



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi,1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 383070463

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

### **SERVIZIO LL.PP. E TECNICO MANUTENTIVO**

**NR. 663**

**DEL 07-11-2017**

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA - Approvazione Perizia di Variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016.**

### **Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici**

Richiamata la **deliberazione di C.C. n. 16 del 06.04.2016** con cui venne approvato lo schema di Programma delle Opere Pubbliche di questo Comune per il triennio 2016 – 2018 e lo schema di elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2016 comprendente, al punto n. 5 lettera d dell'esercizio finanziario anno 2016, **i lavori di "Restauro conservativo, recupero e ristrutturazione dell'Erta della Chiesa"**;

Richiamata la **determinazione del Servizio LL.PP. n. 750 del 30.12.2015 e la convenzione di incarico professionale rep 3760 del 27.01.2016** con cui venne affidato l'incarico professionale per la **progettazione e direzione/sicurezza dei lavori di cui trattasi ed approvato quanto di seguito riportato:**

1) dare atto:

- delle premesse della presente determinazione, premesse che si intendono ivi integralmente riportate;
- che il Professionista, Capogruppo dell'RTC, **arch. Jurji Filieri** (p. iva 02047520461 cod. fisc. FLRJ77P21E715S) con studio in via Romana Est 132 55016 Porcari) è stato invitato a presentare offerta sul portale START per la sopradetta prestazione di servizi tecnico-professionali entro le ore 12.00 del 29.12.2015;
- che, entro le ore 12.00 del 29.12.2015, il sopradetto Professionista – **arch. Jurji Filieri**, in qualità di capogruppo di RTC, ha presentato sulla piattaforma telematica START un'offerta complessiva per la progettazione, la direzione/coordinamento sicurezza dei lavori ed emissione del C.R.E., spese conglobate, ecc., valutati in base al D.M. 143/2013 e dello sconto onnicomprensivo del 38,79% offerto dal professionista sia sugli onorari che sulle spese, **ammontante ad € 21.000,00** (onorari + spese al netto dello sconto offerto) offerta conservata sulla piattaforma telematica START ed allegata in atti all'originale della presente determina;
- che l'RTC svolgerà il servizio a mezzo dei seguenti professionisti:
  - arch. Jurji Filieri**, in qualità di **Capogruppo dell'RTC.**: *Competenze: Progettista e Direttore dei Lavori;*
  - arch. Emanuele Ghelardi**: *Competenze: Coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la*

progettazione ed esecuzione ex artt. 91 e 92 D.Lgs. 81/2008 e art. 151 DPR 207/2010;

- 2) **di affidare**, ai sensi del combinato disposto dell'ultimo capoverso dell'art. 125, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 6 del vigente "Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori ed acquisizione di forniture e servizi in economia", **alle condizioni sopradette all'RTC rappresentata dall'arch. Jurji Filieri (capogruppo)** (p. iva 02047520461 cod. fisc. FLRJRJ77P21E715S) con studio in via Romana Est 132 55016 Porcari • Lucca, **l'incarico tecnico-professionale afferente ai servizi tecnico-professionali di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione/ coordinamento sicurezza dei lavori ed emissione C.R.E. per i LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA;**
- 3) **assumere il relativo impegno di spesa pari ad € 21.000,00 (onorari + spese al netto dello sconto offerto) + € 840,00 per RIVALSA INPS 4%+ € 873,60 per C.N.P.A.I.A. 4% e € 4.996,99 per I.V.A. 22% e quindi complessivamente ad € 27.710,59 sul cap. 11050/1 del bilancio c.e. ove è prevista la sufficiente disponibilità;**
  - 4) **approvare la bozza di " Convenzione di incarico professionale" ,** conservata agli atti d'ufficio, volta a regolare i rapporti tra questa Amministrazione e l'RTC rappresentata dall'Arch. Filieri in qualità di capogruppo dell'RTC stessa;
  - 5) **trasmettere, a seguito della stipula, la suddetta convenzione e relativi allegati all'ufficio Segreteria/contratti per procedere alla repertoriazione;**
  - 6) **dare atto:**
    - che, ai sensi e per effetti del vigente regolamento comunale dei contratti, il presente atto ha valore, oltre che dispositivo, anche contrattuale, mediante la sottoscrizione, per accettazione, da parte della ditta o professionista contraente, di una copia della "Convenzione di incarico professionale" volta a regolare i rapporti tra questa Amministrazione ed il professionista incaricato e che restano a carico di quest'ultimo le spese contrattuali come previsto per legge e regolamenti vigenti;
    - **che il pagamento dei corrispettivi all'RTC, rappresentata dall'Arch. Filieri in qualità di capogruppo dell'RTC stessa, avverrà dietro presentazione di regolari avvisi di fatture, acquisizione della documentazione attestante la regolarità contributiva ed emissione del relativo atto di liquidazione da parte del Responsabile del Servizio LL.PP.;**
    - **che il CIG relativo all'affidamento dell'incarico professionale è il seguente: Z1F17CDC49;**
    - **che sarà effettuata la dovuta pubblicazione nell'apposito spazio, del sito internet del Comune, "art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente";**

