ORIGINALE

COMUNE DI PORCARI
PROVINCIA DI LUCCA

Deliberazione n° 44
in data 29-07-2016
Pubblicata il
Immediatamente eseguibile

Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione-seduta Pubblica

Oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA del progetto per la realizzazione di insediamento produttivo in variante al regolamento urbanistico, ai sensi dellart. 35 della L.R. 65/2014, da realizzarsi in Porcari Via Avv. Del Magro/Via Bernardini. Adozione delibera di C.C. nr. 7 del 24/02/2016.**

L'anno duemilasedici, addì ventinove del mese di luglio alle ore 18:15 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunito – regolarmente convocato – in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presenti	Assenti
1	BACCINI ALBERTO		A
2	DEL PRETE LORI	P	
3	FANUCCHI FRANCO	P	
4	FORNACIARI ANGELO	P	
5	FORNACIARI LEONARDO	P	
6	GIANNINI SIMONE	P	
7	MENCHETTI ROBERTA	P	
8	RIMANTI FABRIZIA		A
9	PICCHI STEFANO	P	
10	GIANNONI RICCARDO		A
11	MARCHETTI DANIELE GIUSEPPE		A
		7	4

Presiede il Sig. DEL PRETE LORI nella sua qualità di PRESIDENTE.
Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Domenico Fimmano'.
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.
Nomina scrutatori i consiglieri:
FANUCCHI FRANCO
GIANNINI SIMONE
PICCHI STEFANO

LA SEDUTA E' Pubblica

Omissis gli interventi.....

Illustra l'argomento il responsabile del Servizio Pianificazione territoriale Arch. A. Gherardi.

PREMESSO che il Comune di Porcari è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera di consiglio comunale nr. 31 del 10/07/1998 e Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 46 del 26/11/1999 e successive modifiche e integrazioni;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 23 del 05/07/2006 è stata approvata una variante parziale al Piano Strutturale;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 30 del 26 novembre 2006 è stata approvata una variante generale al Regolamento Urbanistico;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 55 del 28/12/2007 è stata approvata una variante parziale al Regolamento Urbanistico;

CHE con delibera di consiglio comunale nr. 118 del 29/12/2008 è stata approvata una variante parziale al regolamento urbanistico relativamente al dimensionamento;

Che con delibera di consiglio comunale nr. 19 del 08/03/2010 è stato approvato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. 1/2005 per la redazione di una variante parziale al Piano strutturale e al Regolamento Urbanistico.

Che con delibera di consiglio comunale nr. 49 del 12/05/2010 è stato approvato l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. 1/2005 per la redazione, per la redazione di una Variante generale al Piano Strutturale;

Che con delibera di consiglio comunale nr. 36 del 29/06/2011, e delibera di consiglio comunale nr. 37 del 29/06/2011 è stata approvata definitivamente una Variante Parziale al Piano Strutturale e al regolamento Urbanistico ai sensi della L.R.T. N.1/2005;

Che con delibera di Consiglio Comunale nr.25 del 24/06/2015 è stata approvata definitivamente una Variante Generale al Piano strutturale, pubblicata sul Burt nr. 31 del 05/08/2015;

Con prot. nr. 624 del 15/01/2015 la Ditta MCC CORPORATION ha presentato al Suap del Comune di Porcari un Progetto inerente la realizzazione di insediamento produttivo in variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 35 della L.R. 65/2014 da realizzarsi in Porcari via Avv del Magro/via Bernardini;

Considerato che l'art. 35 della L.R.T. 65/2014 – Varianti mediante sportello unico per le attività produttiva riporta che:
"Il progetto di cui all'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto- legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), è corredato dagli elabora ti urbani stici relativi alla proposta di variante . Qualora la proposta di variante urbanistica comporti nuovo impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato si applica, ove il comune ritenga di accogliere la proposta di variante , l'articolo 25.
2. Alla conferenza di servizi di cui all'articolo 8 del d.p.r. 160/2010 sono invitate la Regione e la provincia o la città metropolitana , chiamate ad esprimere il parere sulla coerenza della proposta di variante ai propri strumenti di pianificazione territoriale e ai propri atti di programmazione. Nel caso in cui tale conferenza abbia esito favorevole, il comune deposita il progetto per trenta giorni consecutivi e ne dà avviso sul BURT. Gli interessa ti possono presentare osservazioni entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT.

