



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 383070463

Prot. n. 16093  
Del 29.08.2016

Al Responsabile del Programma  
Triennale  
Ing. Fulvio D' Angelo

E, p.c. Al Sindaco  
Al Segretario Generale  
All' Assessore ai LL.PP.  
All' Assessore alle Finanze  
SEDE

**OGGETTO: Quadro delle disponibilità finanziarie da destinare alla redazione del piano triennale 2017 – 2019 e dell'elenco annuale delle opere pubbliche.**

In allegato alla presente si trasmette il “**quadro delle disponibilità finanziarie**” riportante le risorse complessive da destinare alla realizzazione degli investimenti da inserire nel programma delle OO.PP. 2017 – 2019, tenendo in considerazione la previsione degli incassi per OO.UU. effettuata, per tali annualità, dal Responsabile del servizio Assetto del Territorio;

Si precisa, inoltre quanto segue:

- 1) Con riferimento agli OO.UU. si fa presente che:
  - generalmente, ogni anno, una quota viene utilizzata anche per finanziare altre spese c/capitale non comprese nel Programma OO.PP.;
  - il comma 737 dell' art. 1 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) ha previsto la possibilità, per le annualità 2016 e 2017, di utilizzare gli oneri di urbanizzazione anche per il finanziamento delle spese correnti di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, del verde e delle strade e pertanto già nel bilancio 2016-2018, sull' annualità 2017 sono previste spese correnti, per manutenzione ordinaria, finanziate con oneri, per euro 274.000,00;
- 2) Per quanto riguarda l'acquisizione di entrate mediante eventuale contrazione di mutuo:
  - come previsto dall' art. 204, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, (così come modificato dall' art. 1, comma 539, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190) nell' anno 2017, possiamo assumere nuovi mutui solo se l' importo annuale degli interessi, sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, non supera il 10% delle entrate relative



# COMUNE DI PORCARI

ai primi tre titoli dell' entrata del rendiconto del penultimo esercizio precedente quello in cui viene prevista l' assunzione di mutui e se è stato **rispettato il vincolo di finanza pubblica relativo al pareggio di bilancio** dell' anno precedente;

- il ns. Ente, nel rispetto del limite suddetto, può, ampiamente contrarre nuovi mutui, tuttavia si evidenzia che la tendenza dovrebbe essere quella a ridurre l'indebitamento, o al massimo contenerlo nel limite della quota capitale annualmente rimborsata;
- inoltre merita ricordare come, con riferimento al vincolo di finanza pubblica relativo al "Pareggio di Bilancio", **le entrate da contrazione mutuo sono escluse da quelle da considerarsi ai fini del rispetto del vincolo annuale** e pertanto sarà necessario valutare l' impatto che una spesa d' investimento finanziata con mutuo ha sulla manovra complessiva dell' Ente;

3) Per quanto riguarda, invece, eventuali entrate derivati da contributi c/capitale di Regione, di altri enti pubblici o di istituzioni private, la sottoscritta non è a conoscenza di nuove assegnazioni per l' anno 2017.

4) Si rimanda all' ufficio tecnico la previsione di eventuali altre entrate da alienazioni;

Distinti saluti.

Porcari, 29.08.2016



Il Responsabile Servizio Finanziario  
(Rag. Giuliana Lera)

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017 - 2019  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PORCARI (LU)**

COMUNICAZIONE DEL QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI PER LA REALIZZAZIONE DEL  
PROGRAMMA AL RESPONSABILE DELLA REDAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria Primo anno (2017)	Disponibilità Finanziaria Secondo anno (2018)	Disponibilità Finanziaria Terzo anno (2019)	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge				
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati				
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L. n. 109/94				
Stanziamanti di bilancio (quota parte OO.UU. ed altri stanziamenti da destinare al Programma OO.PP.)	176.000,00	500.000,00	550.000,00	1.226.000,00
Altro (contributi, finanziamenti, ecc.)				
<b>Totali</b>	176.000,00	500.000,00	550.000,00	1.226.000,00

Porcari, li 29/8/16

Il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio  
arch. Aldo Gherardi



Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
rag. Giuliana Lera

## **Giuliana Lera**

---

**Da:** Aldo Gherardi <aldo.gherardi@comune.porcari.lu.it>  
**Inviato:** lunedì 22 agosto 2016 13:33  
**A:** 'Fulvio D'Angelo'; giuliana.lera@comune.porcari.lu.it  
**Cc:** francofanucchi@libero.it; francofanucchi@gmail.com; Sindaco@comune.porcari.lu.it  
**Oggetto:** R: RICHIESTA DEL QUADRO DELLE DISPONIBILITÀ FINANZIARIE DA DESTINARE ALLA REDAZIONE DEL PIANO TRIENNALE 2017-2019 E DELL'ELENCO ANNUALE 2017 DELLE OPERE PUBBLICHE - SOLLECITO

In riferimento alla richiesta in oggetto, si comunica che, in base all'andamento del mercato immobiliare, non si evincono grosse variazioni della richiesta di interventi edilizi rispetto all'andamento del primo semestre 2016.

Si evidenzia il fatto che la previsione di oneri di urbanizzazione potrebbe essere suscettibile di sostanziali variazioni a seguito dell'ipotesi di un grosso intervento edilizio, di cui in effetti è stata presentata richiesta di piano attuativo.

D'altro canto l'andamento del mercato immobiliare del Comune di Porcari rispecchia l'andamento del mercato immobiliare nazionale che sembrerebbe in leggera ripresa.

Per quanto sopra si comunica che presumibilmente l'andamento degli oneri di urbanizzazione per gli anni 2017-2018-2019, salvo interventi, che improvvisamente decollino, rispecchierà quella del primo semestre 2016.

Si ipotizza quindi per gli anni:

2017 = 450.000 Euro (Oneri + Costo di costruzione)

2018 = 500.000 Euro (Oneri + Costo di costruzione)

2019 = 550.000 Euro (Oneri + Costo di costruzione)

Saluti.

Arch. Aldo Gherardi

---

**Da:** Fulvio D'Angelo [mailto:fulvio.dangelo@comune.porcari.lu.it]

**Inviato:** venerdì 19 agosto 2016 13:18

**A:** aldo.gherardi@comune.porcari.lu.it; giuliana.lera@comune.porcari.lu.it

**Cc:** francofanucchi@libero.it; francofanucchi@gmail.com; Sindaco@comune.porcari.lu.it

**Oggetto:** RICHIESTA DEL QUADRO DELLE DISPONIBILITÀ FINANZIARIE DA DESTINARE ALLA REDAZIONE DEL PIANO TRIENNALE 2017-2019 E DELL'ELENCO ANNUALE 2017 DELLE OPERE PUBBLICHE - SOLLECITO

- **Al II Responsabile dei Servizi Finanziari** - Rag. Lera Giuliana
  - **Al II Responsabile del Servizio Assetto del Territorio** - Arch. Aldo Gherardi
- E p.c.:
- Al Sindaco