

COMUNE DI PORCARI

Servizio Lavori Pubblici

PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

Oggetto **Lavori di restauro conservativo, recupero e ristrutturazione dell'Erta della Chiesa**
Impresa **Fabio Francesconi srl**
Importo lavori € **262.681,23**
Contratto in data 12/05/2017 n° 3902 di rep.

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 10 (dieci) del mese di ottobre presso lo studio dell'arch. Jurji Filieri (Direttore dei Lavori)

PREMESSO

- che con Determinazione n.761 del 16/11/2016 si procedeva, a mezzo Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Lucca (Ente di Area Vasta), all'affidamento dei "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA" mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) e dell'art. 97, comma 8 del D.lgs n.50/2016 in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro), secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara e determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n. 50/201).
- che con Determinazione n.177 del 15/03/2017 si procedeva all'affidamento dei lavori citati all'impresa Fabio Francesconi srl con sede in Pescaglia, Località Dori 10 - frazione di San Martino in Freddana - (LU), che ha offerto un ribasso del 13,420% sull'importo di € 182.265,62 posto a base di gara, corrispondente ad un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, di € 157.805,57 oltre ad €. 12.500,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 170.305,57 oltre ad € 37.467,23 per IVA 22% = € 207.772,80
- che i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna in data 26 giugno 2017;
- che, nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti dalle previsioni progettuali ai quali, per contro, corrispondono minori lavori di alcune categorie;
- che i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva possono essere così riassunti:
1) circostanze impreviste e speciali, quale il recepimento di istanze collettive e individuali, non prevedibili al momento della conclusione del contratto e che, alla data della sospensione dei lavori, ancora ne impedivano il regolare e normale svolgimento.

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1.

Il Sig.Fabio Francesconi titolare (*legale rappresentante o procuratore speciale*) dell'impresa Fabio Francesconi srl esecutrice dei lavori in oggetto accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Jurji Filieri in data 10 (dieci) ottobre 2017 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

1. Progetto di Variante (planimetrie, sezioni e prospetti di variante);
2. Relazione di Variante;
3. Quadro Comparativo;
4. Computo metrico di variante (modificato);
5. Elenco nuovi prezzi;
6. Quadro economico aggiornato;
7. Raffronto quadro economico di variante e di contratto.

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 13,420%.

Art. 2.

L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta ad Euro 186.136,62 al netto del ribasso d'asta anzidetto, di cui Euro 16.000,00 per oneri di sicurezza.

L'importo di euro 12.331,05 corrisponde ai maggiori lavori, al netto del ribasso d'asta, rispetto al contratto principale, soggetti alla registrazione fiscale.

Art. 3.

Ai sensi dell'art. 136 del DPR 554/99 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sulla base del prezzario di cui all'art. 34, comma 1, DPR 554/99, dei prezzi elementari del citato contratto principale, o ricavandoli da regolari nuove analisi. Come specificato nell'art. 1 su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta del 13,420%.

Elenco nuovi prezzi.

Perizia suppletiva di variante - ottobre 2017.

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr.1 VAR.NP.01	Fornitura e posa in opera di canaletta per raccolta acqua, compreso: - la fornitura e posa in opera di canaletta in c.l.s. della larghezza utile di cm 20.00, e profondità di cm 15/20. - la fornitura e la posa in opera di griglia in ghisa a grafite lamellare in classe c 250; - la fornitura del materiale di ferramenta per ancorare la griglia alla canaletta; - lo scavo a sezione per alloggiamento canaletta, il trasporto a discarica del materiale di risulta; - la formazione di idoneo basamento in calcestruzzo dosato a 300 kg/mc per appoggio canaletta e il rinfianco della stessa con calcestruzzo; - l'allaccio con tubazione in PVC d. 140 mm , compreso di scavo e rinterro a pozzetto di raccolta acqua meteorica fino ad una distanza di m 5.00. E' compreso inoltre ogni altra opera per dare il lavoro finito e a regola d'arte.	m	€ 140,00
Nr.2 VAR.NP.02	Fornitura e posa in opera di tubo in polietilene corrugato multiparete (liscio internamente, corrugato esternamente) per sistemi cavidotti interrati, costruito secondo norme CEI 23-46 tipo N (normale) con marchio IMQ, dotati di nr. 1 manicotti di giunzione per ciascuna confezione Ø 125 mm	m	€ 6,50
Nr.3 VAR.NP.03	Spostamento e ripristino cavi e/o cavidotti interferenti con gli impianti da realizzare. Compreso scavi , demolizioni, rinterri, trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta, tubi camicia in pvc, bauletto di calcestruzzo, posa in opera di coppelle di protezione e nastri segnalatori, mezzi, maestranze, materiali, assistenza agli addetti degli enti gestori degli impianti, ed ogni altro genere e magistero per dare l'opera finita e completa a perfetta regola d'arte. Da eseguirsi su esplicita disposizione della D.L. valutato a metro lineare di cavidotto o cavo spostato.	m	€ 20,00
Nr.4 VAR.NP.04	Fornitura e posa in opera di palo dissuasore amovibile in metallo verniciato a polveri col. ANTRACITE SCURO diametro Ø 100 mm, piede Ø 170 mm, altezza 1,00 mt, compreso lo scavo a sezione obbligatoria ed eventuali altre perforazioni necessarie per la messa in opera e l'esecuzione di fondazione in calcestruzzo con ancoraggio del palo alla stessa. Ciascun palo è costituito da un elemento fisso ancorato al suolo mediante fissaggio per cementazione e da una parte mobile ri-posizionabile, con meccanismo di ancoraggio "a baionetta", con chiave al piede per il serraggio.	cad	€ 190,00
	Data, 03/10/2017		
	Il Direttore dei Lavori arch. Jurji Filieri L'impresa Fabio Francesconi srl		

Art. 4.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine contrattuale per l' ultimazione dei lavori fissato, dall' art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni 110 (centodieci) viene prorogato di ulteriori 45 giorni al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove e piu` gravose lavorazioni. Resta inteso che il presente atto e` immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverra` dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti ai sensi dell'art. 136, comma 3, del DPR 554/99.

Letto e confermato.

L'impresa

Il Direttore dei Lavori

Visto:

Il Responsabile del Procedimento