



COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi,1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564
Codice Fiscale / Partita IVA: 383070463

DETERMINAZIONE

SERVIZI GESTIONE FINANZIARIA ECONOMATO E TRIBUTI

NR. 313

DEL 07-06-2016

OGGETTO: Affidamento in del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari per mesi sette.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMATO

Premesso che :

- in data 17/06/2016, scade l' attuale affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari" in essere con la ditta "Antares Soc. Cooperativa" di Ponsacco (PI);
- che, si rende, pertanto necessario, al fine di garantire la continuità del servizio, procedere ad un nuovo affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari;
- Le aree oggetto del servizio di pulizia sono quelle dettagliatamente riportate nel capitolato allegato alla presente determina, ossia le superfici totali dei pavimenti, pari a mq. 2.300, (arrotondati) e le superfici totali delle aree vetrate, pari a mq. 365, salvo errori e/o omissioni. Il servizio dovrà riguardare, pertanto, la totalità delle superfici previste;
- Il servizio, dettagliato nell' allegato capitolato, dovrà comprendere:
 - a) l' esecuzione di pulizia e sanificazione giornaliera (pulizie ordinarie, a carattere continuativo e ripetitivo), riguardanti tutti i locali, inclusi corridoi, vani scale, pianerottoli, disimpegni;
 - b) le pulizie periodiche, da svolgersi secondo la frequenza prestabilita riportata nell'allegato capitolato; ossia interventi di pulizia più approfondita rispetto alle pulizie ordinarie;
 - c) le pulizie straordinarie o a chiamata, ossia interventi imprevedibili, a carattere non continuativo, spesso improntati all' urgenza da eseguirsi sia nelle aree previste, che in quelle non previste nel presente capitolato, a seguito di richiesta della stazione appaltante.

Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per l'affidamento del servizio suddetto ad una ditta esterna all'Ente, per mesi sette con inizio il 18/06/2016 e termine il 17/01/2017;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52 del 7/5/2012, convertito nella Legge n. 94/2012, di modifica del comma 450 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006, il quale dispone che le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 165 del 30/03/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici;
- il successivo D.L. n. 95/2012 (c.d. "Spending Review 2") che ha previsto la sanzione della nullità per i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto elettronici ed una ipotesi di responsabilità disciplinare nell'ambito della responsabilità amministrativa;
- la Convenzione per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra i Comuni non capoluogo – Capannori, Porcari, Altopascio, Montecarlo e Villa Basilica – in base all'art. 33 co 3 bis del Dlgs 163/2006 stipulata in data 02/12/2015;
- l'art. 1 comma 501 della Legge di stabilità n. 208/2015 che introduce la possibilità per tutti i Comuni non capoluogo di provincia, indipendentemente dal numero di abitanti, di effettuare in maniera autonoma acquisti fino a 40.000 euro per beni, servizi e lavori, senza procedere in forma aggregata ai sensi dell'art.33 c. 3 bis del d.lgs 163/2006;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, che il nostro Ente, per gli acquisti in economia sia obbligato a procedere mediante l'utilizzo di soggetti aggregatori o ricorrendo all'utilizzo di strumenti di acquisto elettronici (Consip, MEPA START);

Rilevato che:

- l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in

materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

II

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- l' art. 36, comma 7, stabilisce che l' ANAC, con proprie linee guida da emanarsi entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016 debba stabilire le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure, delle indagini di mercato nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici e che fino all' adozione di dette linee guida è possibile, tra l' altro, individuare gli operatori economici mediante selezione degli stessi dai vigenti elenchi degli operatori economici, ai sensi dell' art. 216, comma 9 del sopra richiamato D. Lgs. 50/2016;

Dato atto:

- che l' importo complessivo stimato per l' affidamento del servizio di pulizia per il periodo di mesi sette è stimabile in euro 22.000,00 + IVA prevista per legge, tenendo conto delle ore richieste per il servizio di pulizia e dei costi orari del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfezione e servizi integrati/multiservizi, desunti dalla tabella del "Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali", nonché di altri fattori riportati nei conteggi agli atti della presente determina;
- che l' attuale affidamento del servizio di pulizia scade il 17 giugno 2016;
- che per motivi di economicità e per garantire la necessaria continuazione del servizio, si ritiene di procedere alla scelta del contraente secondo una procedura semplificata;
- che in base a quanto previsto dal sopra richiamato articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 risulta possibile procedere all' affidamento diretto dello stesso a cura del Responsabile del Procedimento;
- che al fine di dare adeguata motivazione in merito all' affidamento del servizio ed alla congruità del prezzo di affidamento, ritiene comunque opportuno far precedere l' affidamento da una valutazione comparativa di preventivi/offerte, forniti da tre operatori economici;

Ritenuto, pertanto, di procedere, a seguito di una preliminare indagine esplorativa del mercato, alla scelta degli operatori economici da interpellare per un preventivo/offerta, attingendo dalla platea degli operatori economici presenti sulla piattaforma telematica START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), nella categoria "Servizi di pulizia locali";