**Richiamato il progetto Preliminare dell'opera, trasmesso dal Capogruppo dell'RTC, arch. Jurji Filieri, con nota prot. 2450 del 09.02.2016, progetto agli atti d'ufficio, approvato con Deliberazione di G.C. n. 18 del 17.02.2016;**

**Vista l'Autorizzazione prot. N. 4188 del 18.04.2016 della Soprintendenza Belle arti e paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara, Autorizzazione, conservata agli atti d'ufficio, assunta al protocollo comunale n. 7333 del 19.04.2016;**

**Richiamato il progetto Definitivo dell'opera, trasmesso dal Capogruppo dell'RTC, arch. Jurji Filieri, con nota prot. 7849 del 27.04.2016, progetto agli atti d'ufficio, approvato con deliberazione di G.C. n. 68 del 04.05.2016;**

**Richiamata la Deliberazione di G.C. n. 95 del 15.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venne approvato il progetto Esecutivo dei "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA", e quanto di seguito riportato:**

- 1) **Dare atto dell'Autorizzazione prot. N. 4188 del 18.04.2016 della Soprintendenza Belle arti e paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara, Autorizzazione, conservata agli atti d'ufficio, assunta al protocollo comunale n. 7333 del 19.04.2016**
- 2) **Approvare il progetto Esecutivo dei "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA",** trasmesso dal Capogruppo dell'RTC, arch. Jurji Filieri, con nota prot. 10830 del 08.06.2016, allegato, in atti, all'originale del presente provvedimento;
- 3) **Approvare il relativo Quadro Economico, sotto riportato, della spesa complessiva necessaria per la realizzazione dell'opera ammontante complessivamente ad € 279.919,15 :**

<b>LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA</b>	
<b>Progetto Esecutivo - QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>
	<b>Importo</b>

<b>A1</b>	Importo dei lavori a base d'asta	€ 182.265,62
<b>A3</b>	Oneri per la sicurezza dei lavoratori (introdotti dal d. lgs. 494/96 e D.Lgs. 81/2008.)	€ 12.500,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 194.765,62</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:</b>	
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini (geologiche, geotecniche... ) ecc.	€ 626,06
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B4	Imprevisti, varianti, ecc. (IVA 22% inclusa)	€ 9.023,00
B5	Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	€ 0,00
B7.1	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione e sicurezza dei lavori.	€ 21.000,00
B7.2	Spese per incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P, R.L. , validazioni progettuali, predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici.... ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 .	€ 2.916,25
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, vulture, accatastamenti... ecc.	€ 0,00
B9	Spese per assicurazione del RUP, Validatore interno a carico A.C.	€ 230,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 225,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, verifica del progetto esecutivo, collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici ( IVA 22% inclusa ).	€ 1.574,19
	Imposte	
B12.1	IVA (22%) su importo lavori in appalto	€ 42.848,44
B12.2	I.N.P.S. (4%), C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche per incarichi esterni	€ 6.710,59
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 85.153,53</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 279.919,15</b>

2) **Dare atto:**

- che la copertura finanziaria di € 279.919,15 per la realizzazione dell'opera è prevista nel Programma Triennale 2016-2018 e nell'Elenco annuale delle OO.PP. anno 2016 (Approvato con deliberazione di C..C. n. 16 del 06.04.2016) e nel Bilancio 2016-18 dell'ente per € 260.000,00 con contributo della Fondazione CRL e per la restante parte con risorse proprie dell'Ente (OO.UU.);
- che, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 52/1999, il presente provvedimento, con il quale il progetto esecutivo è approvato, ha i medesimi effetti della concessione edilizia;
- che con l'approvazione del presente provvedimento si dà atto della sua conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché della conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche.

