

**Oggetto: Progetto per la realizzazione di una nuova stazione di servizio per la distribuzione stradale di carburanti liquidi, gpl e metano per autotrazione lungo la Via Avv. Del Magro, in località Frizzone, in Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'Articolo 35 della L.R. 65/2014**

### **RELAZIONE TECNICA**

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di una nuova stazione di servizio per distribuzione stradale di carburanti liquidi, gpl e metano per autotrazione in fregio in alla Via Avv. Del Magro loc.tà Frizzone.

L'area in oggetto è identificata catastalmente Comune di Porcari nel Foglio 8 dalla Particella 387 per complessivi 6128 mq. ed è *inquadrate nel vigente Regolamento Urbanistico comunale come Zona Territoriale Omogenea H.4 "aree vincolate come corridoi infrastrutturali per la viabilità di nuovo impianto"*, ai sensi dell'articolo 35 delle vigenti norme tecniche di attuazione, per le quali sono considerati ammissibili gli interventi di nuova edificazione di "distributori di carburante" solo dopo l'approvazione di uno specifico strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica e/o privata.

L'accesso all'impianto, nonché l'uscita sulla strada pubblica, avviene da un passo carrabile di entrata e di uscita di larghezza 15,00 ml (7.50 + 7.50ml), separati da opportuna segnaletica orizzontale che divide arretrata rispetto alla corsia stradale di 500 cm.

All'interno dell'area, come previsto dalla L.R. 17.06.2009 n° 38 sono previsti:

- dispositivi "self service" pre-pagamento";
- una colonnina "multi dispenser" benzine e gasolio a doppia erogazione;
- due colonnine di metano gnc per autotrazione a doppia erogazione
- una colonnina di gpl-benzina sempre a doppia erogazione;
- una colonnina di metano liquido a singola erogazione per mezzi pesanti
- servizi igienici per gli utenti anche diversamente abili; presenza di aree di sosta per autoveicoli anche pesanti;
- locale di ricovero gestore, con superficie superiore a 25 mq..

Oltre a quanto sopra l'impianto è costituito da:

- un fabbricato uso gestore con relativi locali di servizio ( bagno e locale tecnico) e un bar-ristoro con relativi locali di servizio (dispensa, spogliatoi, loc. wc per addetti, locale wc per il pubblico e per persone con ridotte capacità motorie).

Il fabbricato a servizi sarà realizzato in struttura in c.a. e rivestimento in mattoni f.v., la copertura piana, infissi in alluminio colore nero.

- n° 1 pensilina per il ricovero delle colonnine di erogazione;
- n° 1 serbatoio da mc. 50 per benzina/gasolio (20+30);
- n° 1 serbatoio GPL da mc 30; n° 1 pensilina;
- n° 1 insegna a bandiera per pubblicità prodotti erogati
- n° 1 zona recintata quale ricovero impiantistica e locali tecnici costituita da:
  - a) serbatoio criogenico da 60 mc;
  - b) un punti di riempimento
  - c) pompe adibite alla movimentazione del GNL
  - f) pompe adibite al riempimento dei serbatoi fissi;
  - h) locale contenente recipienti di accumulo;
  - i) locale compressore per recupero gas di evaporazione (boil-off);
  - k) vaporizzatori
  - l) locale di comando

I parametri di superficie coperta, altezze e volumi del fabbricato sono riportati nella TAV n°3 insieme alla tabella delle superfici aero-illuminanti e agli schemi di accessibilità della L.13/89 e D.M. 236/89 .

Il calcolo della superficie a verde-permeabile (> 25%) è verificabile nella TAV. n°2.

Per l' impianto di cui sopra si è inoltre constatata la verifica degli art. 33.5 della variante generale al R.U. vigente ed in particolare:*relativamente ai distr. carburanti*

*Per i manufatti di servizio e per le attrezzature integrative degli impianti di distribuzione del carburante si applicano i seguenti indici e le seguenti prescrizioni:*

### *3.5. Parametri urbanistici:*

- *Indice di fabbricabilità fondiario (If) 0,50 mc./mq.*
- *Rapporto di copertura massimo (Rc) 20%*
- *Altezza massima (H) 6,00 ml.(relativa ai soli fabbricati)*
- *Altezza massima (H) 16.00 ml.(per cisterne e silos)*
- *Distanza dai confini 5,00 ml.*
- Distanza dalle strade: secondo le prescrizioni fissate dalle norme l' impianto non crea intralcio al traffico; gli impianti e le relative aree di sosta non impegnano la carreggiata stradale;
- non è in contrasto con le risorse storico ambientali;

**FABRIZIO NERI INGEGNERE**  
 Via dei Salicchi n°609  
 55100 San Marco (LU)  
 Tel/fax.: 0583492904  
 e-mail: fabrizio@fabrizoneri.it

- non esiste rischio di inquinamento della risorsa idrica sotterranea in quanto le pavimentazioni saranno realizzate perfettamente impermeabili, le cisterne interrato saranno del tipo a doppia camera perfettamente stagne, all' interno del piazzale saranno installati adeguati impianti per le AMD e dei servizi del fabbricato ;
- le aree inedificate e non riservate al parcheggio e alla viabilità saranno a verde;
- l' arredo vegetazionale è previsto in rapporto al contesto circostante;
- la delimitazione della proprietà avverrà con cordolo di altezza inferiore a 20 cm. Paletti e rete a maglia sciolta di altezza max 180 cm.

Il progetto dell' impianto è stato realizzato in conformità alle norme tecniche per la redazione dei progetti di prevenzione incendi ed impianti di distribuzione carburanti di cui al DPR340/2003 ( disciplina per la sicurezza degli impianti di distribuzione stradale di G.P.L.), D.M. 28.06.2002 (Requisiti tecnici per la costruzione, l'installazione e l'esercizio dei serbatoi interrati destinati allo stoccaggio di carburanti liquidi per autotrazione, presso gli impianti di distribuzione) e Circ. 18.05.2015 prot. 5870 del Ministero dell'Interno (Guida tecnica ed atti di indirizzo per la redazione dei progetti di prevenzione incendi relativi ad impianti di metano liquido e gassoso) per autotrazione.

Distintamente  
Ing. Neri Fabrizio



Lucca, lì 30.06.2016

**FABRIZIO NERI INGEGNERE**  
Via dei Salicchi n°609  
55100 San Marco (LU)  
Tel/fax.: 0583492904  
e-mail: fabrizio@fabrizoneri.it