3. Il comune con la delibera zione di cui all'articolo 8 del d.p.r. 160/2010, controdeduce alle eventuali osservazioni pervenute e si pronuncia definitivamente sulla proposta di variante.
4. La variante al piano strutturale o al piano operativo approvata dal comune è trasmessa alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana e il relativo avviso è pubblica to sul BURT.

Considerato che tale area ricade, ai sensi del vigente regolamento urbanistico comunale, in Zona Territoriale Omogenea H.4 "aree vincolate come corridoi infrastrutturali per la viabilità di nuovo impianto", ai sensi dell'articolo 35 delle norme tecniche di attuazione, per le quali sono considerati ammissibili "edifici con destinazioni d'uso produttiva, residenziale, per servizi e commercio, ecc." solo dopo l'approvazione di uno specifico strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica e/o privata;

Considerato inoltre che le disposizioni normative, ai sensi della L.R. 1/2005 e s.m.i., ora L.R. 65/2014, hanno perso la loro efficacia in quanto, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione dello strumento urbanistico che le contempla, non sono stati approvati i conseguenti piani attuativi con la relativa convenzione e/o un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune;

Visto l'art. 222 della LRT 65/2014 che testualmente riporta: " Nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della presente legge, i comuni possono adottare ed approvare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'articolo 224, previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25"

Visto inoltre l'art. Art. 228, comma 2 della LRT 65/2014 che testualmente riporta:
2. Ove sia scaduta l'efficacia delle previsioni del regolamento urbanistico ai sensi dell'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, nel caso in cui il comune avvii il procedimento del nuovo piano operativo dopo l'entrata in vigore della presente legge e comunque entro i tre anni successivi, procede all'individua zione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224. Fino all'adozione del nuovo piano e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della presente legge, sono consentite le varianti di cui all'articolo 222, comma 1, nonché le varianti semplificate al piano strutturale e al regolamento urbanistico di cui agli articoli 29, 30, 31, comma 3 e 35.

Che con nota del 23.04.2015 prot.llo nr. 6405 il Comune di Porcari ha richiesto, per l'esame del progetto in questione, la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 con contestuale variante al regolamento urbanistico ai sensi dell'art.35 della citata legge regionale.

Che il giorno 29.09.2015 si è tenuta la Conferenza di copianificazione presso la Regione Toscana, convenuti e presenti le Amministrazioni Comunali di Porcari, della Provincia di Lucca e della Regione Toscana.

Che la Conferenza, pro.llo nr. 16874 del 30/09/2015, preso atto dei documenti prodotti e del contributo tecnico del Settore Tutela riqualificazione e valorizzazione del paesaggio della Regione Toscana, ha verificato che l'area oggetto dell'intervento di trasformazione non risulta interessata dalla presenza di vincolo paesaggistico di cui all'art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs 42/04 e considerate le prescrizioni qualitative previste dalla disciplina prevista dal progetto, non ha rilevato elementi di contrasto con la disciplina del PIT e ha concluso ritenendo la previsione conforme a quanto previsto dall'art.25 c.5 della L.R. 65/2014 e cioè: che le previsioni proposte sono conformi al PIT e che non sussistano alternative sostenibili di riutilizzazione e riorganizzazione degli insediamenti e infrastrutture esistenti;

CONSIDERATO CHE le varianti al Regolamento Urbanistico e i Piani attuativi sono soggetti al processo di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. e della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i.;

CHE l'art.22 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. prevede, nel caso di piani e programmi per i quali, ai sensi dell'art. 5, c. 3, è necessario accertare preliminarmente l'assoggettabilità dei medesimi a valutazione ambientale, il proponente, nella fase iniziale di elaborazione del piano o programma, predispone un documento preliminare che illustra il piano e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente; tale documento viene trasmesso all'autorità Competente che a sua volta lo fa pervenire ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisire il parere entro trenta giorni dall'invio;