**Richiamata la determinazione dirigenziale del Responsabile del Servizio LL.PP. n. n. 177 del 15.03.2017 con la quale venne aggiudicato l'appalto dei "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA" in favore dell'Impresa FABIO FRANCESCONI S.R.L. con sede in PESCAGLIA – LOCALITA' DORI 10 - FRAZIONE SAN MARTINO IN FREDDANA - (LU) – (P.IVA 02041120466), che ha offerto un ribasso del 13,420% sull'importo di €**

**182.265,62** posto a base di gara, corrispondente ad un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, di € **157.805,57** oltre ad € **12.500,00** per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo contrattuale complessivo di € **170.305,57** oltre ad € **37.467,23** per IVA 22% = € **207.772,80** e venne deciso quanto segue::

- 1) che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) dare atto della documentazione afferente alla gara (lettera di invito, verbali di gara contenente l'elenco delle ditte invitate) che viene allegata, in atti, all'originale della presente determinazione;
- 3) di approvare il 4° verbale relativo all'esperimento della gara, redatto in data 24/01/2017, allegato all'originale della presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, e la relativa proposta di aggiudicazione della Commissione di Gara in favore dell'Impresa FABIO FRANCESCO S.R.L. con sede in PESCAGLIA – LOCALITA' DORI 10 - FRAZIONE SAN MARTINO IN FREDDANA - (LU) – (P.IVA 02041120466), che ha offerto un ribasso del 13,420% sull'importo di € 182.265,62 posto a base di gara, corrispondente ad un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, di € 157.805,57 oltre ad € 12.500,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 170.305,57 oltre ad € 37.467,23 per IVA 22% = € 207.772,80;
- 4) di aggiudicare l'appalto dei "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA" in favore dell'Impresa FABIO FRANCESCO S.R.L. con sede in PESCAGLIA – LOCALITA' DORI 10 - FRAZIONE SAN MARTINO IN FREDDANA - (LU) – (P.IVA 02041120466), che ha offerto un ribasso del 13,420% sull'importo di € 182.265,62 posto a base di gara, corrispondente ad un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, di € 157.805,57 oltre ad € 12.500,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 170.305,57 oltre ad € 37.467,23 per IVA 22% = € 207.772,80;
- 5) dare altresì atto che sono state effettuate le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016, per cui la presente aggiudicazione è efficace;
- 6) di stabilire che la comunicazione della presente aggiudicazione definitiva venga notificata (anche via PEC), con valore di decorrenza del termine dilatorio di 35 g.g. per la stipula del contratto previsto dall'art. 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, alla Ditta Aggiudicataria e alle altre Ditte partecipanti, nonché che venga pubblicata sul sito dell'Amministrazione Comunale di Porcari [www.comunediporcari.org](http://www.comunediporcari.org) nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti";
- 7) approvare il del nuovo quadro economico rideterminato dopo l'effettuazione della gara e di seguito riportato:

LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA		
QUADRO ECONOMICO DOPO L'AGGIUDICAZIONE		
A	LAVORI IN APPALTO	Importo
A1	Importo CONTRATTUALE dei lavori AL NETTO DEL RIBASSO DEL 13,420%	€ 157.805,57
A3	Oneri per la sicurezza dei lavoratori (introdotti dal d. lgs. 494/96 e D.Lgs. 81/2008.)	€ 12.500,00
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 170.305,57</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:	
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini (geologiche, geotecniche... ) ecc.	€ 626,06
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B4	Imprevisti, varianti, ecc. (10% dell'importo contrattuale IVA 22% inclusa)	€ 20.777,28
B5	Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	€ 0,00
B7.1	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione e sicurezza dei lavori.	€ 21.000,00
B7.2.A	Spese per incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P, R.L. , validazioni progettuali, predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici.... ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 .	€ 2.916,25
B7.2.B	Fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 .	€ 729,06
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, vulture, accatastamenti... ecc.	€ 0,00
B9	Spese per assicurazione del RUP, Validatore interno a carico A.C.	€ 350,00

B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 225,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, verifica del progetto esecutivo, collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici ( IVA 22% inclusa ).	€ 1.574,19
	Imposte	
B12.1	<b>IVA (22%) su importo lavori in appalto</b>	<b>€ 37.467,23</b>
B12.2	I.N.P.S. (4%), C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche per incarichi esterni	€ 6.710,59
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 92.375,66</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 262.681,23</b>

