

D E T E R M I N A Z I O N E
SERVIZI GESTIONE FINANZIARIA ECONOMATO E TRIBUTI

NR. 208

DEL 29-03-2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI E SERVIZI DEL COMUNE DI PORCARI PER MESI 24, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs 50/2016 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Premesso che:

- con propria determinazione n. 755 del 16.11.2016 si approvava:
 - il progetto per il nuovo affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari per mesi 24, dal quale risultava il seguente quadro economico:

Servizio di pulizia dei locale degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari		
QUADRO ECONOMICO		
A	SERVIZIO IN APPALTO	Importo
A1	Importo del servizio a base d'asta	€ 91.200,00
A2	Oneri per la sicurezza dei lavoratori (introdotti dal d. lgs. 494/96 e s.m.i.)	€ 0,00
IMPORTO COMLESSIVO DEL SERVIZIO		€ 91.200,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:	
	Spese per contributo AVCP	€ 30,00
B.1	IVA (22%) su importo servizio in appalto	€ 20.064,00
B.2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.824,00
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE in c.f.		€ 21.918,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO		€ 113.118,00

- il capitolato speciale per l' affidamento del servizio;
 - il Documento Unico per la valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI);
-
- non disponendo l'Ente di Elenchi di operatori economici, in corso di validità, al fine di individuazione i soggetti da invitare alla procedura negoziata per l' affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari, con la sopra richiamata determinazione n. 755 del 16.11.2016, si è provveduto, come previsto dagli artt. 36, comma 2, lett. b), e 216 comma 9 del D. Lgs 50/2016, ad effettuare una indagine di mercato, approvando un avviso pubblico per manifestazione d' interesse al fine di acquisire i profili degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgersi telematicamente a mezzo della Piattaforma START;
 - il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione Comunale di Porcari www.comunediporcari.org nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e in "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti", per 15 giorni consecutivi, stabilendo come termine per la presentazione della manifestazione d' interesse il giorno 01.12.2016, ore 10,00;
 - il sorteggio, pubblico ma anonimo, dei 5 (cinque) operatori economici da invitare a procedura negoziata, a seguito della avvenuta ricezione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati, è stato effettuato in data 05.12.2016 come risulta dal relativo verbale, conservato agli atti d'ufficio, unitamente all' elenco dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
 - con propria determina n. 51 (registro generale) del 26/01/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito, pertanto, di procedere, direttamente ed autonomamente (come previsto dall'Art. 37, comma 2, del D.Lgs. 50/2016) all'avvio della procedura di affidamento del servizio di pulizia dei locale degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari per mesi 24 (ventiquattro) mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2. , lettera b) del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del sopramenzionato D.Lgs. 50/2016;
 - con la determinazione suddetta:
 - è stato stabilito di procedere alla effettuazione della gara mediante procedura interamente telematica mediante la Piattaforma START/RTTRT "Sistema telematico di acquisto regionale della Toscana" – <https://start.e.toscana.it/rtrt>;
 - sono stati approvati lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati, nonché l' elenco dei 5 (cinque) operatori economici da invitare, e precisamente:
 - ERGAP S.R.L.
 - FUTURA SERVICES S.R.L.
 - MIA SERVICE
 - AURIGA SOCIETA' COOPERATIVA

○ C. D. L. IRIDE SOCIETA' COOPERATIVA

Riscontrato che:

- il giorno 16/02/2017 si è proceduto, in seduta pubblica, a dare inizio alle operazioni di gara;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica START/RTRT (ore 12.00 del giorno 15.02.2017), da parte dei cinque operatori economici invitati, solo tre operatori hanno presentato offerta.

