



COMUNE DI PORCARI

Piazza F. Orsi,1 - 55016 PORCARI (Lucca) - Tel. (0583) 21181 - Fax (0583) 297564
Codice Fiscale / Partita IVA: 383070463

D E T E R M I N A Z I O N E

SERVIZI GESTIONE FINANZIARIA ECONOMATO E TRIBUTI

NR. 13

DEL 13-01-2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI E SERVIZI DEL COMUNE DI PORCARI PER MESI TRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMATO

Premesso che :

- in data 17/01/2017, scade l' attuale affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari" in essere con la CDL IRIDE SOC. COOPERATIVA di Lucca;
- atteso che è in corso di espletamento la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del comune di Porcari per mesi 24;
- ravvisata pertanto la necessità, al fine di garantire la continuità del servizio, di procedere ad un nuovo affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari per mesi tre a decorrere dal 18/01/2017 fino al 17/04/2017;
- Le aree oggetto del servizio di pulizia sono quelle dettagliatamente riportate nel capitolato allegato alla presente determina, ossia le superfici totali dei pavimenti, pari a mq. 2.300, (arrotondati) e le superfici totali delle aree vetrate, pari a mq. 365, salvo errori e/o omissioni. Il servizio dovrà riguardare, pertanto, la totalità delle superfici previste;
- Il servizio, dettagliato nell' allegato capitolato, dovrà comprendere:
 - a) l' esecuzione di pulizia e sanificazione giornaliera (pulizie ordinarie, a carattere continuativo e ripetitivo), riguardanti tutti i locali, inclusi corridoi, vani scale, pianerottoli, disimpegni;

- b) le pulizie periodiche, da svolgersi secondo la frequenza prestabilita riportata nell'allegato capitolato; ossia interventi di pulizia più approfondita rispetto alle pulizie ordinarie;
- c) le pulizie straordinarie o a chiamata, ossia interventi imprevedibili, a carattere non continuativo, spesso improntati all'urgenza da eseguirsi sia nelle aree previste, che in quelle non previste nel presente capitolato, a seguito di richiesta della stazione appaltante.

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52 del 7/5/2012, convertito nella Legge n. 94/2012, di modifica del comma 450 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006, il quale dispone che le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.lgs. 165 del 30/03/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici;
- Il successivo D.L. n. 95/2012 (c.d. "Spending Review 2") che ha previsto la sanzione della nullità per i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto elettronici ed una ipotesi di responsabilità disciplinare nell'ambito della responsabilità amministrativa;

Atteso che non vi sono convenzioni Consip di cui all'art. 26 comma 1 e 3 L. 488/1999 attive per il suddetto affidamento;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, che il nostro Ente, per gli acquisti in economia sia obbligato a procedere mediante l'utilizzo di soggetti aggregatori o ricorrendo all'utilizzo di strumenti di acquisto elettronici (Consip, MEPA, START);

Rilevato che:

- l'art. 37, comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, nonché attraverso

l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

Ritenuto, pertanto, di procedere con un affidamento diretto del servizio alla società CDL Iride, società cooperativa di Lucca, che attualmente gestisce il servizio di pulizia, richiedendo alla stessa un'offerta sulla piattaforma telematica della Regione Toscana START;

Dato atto che l'affidamento diretto alla società suddetta trova giustificazione nella necessità di garantire, per motivi igienico/sanitari, la continuità del servizio, che tra l'altro, fino ad ora è stato svolto dalla stessa in modo soddisfacente e nel rispetto degli standard di pulizia, e ad un prezzo risultato concorrenziale rispetto a quello praticato da altre ditte del settore, interpellate in occasione del precedente affidamento;

Rilevato che:

- per l'affidamento del servizio di pulizia per il periodo di mesi tre è possibile stimare un costo di euro 9.480,00 + IVA prevista per legge, per un valore complessivo di euro 11.565,60, tenendo conto delle ore richieste per il servizio di pulizia e dei costi orari del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, desunti dalla tabella del "Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali", nonché di altri fattori riportati nei conteggi agli atti della presente determina;
- il servizio richiesto dovrà essere svolto secondo le modalità indicate nel capitolato d'oneri (allegato A);
- sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI, il quale viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante. Nel citato documento è stato precisato che il costo per la sicurezza è pari a zero;

Dato atto che, per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per il presente atto è stato richiesto apposito Codice Identificativo di gara (CIG): **ZEF1CEB9FB**;

Ritenuto, tenendo conto dell'esigibilità della spesa, di prenotare la spesa complessiva, relativa al servizio oggetto del presente affidamento, presunta in euro 9.480,00 + IVA 22% per un importo complessivo di euro 11.565,60 per euro 7.710,00 sul cap. 341/0 "Pulizia sedi comunali", del bilancio 2017, per euro 3.855,60 sul cap. 3760/4 "Spese pulizia sede c/o Istituto Cavanis", del bilancio 2017, precisando che l'impegno definitivo verrà assunto successivamente con la determina di aggiudicazione definitiva del servizio;

Vista la deliberazione della G.C. n. 2 dell'11/01/2017, di assegnazione provvisoria del PEG per l'anno 2017;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si tratta di spesa non suscettibile di ripartizione in dodicesimi in quanto trattasi di spesa a carattere continuativo necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, da impegnare a seguito della scadenza del relativo contratto.