- 8) subimpegnare la spesa di € 207.772,80 per l'impresa appaltatrice FABIO FRANCESCONI s.r.l. con sede in loc. Dori, n. 10 – 55060 – Pescaglia (LU) – p. iva 02041120466, sull'impegno n. 987 del 16/11/2016 assunto con determina del Servizio LL.PP. n. 761 del 16/11/2016 sul capitolo 11050/0 RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA (finanz. con contributo fondazione CRL);
- 9) confermare l'impegno della somma di € 225,00 per contributo ANAC – impegno n. 987/1 del 2016 assunto con determina del Servizio LL.PP. n. 761 del 16/11/2016 sul capitolo 11050/0 RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA (finanz. con contributo fondazione CRL);
- 10) confermare l'impegno della somma di € 27.710,59 per incarico esterno (progettazione, sicurezza, direzione lavori e C.R.E.) all'arch. Filieri di Porcari (LU) – impegno n. 1328 già assunto con determina del Servizio LL.PP. n. 750 del 30/12/2015 sul capitolo 11050/1 INCARICO PROGETTAZIONE LAVORI RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA, di cui € 14.515,07 già liquidati con Atto di Liquidazione n. 677 del 20/07/2016;
- 11) subimpegnare la spesa di € 2.916,25 per incentivi ai dipendenti interni (ex art. 113, c. 3 del D. Lgs. 50/2016), sull'impegno n. 987 del 16/11/2016 assunto con determina del Servizio LL.PP. n. 761 del 16/11/2016 sul capitolo 11050/0 RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA (finanz. con contributo fondazione CRL); somma comprensiva della quota parte spettante alla Provincia di Lucca come S.U.A. ai sensi della convenzione del 25/10/2016, che verrà quantificata a seguito dell'approvazione del Nuovo Regolamento Comunale ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016;
- 12) subimpegnare la spesa di € 729,06 per fondo per l'innovazione (ex art. 113, c. 4 del D. Lgs. 50/2016), sull'impegno n. 987 del 16/11/2016 assunto con determina del Servizio LL.PP. n. 761 del 16/11/2016 sul capitolo 11050/0 RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA (finanz. con contributo fondazione CRL); somma comprensiva della quota parte spettante alla Provincia di Lucca come S.U.A. ai sensi della convenzione del 25/10/2016, che verrà quantificata a seguito dell'approvazione del Nuovo Regolamento Comunale ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016;
- 13) subimpegnare la spesa di € 350,00 per assicurazione Validatore per INSER s.p.a. Broker di Assicurazione sull'impegno 987 del 16/11/2016 assunto con determina del Servizio LL.PP. n. 761 del 16/11/2016 sul capitolo 11050/0 RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA (finanz. con contributo fondazione CRL)
- 14) subimpegnare la spesa di € 22.977,53 per altre somme a disposizione sull'impegno n. 987 del 16/11/2016 assunto con determina del Servizio LL.PP. n. 761 del 16/11/2016 sul capitolo 11050/0 RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA (finanz. con contributo fondazione CRL);
- 15) Dare atto che residua un'economia pari ad € 17.237,92 dovuta a parte del ribasso d'asta, IVA inclusa, non reinserita nel quadro economico dopo l'effettuazione della gara e che pertanto va ridotto di tale somma l'impegno n. 987 del 16/11/2016 assunto con determina del Servizio LL.PP. n. 761 del 16/11/2016 sul capitolo 11050/0 RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA (finanz. con contributo fondazione CRL);
- 16) Dare atto che la formalizzazione dell'incarico e la quantificazione definitiva e la ripartizione degli incentivi ai dipendenti interni responsabili delle funzioni di R.U.P., collaboratori, validatore progettuale, Responsabile dei lavori ex D.Lgs. 81/2008, ecc. (ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016) e della quota parte spettante alla Provincia di Lucca come S.U.A., avverrà, in sanatoria, con successivo provvedimento ed a seguito dell'approvazione del Nuovo regolamento di cui all'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, regolamento non ancora approvato;
- 17) approvare lo schema di contratto, allegato, in atti, all'originale della presente determina a formarne parte integrante e sostanziale;
- 18) trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Segreteria/Contratti per gli adempimenti gestionali opportuni e conseguenti all'approvazione del presente atto ed in particolare per la stipula del contratto in forma pubblica amministrativa tramite rogazione del Segretario Comunale;
- 19) dare atto:
- Che il CIG dell'intervento è il seguente: 6870245187
  - Che il C.U.P. dell'intervento è il seguente: H65F16000030002
  - che secondo il principio contabile generale della competenza finanziaria, l'obbligazione di che trattasi sarà esigibile nell'esercizio 2016;

- che, ai sensi del comma 8 dell' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";
  - che sarà effettuata la dovuta pubblicazione nell'apposito spazio, del sito internet del Comune, "art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente".
- 20) dare altresì atto che**, in relazione alla presumibile durata della fase di stipula del relativo contratto ed al cronoprogramma progettuale dei lavori (agli atti progettuali) e in ogni caso in base al cronoprogramma dei pagamenti che il Direttore dei Lavori invierà alla Stazione appaltante a seguito della consegna, salvo eventuali aggiornamenti/varianti successivi all'aggiudicazione della gara:
- il pagamento in acconto, ai sensi dell'art. 12 dello schema di contratto, sarà presumibilmente 1 (uno) e verrà emesso decorsi 61 giorni dalla consegna dei lavori;
  - il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto sarà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio (C.R.E.) e comunque entro l'anno 2017.