Che con verbale n° 3 del 30/10/2015 (prot. n. 20241 del 11/11/2015) l'Autorità Competente ha preso atto, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, del DOCUMENTO PRELIMINARE per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Progetto per la realizzazione di insediamento produttivo in variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 35 della L.R. 65/2014 da realizzarsi in Porcari via Avv del Magro / via Bernardini, che contiene i dati necessari all'accertamento dei possibili effetti ambientali significativi, secondo i criteri di cui all'allegato 1 della stessa legge regionale;

Che con prot.llo nr. 20346 del 12/11/2015 e integrazione prot.llo 20760 del 18/11/2015 sono state inviate comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 e art. 21 della Disciplina di Piano del PIT Toscano vigente inviata a Regione Toscana, Provincia di Lucca e Ministero per i Beni e le attività Culturali di Lucca;

Che con prot.llo nr. 1436 del 25/01/2016 è stata convocata la conferenza dei Servizi ai sensi degli art. 35 della LRT 65/2014 e art. 8 del DPR 160/2010, alla quale sono stati invitati la Regione Toscana, la Provincia di Lucca;

Visto il verbale della conferenza dei servizi tenutasi in data 17/02/2016 presso la sede comunale inviato sia alla Provincia di Lucca che alla Regione Toscana con prot.llo nr. 3446 del 22/02/2016, nella quale i rappresentanti degli enti citati risultavano assenti;

Che pertanto ai sensi della legge 241/90 e succ. mod. ed int., art. 14 ter comma 7 si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione;

DATO ATTO che, ai sensi della L.R.T. 65/2014, con delibera di Giunta Comunale nr.121 del 07/10/2015 è stata nominata quale Garante della Comunicazione, per le procedure relative agli atti di governo del territorio, la Dott.ssa Barbara Ceragioli, Responsabile del Servizio Affari generali legali e amministrativi del Comune di Porcari;

Che con Delibera di Consiglio Comunale nr. 7 del 24/02/2016 e avviso sul Burt nr. 11 del 16/03/2016 è stato adottato ai sensi dell'art. 35 della L.R.T. nr. 65/2014 il Progetto per la realizzazione di un insediamento produttivo, con contestuale variante al Regolamento Urbanistico, costituito dai seguenti elaborati:

1) Relazione di variante
2) Relazione tecnica illustrativa
3) Estratti cartografici dei Regolamento urbanistico modificato;
4) Relazione fotografica;
5) Relazione geologica;
6) Tavola n°1: Rilievo plano-altimetrico dello stato attuale;
7) Tavola n°2: Rilievo plano-altimetrico dello stato modificato;
8) Tavola n°3: Parametri urbanistici e individuazione aree parcheggio;
9) Tavola n°3 bis: individuazione standard pubblici ai sensi del DM 1444/68 area a verde;
10) Tavola n°4: Parametri urbanistici e individuazione pavimentazioni permeabili;
11) Tavola n°5: Schema impianto adduzione energia elettrica e illuminazione esterna;
12) Tavola n°6: schema impianto adduzione idrica e scariche acqua meteoriche e reflue;
13) Tavola n°6bis: schema impianto adduzione idrica e scariche acqua meteoriche e reflue e relazione integrativa);
14) Tavola n°7: Particolari sotto servizi e illuminazione esterna

15) Tavola n°8: Capannone A: piante e rapporti aeroilluminanti zona uffici;
16) Tavola n°9: Capannone A: prospetti e sezioni;
17) Tavola n°10: Capannone B: piante;
18) Tavola n°11: Capannone B: Prospetti e sezioni;
19) Tavola n°12: Capannone B: rapporti aeroilluminanti zona uffici;
20) Tavola n°13: Capannone C: piante;
21) Tavola n°14: Capannone C: prospetti e sezioni;
22) Tavola n°15: Capannone C: rapporti aeroilluminanti zona uffici;
23) Computo metrico estimativo opere urbanizzazione;
24) Bozza di convenzione;
25) Copia compromesso di acquisto proprietà;
26) Norme tecniche di attuazione;
27) Relazione integrativa;