Considerato che l'affidamento, di cui al presente provvedimento, è finanziato con mezzi propri di bilancio;

Dato atto che:

- Il provvedimento è formulato in linea con l'articolo 147 bis del D.lgs. 267/2000 (TUEL) come introdotto dal D.L. 147/2012 convertito nella L. n. 213 del 07.12.2012;
- ai sensi del comma 8 dell' art. 183 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell' art. 1 della Legge n. 208/2015;
- l'obbligazione di cui trattasi è interamente esigibile nell'esercizio 2017;

Visti:

- il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- il T.U delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i., ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D.lgs. n. 118/2011 con particolare riferimento all'art. 3 che riporta i principi contabili generali da applicare ai bilanci degli enti locali;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la nomina sindacale n. 5 del 15.05.2015;

DETERMINA

1. Per le motivazioni riportate in premessa e che qui si intendono interamente riportate, di procedere per l'affidamento del servizio di "pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari" per mesi tre, decorrenti dal 18/01/2017, mediante affidamento diretto con richiesta di offerta, sulla piattaforma START, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.lgs. n. 50/2016, alla ditta CDL Iride Soc. Cooperativa di Lucca;
2. Di dare atto che il valore dell'affidamento è calcolato presuntivamente in euro 9.480,00 + IVA come per legge e che tale valore viene pertanto, posto a base di offerta, con il criterio del prezzo più basso;
3. Di precisare che:
 - l' oggetto del contratto è quanto specificato al punto 1) e nel capitolato speciale;
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di Porcari per mesi tre a decorrere dal 18/01/2017;

- i termini, le modalità e le condizioni che disciplinano lo svolgimento del presente servizio, sono quelle riportate nel capitolato speciale di cui al richiamato allegato A) che si approva e saranno contenute nella richiesta di offerta pubblicata sul suddetto sistema telematico di acquisti della Regione Toscana (START);
 - la stipulazione del contratto, per il servizio in oggetto, sarà effettuata, ai sensi dell' art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016 mediante scrittura privata;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, adeguatamente motivato, previsto per i contratti di importo inferiore ad euro 40.000,00, da espletare mediante richiesta di offerta sulla piattaforma telematica START ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs. n. 50/2016;
4. Di prenotare la spesa, relativa al servizio oggetto del presente affidamento, 9.480,00 + IVA 22% per un importo complessivo di euro 11.565,60 per euro 7.710,0,0 sul cap. 341/0 "Pulizia sedi comunali", del bilancio 2017, per euro 3.855,60 sul cap. 3760/4 "Spese pulizia sede c/o Istituto Cavanis", del bilancio 2017, precisando che l' impegno definitivo verrà assunto successivamente con la determina di aggiudicazione definitiva del servizio;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si tratta di spesa non suscettibile di ripartizione in dodicesimi in quanto trattasi di spesa a carattere continuativo necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, da impegnare a seguito della scadenza del relativo contratto.
6. Di dare atto che:
- o sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l' esistenza di rischi di interferenza nell' esecuzione dell' appalto in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI, il quale viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante (allegato B). Nel citato documento è stato precisato che il costo per la sicurezza è pari a zero;
 - o il CIG rilasciato dall' ANAC e relativo al seguente affidamento di servizio è **ZEF1CEB9FB** ;
7. Di dare atto che sarà effettuata la dovuta pubblicazione nell' apposito spazio "Art. 37 del D.lgs. n.33/2013 – Amministrazione Trasparente".

**Il Responsabile di Servizio
(Rag. Giuliana Maria Lera)**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA**

In relazione al disposto dell'art. 183, comma 7, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n° 267, si appone alla presente determinazione visto Favorevole di conformità alla normativa contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa in esame, con i riferimenti di Bilancio di seguito riportati.

Prenotare la spesa di € ~~11.565,60~~ **11.565,60** come segue:
- al Cap. nr. **3410, PULIZIA SEDE COMUNALI**, (codice di riferimento **01.06-1.03.02.13.002**) del Bilancio **2017**, con prenot. di impegno n. 10/2017 per euro 7.710,00:

- al Cap. nr. **37604, SPESE DI PULIZIA SEDE C/O ISTITUTO CAVANIS**, (codice di riferimento **01.06-1.03.02.13.002**) del Bilancio **2017**, con prenot. di impegno n. 11/2017 per euro 3.855,60;

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
Rag. Giuliana Maria Lera

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005

Porcari, 13-01-2017