**Dato atto:**

- **della avvenuta consegna dei lavori in data 26/06/2017** il cui termine di ultimazione era quindi previsto al 14/10/2017 (durata dei lavori 110 gg.);
- **della Sospensione dei lavori, disposta dalla D.L. con Verbale in data 21 agosto 2017, per redazione di Variante;**

**Vista la documentazione**, assunta ai protocolli comunali n. 18934, n. 18935 del 30.10.2017 e n. 19452 del 07.11.2017, **con cui il Direttore dei lavori, arch. Jurji Filieri**, comunica la necessità di procedere alla realizzazione di opere in variante al progetto approvato, opere finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e dovute ad esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e per cause impreviste ed imprevedibili manifestatesi successivamente all'approvazione del progetto esecutivo ed alla consegna dei lavori, e **trasmette la relativa proposta di PERIZIA DI VARIANTE** redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1., lettera c) del D.Lgs. 50/2016 ;

**Dato atto** che le sopradette nuove esigenze si sono manifestate successivamente alla consegna dei lavori e non sono, quindi, previste nel progetto esecutivo dell'opera;

**Vista la sotto riportata documentazione afferente alla sopradetta proposta di PERIZIA DI VARIANTE**, allegata all'originale della presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale:

1	Progetto di variante (piante, prospetti e sezioni progettuali)
2	Relazione tecnica di modifica progettuale;
3	Elenco nuovi prezzi
4	Computo metrico modificato
5	Quadro comparativo
6	Quadro economico aggiornato
7	Atto di sottomissione verbale di concordamento nuovi prezzi

8	Raffronto del quadro economico di variante e di contratto
9	Nuovo PSC esecutivo – CME Costi della sicurezza – Cronoprogramma dei lavori – Elaborato grafico di PSC

**Visto il nuovo Quadro economico di variante ed il Quadro di raffronto tra Quadro economico di variante e Quadro economico di contratto, da cui si evince quanto sinteticamente sotto riportato :**

Lavori di restauro conservativo, recupero e ristrutturazione dell'Erta della Chiesa.				
PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE				
<b>A</b>	<b>LAVORI A CORPO E MISURA</b>	<b>Affidati</b>	<b>Variante</b>	<b>Variazione</b>
A1	Lavori al lordo del ribasso d'asta	€182.265,62	€196.507,99	€14.242,37
A2	Lavori al netto del ribasso d'asta	€157.805,57	€170.136,62	€12.331,05
A3	Oneri per la sicurezza	€12.500,00	€16.000,00	€3.500,00
	<b>Totale lavori e oneri per la sicurezza</b>	<b>€170.305,57</b>	<b>€186.136,62</b>	<b>€15.831,05</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa	€0,00	€0,00	€0,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini (geologiche, geotecniche...) ecc.	€626,06	€626,06	€0,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€0,00	€0,00
B4	Imprevisti, varianti, ecc. (10% dell'importo contrattuale IVA 22% inclusa)	€20.777,28	€1.463,93	-€19.313,35
B5	Acquisizioni aree o immobili	€0,00	€0,00	€0,00
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	€0,00	€0,00	€0,00
B7.1	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione e sicurezza dei lavori.	€21.000,00	€21.000,00	€0,00
B7.2.A	Spese per incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P, R.L. , validazioni progettuali, predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici... ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.	€2.916,25	€2.916,25	€0,00

B7.2.B	Fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.	€729,06	€729,06	€0,00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, vulture, accatastamenti... ecc.	€0,00	€0,00	€0,00
B9	Spese per assicurazione del RUP, Validatore interno a carico A.C.	€350,00	€350,00	€0,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€225,00	€225,00	€0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, verifica del progetto esecutivo, collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici ( IVA 22% inclusa ).	€1.574,19	€1.574,19	€0,00
B12.1	IVA (22%) su importo lavori in appalto	€37.467,23	€40.950,06	€3.482,83
B12.2	I.N.P.S. (4%), C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche per incarichi esterni	€6.710,59	€6.710,59	€0,00
	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€92.375,66</b>	<b>€76.544,61</b>	<b>-€15.831,05</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>€262.681,23</b>	<b>€262.681,23</b>	<b>€0,00</b>

