

# COMUNE DI PORCARI

Progetto per la realizzazione di una nuova stazione di servizio per la distribuzione stradale di carburanti liquidi, gpl e metano per autotrazione lungo la Via Avv. Del Magro, in località Frizzone, in Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'Articolo 35 della L.R. 65/2014

Proprietà: Torregas s.r.l

## STATO DI PROGETTO

- SUPERFICIE AREE VERDE
- SUPERFICIE AREE PARCHEGGIO

TAV.  
**3**  
SCALA 1:200

ING. FABRIZIO NERI  
VIA DEI SALICCHI, 609  
55100 SAN MARCO - LUCCA  
tel/fax 0583492904  
E-mail fabrizio@fabrizioneri.it

SUPERFICIE TOTALE INTERVENTO:  
6068.30 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE STAZIONE SERVIZIO:  
4581.70 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTALE AREA VERDE:  
1529.05 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE MINIMA AREA VERDE  
(25% SUPERFICIE TOTALE INTERVENTO):  
1517.10 m<sup>2</sup>

N.B. Le misurazioni sono state effettuate con sistemi di rilevazione grafica ed il professionista ne attesta la rispondenza

L.122/89 =  $\frac{1}{10}$  volume (506.22 mc) < sup. 62.5 m<sup>2</sup>

L.R. n° 28/2005 e s.m.i. = 47.50 m<sup>2</sup>  
(sup. somministrazione) < parcheggio  
50.00 mq

SUP. A PARCHEGGIO MEZZI PESANTI:  
2 x 40.5 = 81.00 m<sup>2</sup>

SUP. A PARCHEGGIO TOTALE:  
193.50 m<sup>2</sup>

## PLANIMETRIA GENERALE