Considerato che le procedure relative alla gara di cui trattasi sono state espletate ai sensi del d.lgs. n. 50/2016;

Presi in esame i verbali di seguito elencati, relativi all' esperimento della gara, allegati all' originale della presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto di far proprie le indicazioni in essi contenute:

- 1' verbale di gara del 13/02/2017;
- 2' verbale di gara del 28/02/2017;
- 3' verbale di gara del 28/02/2017;
- 4' verbale di gara del 28/02/2017;

Considerato che, come risulta dal 4' verbale di gara, redatto in data 28/02/2017 ed allegato alla presente determinazione, la Commissione propone l' aggiudicazione dell' affidamento del servizio di pulizia dei locali sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari, per mesi ventiquattro, all' operatore economico FUTURA SERVICES S.R.L. che ha presentato l' offerta economicamente più vantaggiosa conseguendo il punteggio di 80/100 ed ha offerto un ribasso del 23,79% sull' importo di euro 91.200,00, posto a base di gara, **corrispondente ad un importo contrattuale**, al netto del ribasso offerto, **di € 69.503,52 e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 69.503,52** oltre ad € 15.290,77 per IVA 22% = € 84.794,29;

Considerato che l' offerta presentata non è stata ritenuta anomala;

Rilevato che è stato redatto il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, e che il costo per la sicurezza per rischi da interferenza relativo all' esecuzione del presente appalto è risultato pari a zero.

Dato atto che per la sopradetta società aggiudicataria della gara di cui trattasi:

- dalla consultazione del casellario informatico istituito presso il sito internet dell' ANAC, non risultano presenti eventuali annotazioni che precludano la partecipazione della suddetta società a procedure di appalto/concessione;
- risulta soddisfatta la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all' art. 80 del D.Lgs. 50/2016, la cui documentazione risulta depositata agli atti d' ufficio;
- risulta soddisfatta la verifica sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria, richiesti nei documenti di gara, la cui documentazione risulta depositata agli atti d' ufficio;
- risulta la regolarità contributiva all' I.N.P.S. come da DURC agli atti d' ufficio;

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare definitivamente servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari per mesi 24, alla società **FUTURA SERVICES S.R.L** con sede in Roma (RM) . Via Enrico Jovane n. 64

Ritenuto di approvare lo schema di avviso relativo all' aggiudicazione della presente gara, allegato sotto la lettera A) alla presente determinazione e di pubblicarlo sul sito web del Comune di Porcari: www.comunediporcari.org nella Sezione Albo Pretorio – Bandi e in Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti, “ - per la durata di 15 giorni”;

Dato atto del nuovo quadro economico risultante dopo l'aggiudicazione della gara e di seguito riportato:

Servizio di pulizia dei locale degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari		
QUADRO ECONOMICO		
A	SERVIZIO IN APPALTO	Importo
A1	Importo contrattuale dell' appalto al netto del ribasso d' asta del 23,79%	€ 69.503,52
A2	Oneri per la sicurezza dei lavoratori (introdotti dal d. lgs. 494/96 e s.m.i.)	€ 0,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO		€ 69.503,52
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:	
	Spese per contributo AVCP	€ 30,00
B.1	IVA (22%) su importo servizio in appalto	€ 15.290,78
B.2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.824,00
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 17.144,78
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO		€ 86.648,30

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 31.01.2017, esecutivo ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2017 – 2019, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 dell' 08/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione del Comune per l'esercizio finanziario 2017, affidando ai Responsabili di Servizio i relativi capitoli di spesa ai sensi dell'art. 169 del t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Ritenuto, pertanto, di modificare gli impegni assunti e prenotati con la propria determina n. 51 del 26/01/2017, a seguito del mutato quadro economico, imputando la spesa complessiva di euro 86.648,30 come segue:

- per euro 30,00 (contributo dovuto all' ANAC) sul cap. 3410 “Pulizia sedi comunali” (codice voce 1.03.02.13.002), del bilancio 2017, ove esiste sufficiente disponibilità sull' impegno di spesa 187/2017;
- per euro 19.814,60 sul cap. 3410 “Pulizia sedi comunali” (codice voce 1.03.02.13.002), del bilancio 2017, ove esiste sufficiente disponibilità sulla prenotazione di spesa 185/2017;