**Dato atto:**

- **dell'Autorizzazione al progetto di Variante, di cui trattasi, da parte della Soprintendenza Belle arti e paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara, autorizzazione assunta al protocollo comunale n. 15732 del 06.09.2017 conservata agli atti d'ufficio;**
- **che le variazioni quantitative e qualitative di cui trattasi, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, dovute ad esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e per cause impreviste ed imprevedibili manifestatesi successivamente all'approvazione del progetto esecutivo ed alla consegna dei lavori, non alterano né la natura generale del contratto, nè l'impostazione progettuale ed hanno carattere accessorio/migliorativo rispetto all'opera progettata e contrattualmente stabilita;**
- **che i lavori in variante di cui trattasi, non comportano la necessità di ulteriori finanziamenti rispetto a quello complessivo di € 262.681,23, previsto nel quadro economico del progetto esecutivo approvato così come**



- rideterminato a seguito della gara, **ma modificano sostanzialmente le voci del quadro economico stesso;**
- **che i lavori in variante di cui trattasi comportano un aumento**, al netto del ribasso di gara del 13,420%, **di € 15.831,05 dell'importo aggiudicato/contrattuale per lavori, aumento interamente coperto dall'accantonamento per imprevisti così come rideterminato a seguito della gara;**
  - **che, quindi, il nuovo importo contrattuale complessivo**, a seguito della presente variante, al netto del ribasso, ammonta ad € 170.136,62 per lavori oltre ad € 16.000,00 per oneri di sicurezza e quindi, **ammonta ad € 186.136,62 (oltre IVA 22%);**
  - **che l'aumento percentuale dell'importo contrattuale è quindi nettamente inferiore al limite di cui all'art. 106, c. 7 del D.Lgs. 50/2016;**
  - **che i lavori in variante di cui trattasi non comportano quindi la necessità di un nuovo finanziamento da parte della stazione appaltante;**
  - **che per effetto dell'esecuzione dei lavori in variante di che trattasi e del relativo Atto di Sottomissione, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori resta fissato in 155 giorni dalla data di consegna dei lavori e comporta un aumento di giorni 45 rispetto al termine di ultimazione originario;**
  - **della rilevanza contabile del presente provvedimento, come si evince dagli atti della perizia di variante che prevede, aumento dell'importo contrattuale dei lavori, e modifiche sostanziali al "Quadro economico" originario dei lavori;**

Dato atto delle motivazioni addotte dalla Direzione dei Lavori e della conseguente conformità della perizia di variante alla vigente legislazione in materia ed, in particolare, all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

Visto il vigente Statuto Comunale;

visto il regolamento comunale dei contratti regolamento comunale di contabilità

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto Sindacale n.1/2017 di nomina del Segretario Generale a Responsabile, ad interim, dei Servizi;

Visto il regolamento delle determinazioni del personale di area direttiva approvato con deliberazione di G.C. n.312 del 14.06.1997;

## **D E T E R M I N A**

**1) assumere agli atti la seguente documentazione**, firmata digitalmente dal Direttore dei lavori e dall'Appaltatore, **afferente alla proposta di PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106, comma 1 , lettera c) del D.Lgs. 50/2016 , trasmessa**, con note assunte al protocollo comunale n. 18934, n. 18935 del 30.10.2017 e n. 19452 del 07.11.2017, **dal**

**Direttore dei lavori, arch. Jurji Filieri**, allegata all'originale della presente determina a formarne parte integrante e sostanziale:

1	Progetto di variante (piante, prospetti e sezioni progettuali)
2	Relazione tecnica di modifica progettuale;
3	Elenco nuovi prezzi
4	Computo metrico modificato
5	Quadro comparativo
6	Quadro economico aggiornato
7	Atto di sottomissione verbale di concordamento nuovi prezzi
8	Raffronto del quadro economico di variante e di contratto
9	Nuovo PSC esecutivo – CME Costi della sicurezza – Cronoprogramma dei lavori – Elaborato grafico di PSC

- 2) approvare la perizia di variante di cui trattasi redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1 , lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- 3) dare atto del nuovo Quadro economico di variante e del Quadro di raffronto tra Quadro economico di variante e Quadro economico di contratto, da cui si evince quanto sinteticamente sotto riportato :

Lavori di restauro conservativo, recupero e ristrutturazione dell'Erta della Chiesa.				
PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE				
A	LAVORI A CORPO E MISURA	Affidati	Variante	Variazione
A1	Lavori al lordo del ribasso d'asta	€182.265,62	€196.507,99	€14.242,37
A2	Lavori al netto del ribasso d'asta	€157.805,57	€170.136,62	€12.331,05
A3	Oneri per la sicurezza	€12.500,00	€16.000,00	€3.500,00
	<b>Totale lavori e oneri per la sicurezza</b>	<b>€170.305,57</b>	<b>€186.136,62</b>	<b>€15.831,05</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	Lavori in economia previsti dal progetto, esclusi dall'appalto, IVA inclusa	€0,00	€0,00	€0,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini (geologiche, geotecniche...) ecc.	€626,06	€626,06	€0,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€0,00	€0,00

