili oltre IVA per legge per un totale di euro 24.156,00. Il corrispettivo, come sopra definito, è comprensivo di qualsiasi compenso o rimborso spese dovuto per l'espletamento del servizio.

## **ARTICOLO 5 (Inadempienze e penalità)**

Qualora fossero rilevate inadempienze rispetto a quanto previsto dalle norme di legge e dal Capitolato speciale, si rimanda a quanto previsto all' art. 17 dello stesso.

## **ARTICOLO 6 (Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del d.lgs. 50/2016.

## **ARTICOLO 7 (Pagamenti)**

Il corrispettivo per la prestazione del servizio verrà fatturato dall' impresa aggiudicataria mensilmente su cui sarà trattenuta una ritenuta dello 0.5% ai sensi dell'art. 30 comma 5 d.lgs 50/2016.

Le ritenute saranno svincolate con l'approvazione dell'attestazione della regolare esecuzione e previo rilascio del Durc.

Il pagamento del corrispettivo avverrà previa emissione da parte del direttore dell'esecuzione di stato di avanzamento, emissione della relativa fattura da parte della ditta affidataria e dopo che la stazione appaltante ha eseguito tutte le verifiche previste per legge.

Il codice univoco dell'ufficio al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche è il seguente: **UFEU07**.

## **ARTICOLO 8 (Tracciabilità finanziaria)**

La ditta affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., come meglio specificato dalla Determinazione n. 4 del 2011 della AVCP e, solo a titolo esemplificativo e non esaustivo, di seguito elencati:

- La ditta affidataria dichiara alla Stazione appaltante che il n. di conto corrente bancario o postale dedicato, su cui dovranno essere effettuati i pagamenti relativi alla prestazione dei servizi di cui trattasi è il seguente: IBAN conto corrente \_\_\_\_\_;

- la ditta affidataria ha comunicato le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente;
- la ditta affidataria si obbliga a comunicare al Comune ogni eventuale modifica relativa ai dati del conto corrente dedicato;
- la ditta affidataria si impegna a inserire nelle fatture il CIG ZB41A31D2B relativo al servizio di cui trattasi e il codice IBAN del conto dedicato e soprarichiamato;

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituirà clausola risolutiva espressa del contratto, ai sensi della predetta legge 13/08/2010, n° 136, con conseguente chiamata in causa ed incameramento della polizza fideiussoria presentata a titolo di cauzione definitiva e ferma restando la facoltà del Comune di Porcari di esigere il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

#### **ARTICOLO 9 (Cauzione)**

La ditta affidataria ha presentato in data \_\_\_\_\_ con prot. n° \_\_\_\_\_ la garanzia fidejussoria n° \_\_\_\_\_ secondo le modalità previste all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 nella misura del 10 % dell'ammontare effettivo dell'appalto ossia pari ad € 1.980,00 rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla compagnia \_\_\_\_\_, Agenzia n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_", a garanzia degli oneri ed obblighi derivanti dall'affidamento del servizio oggetto del presente contratto, nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. L'Appaltatore sarà obbligato a reintegrare la cauzione, entro 20 (venti) giorni dalla data di notifica di apposito invito, qualora la cauzione sia stata parzialmente o totalmente incamerata dall'Amministrazione Comunale. In caso di mancato reintegro l'Amministrazione Comunale, previa messa in mora della ditta affidataria avrà la facoltà di recedere dal contratto per colpa della stessa. =====

#### **ARTICOLO 10 (Assicurazione)**

La ditta affidataria ha presentato polizza assicurativa n. ... del ..... rilasciata da ..... per la responsabilità civile relativamente ai danni verificatisi in corso di esecuzione del servizio (acquisita agli atti), per una somma assicurata pari ad € \_\_\_\_\_ e relativamente alla responsabilità civile per danni causati a terzi per una somma assicurata pari ad € 3.000.000,00, con l'obbligo di tenere le condizioni di detta polizza, o altra equivalente, per tutta la durata del contratto e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.=====

#### **ARTICOLO 11 (Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, né totalmente né parzialmente a pena di nullità.

#### **ARTICOLO 12 (Subappalto)**

E' vietato subappaltare il servizio assunto pena l'immediata risoluzione del contratto e la perdita del deposito cauzionale salvo ulteriore risarcimento dei maggiori danni accertati.

#### **ARTICOLO 13 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

La ditta affidataria si impegna ad osservare nei riguardi dei propri dipendenti le leggi, i regolamenti e le disposizioni previste dai contratti collettivi nazionali di settore e dagli accordi sindacali integrativi, nonché a rispettare le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori. È fatto carico alla ditta affidataria di dare piena attuazione, nei riguardi del personale utilizzato agli obblighi retributivi e contributivi, alle assicurazioni obbligatorie e ad ogni altra disposizione contrattuale o normativa prevista.

#### **ARTICOLO 14 (Spese Contrattuali)**

Sono a carico della ditta aggiudicataria, tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della presente scrittura privata (bolli), fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune di Porcari.

#### **ARTICOLO 15 (Trattamento dei dati personali)**

Il Comune di Porcari, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, tratterà i dati contenuti nella presente scrittura privata esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

#### **ARTICOLO 16 (Rinvio)**

Per tutto quanto non disciplinato nel presente contratto e nel capitolato allegato, si applicano le disposizioni di legge vigenti in materia;

#### **ARTICOLO 17 (Registrazione)**

Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.

#### **ARTICOLO 18 (Codice di Comportamento)**

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*" e dell'art. 3 del Codice di comportamento del Comune di Porcari, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 30.12.2013, la ditta affidataria si impegna, pena la risoluzione del rapporto con l'Ente, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono stati trasmessi alla ditta affidataria.

Il presente contratto, redatto con strumenti informatici su n. 4 pagine intere a video, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.1 comma 1 lettera s) del Codice dell'Amministrazione digitale. Bollo assolto con n. 1 marche da bollo mediante apposizione dei contrassegni telematici sulla copia cartacea dell'atto e relativi allegati e conservata agli atti dell'Ufficio..

IL COMUNE DI PORCARI  
(Rag. Giuliana Lera)

LA DITTA AFFIDATARIA  
CDL IRIDE SOC. COOP.