- per euro 29.721,90 sul cap. 3410 “Pulizia sedi comunali” (codice voce 1.03.02.13.002), del bilancio 2018, ove esiste sufficiente disponibilità sulla prenotazione di spesa 185/2017;
- per euro 9.907,30 sul cap. 3410 “Pulizia sedi comunali” (codice voce 1.03.02.13.002), del bilancio 2019, ove esiste sufficiente disponibilità sulla prenotazione di spesa 185/2017;
- per euro 8.450,17 sul cap. 3760/4 “Pulizia sede c/o istituto Cavanis” (codice voce 1.03.02.13.002), del bilancio 2017 ove è prevista la sufficiente disponibilità sulla prenotazione di spesa 186/2017;
- per euro 12.675,25 sul cap. 3760/4 “Pulizia sede c/o istituto Cavanis” (codice voce 1.03.02.13.002), del bilancio 2018 ove è prevista la sufficiente disponibilità sulla prenotazione di spesa 186/2017;
- per euro 4.225,08 sul cap. 3760/4 “Pulizia sede c/o istituto Cavanis” (codice voce 1.03.02.13.002), del bilancio 2019 ove è prevista la sufficiente disponibilità sulla prenotazione di spesa 186/2017;
- per euro 1.824,00 (somme a disposizione) per incentivi per funzioni tecniche di cui all’ art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% dell’ importo posto a base di gara), sul cap. 3410 ”Pulizia sedi comunali” (codice voce 1.03.02.13.002), del bilancio 2019, dando atto che la relativa ripartizione avverrà a seguito dell’ approvazione del relativo regolamento;

Visto lo schema di Contratto, da stipularsi in forma pubblica fra l’ Amministrazione Comunale e alla società **FUTURA SERVICES S.R.L** con sede in Roma (RM) . Via Enrico Jovane n. 64, allegato in atti alla presente determina;

Dato atto, inoltre, che, in applicazione dell’ art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, ai fini della stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni , c.d. “*stand still period*”;

Ritenuto di autorizzare, ai sensi dell’ art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, per motivi d’ urgenza, l’ esecuzione anticipata del presente appalto in pendenza della stipula del contratto, poiché trattasi di servizio continuativo di pulizia ed igienizzazione la cui interruzione determinerebbe problemi da un punto di vista igienico;

Dato atto che sarà effettuata la dovuta pubblicazione sul *sito web del Comune nella Sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti”*, ai sensi dell’ art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Dato atto che il presente provvedimento è formulato in linea con l’ art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) come introdotto dal D.L. n. 174/2012 convertito nella legge 07.12.2013, n. 213;

Visto il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento Comunale dei contratti;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti che non risultano abrogate;
- il vigente Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Sindacale di nomina a Responsabile del Servizio Finanziario n. 5 del 15.05.2015;

DETERMINA

- 1) Di approvare le risultanze delle operazioni di gara, così come indicate nei verbali in premessa citati, ed allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale ed in particolare di approvare la proposta di aggiudicazione a favore dell' operatore economico ' **FUTURA SERVICES S.R.L** con sede in Roma (RM) . Via Enrico Jovane n. 64;
- 2) Di aggiudicare definitivamente l' affidamento del servizio di pulizia dei locali sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari, per mesi ventiquattro, all' operatore economico **FUTURA SERVICES S.R.L.** che ha presentato l' offerta economicamente più vantaggiosa conseguendo il punteggio di 80/100 ed ha offerto un ribasso del 23,79% sull' importo di euro 91.200,00, posto a base di gara, corrispondente ad un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, di € 69.503,52 e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 69.503,52 oltre ad € 15.290,77 per IVA 22% = € 84.794,29;
- 3) Di dare atto che è stato verificato in capo alla Società suddetta il possesso dei prescritti requisiti di ordine generale di cui all' art. 80 del D.Lgs. 50/2016, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e che i relativi documenti risultano depositati agli atti d' ufficio;
- 4) Di autorizzare, ai sensi dell' art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni riportate in premessa, l' esecuzione anticipata del presente appalto in pendenza della stipula del contratto;
- 5) Di trasmettere lo schema di contratto, all'Ufficio Segreteria/Contratti per gli adempimenti gestionali opportuni e conseguenti all'approvazione del presente atto.
- 6) Di nominare direttore dell' esecuzione del presente contratto la Rag. Carla Fava – Istruttore Contabile del Servizio Economato;
- 7) Di approvare l' avviso relativo all' affidamento del servizio di pulizia dei locali sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari, per mesi ventiquattro che sarà pubblicato sul *web del Comune di Porcari: www.comunediporcari.org nella Sezione Albo Pretorio – Bandi per la durata di 15 giorni e in “Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti”* ai sensi dell' art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- 5) Dare atto che sarà effettuata la prescritta pubblicazione sul *sito web del Comune nella Sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti”*, ai sensi dell' art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