B4	Imprevisti, varianti, ecc. (10% dell'importo contrattuale IVA 22% inclusa)	€20.777,28	€1.463,93	-€19.313,35
B5	Acquisizioni aree o immobili	€0,00	€0,00	€0,00
B6	Accantonamenti di cui all'art. 133, c. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.	€0,00	€0,00	€0,00
B7.1	Spese tecniche per incarichi esterni comprendenti: progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione e sicurezza dei lavori.	€21.000,00	€21.000,00	€0,00
B7.2.A	Spese per incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (R.U.P, R.L. , validazioni progettuali, predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici... ecc.) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.	€2.916,25	€2.916,25	€0,00
B7.2.B	Fondo per l'innovazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.	€729,06	€729,06	€0,00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto alle procedure di esproprio, frazionamenti, vulture, accatastamenti... ecc.	€0,00	€0,00	€0,00
B9	Spese per assicurazione del RUP, Validatore interno a carico A.C.	€350,00	€350,00	€0,00
B10	Spese per pubblicità, per contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€225,00	€225,00	€0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, verifica del progetto esecutivo, collaudo tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici ( IVA 22% inclusa ).	€1.574,19	€1.574,19	€0,00
B12.1	IVA (22%) su importo lavori in appalto	€37.467,23	€40.950,06	€3.482,83
B12.2	I.N.P.S. (4%), C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%) su spese tecniche per incarichi esterni	€6.710,59	€6.710,59	€0,00

	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€92.375,66</b>	<b>€76.544,61</b>	<b>-€15.831,05</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>€262.681,23</b>	<b>€262.681,23</b>	<b>€0,00</b>

**4) Dare, altresì, atto:**

- **dell’Autorizzazione al progetto di Variante, di cui trattasi, da parte della Soprintendenza Belle arti e paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara, autorizzazione assunta al protocollo comunale n. 15732 del 06.09.2017 conservata agli atti d’ufficio;**
- **che le variazioni quantitative e qualitative di cui trattasi, finalizzate al miglioramento dell’opera e alla sua funzionalità, dovute ad esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e per cause imprevedute ed imprevedibili manifestatesi successivamente all’approvazione del progetto esecutivo ed alla consegna dei lavori, non alterano né la natura generale del contratto, nè l’impostazione progettuale ed hanno carattere accessorio/migliorativo rispetto all’opera progettata e contrattualmente stabilita;**
- **che i lavori in variante di cui trattasi, non comportano la necessità di ulteriori finanziamenti rispetto a quello complessivo di € 262.681,23, previsto nel quadro economico del progetto esecutivo approvato così come rideterminato a seguito della gara, ma modificano sostanzialmente le voci del quadro economico stesso;**
- **che i lavori in variante di cui trattasi comportano un aumento, al netto del ribasso di gara del 13,420%, di € 15.831,05 dell’importo aggiudicato/contrattuale per lavori, aumento interamente coperto dall’accantonamento per imprevisti così come rideterminato a seguito della gara;**
- **che, quindi, il nuovo importo contrattuale complessivo, a seguito della presente variante, al netto del ribasso, ammonta ad € 170.136,62 per lavori oltre ad € 16.000,00 per oneri di sicurezza e quindi, ammonta ad € 186.136,62 (oltre IVA 22%);**
- **che l’aumento percentuale dell’importo contrattuale è quindi nettamente inferiore al limite di cui all’art. 106, c. 7 del D.Lgs. 50/2016;**
- **che i lavori in variante di cui trattasi non comportano quindi la necessità di un nuovo finanziamento da parte della stazione appaltante;**
- **che per effetto dell’esecuzione dei lavori in variante di che trattasi e del relativo Atto di Sottomissione, il termine contrattuale per l’ultimazione dei lavori resta fissato in 155 giorni dalla data di consegna dei lavori e comporta un aumento di giorni 45 rispetto al termine di ultimazione originario;**
- **della rilevanza contabile del presente provvedimento, come si evince dagli atti della perizia di variante che prevede, aumento dell’importo contrattuale dei lavori, e modifiche sostanziali al “Quadro economico” originario dei lavori;**
- **che i suddetti lavori in variante sono affidati all’impresa appaltatrice, FABIO FRANCESCONI s.r.l. con sede in loc. Dori, n. 10 – 55060 – Pescaglia (LU) – p. iva 02041120466, ai prezzi e condizioni come stabiliti**

nell'atto di sottomissione, allegato, in atti, all'originale presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