Che la MCC Corporation srl allo stato attuale risulta avere stipulato un compromesso con la proprietà dei terreni e che prima della convenzione con l'amministrazione comunale dovrà comunque stipulare il contratto in forma pubblica;

CHE le suddette aree nel vigente Regolamento Urbanistico sono individuate in zona H.4;

Che il piano attuativo, costituente strumento urbanistico preventivo per i terreni di cui sopra, è stato redatto dall'Ing. Fabrizio Neri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Lucca al nr. 801;

CHE il Progetto, con contestuale variante al Regolamento Urbanistico, è stato sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. che si è conclusa con la decisione da parte dell'Autorità Competente di non assoggettazione a VAS (Prot. com. n°3359 del 19/02/2016) con le prescrizioni riportate nello stesso documento;

Datto che ai sensi del regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R.T. 1/2005 (ora legge 65/2014) in materia di indagini geologiche (DPGR 25/10/2011 nr. 53/R) la documentazione necessaria è stata depositata al genio Civile di Pisa, acquisendo il numero di deposito nr. 9 e 10 del 22/02/2016 acquisiti al prot.llo comunale al nr. 3472 e 3473 del 22/02/2016;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 35 comma 2 della L.R.T. 65/2014, il Progetto è stato depositato presso l'Ufficio Urbanistica e pubblicato sul sito istituzionale del Comune per 30 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT Toscana e quindi dal 16/03/2016 sino al 15/04/2016, e che entro tale termine, chiunque poteva prenderne visione, presentando le osservazioni che riteneva opportuno;

Che nel periodo dal 16/03/2016 al 15/04/2016 sono pervenute al protocollo comunale le seguenti osservazioni:

1) Osservazione trasmessa dal Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Sede di Pisa, acquisita con ns. prot. nr. 6942 del 13/04/2016 riportante l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. 53/R/2011 subordinatamente al recepimento delle seguenti prescrizioni per la fase di progettazione esecutiva:
   - *(punto 3.2.2.3 D.P.G.R. 53/R/2011) prevedere "....necessari accorgimenti costruttivi per la riduzione della vulnerabilità delle opere previste o individuati gli interventi da realizzare per la messa in sicurezza per eventi con tempo di ritorno superiore ai 200 anni, tenendo conto comunque della necessità di non determinare aggravi di pericolosità in altre aree" in relazione alle condizioni di pericolosità idraulica media I2.*
   - *Verificare la compatibilità degli apporti idrici di progetto, derivanti complessivamente dall'urbanizzazione, rispetto alla capacità di deflusso del corpo idrico ricettore mediante apposite verifiche idrauliche.*

- *Rivalutare l'analisi quantitativa dei volumi connessi all'incremento dell'impermeabilizzazione dei suoli anche alla luce delle "analisi di frequenza regionale delle precipitazioni estreme - LSPP" sviluppate nell'ambito dell'accordo di collaborazione Regione Toscana e Università di Firenze di cui alla D.G.R.T. 1133/2012, ciò anche ai fini del corretto dimensionamento delle vasche volano stante il fatto che il volume indicato nelle tavole progettuali non risulta coerente con quanto indicato nella Relazione Geologica.*
- *Garantire il rispetto delle norme del Piano di Bilancio Idrico dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno tra cui il divieto di nuovi prelievi, ad esclusione di quelli ai fini igienici e antincendio, in aree non servite da Pubblico Acquedotto.*

Stante le ampie dimensioni del lotto e visto che quanto riportato nella relazione geologica non risulta del tutto coerente con la normativa vigente in materia di usi idrici, si ribadisce l'opportunità di provvedere al maggior accumulo possibile di acque meteoriche per gli usi diversi dall'igienico e dall'antincendio connessi al nuovo insediamento.