- 6) Di impegnare l' importo derivante dal presente affidamento, pari a complessive euro 86.648,30 come segue:
- per euro 30,00 (contributo dovuto all' ANAC) sul cap. 3410 "Pulizia sedi comunali" (codice voce 1.03.02.13.002), del bilancio 2017, ove esiste sufficiente disponibilità sull' impegno di spesa 187/2017;
 - per euro 19.814,60 sul cap. 3410 ""Pulizia sedi comunali" (codice voce 1.03.02.13.002), del bilancio 2017, ove esiste sufficiente disponibilità sulla prenotazione di spesa 185/2017;
 - per euro 29.721,90 sul cap. 3410 ""Pulizia sedi comunali" (codice voce 1.03.02.13.002), del bilancio 2018, ove esiste sufficiente disponibilità sulla prenotazione di spesa 185/2017;
 - per euro 9.907,30 sul cap. 3410 ""Pulizia sedi comunali" (codice voce 1.03.02.13.002), del bilancio 2019, ove esiste sufficiente disponibilità sulla prenotazione di spesa 185/2017;
 - per euro 8.450,17 sul cap. 3760/4 "Pulizia sede c/o istituto Cavanis" (codice voce 1.03.02.13.002), del bilancio 2017 ove è prevista la sufficiente disponibilità sulla prenotazione di spesa 186/2017;
 - per euro 12.675,25 sul cap. 3760/4 "Pulizia sede c/o istituto Cavanis" (codice voce 1.03.02.13.002), del bilancio 2018 ove è prevista la sufficiente disponibilità sulla prenotazione di spesa 186/2017;
 - per euro 4.225,08 sul cap. 3760/4 "Pulizia sede c/o istituto Cavanis" (codice voce 1.03.02.13.002), del bilancio 2019 ove è prevista la sufficiente disponibilità sulla prenotazione di spesa 186/2017;
 - per euro 1.824,00 (somme a disposizione) per incentivi per funzioni tecniche di cui all' art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% dell' importo posto a base di gara), sul cap. 3410 "Pulizia sedi comunali" (codice voce 1.03.02.13.002), del bilancio 2019, dando atto che la relativa ripartizione avverrà a seguito dell' approvazione del relativo regolamento;
- 7) Di dare atto che:
- ai sensi del comma 8 dell' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell' impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";
 - il presente provvedimento è formulato in linea con l'ART. 147 bis del Tuel (d.Lgs n. 267/00) come introdotto dal D.L. n. 174/2012 convertito nella Legge n. 213 del 07.12.13;
 - il CIG relativo al seguente affidamento è **6958639290** e che ai fini della tracciabilità dei pagamenti la Soc. **FUTURA SERVICES S.R.L** con sede in Roma (RM) . Via Enrico Jovane n. 64 dovrà trasmettere a questo Ente una comunicazione, ai sensi dell' art. 3 della legge 136/2010, con l' indicazione dei dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all' affidamento del servizio di cui alla presente determina, e con le generalità delle persone autorizzate ad operarvi sopra e corredato della dichiarazione di assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità;

**Il Responsabile di Servizio
(Rag. Giuliana Maria Lera)**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005