**5) Modificare, a seguito della presente variante, l'impegno di spesa complessivo di € 262.681,23 (lavori e somme a disposizione) per la realizzazione dell'opera come di seguito indicato:**

- **Aumentare l'impegno di spesa n. 987/2016 sub. 2 assunto con determina del Servizio LL.PP. n. 177 del 15/03/2017 di € 19.313,89 (impegno totale = € 227.086,68) a favore dell'impresa appaltatrice FABIO FRANCESCONI s.r.l. con sede in loc. Dori, n. 10 – 55060 – Pescaglia (LU) – p. iva 02041120466, sul capitolo 11050/0 RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA (finanz. con contributo fondazione CRL);**
- **confermare l'impegno della somma di € 225,00 per contributo ANAC – impegno n. 987/1 del 2016 assunto con determina del Servizio LL.PP. n. 761 del 16/11/2016 sul capitolo 11050/0 RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA (finanz. con contributo fondazione CRL) – somma già liquidata con Atto di Liquidazione n. 247 del 07/03/2017;**
- **confermare l'impegno della somma di € 27.710,59 per incarico esterno (progettazione, sicurezza, direzione lavori e C.R.E.) all'arch. Filieri di Porcari (LU) – impegno n. 1328 già assunto con determina del Servizio LL.PP. n. 750 del 30/12/2015 sul capitolo 11050/1 INCARICO PROGETTAZIONE LAVORI RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA, di cui € 14.515,07 già liquidati con Atto di Liquidazione n. 677 del 20/07/2016;**
- **confermare l'impegno di spesa di € 2.916,25 per incentivi ai dipendenti interni (ex art. 113, c. 3 del D. Lgs. 50/2016), n. 987/2016 sub. 3 assunto con determina del Servizio LL.PP. n. 177 del 15/03/2017 sul capitolo 11050/0 RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA (finanz. con contributo fondazione CRL); somma comprensiva della quota parte spettante alla Provincia di Lucca come S.U.A. ai sensi della convenzione del 25/10/2016, che verrà quantificata a seguito dell'approvazione del Nuovo Regolamento Comunale ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016;**
- **confermare l'impegno di spesa di € 729,06 per fondo per l'innovazione (ex art. 113, c. 4 del D. Lgs. 50/2016), n. 987/2016 sub. 4 assunto con determina del Servizio LL.PP. n. 177 del 15/03/2017 sul capitolo 11050/0 RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA (finanz. con contributo fondazione CRL); somma comprensiva della quota parte spettante alla Provincia di Lucca come S.U.A. ai sensi della convenzione del 25/10/2016, che verrà quantificata a seguito dell'approvazione del Nuovo Regolamento Comunale ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016;**
- **confermare l'impegno di spesa di € 350,00 per assicurazione Validatore per INSER s.p.a. Broker di Assicurazione n. 987/2016 sub. 5 assunto con determina del Servizio LL.PP. n. 177 del 15/03/2017 sul capitolo 11050/0 RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA (finanz. con contributo fondazione CRL); somma già liquidata con mandato n. 3592 del 26/10/2017;**

- **diminuire l'impegno di spesa n. 987/2016 sub. 6 assunto con determina del Servizio LL.PP. n. 177 del 15/03/2017 di € 19.313,89 (impegno totale = € 3.663,64) per altre somme a disposizione sul capitolo 11050/0 RESTAURO CONSERVATIVO, RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ERTA DELLA CHIESA (finanz. con contributo fondazione CRL);**
- 6) trasmettere al Servizio Finanziario il presente provvedimento per il necessario aggiornamento del quadro economico della spesa e dei relativi impegni;**
- 7) dare atto:**
  - ì che sarà effettuata la dovuta pubblicazione nell'apposito spazio, del sito internet del Comune, "art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente";
  - ì Che il CIG dell'intervento è il seguente: 6725664183
  - ì Che il C.U.P. dell'intervento è il seguente: H64H16000360004.

**Il Responsabile di Servizio  
( Domenico Fimmano')**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE  
LA COPERTURA FINANZIARIA**

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n° 267, si appone alla presente determinazione visto In attesa di conformità alla normativa contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa in esame, con i riferimenti di Bilancio di seguito riportati.

IMPUTARE la somma di € **19.313,89** al cap. 110500 "Restauro conservativo, recupero e ristrutturazione Erta della Chiesa" del Bilancio 2017 – imp. n. 987 sub 2, dando atto che la maggiore spesa trova copertura nell' importo impegnato per somme a disposizione.

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
Rag. Giuliana Maria Lera

**Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005**

Porcari, 08.11.2017