Con prot. comunale nr 8799 del 10/05/2016 venivano recepite, da parte del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, le controdeduzioni trasmesse dal privato richiedente all'osservazione del Genio Civile di Pisa sopra citata;

Con ns. prot. nr. 8920 del 11/05/2016 le controdeduzioni citate venivano trasmesse al competente Genio Civile di Pisa per procedere agli adempimenti di competenza;

Con nota ns. prot. nr. 9720 del 24/05/2016 il Genio Civile di Pisa ha comunicato "....ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. 53/R/2011, l'esito positivo del controllo delle indagini in oggetto subordinato al recepimento di alcune prescrizioni per la fase di progettazione esecutiva. Vista la documentazione allegata alla comunicazione del responsabile del procedimento comunale (nota n. 8920 del 11/05/2016), acquisita al protocollo regionale con n. A00GRT/189556/ del 11/05/2016, e preso atto della sostanziale condivisione delle prescrizioni, si comunica l'archiviazione della pratica";

Dato atto che il documento contenente le controdeduzioni, acquisito al prot. comunale con nr. 8799 del 10/05/2016, fa parte integrante e sostanziale degli elaborati di progetto adottati;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione del Progetto per la realizzazione di un insediamento produttivo, con contestuale variante al regolamento urbanistico di cui in narrativa, come previsto dalla L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

Dato atto che l'intervento urbanistico/edilizio in narrativa, richiesto attraverso l'approvazione di un progetto in variante al regolamento urbanistico di iniziativa privata, sarà soggetto a permesso a costruire ai sensi della L.R.T. 65/2014;

Vista la relazione del Garante della Comunicazione;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere della Commissione Assetto e Tutela del Territorio nella seduta del 10/04/2014;

VISTA la legge regionale toscana 65/2014 e s.m.i.;

Vista la L.R.T. n.10/2010 e s.m.i;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio ai sensi dell'art.49, comma primo, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs 18.8.2000 n.267);

Dato atto che si prescinde dal parere di regolarità contabile in quanto con il presente provvedimento non sono assunti impegni di spesa ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto Sindacale n°12 del 25/05/2016 di nomina a Responsabile di Servizio;

A questo punto il Presidente del Consiglio pone in votazione il "Progetto per la realizzazione di insediamento produttivo in variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 35 della LRT 65/2014 da realizzarsi in Porcari via Avv. Del Magro/via Bernardini", ottenendo la presente votazione:

Consiglieri presenti e votanti	N 7
Favorevoli	N 7
Astenuti	N 0
Contrari	N 0

DELIBERA

Di approvare definitivamente il Progetto, con contestuale variante al Regolamento, presentato dalla Società MCC Corporation srl avente per oggetto: Progetto per la realizzazione di insediamento produttivo in variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 35 della LRT 65/2014 da realizzarsi in Porcari via Avv. Del Magro/via Bernardini;

Il Piano Attuativo in oggetto, adottato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 7 del 24/02/2016 e avviso sul Burt nr. 11 del 16/03/2016, è costituito dai seguenti elaborati, allegati all'originale delibera d'adozione:

1) Relazione di variante
2) Relazione tecnica illustrativa
3) Estratti cartografici dei Regolamento urbanistico modificato;
4) Relazione fotografica;
5) Relazione geologica;
6) Tavola n°1: Rilievo plano-altimetrico dello stato attuale;
7) Tavola n°2: Rilievo plano-altimetrico dello stato modificato;
8) Tavola n°3: Parametri urbanistici e individuazione aree parcheggio;
9) Tavola n°3 bis: individuazione standard pubblici ai sensi del DM 1444/68 area a verde;
10) Tavola n°4: Parametri urbanistici e individuazione pavimentazioni permeabili;
11) Tavola n°5: Schema impianto adduzione energia elettrica e illuminazione esterna;
12) Tavola n°6: schema impianto adduzione idrica e scariche acqua meteoriche e reflue;
13) Tavola n°6bis: schema impianto adduzione idrica e scariche acqua meteoriche e reflue e relazione integrativa);
14) Tavola n°7: Particolari sotto servizi e illuminazione esterna
15) Tavola n°8: Capannone A: piante e rapporti aeroilluminanti zona uffici;
16) Tavola n°9: Capannone A: prospetti e sezioni;
17) Tavola n°10: Capannone B: piante;
18) Tavola n°11: Capannone B: Prospetti e sezioni;
19) Tavola n°12: Capannone B: rapporti aeroilluminanti zona uffici;
20) Tavola n°13: Capannone C: piante;
21) Tavola n°14: Capannone C: prospetti e sezioni;
22) Tavola n°15: Capannone C: rapporti aeroilluminanti zona uffici;
23) Computo metrico estimativo opere urbanizzazione;
24) Bozza di convenzione;
25) Copia compromesso di acquisto proprietà;
26) Norme tecniche di attuazione;
27) Relazione integrativa;
28) Controdeduzioni prot. nr 8799 del 10/05/2016

