



# COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi, 1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564  
Codice Fiscale / Partita IVA: 383070463

## DETERMINAZIONE

### SERVIZI GESTIONE FINANZIARIA ECONOMATO E TRIBUTI

NR. 51

DEL 26-01-2017

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE per l' affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari per mesi ventiquattro, previo esperimento di procedura negoziata ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett.b), del D.Lgs. 50/2016 -**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

PREMESSO che:

- In data 17.01.2017 è scaduto il contratto di appalto relativo al Servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari, in essere con la ditta CDL IRIDE SOC. COOPERATIVA di Lucca;
- con propria precedente determinazione n. 755 del 16.11.2016 si approvava:
  - il progetto per il nuovo affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari per mesi 24, dal quale risulta il seguente quadro economico:

Servizio di pulizia dei locale degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari		
QUADRO ECONOMICO		
A	SERVIZIO IN APPALTO	Importo
A1	Importo del servizio a base d'asta	€ 91.200,00
A2	Oneri per la sicurezza dei lavoratori (introdotti dal d. lgs. 494/96 e s.m.i.)	€ 0,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO		€ 91.200,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C. PER:		
	Spese per contributo AVCP	€ 30,00
B.1	IVA (22%) su importo servizio in appalto	€ 20.064,00

B.2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.824,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE in c.t.</b>	<b>€ 21.918,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 113.118,00</b>

- il capitolato speciale per l' affidamento del servizio;
  - il Documento Unico per la valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI);
- A seguito di ritardi nell' espletare la nuova procedura di affidamento e al fine di garantire la continuità del servizio, la cui interruzione avrebbe creato problemi di natura igienico- sanitaria, nelle more dell' espletamento della nuova procedura di affidamento e della consegna del servizio al nuovo aggiudicatari, è stato affidato direttamente alla sopra richiamata soc. cooperativa il servizio di pulizia per tre mesi, ai sensi dell' art. 32, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, decorrenti dal 18.01.2017 e con scadenza il 17.04.2017;

**PRESO ATTO:**

- della Convenzione stipulata tra il Comune di Porcari e la Provincia di Lucca mediante la quale si conferisce a quest'ultima la funzione di stazione unica appaltante ai sensi art. 37 comma 4 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016;
- della delibera n. 71 del 28/10/2016 della Provincia di Lucca con la quale si stabiliscono le priorità nello svolgimento delle gare di appalto dei Comuni convenzionati;
- dell' urgenza di procedere al presente affidamento e della manifestata impossibilità per la Provincia di Lucca di predisporre gli atti di gara in tempo utile per assicurare la continuità del servizio in scadenza;

DATO ATTO che il servizio oggetto di affidamento (Pulizia immobili), pur rientrando nelle categorie merceologiche di servizi, individuate dal D.P.C.M. 24/12/2015, acquisibili tramite soggetto aggregatore, non supera, anche cumulandolo con gli altri affidamenti di minimo importo effettuati dalla presente stazione appaltante, la soglia prevista nel sopra richiamato D.P.C.M.;

RICHIAMATO l' art. 37, comma 2 del D.lgs. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate, secondo la normativa vigente, e pertanto START quale strumento telematico della Regione Toscana;

**CONSIDERATO che:**

- l'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare le forniture e servizi di importo superiore ad euro 40.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste e quindi assicurare la continuità del servizio alla scadenza dell'attuale affidamento;

DATO ATTO, pertanto, che si può procedere all'appalto del servizio di cui trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2. , lettera b) del D.Lgs. 50/2016 in quanto trattasi di servizio di importo complessivo inferiore alla soglia comunitaria;

ATTESO che, non disponendo l'Ente di Elenchi di operatori economici, in corso di validità, al fine di individuazione i soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari, con la sopra richiamata determinazione n. 755 del 16.11.2016, si è provveduto, come previsto dagli artt. 36, comma 2, lett. b), e 216 comma 9 del D. Lgs 50/2016, ad effettuare una indagine di mercato, approvando un avviso pubblico per manifestazione d' interesse al fine di acquisire i profili degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgersi telematicamente a mezzo della Piattaforma START;

DATO ATTO che:

- il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione Comunale di Porcari [www.comunediporcari.org](http://www.comunediporcari.org) nelle sezioni "Albo pretorio online" e in "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti", per 15 giorni consecutivi;
- il termine fissato per la presentazione della manifestazione d' interesse era il 01.12.2016, ore 10,00;

RICHIAMATO il verbale di sorteggio delle imprese da invitare alla procedura negoziata a seguito di manifestazione di interesse , ed il conseguente Elenco dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla presente gara informale: Verbale/Elenco che è conservato agli atti di ufficio e che verrà reso pubblico dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte;

RITENUTO, pertanto:

- di procedere, direttamente ed autonomamente (come previsto dall'Art. 37 del D.Lgs. 50/2016) all'avvio della procedura di affidamento del servizio di cui trattasi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2. , lettera b) del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del sopramenzionato D.Lgs. 50/2016;
- di procedere alla effettuazione della gara mediante procedura interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);
- di fissare il termine di ricezione delle offerte, attesa l'urgenza, nel giorno 15 febbraio 2017, ore 12,00;

VISTI:

- l' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che prima dell' avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le

- amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l' art. 192 del T.U. 18 agosto 2000, n.267, che stabilisce, tra l' altro, che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l' oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente;

PRECISATO, pertanto, che:

- l' oggetto del contratto è l' affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi comunali per la durata di ventiquattro mesi;
  - con l' esecuzione del contratto si intende perseguire il fine di avere sempre locali sedi di uffici e servizi comunali in condizioni igieniche e con un grado di pulizia adeguati all' uso cui sono destinati;
  - il contratto avverrà in forma pubblica con rogito a cura del Segretario Comunale;
  - le clausole essenziali del contratto sono contenute, tutte, nel capitolato speciale, nella lettera d' invito e nei modelli di dichiarazione allegati alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale;

VISTO lo schema della lettera d'invito allegata, al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la vigente deliberazione dell'AVCP/ANAC che prevede il pagamento del contributo di € 30,00 per gli importi a base di gara inferiori ad € 150.000 da parte delle stazioni appaltanti, tramite il bollettino MAV emesso dall'Autorità con cadenza quadrimestrale;

RITENUTO, pertanto:

- di impegnare la somma di € 30,00 per il pagamento del contributo di gara previsto dell'AVCP/ANAC, da effettuarsi tramite bollettino MAV emesso dall'Autorità con cadenza quadrimestrale, sul capitolo 3410 "Pulizia sedi comunali" - codice voce 1.03.02.13.002 del bilancio c.e. in corso di approvazione ;
- di prenotare la spesa relativa al presente affidamento pari a complessivi euro 111.264,00 sul bilancio provvisorio 2017-2019, dando atto, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si tratta di spesa non suscettibile di ripartizione in dodicesimi in quanto trattasi di spesa a carattere continuativo necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, da impegnare a seguito della scadenza del relativo contratto come segue:
  - euro 26.147,00 sul cap. 3410 "Pulizia sedi comunali", del bilancio 2017;
  - euro 10.941,00 sul cap. 37604 "Spese pulizia sede c/o Istituto Cavanis", del bilancio 2017;
  - euro 39.000,00 sul cap. 3410 "Pulizia sedi comunali", del bilancio 2018;
  - euro 16.632,00 sul cap. 37604 "Spese pulizia sede c/o Istituto Cavanis", del bilancio 2018;
  - euro 12.984,00 sul cap. 3410 "Pulizia sedi comunali", del bilancio 2019;

- euro 5.560,00 sul cap. 37604 “Spese pulizia sede c/o Istituto Cavanis”, del bilancio 2019;
- di precisare che l’ impegno definitivo verrà assunto successivamente con la determina di aggiudicazione definitiva del servizio;
- di impegnare per quanto previsto dall’ art. 113 del D.Lgs. 50/2016 “Incentivi per funzioni tecniche” il 2% dell’ importo posto a base di gara pari ad euro 1.824,00 (previsto nelle somme a disposizione del quadro progettuale) sul cap. 3410 “Pulizia sedi comunali”, del bilancio 2017, dando atto che la relativa ripartizione avverrà a seguito dell’ approvazione del relativo regolamento;

VISTO l’ art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. recante misure sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO che relativamente alla seguente procedura è stato acquisito il CIG n. 6958639290;

CONSIDERATO che il provvedimento è formulato in linea con l’ articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) come introdotto dal D.L. 147/2012 convertito nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