Rilevato che:

- il servizio richiesto dovrà essere svolto secondo le modalità indicate nel capitolato d' oneri (allegato A);

- sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l' esistenza di rischi di interferenza nell' esecuzione dell' appalto in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI, il quale viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante. Nel citato documento è stato precisato che il costo per la sicurezza è pari a zero;

Dato atto che, per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per il presente atto è stato richiesto apposito Codice Identificativo di gara (CIG): **ZB41A31D2B**;

Ritenuo, tenendo conto dell' esigibilità della spesa, di prenotare la spesa complessiva, relativa al servizio oggetto del presente affidamento, presunta in euro 22.000,00 + IVA 22% per un importo complessivo di euro 26.840,00 per euro 15.337,14 sul cap. 341/0 "Pulizia sedi comunali", del bilancio 2016, per euro 2.556,19 su analogo capitolo del bilancio 2017, per euro 7.668,57 sul cap. 3760/4 "Spese pulizia sede c/o Istituto Cavanis", del bilancio 2016 e per euro 1.278,10 su analogo capitolo del bilancio 2017, precisando che l' impegno definitivo verrà assunto successivamente con la determina di aggiudicazione definitiva del servizio;

Considerato che l'appalto, di cui al presente provvedimento, è finanziato con mezzi propri di bilancio;

Dato atto che:

- Il provvedimento è formulato in linea con l'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) come introdotto dal D.L. 147/2012 convertito nella L. n. 213 del 07.12.2012;
- ai sensi del comma 8 dell' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell' art. 1 della Legge n. 208/2015;
- l'obbligazione di che trattasi verrà a scadere in parte nell'esercizio 2016 e in parte nel 2017 e pertanto la spesa sarà imputata conseguentemente;

Viste la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 06.04.2016, esecutivo ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2016-2018, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06.04.2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018, nonché la delibera di Giunta Comunale n. 70 dell' 11.05.2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) per l' esercizio finanziario 2016, affidando ai Responsabili di Servizio i relativi capitoli di spesa ai sensi dell' art. 169 del TUEL;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- il d.P.R. 207/2010;
- il T.U delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i., ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D.lgs.vo n. 118/2011 con particolare riferimento all'art. 3 che riporta i principi contabili generali da applicare ai bilanci degli enti locali;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la nomina sindacale n. 5 del 15.05.2015;

DETERMINA

1. Per le motivazioni riportate in premessa e che qui si intendono interamente riportate, di procedere per l' affidamento del servizio di "pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari" per mesi sette, decorrenti dal 18.06.2016, mediante procedura semplificata con affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell' articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
2. Al fine di dare adeguata motivazione in merito all' affidamento del servizio ed alla congruità del prezzo di affidamento, procedere alla richiesta di tre preventivi/offerte, a tre operatori economici scelti dalla platea degli operatori economici presenti sulla piattaforma telematica START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), nella categoria "Servizi di pulizia locali";
3. Procedere, una volta acquisiti i preventivi ad una valutazione comparativa degli stessi, affidando il servizio, attraverso la piattaforma telematica START ((Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) all' operatore economico che offrirà il prezzo più basso rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara pari ad euro 22.000,00;
4. Di dare atto che:
 - i termini, le modalità e le condizioni che disciplinano lo svolgimento del presente servizio, sono quelle riportate nel capitolato d' oneri di cui al richiamato allegato A) e saranno contenute nella richiesta di offerta pubblicata sul suddetto sistema telematico di acquisti della Regione Toscana (START);
 - la stipulazione del contratto, per il servizio in oggetto, sarà effettuata, ai sensi dell' art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 mediante scrittura privata;
5. Di prenotare la spesa, relativa al servizio oggetto del presente affidamento, presunta in euro 22.000,00 + IVA 22% per un importo complessivo di euro 26.840,00 per euro 15.337,14 sul cap. 341/0 "Pulizia sedi comunali", del bilancio 2016, per euro 2.556,19 su analogo capitolo del bilancio 2017, per euro 7.668,57 sul cap. 3760/4 "Spese pulizia sede c/o Istituto Cavanis", del bilancio 2016 e per euro 1.278,10 su analogo capitolo del bilancio 2017, precisando che l' impegno definitivo verrà assunto successivamente con la determina di aggiudicazione definitiva del servizio;
6. Di dare atto che:
 - o sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l' esistenza di rischi di interferenza nell' esecuzione dell' appalto in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI, il quale viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante (allegato B). Nel citato documento è stato precisato che il costo per la sicurezza è pari a zero;
 - o il CIG rilasciato dall' ANAC e relativo al seguente affidamento di servizio è **ZB41A31D2B**

7. Dato atto che sarà effettuata la dovuta pubblicazione nell' apposito spazio "Art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 – Amministrazione Trasparente".

**Il Responsabile di Servizio
(Rag. Giuliana Maria Lera)**