Di disporre che il progetto esecutivo dovrà recepire le prescrizioni impartite dal del Genio Civile di Pisa, ns. prot. nr. 6942 del 13/04/2016, opportunamente controdedotte con documento prot. nr 8799 del 10/05/2016 e definitivamente archiviate dal competente Genio territoriale con nota ns. prot. nr. 9720 del 24/05/2016

Di disporre, ai sensi della LRT 65/2014 Art. 35 e dell'art. 8 del DPR 160/2010, che:
Il piano attuativo con contestuale variante al Regolamento urbanistico sarà efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT e sarà reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune. Dopo l'approvazione da parte del Comune, la delibera di approvazione del piano attuativo con contestuale variante al Regolamento Urbanistico sarà trasmessa alla provincia di Lucca e alla Regione Toscana che eventualmente procederà ai sensi dell'articolo 21 comma 3 della disciplina di Piano del PIT alla convocazione della conferenza paesaggistica di conformazione o adeguamento dell'atto di governo del territorio al PIT regionale.
La delibera di approvazione, una volta esecutiva, sarà pubblicata sul sito istituzionale del comune.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio per la sottoscrizione degli atti convenzionati, redatti sulla base dello schema adottato, autorizzando l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di ordine tecnico e/o formale giudicate opportune e comunque necessarie per una migliore redazione degli atti;

Dare atto che il progetto è pubblicato, in formato pdf, sul sito internet del comune di Porcari nell'apposito spazio http://www.comune.porcari.lu.it/amministrazione-trasparente/84-pianificazione-e-governo-del-territorio.

.....OMISSIS GLI INTERVENTI.....

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo n. 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000, con separata votazione, all'unanimità dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Consiglieri presenti e votanti	N 7
Favorevoli	N 7
Astenuti	N 0
Contrari	N 0

C O M U N E D I P O R C A R I

(Provincia di Lucca)

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA del progetto per la realizzazione di insediamento produttivo in variante al regolamento urbanistico, ai sensi dellart. 35 della L.R. 65/2014, da realizzarsi in Porcari Via Avv. Del Magro/Via Bernardini. Adozione delibera di C.C. nr. 7 del 24/02/2016.

PARERE EX ART. 49 D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Il/La sottoscritto Arch.. Aldo Gherardi

RESPONSABILE SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

- Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
- Visti gli artt. 49 e 147bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
- Vista la nomina sindacale;

ESPRIME

sotto il profilo tecnico, il seguente parere : Favorevole

Porcari, li 04-07-2016

Il Responsabile SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Arch. Aldo Gherardi)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DEL PRETE LORI

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Fimmano'

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio il 03. 08. 2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Porcari lì, 03. 08. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Fimmano'

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro di essa.

Porcari lì, 19. 08. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Fimmano'

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.E.U.L. – D.lgs 18/08/2000, n° 267

Porcari lì, 29-07-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Fimmano'

Copia, per l'esecuzione a:

Area Funzionale Amministrativo/Contabile

- Servizio AA.GG.LL.AA ☐
- Servizio Demografia e Cimiteri ☐
- Servizio Interventi alle Persone ☐
- Servizio Sviluppo Sociale/Biblioteca/Cultura ☐
- Servizio Gestione Finanziaria ☐
- Servizio Tributi ☐

Area Funzionale Tecnica

- Servizio Pianificazione Territoriale ☐
- Servizio LL.PP. e Tec. Manutentivo ☐
- Servizio Controlli Ambientali ☐

Servizio Polizia Municipale ☐