DATO ATTO che , ai sensi del comma 8 dell’ art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell’ impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell’ art. 1 della Legge n. 208/2015;

VISTI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 dell’ 11/01/2017 con la quale, nelle more della deliberazione del Bilancio di Previsione 2017, è stata affidata a ciascun Responsabile di Servizio, la gestione dei capitoli di Entrata e di Spesa come definiti nel P.E.G. dell’esercizio 2016, adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 70 del 20/05/2016 e successive modifiche;
- Il D.Lgs. 18.04.2016, n.50 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto dell’Ente;
- la nomina sindacale n. 5 del 15/05/2015;

## **D E T E R M I N A**

1. Dare atto che:

- con propria precedente determinazione n. 755 del 16.11.2016 è stato approvato un avviso pubblico per manifestazione di interesse per l’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari per mesi 24;
- il suddetto Avviso è stato Pubblicato: sul sito internet dell’Amministrazione

Comunale di Porcari [www.comunediporcari.org](http://www.comunediporcari.org) nelle sezioni “Albo pretorio on-line” e “Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti” per 15 giorni consecutivi, fissando come termine per la presentazione della manifestazione d’interesse il 01.12.2016;

- successivamente al termine suddetto è stato redatto il verbale di sorteggio delle ditte da invitare a procedura negoziata a seguito di manifestazione di interesse, e il conseguente Elenco dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla presente procedura: Verbale/Elenco che è conservato agli atti di ufficio e che verrà reso pubblico dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte;
2. di procedere, direttamente ed autonomamente (come previsto dall’Art. 37, comma 2, del D.Lgs. 50/2016) all’avvio della procedura di affidamento del servizio di cui trattasi mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2. , lettera b) del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2, del sopramenzionato D.Lgs. 50/2016;
  3. di procedere alla effettuazione della gara mediante procedura interamente telematica mediante la Piattaforma START/RTRT “Sistema telematico di acquisto regionale della Toscana” – <https://start.e.toscana.it/rtrt>;
  4. di approvare:
    - lo schema della lettera d’invito e gli altri documenti allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
    - l’Elenco dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla presente gara informale, Verbale/Elenco che è conservato agli atti di ufficio e che verrà reso pubblico e allegato all’originale del presente atto dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte;
  5. di fissare, attesa l’urgenza, come termine di ricezione delle offerte il giorno 15 febbraio 2017 – ore 12,00;
  6. di dare atto che, con successivi atti, la stazione appaltante provvederà, ad avvenuta aggiudicazione del servizio all’impresa risultata vincitrice della gara informale e, comunque, prima della stipula del contratto d'appalto del servizio in oggetto, alla pubblicazione dell'elenco delle imprese partecipanti alla gara stessa, nonché dell'impresa vincitrice o prescelta, nonché delle ulteriori notizie necessarie ai sensi della vigente normativa in materia;
  7. di disporre che il contratto sia stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite rogazione del Segretario Comunale;
  8. di prenotare la spesa relativa al presente affidamento pari a complessivi euro 111.264,00 sul bilancio provvisorio 2017-2019, dando atto, ai sensi dell’art. 163 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si tratta di spesa non suscettibile di ripartizione in dodicesimi in quanto trattasi di spesa a carattere continuativo necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, da impegnare a seguito della scadenza del relativo contratto come segue:

- euro 26.147,00 sul cap. 3410 "Pulizia sedi comunali", del bilancio 2017 codice voce 1.03.02.13.002;
  - euro 10.941,00 sul cap. 37604 "Spese pulizia sede c/o Istituto Cavanis", del bilancio 2017 - codice voce 1.03.02.13.002;
  - euro 39.000,00 sul cap. 3410 "Pulizia sedi comunali", del bilancio 2018 - codice voce 1.03.02.13.002;
  - euro 16.632,00 sul cap. 37604 "Spese pulizia sede c/o Istituto Cavanis", del bilancio 2018 codice voce 1.03.02.13.002;
  - euro 12.984,00 sul cap. 3410 "Pulizia sedi comunali", del bilancio 2019 - codice voce 1.03.02.13.002;
  - euro 5.560,00 sul cap. 37604 "Spese pulizia sede c/o Istituto Cavanis", del bilancio 2019 codice voce 1.03.02.13.002;
9. di precisare che l' impegno definitivo verrà assunto successivamente con la determina di aggiudicazione definitiva del servizio;
10. di impegnare la somma di € 30,00 per il pagamento del contributo di gara previsto dall'AVCP, da effettuarsi tramite bollettino MAV emesso dall'Autorità con cadenza quadrimestrale, sul cap. 3410 "Pulizia sedi comunali" - codice voce 1.03.02.13.002 del bilancio c.e. in corso di approvazione ove è prevista la sufficiente disponibilità;
11. di impegnare per quanto previsto dall' art. 113 del D.Lgs. 50/2016 "Incentivi per funzioni tecniche" il 2% dell' importo posto a base di gara pari ad euro 1.824,00 (previsto nelle somme a disposizione del quadro progettuale) sul cap. 3410 "Pulizia sedi comunali" - codice voce 1.03.02.13.002, del bilancio 2017, dando atto che la relativa ripartizione avverrà a seguito dell' approvazione del relativo regolamento;
12. di dare atto che:
- il CIG relativo all' affidamento del presente servizio dell'intervento è il seguente: **6958639290**;
  - ai sensi del comma 8 dell' art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell' impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell' art. 1 della Legge n. 208/2015;
  - sarà effettuata la dovuta pubblicazione nell'apposito spazio, del sito internet del Comune, "art. 37 D.Lgs. 33/2013 Amministrazione Trasparente".

**Il Responsabile di Servizio  
(Rag. Giuliana Maria Lera)**

**Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005**

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

### **SERVIZI GESTIONE FINANZIARIA ECONOMATO E TRIBUTI**

**NR. 51**

**DEL 26-01-2017**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE per l' affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari per mesi ventiquattro, previo esperimento di procedura negoziata ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett.b), del D.Lgs. 50/2016 -**

#### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n° 267, si appone alla presente determinazione visto Favorevole di conformità alla normativa contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa in esame, con i riferimenti di Bilancio di seguito riportati.

**IMPUTARE la somma di € 113.180,00**

- al Cap. nr. **3410, PULIZIA SEDI COMUNALI**, (codice di riferimento **01.06-1.03.02.13.002**) del Bilancio **2017**, con prenot. di impegno n. **185/** per € **26.147,00** che offre adeguata disponibilità;

- al Cap. nr. **3410, PULIZIA SEDI COMUNALI**, (codice di riferimento **01.06-1.03.02.13.002**) del Bilancio **2018**, con prenot. di impegno n. **185/** per € **39.000,00** che offre adeguata disponibilità;

- al Cap. nr. **3410, PULIZIA SEDI COMUNALI**, (codice di riferimento **01.06-1.03.02.13.002**) del Bilancio **2019**, con prenot. di impegno n. **185/** per € **12.984,00** che offre adeguata disponibilità;

- al Cap. nr. **37604, SPESE DI PULIZIA SEDE C/O ISTITUTO CAVANIS**, (codice di riferimento **01.06-1.03.02.13.002**) del Bilancio **2017**, con prenot. di impegno n. **186/** per € **10.941,00** che offre adeguata disponibilità;

- al Cap. nr. **37604, SPESE DI PULIZIA SEDE C/O ISTITUTO CAVANIS**, (codice di riferimento **01.06-1.03.02.13.002**) del Bilancio **2018**,

con prenot. di impegno n. 186/ per € 16.632,00 che offre adeguata disponibilità;

- al Cap. nr. 37604, SPESE DI PULIZIA SEDE C/O ISTITUTO CAVANIS, (codice di riferimento 01.06-1.03.02.13.002) del Bilancio 2019, con prenot. di impegno n. 186/ per € 5.560,00 che offre adeguata disponibilità;

- al Cap. nr. 3410, PULIZIA SEDI COMUNALI, (codice di riferimento 01.06-1.03.02.13.002) del Bilancio 2017, con impegno/sub impegno n. 187/ per € 30,00 che offre adeguata disponibilità;

- al Cap. nr. 3410, PULIZIA SEDI COMUNALI, (codice di riferimento 01.06-1.03.02.13.002) del Bilancio 2017, con impegno/sub impegno n. 188/ per € 1.824,00 che offre adeguata disponibilità;

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
Rag. Giuliana Maria Lera

**Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005**

Porcari, 26-01-2017